



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

<b>EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA</b>		<b>SIP:</b>
<b>01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE</b>		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): GILSILEIA CIRILO DE NOVAIS – ME		
CNPJ ou CPF/MF: 19.346.070/0001-24		
TELEFONE: (43) 3325-2126	E-MAIL: zrf.ambiental@gmail.com	
ENDEREÇO: Avenida Saul Elkind – Jardim Athenas Residencial		Nº2928
CEP: 86082-000	CIDADE: LONDRINA	COMPLEMENTO:

<b>Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:</b>		
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO: 64550/2014	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO: Consulta Prévia 44323/2013	
<input checked="" type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO: 121988/2013	Nº do Parecer/Ano: 977/2013
<input checked="" type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
<b>DOCUMENTOS COMPLEMENTARES</b>		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÔBICE	Nº DO PROCESSO:	Nº da Certidão/Ano:
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		

<b>PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA</b>	
<b>02. REQUERIMENTO PARA:</b>	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____	
<input type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO	
<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	
<input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL	
<input checked="" type="checkbox"/> ALVARÁ DE LICENÇA	
<input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

<b>03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO</b>	
NOME DO EMPREENDIMENTO: GILSILEIA CIRILO DE NOVAIS – ME	
NOME FANTASIA: ALUCINA SOM	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: Thayane Zanchetta Honorato	
TELEFONE: (43) 3325-2126	E-MAIL: zrf.ambiental@gmail.com
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator):	
LATITUDE UTM: 7427828.07 m S	

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400  
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br

LONGITUDE UTM: 483280.54 m E

ALTITUDE MÉDIA: 572 m



DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE)

- 45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores
- 45.20-0-07 - Serviços de instalação, manutenção e reparação de acessórios para veículos automotores

ZONEAMENTO DO LOTE: ZC-4 – Zona Comercial 4



Legenda:  ZC4  ZR3

ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.

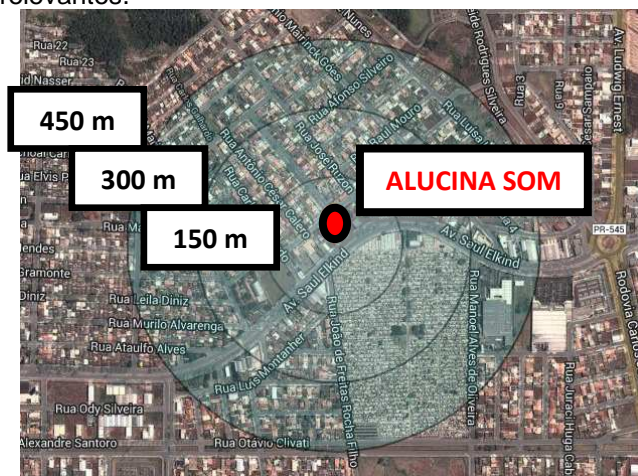
LOTE/DATA: 03	QUADRA: 01	LOTEAMENTO:	GLEBA: Jacutinga		
RUA: Avenida Saul Elkind					Nº 2928
CEP: 86082-000		CIDADE: Londrina			COMPLEMENTO:
ÁREA TOTAL DO TERRENO (m <sup>2</sup> )	287,13 m <sup>2</sup>	ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO (m <sup>2</sup> )	Pav. Térreo: 150,10 m <sup>2</sup> Pav. Superior: 150,10 m <sup>2</sup>	ÁREA TOTAL A CONSTRUIR (m <sup>2</sup> )	300,20 m <sup>2</sup>
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m <sup>2</sup> )		ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m <sup>2</sup> )	57,43 m <sup>2</sup>	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m <sup>2</sup> )	
CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.					
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	04	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEFICIENTES:			
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:		NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:			

VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:		ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m²):	
NUMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:			
<b>DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)</b>  Trata-se de uma empresa de comércio de autopeças e aparelhos sonoros para veículos. Possui área de terreno de 287,13 m², área de pavimento térreo e pavimento superior de 150,10 m² e total a construir de 300,20 m².			

#### 04. ANÁLISE DO ENTORNO

##### CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

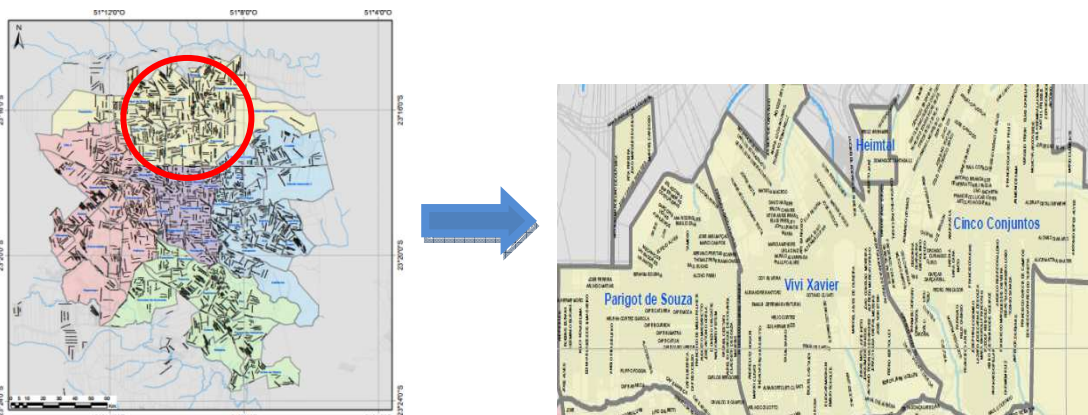
A Área de influencia direta foi determinada considerando o entorno e as edificações próximas ao empreendimento, através de 3 (três) raios concêntricos no empreendimento e foram levantados os pontos de proximidade mais relevantes.



- Raio de 150m: residências, Cemitério Jardim da Saudade, lanchonete, ponto de ônibus, comércio de vários departamentos.
- Raio de 300m: ponto de ônibus, supermercado, residências, escola estadual, e assim por diante.
- Raio de 450m: ponto de ônibus, residências, comércio, supermercado, posto de combustível, etc.

##### CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):

Para a determinação da área de influencia indireta, levou-se em consideração os bairros Parigot de Souza e Cinco Conjuntos. O empreendimento está localizado no bairro Vivi Xavier.



GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:

SIM

NÃO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



**CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:**

**CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:**

Os resíduos gerados pelo empreendimento são compostos basicamente por recicláveis como papel, papelão e plástico. Também possui rejeitos e resíduos orgânicos.

**POLUIÇÃO VISUAL:**

Não há poluição visual significativa por parte do empreendimento.

**POLUIÇÃO SONORA:**

Como consta no laudo de avaliação de ruído em áreas habitadas (em anexo), o empreendimento, não atende todas as exigências determinadas para a emissão de sons e ruídos. Porém, o laudo foi realizado em grande parte com um rádio automotivo ligado para conhecer os níveis máximos de ruído que podem ser gerados no estabelecimento.

O empreendimento realiza testes nos aparelhos de som que são instalados, mas em uma quantidade de tempo que não provoca desconforto à vizinhança. Os vizinhos diretos do empreendimento foram questionados sobre o ruído e ambos disseram que o estabelecimento não os incomoda com os testes dos aparelhos de som.

**DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:**

A drenagem natural do município de Londrina deve-se a formação dos vales. Os córregos são de caráter perene e a rede de drenagem é abundante e bem distribuída. A área de drenagem de uma bacia hidrográfica é representada pela área plana (projeção horizontal) compreendida dentro dos limites estabelecidos pelos seus divisores topográficos. O divisor se comporta como uma linha que une os pontos de máxima cota em torno da bacia, dividindo as águas de precipitações que escoam para bacias vizinhas e as que contribuem para o escoamento superficial da mesma. No município, o sistema de drenagem natural possui 16 sub-bacias principais.

O corpo hídrico receptor do estabelecimento é o Córrego Bavária, pertencente a Bacia do Ribeirão Jacutinga.



**POLUIÇÃO HÍDRICA:**

O empreendimento não realiza atividade de mecânica ou manutenção. Dessa forma o único efluente líquido gerado é o sanitário que é encaminhado para rede coletora de esgoto

CAUSA VIBRAÇÃO:

SIM

NÃO

DE QUE TIPO?

ATIVIDADE PERIGOSA:

SIM

NÃO

DE QUE TIPO?

**ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:**

Espécies como pata de vaca (*Bauhinia forficata*), oiti (*Licania tomentosa*), ipê rosa (*Tabebuia impetiginosa*), leucena (*Leucaena leucocephala*), ligustro (*Ligustrum lucidum*).

**ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:**

A fauna local é composta principalmente por aves, répteis, anfíbios e mamíferos. Alguns exemplos são: gambás (nome científico: *Didelphis marsupialis*), pequenos roedores, sabiás (nome científico: *Turdus rufiventris*), canários, bem-te-vi (nome científico: *Pitangus sulphuratus*), gaviões, corujas (nome científico: *Speotyto cunicularia*), pombos (nome científico: *Columba livia*) e rolinhas.

**RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:**

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400  
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



É um empreendimento já consolidado na região, portanto não apresenta riscos ambientais.

**ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:**

O Plano Diretor Municipal de Londrina (2008) apresenta uma tabela onde é descrita a quantidade da população de acordo com o bairro. A população e a densidade populacional do bairro em estudo e dos bairros considerados como influência indireta seguem abaixo:

Bairro	População	Densidade Populacional (hab/ha)
Vivi Xavier	13.392	17,06
Parigot de Souza	18.034	25,47
Cinco Conjuntos	41.768	24,05

A empresa por ser de pequeno porte e contar com 2 funcionários, não contribui para o adensamento populacional do entorno.

**VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:**

A Avenida Saul Elkind foi construída no final da década de 1970, e sempre foi um dos principais pontos da região Norte. Hoje em dia ela extravasa a região e se torna uma das principais avenidas da cidade de Londrina. Os aspectos de valorização imobiliária da região serão impactados positivamente.

HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL		X
PAISAGÍSTICO		X
AMBIENTAL	X	
HISTÓRICO		X
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?		X

**DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:**

**Área de interesse ambiental:** O empreendimento se localiza na Bacia Hidrográfica do Ribeirão Jacutinga.

**GERAÇÃO DE EMPREGOS:**

A geração de emprego é um impacto positivo mesmo sendo baixa devido ao porte do empreendimento. O empreendimento conta com 2 funcionários.

**IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:**

A empresa contribui para arrecadação de impostos para a prefeitura.

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO
PASSEIO	X	
ASFALTO	X	
ÁGUA ENCANADA	X	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X	
COLETA DE LIXO	X	
REDE DE ESGOTO	X	
GÁS CANALIZADO		X
TRANSPORTE COLETIVO	X	
TELEFONIA FIXA	X	
TELEFONIA MÓVEL	X	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X	

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID <sup>1</sup>	AII <sup>2</sup>
EQUIPAMENTOS CULTURAIS (MUSEUS, BIBLIOTECAS, CENTROS CULTURAIS, TEATROS, AUDITÓRIOS, ETC)		X
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE		X



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



INSTITUIÇÕES DE ENSINO	X	X
TEMPLOS RELIGIOSOS		X
<sup>1</sup> AID: Área de Influência Direta <sup>2</sup> All: Área de Influência Indireta		
QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO
		<input checked="" type="checkbox"/> INTENSO
<b>QUAL A HIERARQUIA DA VIA?</b>  A Avenida Saul Elkind é classificada como Via arterial. A Via arterial é uma via de elevada capacidade de tráfego que tem como objetivo promover a ligação entre diferentes bairros ou regiões da cidade.		
<b>QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):</b>  O acesso ao empreendimento se dá pela Avenida Saul Elkind.		
A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<b>QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):</b>  Estima-se uma média de 10 veículos de passeio diariamente atraídas para o empreendimento.		
<b>SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:</b>  A sinalização viária vertical e horizontal está em boas condições.		
<b>LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:</b>  A região é atendida pela empresa Transportes Coletivos Grande Londrina, por linhas como:  400 – CJ. Parigot de Souza 417 – Jardim Catuaí 801 - Vivi Xavier - T.Gavetti - Centro Cívico  O ponto de ônibus mais próximo fica a aproximadamente 45 metros do empreendimento na Avenida Saul Elkind.		
<b>DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:</b>  O empreendimento gera os seguintes <u>impactos positivos</u> : <ul style="list-style-type: none"><li>• Geração de emprego.</li><li>• Arrecadação de impostos para o município.</li></ul> <u>Impactos negativos</u> : Poluição sonora: causada pelo ruído gerado, devido a natureza do empreendimento.		
<b>DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:</b>  A emissão de ruídos provenientes do funcionamento dos equipamentos deverá atender as normas NBR 10.151 - Avaliação do Ruído em Áreas Habitadas, visando o conforto da comunidade e NBR 10.152 - Níveis de Ruído para conforto acústico, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT. Para isso, recomenda-se que o empreendimento faça um projeto de isolamento acústico.  Assim, conclui-se que o local comporta a existência do empreendimento, embora se recomende que sejam tomadas medidas de controle frente aos impactos negativos.		

**DURANTE A OBRA**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



**MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:  
NÃO HÁ OBRA**

A edificação não está passando por obras.

**MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:**

A edificação não está passando por obras.

**OUTRAS:**

**05. PROJETO**

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS  
(DEVIDAMENTE ASSINADOS):

( X ) PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

( X ) PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

( ) PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

\*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

\*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

**PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:**

**CONSIDERAÇÕES IPPUL:**

*Aprovado pelo IPPUL:*

*Carlos Augusto da Silva  
Assessor Técnico*

*Ignes Dequech Alvares  
Diretora de Planejamento Urbano*

*Sandro Paulo Marques de Nóbrega  
Diretor-Presidente*

**CONSIDERAÇÕES CMC:**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



<i>Aprovado pelo CMC:</i>		
<i>Carimbo</i>	<i>Assinatura</i>	<i>Assinatura</i>

<b>PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.</b>	
<b>POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)</b>	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
<b>POLO GERADOR DE RISCO (PGR)</b>	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
<b>GERADOR DE RUÍDO NOTURNO (GRN)</b>	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
<b>POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO (GRD)</b>	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.