



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



<b>EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA</b>		<b>SIP:</b>
<b>01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE</b>		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): B V M DOS REIS – ACESSÓRIOS – ME		
NOME FANTASIA: PRADO ACESSÓRIOS		
CNPJ ou CPF/MF: 20.834.166/0001-10		
TELEFONE: (43) 3325-2126		E-MAIL: zrf.ambiental@gmail.com
ENDEREÇO: Av. Brasília		Nº1855
CEP: 86.070-020	CIDADE: Londrina	COMPLEMENTO:

<b>Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:</b>		
<input type="checkbox"/> N° DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	N° DO PROCESSO: 83610/2014	
<input checked="" type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	N° DO PROCESSO: 88666/2014	N° do Parecer/Ano: 591/2014
<input checked="" type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
<b>DOCUMENTOS COMPLEMENTARES</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÓBICE	N° DO PROCESSO: 83610/2014	N° da Certidão/Ano: 771/2014
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	N° DO PROCESSO:	N° da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	N° DO PROCESSO:	N° da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) N° DO PROCESSO:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) N° DO PROCESSO:		

<b>PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA</b>	
<b>02. REQUERIMENTO PARA:</b>	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____	
<input type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO	
<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	
<input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL	
<input checked="" type="checkbox"/> ALVARÁ DE LICENÇA	
<input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

<b>03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO</b>	
NOME DO EMPREENDIMENTO: B V M DOS REIS – ACESSÓRIOS - ME	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: Thayane Zanchetta Honorato	
TELEFONE: (43) 3325-2126	E-MAIL: zrf.ambiental@gmail.com
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator):	
Longitude: 481859.00 m E	
Latitude: 7424126.00 m S	
Altitude média: 543 m	



**DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE)**

**CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL**

- 45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores;

**CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS**

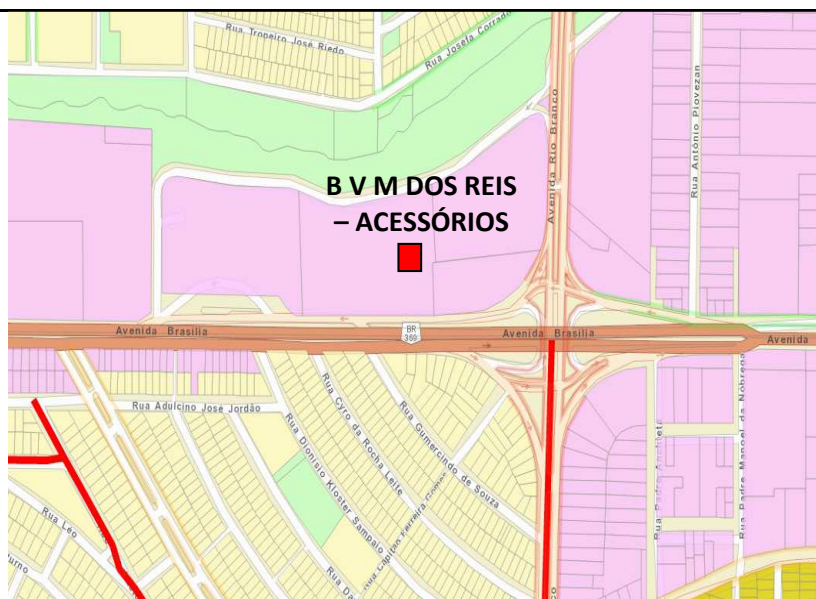
- 45.20-0-01 - Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores.

**ZONEAMENTO DO LOTE: ZC5 (Zona Comercial 5)**

Segundo a Lei 7485/1998, a Zona Comercial 5, é localizada principalmente ao longo das rodovias regionais e visa a estimular a concentração de comércio e serviços de interesse regional, atendendo na região polarizada pela cidade a qualquer tipo de comércio e serviço em grande escala.

No sentido de analisar os impactos positivos e negativos deste empreendimento com o seu entorno e área de abrangência urbana, apresenta-se o zoneamento urbano em vigor para o entorno do empreendimento em análise:

- Ao Sul: Zoneamento Comercial – ZC6, Zoneamento Residencial – ZR3 e Zoneamento Especial – ZE3;
- Ao Norte: Zoneamento Comercial – ZC5, Zoneamento Residencial – ZR3 e Zoneamento Especial – ZE3;
- Ao Leste: Zoneamento Comercial – ZC5;
- Ao Oeste: Zoneamento Comercial – ZC5.



**Legenda**



Segundo o processo de Uso e Ocupação do Solo – Certidão de Óbice, o empreendimento não possui óbice quanto ao uso e ocupação do solo desde que aprove o EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança.

**ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.**

Chácara 19 – Jardim Shangrilá da subdivisão de parte do lote 343 da Gleba Jacutinga

<b>RUA:</b> Av. Brasília				<b>Nº</b> 1855	
<b>CEP:</b> 86.070-020		<b>CIDADE:</b> Londrina		<b>COMPLEMENTO:</b>	
<b>ÁREA TOTAL DO TERRENO (m<sup>2</sup>)</b>	30347,97 m <sup>2</sup>	<b>ÁREA TOTAL À CONSTRUIR (m<sup>2</sup>)</b>	2202,77m <sup>2</sup>	<b>ÁREA DA SALA DO EMPREENDIMENTO (m<sup>2</sup>)</b>	Piso inferior: aproximadamente 63m <sup>2</sup> Mezanino: aproximadamente 50m <sup>2</sup>
<b>PÁTIO E ÁREA DE ESTACIONAMENTO DO POSTO (m<sup>2</sup>)</b>	10892,68 m <sup>2</sup>	<b>ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI PARA O POSTO (m<sup>2</sup>)</b>	6069,59 m <sup>2</sup>		
<b>CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.</b>					
<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO</b>	2 vagas	<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA DEFICIENTES:</b>		Não possui	
<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:</b>	Não possui	<b>NÚMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:</b>		Não possui	
<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:</b>	Não possui	<b>VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:</b>		Não possui	
<b>ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m<sup>2</sup>):</b>		<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DO POSTO (PROJETO ARQUITETÔNICO)</b>		19 vagas para automóveis 33 vagas para caminhão	

**DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)**

O empreendimento é uma sala inserida em um posto de combustível, que presta serviços de instalação, manutenção e reparação de acessórios para caminhões e comércio a varejo de peças e acessórios novos.



Horário de funcionamento: das 08:00h às 12:00 h/13:00h às 18:00h – segunda à sexta.

Número de funcionários: 3.

Fotos da empresa:



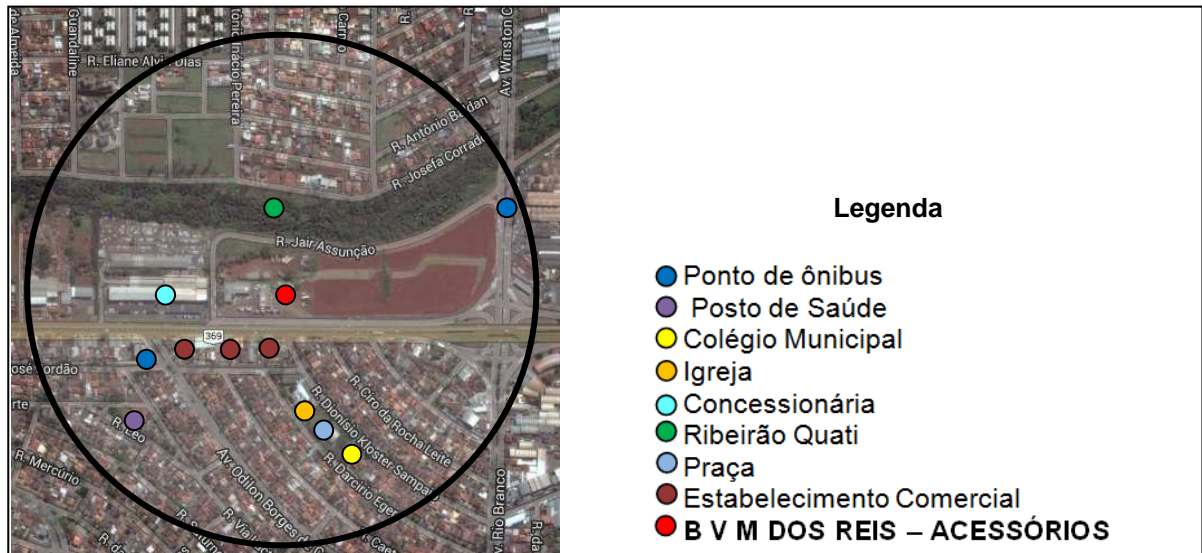
Fotos do posto:



**04. ANÁLISE DO ENTORNO**

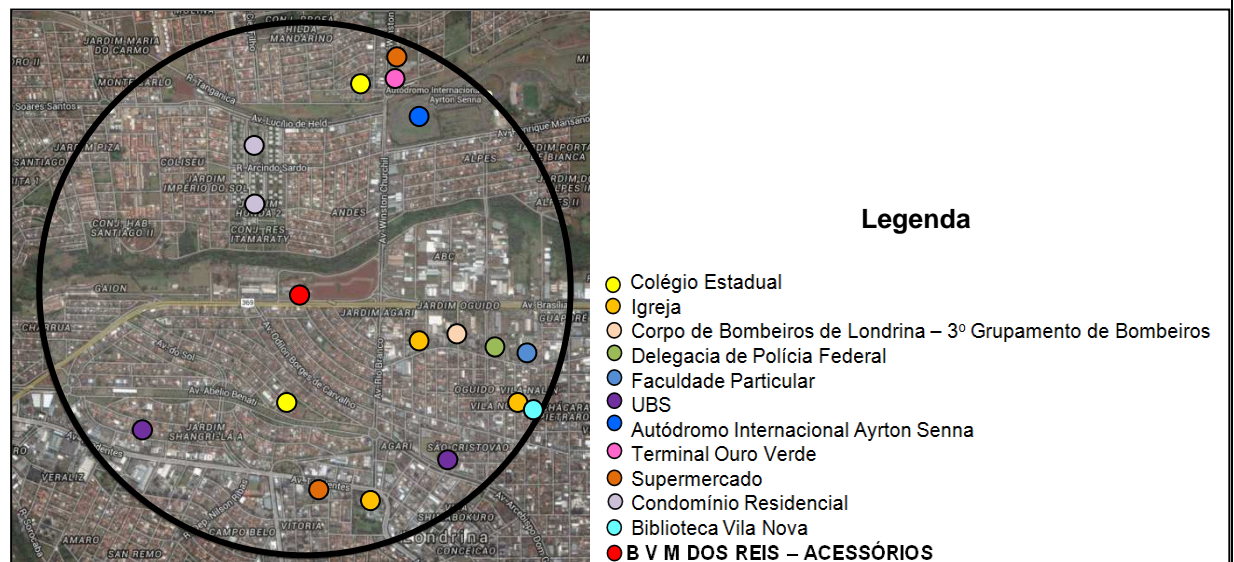
**CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):**

A área de influência direta foi determinada considerando o entorno e as edificações próximas, através de um raio de 500 metros no entorno do empreendimento. A figura abaixo ilustra alguns pontos relevantes que constam na área de influência direta:



**CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):**

A área de influência indireta foi determinada considerando o entorno e as edificações próximas, através de um raio de 500 metros no entorno do empreendimento. A figura abaixo ilustra alguns pontos relevantes que constam na área de influência indireta:



<b>GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:</b>	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<b>CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:</b>		
<b>CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:</b>		
<p>Os resíduos gerados são compostos basicamente por:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Orgânicos, Plásticos, Papel/Papelão e Rejeito (Banheiros);</li> <li>● Sucata ferrosa;</li> <li>● Lâmpadas (esporadicamente).</li> </ul>		

Atualmente, os resíduos sólidos domésticos são encaminhados à coleta pública, os resíduos recicláveis são destinados à coleta seletiva e a sucata ferrosa é encaminhada para um ferro velho.

**POLUIÇÃO VISUAL:**

O empreendimento deve atender a Lei Municipal nº 10.966/2010, conhecida como Projeto Cidade Limpa, que dispõe sobre a ordenação dos anúncios que compõe a paisagem urbana do município.

**POLUIÇÃO SONORA:**

O ruído existente é provindo do funcionamento dos caminhões que frequentam o estabelecimento. Não há vizinhança próxima ao local, dessa forma o ruído gerado não causa incômodos.

**DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:**

A drenagem natural do município de Londrina deve-se a formação dos vales. Os córregos são de caráter perene e a rede de drenagem é abundante e bem distribuída. A área de drenagem de uma bacia hidrográfica é representada pela área plana (projeção horizontal) compreendida dentro dos limites estabelecidos pelos seus divisores topográficos. O divisor se comporta como uma linha que une os pontos de máxima cota em torno da bacia, dividindo as águas de precipitações que escoam para bacias vizinhas e as que contribuem para o escoamento superficial da mesma. No município, o sistema de drenagem natural possui 16 sub-bacias principais.

O corpo hídrico receptor do estabelecimento é o Ribeirão Quati.

A bacia hidrográfica do Ribeirão Quati localiza-se na transição da área central e porção norte da zona urbana do Município. Essa bacia abrange uma área de 83,4 Km quadrados e seu sistema hidrográfico é formado pelo canal principal, que é o Ribeirão Quati, com 11,2 km, pelo seu afluente, o córrego Bom Retiro, com 1,9 km, e o córrego Ibiá, com 0,3 km, que é afluente deste último. O padrão de drenagem caracteriza-se como sendo dendrítico.




**POLUIÇÃO HÍDRICA:**

O Sistema de Esgotamento Sanitário de Londrina atinge atualmente apenas a sede do município. Segundo a SANEPAR, o índice de atendimento com rede coletora de esgoto é de 78,93% da população da sede, ou seja, aproximadamente 373.543 habitantes, sendo todo esgoto coletado tratado antes do lançamento nos corpos receptores. A área de abrangência atual, do sistema já em funcionamento, está distribuída nas seguintes sub-bacias: 40,3% no Ribeirão Cambezinho, 39,5% no Ribeirão Lindóia, 8,4% no Ribeirão Cafezal, 6,3% no Ribeirão do Limoeiro e 5,4% na sub-bacia do Ribeirão Jacutinga.

Todo efluente gerado é encaminhado à rede coletora de esgoto.

**CAUSA VIBRAÇÃO:**  SIM  NÃO

<b>DE QUE TIPO?</b>																	
<b>ATIVIDADE PERIGOSA:</b>	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO															
<b>DE QUE TIPO?</b>																	
<b>ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:</b>																	
<p>A vegetação do entorno é constituída por espécies como oiti (<i>Licania tomentosa</i>), goiabeira (<i>Psidium guajava</i>) e ficus (<i>Ficus benjamina</i>).</p>																	
																	
<b>ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:</b>																	
<p>A fauna local é composta principalmente por aves, répteis, anfíbios e mamíferos. Alguns exemplos são: pequenos roedores, sabiás (<i>Turdus rufiventris</i>), canários, bem-te-vi (<i>Pitangus sulphuratus</i>), gaviões, corujas (<i>Speotyto cunicularia</i>), pombos (<i>Columba livia</i>) e rolinhas.</p>																	
<b>RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:</b>																	
<p>É um empreendimento já consolidado, portanto não apresenta riscos ambientais decorrentes da implantação.</p>																	
<b>ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:</b>																	
<p>O Plano Diretor Municipal de Londrina (2008) apresenta uma tabela onde é descrita a quantidade da população de acordo com o bairro. A população e a densidade populacional do bairro em estudo e de alguns bairros do entorno, seguem abaixo:</p>																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Bairro</th> <th>População</th> <th>Densidade Populacional (hab/ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Shangri-lá</td> <td>8.398</td> <td>47,99</td> </tr> <tr> <td>Vila Nova</td> <td>7.105</td> <td>55,08</td> </tr> <tr> <td>Coliseu</td> <td>5.761</td> <td>34,92</td> </tr> <tr> <td>Alpes</td> <td>10.007</td> <td>26,54</td> </tr> </tbody> </table>			Bairro	População	Densidade Populacional (hab/ha)	Shangri-lá	8.398	47,99	Vila Nova	7.105	55,08	Coliseu	5.761	34,92	Alpes	10.007	26,54
Bairro	População	Densidade Populacional (hab/ha)															
Shangri-lá	8.398	47,99															
Vila Nova	7.105	55,08															
Coliseu	5.761	34,92															
Alpes	10.007	26,54															
<p>A empresa por ser de pequeno porte e contar com 3 funcionários, não contribui para o adensamento populacional do entorno.</p>																	
<b>VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:</b>																	
<p>Os aspectos de valorização imobiliária da região não são impactados com o estabelecimento.</p>																	
<b>HÁ ÁREAS DE INTERESSE:</b>	<b>SIM</b>	<b>NÃO</b>															
<b>CULTURAL</b>		<b>X</b>															
<b>PAISAGÍSTICO</b>		<b>X</b>															
<b>AMBIENTAL</b>	<b>X</b>																
<b>HISTÓRICO</b>		<b>X</b>															
<b>ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?</b>	<b>X</b>																

**DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:**

Não há no entorno do empreendimento em um raio de 300 metros, áreas de interesse cultural, histórico e paisagístico.

**Área de interesse ambiental:** o empreendimento se localiza na bacia hidrográfica do Ribeirão Lindóia.

**Aerofoto de 1949:**



**GERAÇÃO DE EMPREGOS:**

A geração de emprego é um impacto positivo mesmo sendo baixa devido ao porte do empreendimento. O empreendimento conta com 3 funcionários.

**IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:**

A empresa contribui para arrecadação de impostos para a prefeitura.

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO
PASSEIO	X	
ASFALTO	X	
ÁGUA ENCANADA	X	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X	
COLETA DE LIXO	X	
REDE DE ESGOTO	X	
GÁS CANALIZADO		X
TRANSPORTE COLETIVO	X	
TELEFONIA FIXA	X	
TELEFONIA MÓVEL	X	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X	

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID <sup>1</sup>	AII <sup>2</sup>	
EQUIPAMENTOS CULTURAIS (MUSEUS, BIBLIOTECAS, CENTROS CULTURAIS, TEATROS, AUDITÓRIOS, ETC)		X	
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE	X	X	
INSTITUIÇÕES DE ENSINO	X	X	
TEMPLOS RELIGIOSOS	X	X	
<sup>1</sup> AID: Área de Influência Direta <sup>2</sup> AII: Área de Influência Indireta			
QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO	<input checked="" type="checkbox"/> INTENSO

**QUAL A HIERARQUIA DA VIA?**

A via de acesso ao empreendimento é uma rodovia, que é uma via rural, de trânsito rápido, cuja função é estabelecer ligações entre municípios vizinhos ou áreas contíguas e atende principalmente o tráfego de passagem ou regional.

No perímetro urbano, a BR-369 é a Avenida Brasília.

A BR-369 é uma rodovia federal diagonal brasileira. Anteriormente conhecida como Rodovia dos Cereais, a rodovia BR-369 inicia-se no entroncamento com a BR-494, no município de Oliveira em Minas Gerais, e atravessa o estado de São Paulo e parte do Paraná até a cidade de Cascavel.

**QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):**

O acesso ao empreendimento se dá pela Av. Brasília.

**A VIA DE ACESSO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO PRÓXIMA AO EMPREENDIMENTO:**

SIM

NÃO

**QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):**

Estima-se que o empreendimento recebe uma média de 20 caminhões diariamente.

**SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:**

A sinalização viária horizontal está em boas condições e a vertical pode ser melhorada, como é possível verificar na figura abaixo.



**LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:**

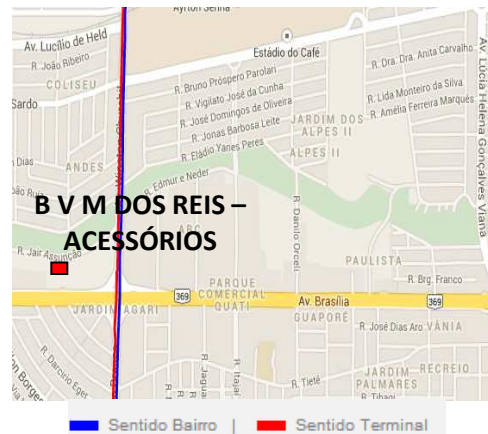
A região é atendida pela empresa Transportes Coletivos Grande Londrina, por linhas como:

- 410 – Vila Nova
- 802 - Vivi Xavier – Avenida Bandeirantes;
- 901 - Perimetral 5 Conjuntos/Cacique;
- 614 - Psiu-Shopping Catuai/Via Maringá.

Itinerário:



**Linha 410 e Linha 802.**



Linha 901 e 614.

O ponto de ônibus mais próximo se encontra a aproximadamente 200 metros do empreendimento na Rua Adulcino José Jordão.



**DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:**

O empreendimento gera os seguintes impactos positivos:

- Geração de emprego;
- Arrecadação de impostos para o município e renda.

Impactos negativos:

- Produção de resíduos sólidos;
- Emissão de dióxido de carbono pelos caminhões que frequentam o empreendimento.

**DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:**

- Recomenda-se que os resíduos recicláveis e sucata ferrosa sejam mandados para empresas devidamente licenciadas;
- Para compensar o dióxido de carbono emitido pelos caminhões que frequentam o empreendimento, sugere-se que seja realizado plantio de mudas no entorno do Ribeirão Quati (próximo ao estabelecimento);
- A sinalização vertical do entorno do empreendimento pode ser melhorada.

Assim, conclui-se que o local comporta a existência do empreendimento, embora se recomende que sejam tomadas medidas de controle frente aos impactos negativos.

**DURANTE A OBRA**

**MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:**

A edificação não está passando por obras.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:

A edificação não está passando por obras.

OUTRAS:

**05. PROJETO**

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS  
(DEVIDAMENTE ASSINADOS):

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

\*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

\*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

**PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:**

**CONSIDERAÇÕES IPPUL:**

*Aprovado pelo IPPUL:*

*Carlos Augusto da Silva  
Assessor Técnico*

*Ignes Dequech Alvares  
Diretora de Planejamento Urbano*

*Sandro Paulo Marques de Nóbrega  
Diretor-Presidente*

**CONSIDERAÇÕES CMC:**

*Aprovado pelo CMC:*

**Carimbo**

**Assinatura**

**Assinatura**