



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

<b>EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA</b>		<b>SIP:</b>
<b>01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE</b>		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): SANTOS E MARTINS S/S LTDA - ME		
CNPJ ou CPF/MF: 07.503.046/0001-72		
TELEFONE: (43) 3325-2126	E-MAIL: zrf.ambiental@gmail.com	
ENDEREÇO: Rua Augusto Severo		Nº278
CEP: 86.039-650	CIDADE: LONDRINA	COMPLEMENTO:

<b>Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:</b>		
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO: 62727/2014	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO: 27964/2012	
<input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO:	Nº do Parecer/Ano
<input checked="" type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
<b>DOCUMENTOS COMPLEMENTARES</b>		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÔBICE	Nº DO PROCESSO:	Nº da Certidão/Ano:
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO: 27308/2012		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		

<b>PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA</b>	
<b>02. REQUERIMENTO PARA:</b>	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____	
<input type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO	
<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	
<input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL	
<input type="checkbox"/> RENOVAÇÃO DE ALVARÁ	
<input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
<input checked="" type="checkbox"/> APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL E ALVARÁ	
*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

<b>03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO</b>	
NOME DO EMPREENDIMENTO: SANTOS E MARTINS S/S LTDA – ME	
NOME FANTASIA: VIDATIVA ACADEMIA	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: Thayane Zanchetta Honorato	
TELEFONE: (43) 3325-2126	E-MAIL: zrf.ambiental@gmail.com
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator):	

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400  
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br

**Latitude:** 7420380.37 m S

**Longitude:** 485417.15 m E



**DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA:** (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE)

- 93.13-1-00 - Atividades de condicionamento físico

**ZONEAMENTO DO LOTE:** ZC6 – Zona Comercial 6.

Segundo a Lei 7485/1998, a Zona Comercial 6 localizada em bairros, visa a concentrar comércio e serviço especializado de interesse local, fortalecendo a centralidade.



**Legenda:** ZC6 ZR2 ZE1 ZE3

**ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.**

LOTE/DATA: 3	QUADRA: 12	LOTEAMENTO:	GLEBA: Cambé
RUA: Augusto Severo			Nº278

CEP: 86.039-650		CIDADE: Londrina – PR		COMPLEMENTO:	
ÁREA TOTAL DO TERRENO (m <sup>2</sup> )	420,00 m <sup>2</sup>	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m <sup>2</sup> )		ÁREA TOTAL A CONSTRUIR (m <sup>2</sup> )	367,81 m <sup>2</sup>
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m <sup>2</sup> )		ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m <sup>2</sup> )	86,18 m <sup>2</sup> (20,52%)	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m <sup>2</sup> )	
<b>CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.</b>					
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	5		NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEFICIENTES:		
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:			NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:		
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:			ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m <sup>2</sup> ):		
NÚMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:					
<b>DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)</b>					
<p>O empreendimento em questão é uma academia com uma área construída de 367,81 m<sup>2</sup>, área de terreno de 420,00 m<sup>2</sup> e área permeável de 86,18 m<sup>2</sup> (20,52%).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pequeno porte;</li> <li>• Possui pavimento térreo.</li> </ul> <p>As atividades desenvolvidas pela academia são:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Musculação</li> <li>• Aulas de Muay-thai</li> </ul>					

#### 04. ANÁLISE DO ENTORNO

##### CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

A Área de influencia direta foi determinada considerando o entorno e as edificações próximas ao empreendimento, através de 3 (três) raios concêntricos na academia e foram levantados os pontos de proximidade mais relevantes.

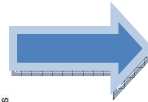
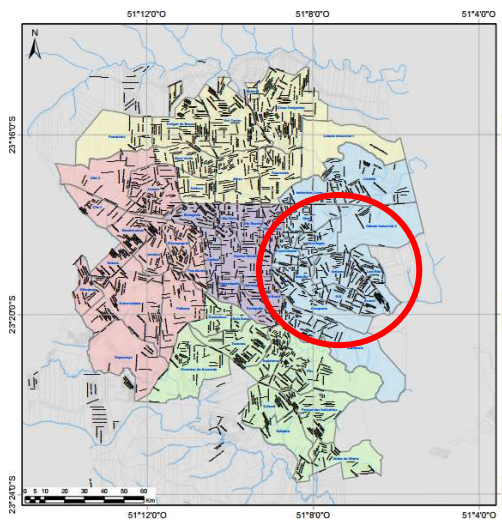


- Raio de 150m: ponto de ônibus e residências.

- Raio de 300m: ponto de ônibus, residências, restaurante, Sesc, Sebrae, farmácia.
- Raio de 450m: ponto de ônibus, Aero Clube de Londrina, Aeroporto Governador José Richa, residências, templo religioso, posto de combustível, escola de idiomas, Junta de Alistamento Militar, restaurantes, escola particular.

**CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):**

Para a determinação da área de influencia indireta, levou-se em consideração os bairros Brasília, H.U e Ernani. O empreendimento está localizado no bairro Aeroporto.



**GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:**

SIM

NÃO

**CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:**

**CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:**

Os resíduos gerados na academia são basicamente orgânicos, papel, plástico e rejeito em pequenas quantidades.

**POLUIÇÃO VISUAL:**

Não há poluição visual.

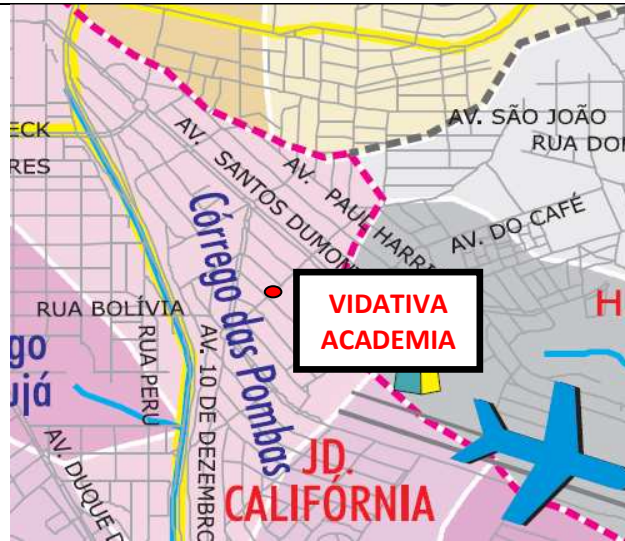
**POLUIÇÃO SONORA:**

Devido às atividades desenvolvidas, haverá ruído provindo de músicas tocadas diariamente no empreendimento.

**DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:**

A drenagem natural do município de Londrina deve-se a formação dos vales. Os córregos são de caráter perene e a rede de drenagem é abundante e bem distribuída. A área de drenagem de uma bacia hidrográfica é representada pela área plana (projeção horizontal) compreendida dentro dos limites estabelecidos pelos seus divisores topográficos. O divisor se comporta como uma linha que une os pontos de máxima cota em torno da bacia, dividindo as águas de precipitações que escoam para bacias vizinhas e as que contribuem para o escoamento superficial da mesma. No município, o sistema de drenagem natural possui 16 sub-bacias principais.

O corpo hídrico receptor do estabelecimento é o Córrego das Pombas, pertencente a Bacia do Ribeirão Cambé.



**POLUIÇÃO HÍDRICA:**

A edificação encontra-se ligada à rede pública de coleta e não há poluição hídrica gerada pelo empreendimento.

**CAUSA VIBRAÇÃO:**  SIM  NÃO

**DE QUE TIPO?**

**ATIVIDADE PERIGOSA:**  SIM  NÃO

**DE QUE TIPO?**

**ESPÉCIES QUE COMPOEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:**

A vegetação do entorno é constituída basicamente por oiti (*Licania tomentosa*), sibipiruna (*Caesalpinia peltophoroides*), aroeira salsa (*Schinus molle*), ligustro (*Ligustrum lucidum*), entre outros.

**ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:**

A fauna local é composta principalmente por aves, répteis, anfíbios e mamíferos. Alguns exemplos são: gambás (nome científico: *Didelphis marsupialis*), pequenos roedores, sabiás (nome científico: *Turdus rufiventris*), canários, bem-te-vi (nome científico: *Pitangus sulphuratus*), gaviões, corujas (nome científico: *Speotyto cunicularia*), pombos (nome científico: *Columba livia*) e rolinhas.

**RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:**

É um empreendimento já consolidado na região.

**ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:**

O Plano Diretor de Londrina apresenta uma tabela onde é descrito a quantidade da população de acordo com o bairro. A população do bairro em estudo e dos bairros considerados como influência indireta seguem abaixo:

Bairro	População	Densidade Populacional (hab/ha)	Área (ha)	Área construída (m <sup>2</sup> )	Densidade Construída (m <sup>2</sup> /há)
Aeroporto	3.945	14,56	283,07	269.124,87	951
Brasília	5.732	32,75	143,11	381.440,33	2.665
H.U	2.533	23,03	108,97	150.134,63	1.378
Ermani	8.956	67,34	159,13	249.360,75	1.567

Considerando a natureza do empreendimento, não haverá impacto no adensamento populacional do entorno.

**VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:**

A valorização imobiliária acontece quando existem investimentos nas infra-estruturas operantes que oportunizam a qualidade de vida e ao atendimento as necessidades básicas e claras ampliações das políticas públicas e de infra-estruturas de atendimentos prioritários como Postos de Saúde, Escolas Municipais e Estaduais, Transporte Público e Rede de Energia Elétrica que aperfeiçoam a valorização local.

O empreendimento influencia positivamente na valorização imobiliária do entorno.

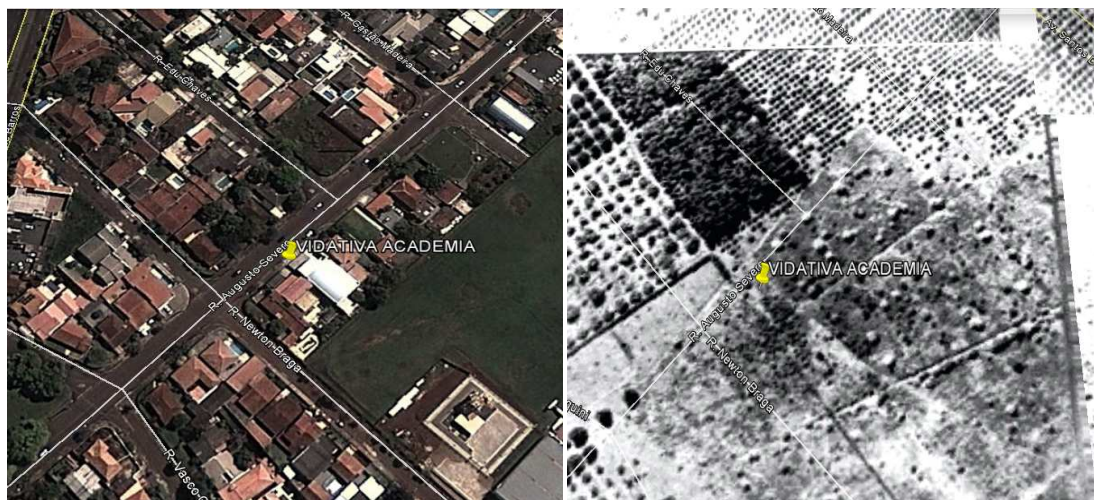
HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL		X
PAISAGÍSTICO		X
AMBIENTAL	X	
HISTÓRICO		X
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?	X	

**DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:**

**Área de interesse paisagístico:** possui a Praça João Negrão, a aproximadamente 150 metros do empreendimento.

**Área de interesse ambiental:** o empreendimento se localiza na Bacia Hidrográfica do Ribeirão Cambé.

**Aerofoto de 1949:**



**GERAÇÃO DE EMPREGOS:**

A geração de emprego é um impacto positivo mesmo sendo baixa devido ao porte do empreendimento. A academia conta com 2 funcionários.

**IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:**

A empresa contribui para arrecadação de impostos para a prefeitura.

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO
PASSEIO	X	
ASFALTO	X	
ÁGUA ENCANADA	X	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X	
COLETA DE LIXO	X	
REDE DE ESGOTO	X	
GÁS CANALIZADO		X



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



TRANSPORTE COLETIVO	X	
TELEFONIA FIXA	X	
TELEFONIA MÓVEL	X	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X	

PRESENÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID <sup>1</sup>	AII <sup>2</sup>
EQUIPAMENTOS CULTURAIS (MUSEUS, BIBLIOTECAS, CENTROS CULTURAIS, TEATROS, AUDITÓRIOS, ETC)		X
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE		X
INSTITUIÇÕES DE ENSINO		X
TEMPLOS RELIGIOSOS	X	X

<sup>1</sup>AID: Área de Influência Direta  
<sup>2</sup>AII: Área de Influência Indireta

QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> MÉDIO	<input type="checkbox"/> INTENSO
--	--------------------------------	---	----------------------------------

**QUAL A HIERARQUIA DA VIA?**

Segundo novo Plano Diretor Participativo do Município de Londrina (a ser aprovado pela câmara), a Rua Augusto Severo é classificada como Via Arterial. A Via arterial é uma via de elevada capacidade de tráfego que tem como objetivo promover a ligação entre diferentes bairros ou regiões da cidade.

**QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):**

O acesso ao empreendimento se dá pela Rua Augusto Severo, a qual possui semaforização.

A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
---	---	------------------------------

**QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):**

Estima-se uma média de 50 veículos de passeio diariamente, os quais encaminham-se para a academia ao longo de seu horário de funcionamento (Das 06:00 às 12:00h – 14:00 às 22:00h).

**SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:**

A sinalização viária vertical e horizontal da via se encontra em boas condições.

**LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:**

A região é atendida pela empresa Transportes Coletivos Grande Londrina com a linha 108 – Albatroz, 201 – Jardim Califórnia e 905 – Terminal Acapulco H.U. Além disso é atendida pelo Psiu 611 – Santa Rita/H.U.

O ponto de ônibus mais próximo fica a aproximadamente 150 m do empreendimento na Avenida Comandante João Ribeiro de Barros.

**DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:**

O empreendimento gera os seguintes impactos positivos:

- A prática de exercícios adequados às condições físicas individuais e sob orientação de profissionais de educação física qualificados é uma excelente ferramenta de prevenção e promoção de saúde individual. Exercícios físicos realizados regularmente aumentam a longevidade, melhoram o nível de energia, a disposição e a saúde de um modo geral. Afetam de maneira positiva o desempenho intelectual, o raciocínio, a velocidade de reação e o convívio social.
- Geração de empregos.
- Arrecadação de impostos.
- Valorização imobiliária.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Impactos negativos:

- Tráfego Gerado: o empreendimento não causa grande impacto no tráfego, levando em consideração a quantidade de alunos matriculados e o fato deles frequentarem a academia em horários diferentes ao longo do dia.
- Poluição sonora: causada pelo ruído gerado pelas músicas tocadas na academia.

**DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:**

Em relação ao tráfego, propõe-se uma melhor sinalização horizontal e vertical na via, a fim de evitar possíveis conflitos no trânsito.

Quanto à poluição sonora gerada, recomenda-se seguir a NBR 10.151 - Avaliação do Ruído em Áreas Habitadas, que estabelece para ambientes com áreas de utilização mistas (residencial e comercial) com vocação recreacional o valor de 65 dB (A) para o período diurno e de 55 dB (A) para o período noturno.

Conclui-se que o local comporta a existência do empreendimento, embora se recomende que sejam tomadas medidas de controle frente aos impactos negativos.

Em um contexto geral o empreendimento é considerado viável, pois causa impacto positivo sobre a comunidade como um todo, considerando que suas atividades desenvolvidas fazem bem à saúde.

**DURANTE A OBRA**

**MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:**

A edificação não está passando por obras.

**MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:**

A edificação não está passando por obras.

**OUTRAS:**

**05. PROJETO**

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

\*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

\*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



**PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:**

**CONSIDERAÇÕES IPPUL:**

**Aprovado pelo IPPUL:**

**Carlos Augusto da Silva**  
Assessor Técnico

**Ignes Dequech Alvares**  
Diretora de Planejamento Urbano

**Sandro Paulo Marques de Nóbrega**  
Diretor-Presidente

**CONSIDERAÇÕES CMC:**

**Aprovado pelo CMC:**

**Carimbo**

**Assinatura**

**Assinatura**

**PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIAÇÃO DO IPPUL.**

<b>POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)</b>	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
<b>POLO GERADOR DE RISCO (PGR)</b>	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
<b>GERADOR DE RUIDO NOTURNO (GRN)</b>	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
<b>POLO GERADOR DE RUIDO DIURNO (GRD)</b>	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



**Equipe responsável pela elaboração do EIV:**

---

**Cidélia de Souza Cunha**

*Técnica de Meio Ambiente - CREA 138043/TD*

---

**José Paulo da Silva**

*Matemático, Designer Industrial e Mestre em Ciências Ambientais.*

---

**Thayane Zanchetta Honorato**

*Engenheira Ambiental – CREA – PR 137067/D*