



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



<b>EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA</b>		<b>SIP:</b>
<b>01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE</b>		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): R3 CENTRO AUTOMOTIVO LTDA - ME NOME FANTASIA: GRUPO SOUBRASIL AUTOMOTIVO		
CNPJ ou CPF/MF: 20.351.470/0001-07		
TELEFONE: 43 3325-2126	E-MAIL: zrf.ambiental@gmail.com	
ENDEREÇO: Rua Fortaleza		Nº 116
CEP: 86020-240	CIDADE: LONDRINA	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:		
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO: 104740/2014	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO 62738/2014	
<input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO: 63320/2014	Nº do Parecer/Ano:
<input checked="" type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
<b>DOCUMENTOS COMPLEMENTARES</b>		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÓBICE	Nº DO PROCESSO: 62738/2014	Nº da Certidão/Ano: 654/2014
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO: 72995/2014		






<b>PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA</b>	
<b>02. REQUERIMENTO PARA:</b>	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____	
<input type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO	
<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	
<input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL	
<input checked="" type="checkbox"/> ALVARÁ DE LICENÇA	
<input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

<b>03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO</b>	
NOME DO EMPREENDIMENTO: R3 CENTRO AUTOMOTIVO LTDA - ME	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: Thayane Zanchetta Honorato	
TELEFONE: (43) 3325-2126	E-MAIL: zrf.ambiental@gmail.com
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator):	
Longitude: 482631.00 m E	
Latitude: 7422922.00 m S	
Altitude média: 602 m	





Legenda

	ZC3		ZR2		PRAÇA
	ZC4		ZR4		

**ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.**

LOTE/DATE: 11	QUADRA: 01	LOTEAMENTO:	GLEBA: Patrimônio Londrina
---------------	------------	-------------	----------------------------

RUA: Fortaleza	Nº 116
----------------	--------

CEP: 86020-240	CIDADE: Londrina	COMPLEMENTO:
----------------	------------------	--------------

ÁREA TOTAL DO TERRENO (m <sup>2</sup> )	400 m <sup>2</sup>	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (m <sup>2</sup> )	207 m <sup>2</sup>	ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m <sup>2</sup> )	-
---	--------------------	--	--------------------	---	---

ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m <sup>2</sup> )		ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m <sup>2</sup> )	193 m <sup>2</sup>	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m <sup>2</sup> )	
--	--	--	--------------------	--------------------------------------	--

**CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.**

NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	Não possui	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEFICIENTES:	Não possui
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:	Não possui	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:	Não possui
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:	Não possui	ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m <sup>2</sup> ):	Não possui
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:	Não possui		

**DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)**

Horário de funcionamento: das 08:00 h às 18:00 h – segunda à sexta

Número de funcionários: 2

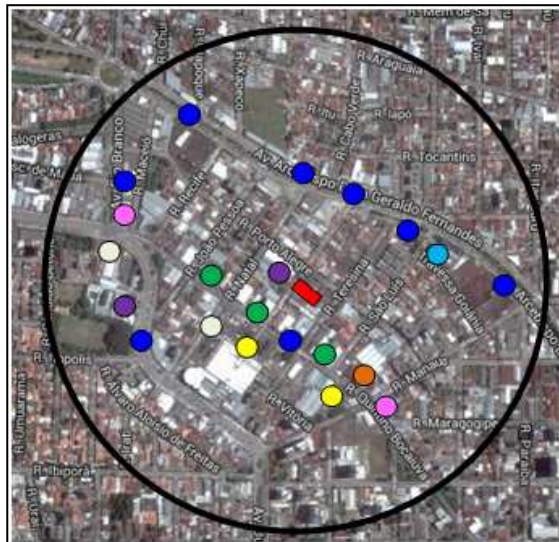
Fotos da empresa:



#### 04. ANÁLISE DO ENTORNO

##### CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

A área de influência direta foi determinada através de um raio de 500 metros no entorno do empreendimento e foram levantados os pontos de proximidade mais relevantes:

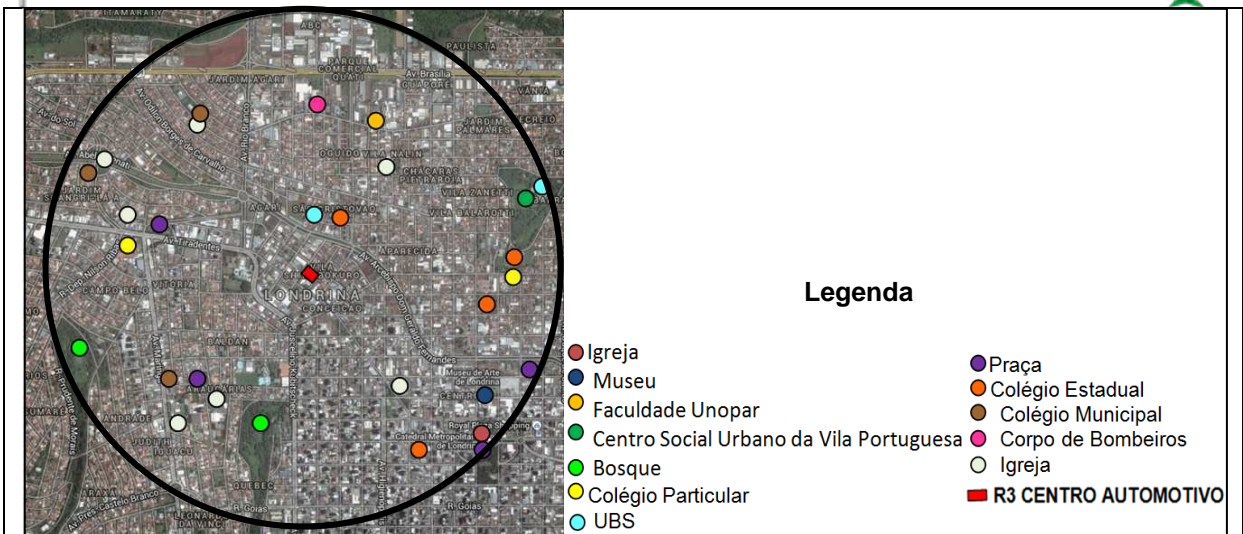


##### Legenda

- |                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| ● Colégio Particular | ● Posto de Combustível |
| ● Supermercado       | ● Igreja               |
| ● CISMENAR           | ● Ponto de ônibus      |
| ● Shopping Quintino  | ■ R3 CENTRO AUTOMOTIVO |
| ● Comércio           |                        |

##### CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):

A área de influência indireta foi determinada através de um raio de 1500 metros no entorno do empreendimento e foram levantados os pontos de proximidade mais relevantes:



**GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:**  SIM  NÃO

**CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:**

**CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:**

O empreendimento possui Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS), aprovado pela SEMA, sob processo: 72995/2014.

Os resíduos gerados são compostos por:

- Resíduos perigosos (classe I): Lâmpadas, Óleo (Lubrificante) e Lama.
- Resíduos não-inertes (classe IIA): Orgânicos, Plásticos, Papel/Papelão e Rejeito (Banheiros).
- Resíduos inertes (classe IIB): Vidros.

As empresas responsáveis pelo transporte e pela disposição final desses resíduos são a Bap Light Descontaminação de Lâmpadas LTDA, a Nortevisual Serviços Ambientais LTDA e a Coleta Pública.

**POLUIÇÃO VISUAL:**

Atende a Lei à Lei Municipal nº 10.966/2010, conhecida como Projeto Cidade Limpa, que dispõe sobre a ordenação dos anúncios que compõe a paisagem urbana do município.

**POLUIÇÃO SONORA:**

O empreendimento não causa poluição sonora.

**DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HIDRICO RECEPTOR:**

O corpo hídrico receptor do estabelecimento é o Ribeirão Quati.

A bacia hidrográfica do Ribeirão Quati localiza-se na transição da área central e porção norte da zona urbana do Município. Essa bacia abrange uma área de 83,4 Km quadrados e seu sistema hidrográfico é formado pelo canal principal, que é o Ribeirão Quati, com 11,2 km, pelo seu afluente, o córrego Bom Retiro, com 1,9 km, e o córrego Ibiá, com 0,3 km, que é afluente deste último. O padrão de drenagem caracteriza-se como sendo dendrítico.



**POLUIÇÃO HIDRICA:**

A atividade da empresa consiste na lavagem e limpeza de veículos automotores em rampa devidamente coberta e sem contribuição de água de chuva. O efluente da rampa de lavagem passa por uma caixa separadora de lama e óleo para posteriormente ser descartado na Rede Coletora de Esgoto. O óleo e resíduos contaminados são recolhidos por empresa especializada para destinação final.

CAUSA VIBRAÇÃO:  SIM  NÃO

DE QUE TIPO?

ATIVIDADE PERIGOSA:  SIM  NÃO

DE QUE TIPO?

**ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:**

A vegetação do entorno é constituída basicamente por espécies como oiti (*Licania tomentosa*), sibipiruna (*Caesalpinia peltophoroides*), tipuana (*Tipuana tipu*) e aroeira salsa (*Schinus molle*).

**ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:**

A fauna local é composta principalmente por aves, répteis, anfíbios e mamíferos. Alguns exemplos são: pequenos roedores, sabiás (nome científico: *Turdus rufiventris*), canários, bem-te-vi (nome científico: *Pitangus sulphuratus*), gaviões, corujas (nome científico: *Speotyto cunicularia*), pombos (nome científico: *Columba livia*) e rolinhas.

**RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:**

É um empreendimento já consolidado, portanto não apresenta riscos ambientais decorrentes da implantação.

**ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:**

O Plano Diretor Municipal de Londrina (2008) apresenta uma tabela onde é descrita a quantidade da população de acordo com o bairro. A população e a densidade populacional do bairro em estudo e de alguns bairros do entorno, seguem abaixo:

Bairro	População	Densidade Populacional (hab/ha)
Centro Histórico	29.845	92,40
Quebec	5.791	34,68
Shangri-lá	8.398	47,99
Vila Nova	7.105	55,08

A empresa por ser de pequeno porte e contar com 2 funcionários, não contribui para o adensamento populacional do entorno.

**VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:**

Os aspectos de valorização imobiliária da região não são impactados com o estabelecimento.

HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL		X
PAISAGÍSTICO		X
AMBIENTAL	X	
HISTÓRICO		X
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?	X	

**DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:**

Não há no entorno do empreendimento em um raio de 300 metros, áreas de interesse cultural, histórico e paisagístico.

**Área de interesse ambiental:** o empreendimento se localiza na bacia hidrográfica do Ribeirão Lindóia.

**Aerofoto de 1949:**



**GERAÇÃO DE EMPREGOS:**

A geração de emprego é um impacto positivo mesmo sendo baixa devido ao porte do empreendimento. O empreendimento conta com 2 funcionários.

**IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:**

A empresa contribui para arrecadação de impostos para a prefeitura.

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO
PASSEIO	X	
ASFALTO	X	
ÁGUA ENCANADA	X	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X	
COLETA DE LIXO	X	
REDE DE ESGOTO	X	
GÁS CANALIZADO		X
TRANSPORTE COLETIVO	X	
TELEFONIA FIXA	X	
TELEFONIA MÓVEL	X	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X	

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID <sup>1</sup>	AII <sup>2</sup>
EQUIPAMENTOS CULTURAIS (MUSEUS, BIBLIOTECAS, CENTROS CULTURAIS, TEATROS, AUDITÓRIOS, ETC)		X
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE	X	X
INSTITUIÇÕES DE ENSINO	X	X

TEMPLOS RELIGIOSOS		X	X
<sup>1</sup> AID: Área de Influência Direta <sup>2</sup> All: Área de Influência Indireta			
QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input checked="" type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO	<input type="checkbox"/> INTENSO
<b>QUAL A HIERARQUIA DA VIA?</b>  A via de acesso ao empreendimento é coletora. Essa via liga um ou mais bairros entre si e coleta ou distribui o trânsito dentro das regiões da cidade, principalmente a partir das vias arteriais e estruturais.			
<b>QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):</b>  O acesso ao empreendimento se dá pela Rua Fortaleza.			
A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO	
<b>QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):</b>  Estima-se uma média de 3 viagens (carro) atraídas para o empreendimento diariamente.			
<b>SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:</b>  A sinalização viária horizontal e vertical pode ser melhorada, levando em consideração a presença de um colégio bem em frente ao empreendimento.			
<b>LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:</b>  A região é atendida pela empresa Transportes Coletivos Grande Londrina, por linhas como: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 308 – Jardim Bandeirantes</li> <li>• 314 – Jardim Olímpico</li> </ul> <p><u>Itinerário:</u></p>			
<p style="text-align: center;"><b>Itinerário das Linhas 314 e 308.</b></p>			
O ponto de ônibus mais próximo se encontra a aproximadamente 250 metros do empreendimento. A empresa TIL – Transportes Coletivos S/A também atende o entorno com linhas Ibiporã-Cambé ou Cambé-Ibiporã.			
<b>DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:</b>			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



O empreendimento gera os seguintes impactos positivos:

- Geração de emprego.
- Arrecadação de impostos para o município e renda.

Impactos negativos:

- Produção de resíduos sólidos e efluentes com lama e óleo.

**DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:**

- Recomenda-se que os resíduos recicláveis sejam mandados para empresas devidamente licenciadas.
- O óleo gerado deverá continuar sendo armazenado corretamente em galão para ser destinado corretamente para empresa licenciada pelo órgão ambiental, sendo que o requerente deverá reter todos os recibos da destinação dos resíduos gerados.
- Em relação a caixa separadora de lama e óleo, recomenda-se fazer sua manutenção periodicamente, conforme surgir necessidade.
- A sinalização vertical da via do empreendimento pode ser melhorada.

Assim, conclui-se que o local comporta a existência do empreendimento, embora se recomende que sejam tomadas medidas de controle frente aos impactos negativos.

**DURANTE A OBRA**

**MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:**

A edificação não está passando por obras.

**MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:**

A edificação não está passando por obras.

**OUTRAS:**

**05. PROJETO**

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

\*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

\*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



*PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:*

*CONSIDERAÇÕES IPPUL:*

*Aprovado pelo IPPUL:*

*Carlos Augusto da Silva  
Assessor Técnico*

*Ignes Dequech Alvares  
Diretora de Planejamento Urbano*

*Sandro Paulo Marques de Nóbrega  
Diretor-Presidente*

*CONSIDERAÇÕES CMC:*

*Aprovado pelo CMC:*

*Carimbo*

*Assinatura*

*Assinatura*



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



**Responsável Técnico pela elaboração do EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança**



**ZRF ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA**  
**ZRF AMBIENTAL**

CNPJ. nº14.495.510/0001-91  
Avenida Duque de Caxias, 944 – Sala 201 – Jardim Igapó – Londrina – PR.  
(43) 3325-2126.

[www.zrfambiental.com.br](http://www.zrfambiental.com.br)  
[zrf.ambiental@gmail.com](mailto:zrf.ambiental@gmail.com)

**Equipe responsável pelo EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança:**

- José Paulo da Silva – Matemático e Mestre em Ciências Ambientais
- Cidélia de Souza Cunha - Técnica Meio Ambiente – CREA - PR nº138043/TD
- Thayane Zanchetta Honorato - Engenheira Ambiental – CREA –PR nº137067/D – Responsável pelo EIV