



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): GP1 Motos LTDA – EPP		
CNPJ ou CPF/MF: 09.378.602/0001-51		
TELEFONE: (43) 3374-8200	E-MAIL: zrf.ambiental@gmail.com	
ENDEREÇO: Avenida Higienópolis		Nº 1479
CEP: 86.015-010	CIDADE: LONDRINA	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:		
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO: 43730/2014	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO: CONSULTA PRÉVIA 45989/2013	
<input checked="" type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO: 3543/2014	Nº do Parecer/Ano: 075/2014
<input checked="" type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÔBICE	Nº DO PROCESSO:	Nº da Certidão/Ano:
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		

PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
02. REQUERIMENTO PARA:	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____	
<input type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO	
<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	
<input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL	
<input checked="" type="checkbox"/> ALVARÁ	
<input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO: GP1 Motos LTDA – EPP	
NOME FANTASIA: GP1 Motos	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: Thayane Zanchetta Honorato	
TELEFONE: (43) 3325-2126	E-MAIL: zrf.ambiental@gmail.com
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator):	

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br

Legenda: ZC3 ZR2 ZR4					
ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.					
LOTE/DATA: 4	QUADRA: 6	LOTEAMENTO:	GLEBA:		
RUA: Avenida Higienópolis					Nº 1479
CEP: 86.015-010		CIDADE: Londrina		COMPLEMENTO:	
ÁREA TOTAL DO TERRENO (m ²)	535,6 m ²	ÁREA TOTAL EXISTENTE (m ²)	283,20 m ²	ÁREA TOTAL A CONSTRUIR (m ²)	67,5 m ²
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m ²)		ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m ²)	264,62 m ² (49,41%)	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m ²)	
CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.					
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	4	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEFICIENTES:		DE VAGAS DE PARA	1
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:		NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:			1
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:		ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m ²):			
NÚMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:	2				
DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)					
<p>A empresa comercializa motocicletas novas e usadas, e presta serviços de manutenção e reparação mecânica (troca de óleo, reparos e revisão)</p> <p>Possui área de terreno de 535,6 m², existente de 283,20 m² e permeável de 264,62 m².</p>					

04. ANÁLISE DO ENTORNO

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

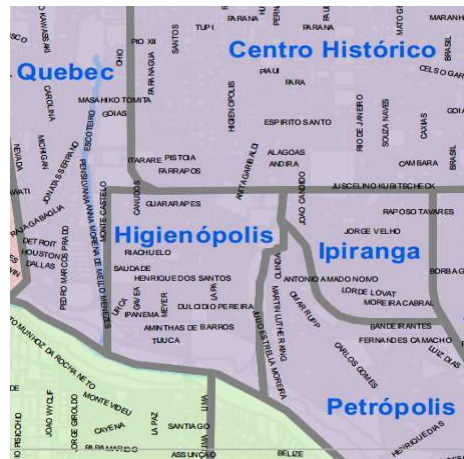
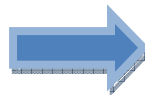
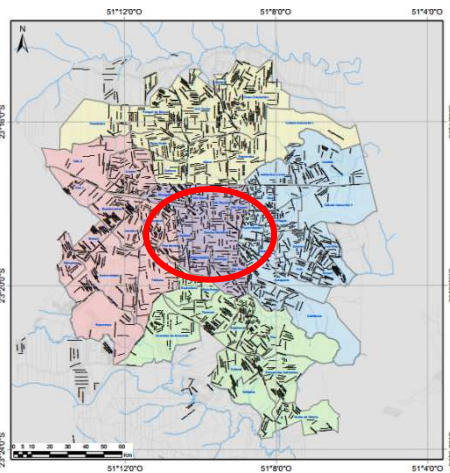
A Área de influencia direta foi determinada considerando o entorno e as edificações próximas ao empreendimento, através de 3 (três) raios concêntricos no empreendimento e foram levantados os pontos de proximidade mais relevantes.



- Raio de 150m: prédios, lanchonete, Sanepar, posto de combustível, farmácia, empreendimento com a mesma atividade do empreendimento em estudo, academia, mercado, etc.
- Raio de 300m: ponto de ônibus, prédios, restaurantes, lanchonetes, comércio em geral, entre outros.
- Raio de 450m: ponto de ônibus, prédios, templo religioso, escola.

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):

Para a determinação da área de influencia indireta, levou-se em consideração os bairros Centro histórico, Quebec, Ipiranga, Petrópolis. O empreendimento está localizado no bairro Higienópolis.



GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS: SIM NÃO

CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:

CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:

Os resíduos gerados pelo empreendimento estão descritos abaixo:

Tipo de resíduo	Quantidade
Papel/papelão	6 litros/semana
Plástico	5 litros/semana
Rejeito	10 litros/semana
Orgânico	5,5 litros/semana
Lâmpadas	2 unidades/semestre
Óleo	200 litros/semestre

POLUIÇÃO VISUAL:

Não há poluição visual significativa por parte do empreendimento.

POLUIÇÃO SONORA:

Há emissão de ruídos provenientes dos equipamentos do empreendimento, como compressor e máquina utilizada para lavar as motos. Além disso, há o ruído do funcionamento das motos presentes no local.

DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:

A drenagem natural do município de Londrina deve-se a formação dos vales. Os córregos são de caráter perene e a rede de drenagem é abundante e bem distribuída. A área de drenagem de uma bacia hidrográfica é representada pela área plana (projeção horizontal) compreendida dentro dos limites estabelecidos pelos seus divisores topográficos. O divisor se comporta como uma linha que une os pontos de máxima cota em torno da bacia, dividindo as águas de precipitações que escoam

para bacias vizinhas e as que contribuem para o escoamento superficial da mesma. No município, o sistema de drenagem natural possui 16 sub-bacias principais.

O corpo hídrico receptor do estabelecimento é o Córrego do Leme, pertencente a Bacia do Ribeirão Cambé.



POLUIÇÃO HÍDRICA:

A área de lavagem das motocicletas é coberta, possui canaleta de escoamento do efluente da lavagem e caixa separadora de lama e óleo. Não causando assim, poluição hídrica.

CAUSA VIBRAÇÃO: SIM NÃO

DE QUE TIPO?

ATIVIDADE PERIGOSA: SIM NÃO

DE QUE TIPO?

ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:

Espécies como quaresmeira, árvores frutíferas, pata de vaca e ipês.

ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:

A fauna local é composta principalmente por aves, répteis, anfíbios e mamíferos. Alguns exemplos são: gambás (nome científico: *Didelphis marsupialis*), pequenos roedores, sabiás (nome científico: *Turdus rufiventris*), canários, bem-te-vi (nome científico: *Pitangus sulphuratus*), gaviões, corujas (nome científico: *Speotyto cunicularia*), pombos (nome científico: *Columba livia*) e rolinhas.

RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

É um empreendimento já consolidado na região, portanto não apresenta riscos ambientais.

ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:

O Plano Diretor Municipal de Londrina (2008) apresenta uma tabela onde é descrita a quantidade da população de acordo com o bairro. A população do bairro em estudo e dos bairros considerados como influência indireta seguem abaixo:

Bairro	População	Densidade Populacional (hab/ha)	Área (ha)	Área construída (m ²)	Densidade Construída (m ² /há)
Higienópolis	3.414	30,48	91,75	320.780,90	3.496
Centro Histórico	29.845	92,40	326,76	3.745.688,46	11.463
Quebec	5.791	34,68	179,15	613.238,15	3.423
Ipiranga	4.332	83,31	53,34	428.661,35	8.037

Petrópolis	4.523	43,91	137,75	445.107,36	3.231
------------	-------	-------	--------	------------	-------

A empresa por ser de pequeno porte e contar com 8 funcionários, não contribui para o adensamento populacional do entorno.

VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:

A valorização imobiliária acontece quando existem investimentos nas infraestruturas operantes que oportunizam a qualidade de vida e ao atendimento as necessidades básicas e claras ampliações das políticas públicas e de infraestruturas de atendimentos prioritários como Postos de Saúde, Escolas Municipais e Estaduais, Transporte Público e Rede de Energia Elétrica que aperfeiçoam a valorização local. A Avenida Higienópolis é uma área de investimentos por parte de outras empresas do mesmo ramo do empreendimento em questão e é uma avenida muito valorizada em Londrina. Os aspectos de valorização imobiliária da região serão impactados positivamente.

HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL	X	
PAISAGÍSTICO		X
AMBIENTAL	X	
HISTÓRICO		X
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENSIVO PELA AEROFOTO DE 1949?	X	

DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:

Área de interesse cultural: possui o Ginásio de Esportes Prof. Darci Cortez, comumente conhecido como Moringão. Possui capacidade para 13 mil pessoas (sentadas). Na parte dos fundos, há um prédio de 03 andares onde funcionam a Administração do Ginásio, os alojamentos e os vestiários. É um importante espaço esportivo e cultural de Londrina, no qual acontecem apresentações de shows, disputas esportivas e cerimônias de formaturas.

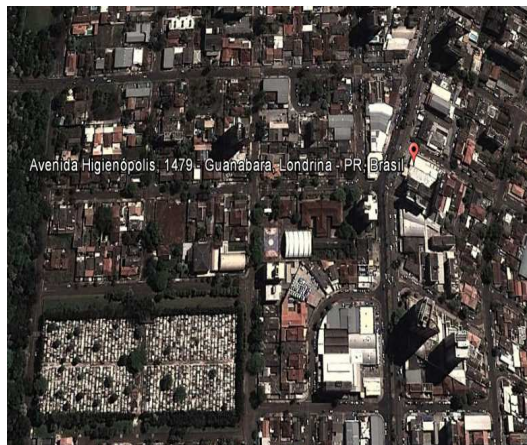


Área de interesse paisagístico e ambiental: possui a área de Lazer Luigi Borghesi, mais comumente conhecida por Zerão. Essa área possui uma pista de cooper de 1.050 metros, que circunda a área, é entrecortado por um pequeno riacho. Conta com um anfiteatro, com capacidade para 15000 pessoas, postos telefônicos, bebedouros, chuveiros e um estacionamento com aproximadamente 220 vagas. No Zerão são realizadas manifestações artísticas, culturais e esportivas da comunidade como o Projeto Brisa, apresentações do Festival de Música de Londrina e diversos campeonatos de ginástica aeróbica.



O empreendimento se localiza na Bacia Hidrográfica do Ribeirão Cambé.

Aerofoto de 1949:



GERAÇÃO DE EMPREGOS:

O empreendimento possui uma equipe de 8 funcionários com diferentes cargos como: mecânico, administrativo, gerente, vendedores e estagiário.

IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:

A empresa contribui para arrecadação de impostos para a prefeitura.

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NAO
PASSEIO	X	
ASFALTO	X	
ÁGUA ENCANADA	X	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X	
COLETA DE LIXO	X	
REDE DE ESGOTO	X	
GÁS CANALIZADO		X
TRANSPORTE COLETIVO	X	
TELEFONIA FIXA	X	
TELEFONIA MÓVEL	X	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X	

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID ¹	AII ²
EQUIPAMENTOS CULTURAIS (MUSEUS, BIBLIOTECAS, CENTROS CULTURAIS, TEATROS, AUDITÓRIOS, ETC)		X
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE		X
INSTITUIÇÕES DE ENSINO	X	X
TEMPLOS RELIGIOSOS	X	X

¹AID: Área de Influência Direta

²AII: Área de Influência Indireta

QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO	<input checked="" type="checkbox"/> INTENSO
--	--------------------------------	--------------------------------	---

QUAL A HIERARQUIA DA VIA?

Segundo novo Plano Diretor Participativo do Município de Londrina (a ser aprovado pela câmara) a Avenida Higienópolis é classificada como Via arterial. A Via arterial é uma via de elevada capacidade de tráfego que tem como objetivo promover a ligação entre diferentes bairros ou regiões da cidade.

QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):

O acesso ao empreendimento se dá pela Avenida Higienópolis e pela Rua Joaquim Lacerda.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:		
	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):		
Estima-se uma média de 10 veículos de passeio diariamente atraídas para o empreendimento.		
SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:		
A sinalização viária vertical e horizontal está em boas condições.		
LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:		
A região é atendida pela empresa Transportes Coletivos Grande Londrina, pelas linhas: 213 – Shopping Catuaí 209 – Jardim Cláudia 806 – Saul Elkind – Shopping Catuaí		
O ponto de ônibus mais próximo fica a aproximadamente 185 metros do empreendimento na Avenida Higienópolis.		
DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:		
O empreendimento gera os seguintes <u>impactos positivos</u> : <ul style="list-style-type: none">• Geração de emprego.• Arrecadação de impostos para o município. <u>Impactos negativos</u> : <ul style="list-style-type: none">• Produção de resíduos como os óleos, provenientes das atividades realizadas pelo empreendimento. Esse tipo de efluente, se despejado diretamente a rede coletora de esgoto, pode causar obstrução das redes e danos aos equipamentos e instalações das Estações de Tratamento de Esgotos.• Poluição sonora: causada pelo ruído gerado, devido a natureza do empreendimento.		
DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:		
O óleo gerado deverá continuar sendo armazenado corretamente em galão para ser destinado corretamente para empresa licenciada pelo órgão ambiental, sendo que o requerente deverá reter todos os recibos da destinação dos resíduos gerados. Em relação a caixa separadora de lama e óleo, recomenda-se fazer sua manutenção periodicamente, conforme surgir necessidade. A emissão de ruídos provenientes do funcionamento dos equipamentos deverá atender as normas NBR 10.151 - Avaliação do Ruído em Áreas Habitadas visando o conforto da comunidade e NBR 10.152 - Níveis de Ruído para conforto acústico, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT. Assim, conclui-se que o local comporta a existência do empreendimento, embora se recomende que sejam tomadas medidas de controle frente aos impactos negativos.		

<p style="text-align: center;">DURANTE A OBRA MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO: NÃO HÁ OBRA</p> <p style="text-align: center;">A edificação não está passando por obras.</p>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:

A edificação não está passando por obras.

OUTRAS:

05. PROJETO

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS
(DEVIDAMENTE ASSINADOS):

(X) PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE
ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO
COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

(X) PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

() PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:

CONSIDERAÇÕES IPPUL:

Aprovado pelo IPPUL:

Carlos Augusto da Silva
Assessor Técnico

Ignes Dequech Alvares
Diretora de Planejamento Urbano

Sandro Paulo Marques de Nóbrega
Diretor-Presidente

CONSIDERAÇÕES CMC:

Aprovado pelo CMC:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



<i>Carimbo</i>	<i>Assinatura</i>	<i>Assinatura</i>
PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.		
POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.	
POLO GERADOR DE RISCO (PGR)	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.	
GERADOR DE RUÍDO NOTURNO (GRN)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.	
POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO (GRD)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Equipe responsável pela elaboração do EIV:

Cidélia de Souza Cunha

Técnica de Meio Ambiente - CREA 138043/TD

José Paulo da Silva

Matemático, Designer Industrial e Mestre em Ciências Ambientais.

Thayane Zanchetta Honorato

Engenheira Ambiental – CREA – PR 137067/D