

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



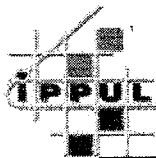
ANEXO I

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): R.W. TOLEDO RECUPERADO – ME		
CNPJ ou CPF/MF: 18.835.507/0001-20		
TELEFONE: (43) 3325-2599	E-MAIL: LOGIKACONTABIL@UOL.COM.BR	
ENDEREÇO: AV. JORGE CASONI		Nº 123
CEP: 86.026-110	CIDADE: LONDRINA-PR	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:		
<input checked="" type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO: 111.37/2014	Nº da Consulta Prévia/Ano: 45617/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO: 2036673	
<input checked="" type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO: 102603/2013	Nº do Parecer/Ano 102603/2013
<input checked="" type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÓBICE	Nº DO PROCESSO:	Nº da Certidão/Ano:
<input checked="" type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		

PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
02. REQUERIMENTO PARA:	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____	
<input type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO	
<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	
<input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL	
<input checked="" type="checkbox"/> RENOVAÇÃO DE ALVARÁ	
<input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO:	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: MARCOS ROBERTO ROMERA (REG. NO CAV-PR Nº 57334-5)	
TELEFONE: (43) 9102-9272	E-MAIL:
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator):	

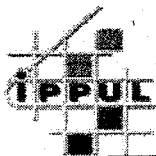


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

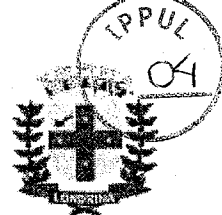


DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE)					
ZONEAMENTO DO LOTE:					
ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.					
LOTE/DATA: 25	QUADRA: 4	LOTEAMENTO:	GLEBA:		
RUA: AVENIDA JORGE CASONI					Nº 123
CEP: 86.026-110		CIDADE: LONDRINA-pr			COMPLEMENTO:
ÁREA TOTAL DO TERRENO (m ²)	388,20	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m ²)	247,62	ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m ²)	
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m ²)	134,63	ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m ²)	134,63	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m ²)	
CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.					
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	4 VAGAS		NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEFICIENTES:	DE VAGAS DE PARA	
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:			NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:		
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:			ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m ²):		
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:	2				
DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas) COMÉRCIO A VAREJO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS NOVOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES, SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO MECÂNICA DE VEÍCULOS AUTOMOTORES, SERVIÇOS DE LANTERNAGEM OU FUNILARIA E PINTURA DE VEÍCULOS AUTOMOTORES, SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO ELÉTRICA DE VEÍCULOS AUTOMOTORES E SERVIÇOS DE ALINHAMENTO E BALANCEAMENTO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES.					
*BARRAÇÃO FECHADO DE BLOCOS COM PÉ DIREITO DE 6 METROS. 1 PORTA GRANDE MEDINDO 4X4 E TRÊS JANELAS NA FRENTE MEDINDO 0,60X1,50 MTRS, E O CHÃO COM PISO DE CONCRETO USINADO.					

04. ANÁLISE DO ENTORNO		
CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID): NA ÁREA DE 100 METROS AO REDOR TEMOS UM TERRENO VAZIO E CERCADO, COM APROXIMADAMENTE 23.000,00 M ² , COMÉRCIO DE PEÇAS, MADEIREIRA, VBIADUTO, PONTO DE ONIBUS, RESIDÊNCIAS, TRANSPORTADORA, MÁQUINA DE ARROZ.		
CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII): NA ÁREA DE 200 METROS, TEMOS POSTO DE SAÚDE, FARMÁCIA, SUPERMERCADO, ESCOLA, POSTO DE COMBUSTÍVEL, FAVELA, OFICINAS MECÂNICAS E PONTO DE RECICLAGEM.		
GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:		

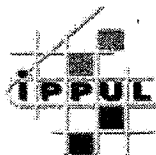


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

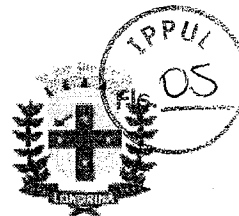


CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS: GERAMOS O PAPELÃO QUE OS MESMOS SÃO RECOLHIDOS PELA RECICLAGEM E SANITÁRIOS QUE SEGUEM PARA TRATAMENTO DE ESGOTO COM CONSUMO DE ÁGUA MÉDIA DE 10 M ³ MÊS.		
POLUIÇÃO VISUAL: TEMOS UMA PLACA DE PROPAGANDA DETERMINADA PELA LEI DE LONDRINA		
POLUIÇÃO SONORA: NÃO TEMOS POLUIÇÃO SONORA		
DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR: TEMOS RIBEIRÃO QUATI		
POLUIÇÃO HÍDRICA: NÃO TEMOS POLUIÇÃO HÍDRICA		
CAUSA VIBRAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		
ATIVIDADE PERIGOSA:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		
ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO: TEMOS PUCAS ÁRVORES URBANAS		
ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL: NA RUA OBSERVAMOS CACHORROS, GATOS E PASSAROS		
RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: NÃO POSSUI RISCOS AMBIENTAIS		
ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:		
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA: TEMOS VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA		
HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL		X
PAISAGÍSTICO		X
AMBIENTAL		X
HISTÓRICO		X
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENSIVO PELA AEROFOTO DE 1949?		X

*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:

ATENDEMOS A REGIÃO DE LONDRINA

GERAÇÃO DE EMPREGOS:

DOIS FUNCIONÁRIOS

IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:

ATENDEMOS COM PREÇO MENORES QUE PODEMOS PARA A REGIÃO

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NAO
PASSEIO	X	
ASFALTO	X	
ÁGUA ENCANADA	X	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X	
COLETA DE LIXO	X	
REDE DE ESGOTO	X	
GÁS CANALIZADO		X
TRANSPORTE COLETIVO	X	
TELEFONIA FIXA	X	
TELEFONIA MÓVEL	X	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X	

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID ¹	AII ²
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE		X
INSTITUIÇÕES DE ENSINO		X
TEMPLOS RELIGIOSOS		X

¹AID: Área de Influência Direta

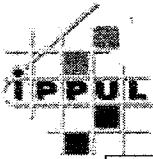
²AII: Área de Influência Indireta

QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO? BAIXO MÉDIO INTENSO

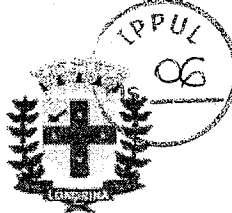
QUAL A HIERARQUIA DA VIA?

VIA COLETORA DE 15 METROS

QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):
AV DEZ DE DEZEMBRO E AV BRASILIA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



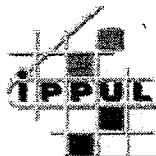
A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAIDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):		
VEICULOS DE PASSEIO MEDIA DE 10 CARROS, VEICULOS DE CARGA LEVE MEDIA DE 1 CARRO POR DIA E TEM PASSAGEM DE ONIBUS E VANS.		
SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:		
TEMOS ALGUMAS PLACAS DE PARE E FAIXA DE SINALIZAÇÃO.		
LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:		
PASSA NO RAIO DE 200 METROS ONIBUS DA LINJA 409 VILA YARA		
DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:		
TEMOS POUCO FLUXO DE AUTOMOTORES E NÃO GERAMOS <u>OLEO</u> E GRAXA		
DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:		
TEMOS ESTACIONAMENTO <u>PROPRIO</u> .		

DURANTE A OBRA MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:
MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:
OUTRAS:

05. PROJETO

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):
() PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.
() PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.
() PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:

CONSIDERAÇÕES IPPUL:

Aprovado pelo IPPUL:

Carlos Augusto da Silva Assessor Técnico	Ignes Dequech Alvares Diretora de Planejamento Urbano	Sandro Paulo Marques de Nóbrega Diretor-Presidente
--	---	--

CONSIDERAÇÕES CMC:

Aprovado pelo CMC:

Carimbo	Assinatura	Assinatura
----------------	-------------------	-------------------

PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.	
POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
POLO GERADOR DE RISCO (PGR)	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
GERADOR DE RUÍDO NOTURNO (GRN)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO (GRD)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.