



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): MANOEL EDUARDO QUITÉRIO & CIA LTDA		
CNPJ ou CPF/MF: 18.210.191/0001-81		
TELEFONE: (43) 3325-1879 / (43) 3325-6212	E-MAIL: londrinaferroaco@hotmail.com	
ENDEREÇO: Rod. Carlos João Strass, Q 06 Lt 11 - Parque Industrial José Belinati		Nº 4351
CEP: 86.084.460	CIDADE: Londrina	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:		
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO:	97670 / 2013
<input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO:	Nº do Parecer/Ano
<input type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÓBICE	Nº DO PROCESSO: 65.383/2014	Nº da Certidão/Ano:
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		

PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
02. REQUERIMENTO PARA:	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____ <input type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO <input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO <input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL <input checked="" type="checkbox"/> RENOVAÇÃO DE ALVARÁ <input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA *CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO: MANOEL EDUARDO QUITÉRIO & CIA LTDA (LONDRINA FERRO E AÇO)	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: EDIVALDO DE PAULA	
TELEFONE: (43) 9912-4774	E-MAIL: npecologica@yahoo.com.br
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator): 22k 0483933 / UTM 7427967	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE)					
47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas;					
ZONEAMENTO DO LOTE: ZC6					
ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.					
LOTE/DATE: 06	QUADRA: 11	LOTEAMENTO: Pq. industrial José Belinati	GLEBA:		
RUA: Rod. Carlos João Strass					Nº 4351
CEP: 86.084-460	CIDADE: Londrina			COMPLEMENTO:	
ÁREA TOTAL DO TERRENO (m ²) 750,00 m ²		ÁREA TOTAL EDIFICADA (m ²) 420,00 m ²		ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m ²)	
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m ²) 330,00 m ²		ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m ²) 330,00 m ²		ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m ²)	
CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.					
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	10 vagas	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEFICIENTES:	DE PARA	01	
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:	10 vagas	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:		01	
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:	01 vaga	ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m ²):		50	
NÚMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:	05 vagas				
DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)					
Trata-se de um empreendimento de pequeno porte que desenvolve suas atividades no comércio de ferragens, ferramentas e acessórios para serralherias. A edificação conta apenas com o pavimento térreo, onde todas as atividades são desenvolvidas. O espaço físico disponível é bastante adequado, proporcionando todas as condições para as metas de crescimento estabelecidas a curto, médio e longo prazo pelo empreendedor.					

04. ANÁLISE DO ENTORNO

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

A localização onde encontra-se sediado o empreendimento, conforme o programa "RIO DA MINHA RUA", é compreendida pela micro bacia do Ribeirão Jacutinga. A atividade desenvolvida no local é apenas o comércio de ferragens, ferramentas e acessórios para serralherias, havendo somente a produção de efluente doméstico, que é lançado diretamente na fossa séptica instalada dentro dos limites do empreendimento, utilizada como alternativa mais adequada para a ausência de rede coletora pública. Já estão sendo providenciado o plantio de duas mudas de árvore no passeio, para o atendimento às normas municipais para arborização urbana, conforme recomendação da SEMA "Árvore certa no lugar certo".

GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:

SIM

NÃO

CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:

CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Somente Resíduos Domésticos Classe IIA, com volume inferior a 600 (seiscentos) litros por semana.		
POLUIÇÃO VISUAL: A fachada do empreendimento atende com satisfação às novas normas do Projeto Cidade Limpa, instituído pela Prefeitura municipal;		
POLUIÇÃO SONORA: Os ruídos produzidos a partir das atividades desenvolvidas no empreendimento não são perceptíveis fora dos limites do imóvel e perfeitamente compatíveis com o fundo pré existente (rodovia), fato constatado por conta de que até o momento nunca houve queixas por parte da população do entorno.		
DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR: O lote onde encontra-se instalado o empreendimento possui uma área permeável de 330,00 m ² , suficiente para conter boa parte do volume pluviométrico que incide no local. A via frontal conta com sistema de galerias para drenagem urbana cujo corpo receptor final é o Córrego Mosel.		
POLUIÇÃO HÍDRICA: As atividades desenvolvidas no empreendimento não produzem qualquer tipo de efluente caracterizado como industrial.		
CAUSA VIBRAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		
ATIVIDADE PERIGOSA:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		
ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO: O entorno do empreendimento é compreendido apenas por instalações comerciais e a composição da vegetação é dada apenas pelas espécies utilizadas na arborização urbana.		
ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL: O empreendimento encontra-se inserido em local estritamente urbano, onde a fauna nativa já não se encontra presente.		
RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: As atividades comerciais desenvolvidas pelo empreendimento não apresentam riscos significativos ao meio ambiente.		
ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO: A implantação do empreendimento no local não produziu qualquer tipo de impacto direto ou indireto para a questão do adensamento populacional residente ou atuante do entorno, devido ao porte e ao segmento exclusivo em que atua, segmento este que restringe o número de clientes no empreendimento.		
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA: O empreendimento em questão trata-se de apenas mais um estabelecimento comercial instalado na região, não tendo nenhum tipo de relevância quanto ao aumento no fluxo de pessoas que circulam pelo local. Portanto, de forma isolada não têm influência sobre a valorização ou desvalorização imobiliária do entorno.		
HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL		
PAISAGÍSTICO		
AMBIENTAL		
HISTÓRICO		
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?		X
*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.		
DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE: Não há.		
GERAÇÃO DE EMPREGOS: O empreendimento produz 04 (quatro) empregos de forma direta.		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:

Trata-se de um estabelecimento comercial de pequeno porte, incapaz de produzir de forma isolada qualquer tipo de impacto sócio-econômico ou alterações significativas na qualidade de vida da população residente ou que atua no entorno do empreendimento.

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO
PASSEIO	X	
ASFALTO	X	
ÁGUA ENCANADA	X	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X	
COLETA DE LIXO	X	
REDE DE ESGOTO		X
GÁS CANALIZADO		X
TRANSPORTE COLETIVO	X	
TELEFONIA FIXA	X	
TELEFONIA MÓVEL	X	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X	

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID ¹	AII ²
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE		
INSTITUIÇÕES DE ENSINO		
TEMPLOS RELIGIOSOS		

¹AID: Área de Influência Direta
²AII: Área de Influência Indireta

QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO	<input checked="" type="checkbox"/> (X) INTENSO
--	--------------------------------	--------------------------------	---

QUAL A HIERARQUIA DA VIA?

A Rodovia Carlos João Strass é classificada como VIA ESTRUTURAL, por se tratar de uma via de elevada capacidade de tráfego que tem como objetivo promover a interligação viária entre diferentes quadrantes da cidade.

QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):

O empreendimento encontra-se localizado na Rodovia Carlos João Strass e pode-se chegar até o local através da Avenida Saul Elkind que é classificada como VIA ARTERIAL.

A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:	<input checked="" type="checkbox"/> (X) SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
---	---	------------------------------

QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAIDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):

O empreendimento recebe diariamente a visita de 20 a 30 clientes, que chegam até o local em veículos de passeio ou utilitários de pequeno porte.

SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:

A via de acesso ao empreendimento conta com sistema de sinalização horizontal e vertical e boas condições.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:

A linha de transporte coletivo que passa pelo local é a de nº 444 que faz a interligação entre o terminal do Conjunto Milton Gavetti e o distrito da Warta.

DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:

Os impactos causados em decorrência da implantação do empreendimento, são os mesmos causados em função da edificação de uma residência, ou seja, necessidade de infra estrutura urbana, o que consiste em alterações nas características originais locais entre outros danos.

DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:

Como medidas para mitigar os efeitos da urbanização, o empreendedor está providenciando o plantio de duas mudas no passeio frontal ao empreendimento e manterá toda área de estacionamento como área permeável, o que reduz consideravelmente o volume de água lançado no sistema de galerias pluviais.

DURANTE A OBRA

MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:

O empreendimento encontra-se devidamente instalado e mantém todas as suas atividades encasuladas dentro do galpão, ficando os poucos ruídos gerados imperceptíveis fora de suas dependências.

MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:

Existe um recuo de 27,5 metros entre a área edificada e o passeio, sendo este espaço utilizado como estacionamento e área de manobra para carga e descarga, não havendo qualquer tipo de impacto sobre o fluxo de veículos que trafegam pela via frontal do empreendimento.

OUTRAS:

Não há.

05. PROJETO

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):

() PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

() PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

() PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



CONSIDERAÇÕES IPPUL:

Aprovado pelo IPPUL:

Carlos Augusto da Silva
Assessor Técnico

Ignes Dequech Alvares
Diretora de Planejamento Urbano

Sandro Paulo Marques de Nóbrega
Diretor-Presidente

CONSIDERAÇÕES CMC:

Aprovado pelo CMC:

Carimbo

Assinatura

Assinatura

PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.

POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
POLO GERADOR DE RISCO (PGR)	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
GERADOR DE RUÍDO NOTURNO (GRN)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO (GRD)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 01 - Detalhe da fachada do empreendimento, com área de estacionamento localizada dentro de seus limites;



Imagem 02 - Vista parcial dos empreendimentos e da Rodovia Carlos João Strass à montante do empreendimento;



Imagem 03 - Vista parcial dos empreendimentos e da Rodovia Carlos João Strass à jusante do empreendimento;



Imagem 04 - Vista frontal do empreendimento e da rodovia João Carlos Strass;



Imagem 05 - Imagem panorâmica demonstrando que no entorno do empreendimento só se encontram instaladas outras instalações comerciais e industriais;