



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): MG VIDROS AUTOMATIVOS Nome de Fantasia: AutoGlass		
CNPJ ou CPF/MF: 07.571.746/0001-02		
TELEFONE: 027-2121-5566	E-MAIL: rodrigo.tavares@autoglass.com.br	
ENDEREÇO: Avenida Brasília - Via Marginal da BR-369		Nº 6820
CEP: 86.027-020	CIDADE: Londrina/PR	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:		
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO: 17.464/2014	Nº da Consulta Prévia/Ano: 17.464/2014
<input type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV: Consulta prévia nº 17.464/2014	Nº DO PROCESSO:	
<input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO:	Nº do Parecer/Ano:
<input type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART de execução da obra): CREA/PR - Obra já executada tratando-se apenas de nova ocupação em prédio já regularizado.		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÓBICE	Nº DO PROCESSO:	Nº da Certidão/Ano:
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS)	Nº DO PROCESSO:	
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010)	Nº DO PROCESSO:	



PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

02. REQUERIMENTO PARA:

- ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO
 ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO
 ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS
 ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO
 ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____

X IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO

- DEMOLIÇÃO
 MUDANÇA DO USO ATUAL
 RENOVAÇÃO DE ALVARÁ
 AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA

*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.

03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

NOME DO EMPREENDIMENTO:

AUTOGLASS

NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV:

SAFE – ENGENHARIA AMBIENTAL

TELEFONE: 043-3301-7975 E 043-9991-6575

EMAIL: ruy_reynaldo@hotmail.com

LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator):

DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE):

Trata-se da atividade de montagem, instalação e comércio de vidros automotivos em geral, como vidros automotivos, faróis, lanternas, retrovisores, para-choques (novos) e acessórios automotivos, com atuação tanto no atacado quanto no varejo.

A empresa tem como foco duas áreas de negócios: a prestação de serviços junto ao mercado segurador e o comércio de vidros e peças automotivas para consumidores, oficinas e lojistas. Comercializa para-brisas, vidros vigias, vidros laterais, película de controle solar, película de segurança, palhetas, tapetes, faróis, lanternas, lâmpadas, retrovisores, para-choques, higienização de ar condicionado e muito mais. Também realiza o serviço de reparo no para-brisa.

CNAE: 4530-7/03-00 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores

CNAE: 4530-7/01-00- Comércio por atacado de peças e acessórios novos para veículos automotores

ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.					
LOTE CH-3	QUADRA: 2	LOTEAMENTO:	Gb Subdiv. Lote 25		
RUA: Avenida Brasília					6.820
CEP: 86.027-020		CIDADE: Londrina/PR		COMPLEMENTO:	
ÁREA TOTAL DO TERRENO (m ²)	2.500,00	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m ²)	1.000,00	ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m ²)	Não há
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m ²)	950,00	ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m ²)	500 (por lei) 1.500 (exist.)	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m ²)	Não há
CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.					
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	20		NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO (DEFICIENTES)	01	
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA	11		NUMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS	01	
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE	Não necessária		ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m ²):	01	
NUMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS	06				

DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)

O projeto prevê a ocupação do Lote CH-3, à Av. Brasília 6.820 em Londrina/PR, com 2.500,00m², com a ocupação de um prédio existente (com área construída de 1.000,00M²), com área de estacionamento de 950,00M², área para carga /descarga com manobra interna (ver mapa 04), em 01 pavimento (pé direito=6,00m), previsto para as atividades de comercialização, montagem e instalação de vidros e acessórios automotivos.



Fachada frontal para Rodovia BR369



04. ANÁLISE DO ENTORNO

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

Trata-se de terreno localizado em Parque Industrial em cujo entorno (AID) encontram-se atividades industriais e de comércio tais como: gráfica, serralheria, industria e comércio de ferro, pré-moldados de concreto, revenda de pneus, clube esportivo, depósitos, transportadoras, motéis, posto de gasolina e etc.

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):

Trata-se de empreendimento situado em região de comercio, industria e prestação de serviços de abrangência regional.

**GERAÇÃO DE CONTAMINANTES
ATMOSFÉRICOS**

SIM

(X) NÃO

CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:

CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:

Resíduos sólidos de atividade comercial como os acessórios usados e danificados, vidros trocados, embalagem dos componentes, materiais descartáveis, orgânicos e rejeitos oriundos dos sanitários.

A Autoglass também tem como desafio tornar a responsabilidade socioambiental um dos pilares de seu negócio. Por isso, em Abril de 2008, fundou o Instituto Autoglass, que tem por finalidade aplicar os recursos economizados com a extinção da CPMF (Contribuição Provisória sobre Movimentação Financeira) em atividades socioambientais.

Por mês, são jogados na natureza cerca de 5 mil toneladas de resíduos de vidro automotivo, material de difícilima degradação e que vem causando sérios danos ao meio ambiente. Para agravar a situação, desse volume apenas 200 toneladas, isto é 4%, são reciclados, o restante vai para os aterros e os lixões, trazendo problemas para as pessoas e o ecossistema. A Autoglass é pioneira na logística reversa do vidro automotivo. Seus caminhões que transportam os vidros novos para todo o País são também responsáveis pelo retorno das sucatas para o Estado de São Paulo, onde acontece o pré-tratamento e a reciclagem do material para transformá-lo em garrafas de bebida e outras aplicações.

POLUIÇÃO VISUAL: não apresenta.

POLUIÇÃO SONORA: não apresenta.

DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:

O empreendimento apresenta como drenagem natural área permeável de 1.500m² (60% do total do lote). O corpo hídrico receptor é o Córrego Jaci, a aproximadamente 130m ao sul.



Área permeável (1.500M² = 60%) - fundos do lote.

POLUIÇÃO HÍDRICA: não acontece.

CAUSA VIBRAÇÃO

SIM

NÃO

DE QUE TIPO?

ATIVIDADE PERIGOSA

SIM

NÃO

DE QUE TIPO?

ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:

Mata ciliar do fundo de vale do Córrego Jaci.

ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:

Trata-se de terreno há muito tempo urbanizado sem existência de fauna local.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Pela descrição da atividade o Estudo não visualiza riscos ambientais em decorrência da implantação do empreendimento.

ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:

O terreno e seu entorno direto localizam-se em região predominantemente industrial que apresenta adensamento populacional não fixo (apenas no horário comercial), sem características habitacionais.

VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:

O empreendimento enseja valorização imobiliária pois ocupa e urbaniza terreno antes vazio e utiliza a infra estrutura urbana já implantada e consolidada.

HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL		x
PAISAGÍSTICO		x
AMBIENTAL		x
HISTÓRICO		x
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?		x

*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.

DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE: Não se aplica.

GERAÇÃO DE EMPREGOS:

O empreendimento prevê a geração de até 10 empregos diretos.

IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:

Por sua localização anexa à parque industrial, não existe adensamento habitacional no entorno imediato, porém o empreendimento pretendido para o lote em estudo impactará positivamente pois é trata-se de fonte de geração de emprego e renda.

Contemplando o quadro abaixo pode-se verificar que o empreendimento pretendido não irá requer nenhum tipo de investimento por parte do poder público, pois localiza-se em área já totalmente infra estruturada.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



PRESENÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO
PASSEIO	x	
ASFALTO	x	
ÁGUA ENCANADA	x	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	x	
COLETA DE LIXO	x	
REDE DE ESGOTO	x	
GÁS CANALIZADO		x
TRANSPORTE COLETIVO	x	
TELEFONIA FIXA	x	
TELEFONIA MÓVEL	x	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	x	

PRESENÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID ¹	AII ²	
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE	Não	Sim	
INSTITUIÇÕES DE ENSINO	Não	Sim	
TEMPLOS RELIGIOSOS	Não	Não	
¹ AID: Área de Influência Direta ² AII: Área de Influência Indireta			
QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input type="checkbox"/> BAIXO	() MÉDIO	(X) INTENSO

Trata-se de via marginal à Avenida Brasília - (Rua Dolores Peralta - V. foto de localização - Google Earth/2014, abaixo).

O tráfego pela via marginal é muito baixo, embora pela Rodovia seja intenso.



Rua marginal de acesso ao empreendimento.(rodovia cheia, marginal vazia)

O empreendimento possui acesso único pela rua marginal e poderá ser acessado diretamente por quem vem pelo oeste (A). Para quem vem do norte (C), o acesso ao empreendimento se dará através do retorno na esquina da Rua Grafita com a BR 369 (Av. Brasília), em frente ao Clube Grêmio Literário Londrinense. O mesmo caminho será percorrido por quem vem do leste (B) pela BR 369 assim como por quem vem pelo sul pela rua Grafita (D). Esses acessos poderão ser melhor visualizados nos Mapas 02 e 03 em anexo.

A capacidade máxima de atendimento para o referido empreendimento será de 30 (trinta) veículos/dia (ou 4 veículos/hora) o que conduz a um baixo fluxo de veículos atraídos pelo empreendimento. Segundo Portugal (2012)* considera-se pequenos empreendimentos aqueles que apresentam de 100 a 499 viagens no seu horário de pico.

* Polos Geradores de Viagens orientadas à qualidade de vida e ambiental: Modelos e taxas de geração de viagens/organizador: Licínio da Silva Portugal - Rio de Janeiro: Interciência, 2012.



Foto aérea (Fonte: Google Earth/2014)

QUAL A HIERARQUIA DA VIA? Rodovia federal - BR369 e rua Marginal (Via Coletora).

QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):

Rua Grafitina, Marginal da Avenida Brasília e BR-369 - Os acessos acontecerão pelas ruas marginais tanto para a entrada quanto para a saída dos veículos. (ver mapas anexos)

A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:

SIM, Localizado no cruzamento da BR369 com a Rua Grafitina, a uma distancia aproximada de 540m

NÃO

QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):

Conforme a capacidade de atendimento para um empreendimento com o porte e qualificações do que se pretende para o lote em estudo, a estimativa de viagens é de trinta veículos/dia.

SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:

O sistema viário do entorno do lote em estudo já possui sinalização vertical e horizontal e ambas são satisfatórias.

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



Sinalização vertical da via.

LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:

A região do lote em estudo é servida por duas linhas do sistema de transporte coletivo do município de Londrina, tais linhas são operadas pela empresa Transporte Coletivo Grande Londrina.

Uma delas é a linha 110 - MISTER THOMAS que liga o Conjunto Mister Thomas ao Terminal central e com um tempo de espera de 30 minutos.

O início de operação desta linha é a 1H00 e o último horário ocorre as 00H25 no sentido bairro-centro ou seja do Jardim Mister Thomas ao Terminal Central.

Já o início de funcionamento no sentido centro bairro (Terminal Central para o Jardim Mister Thomas) inicia 1H30 , sendo que o último horário as 00H30.

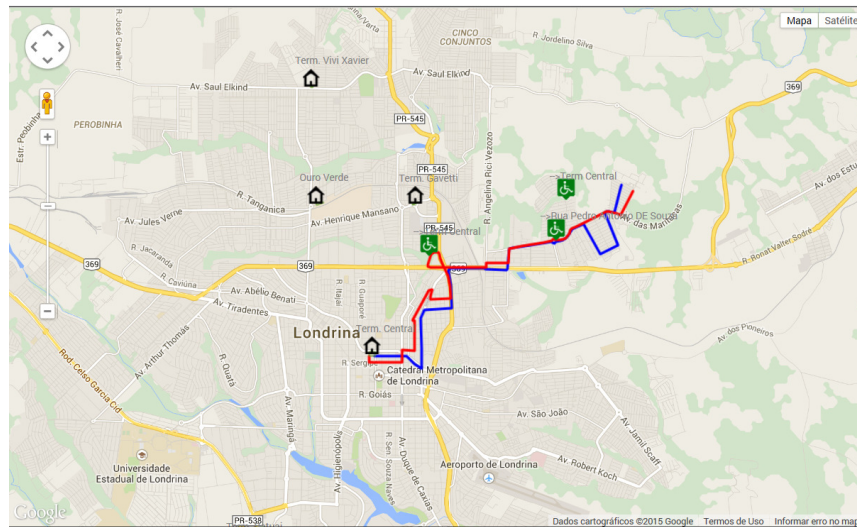
De acordo com os horários apresentados esta linha circula dia e noite.

Apresenta-se abaixo o mapa do itinerário da linha 110:

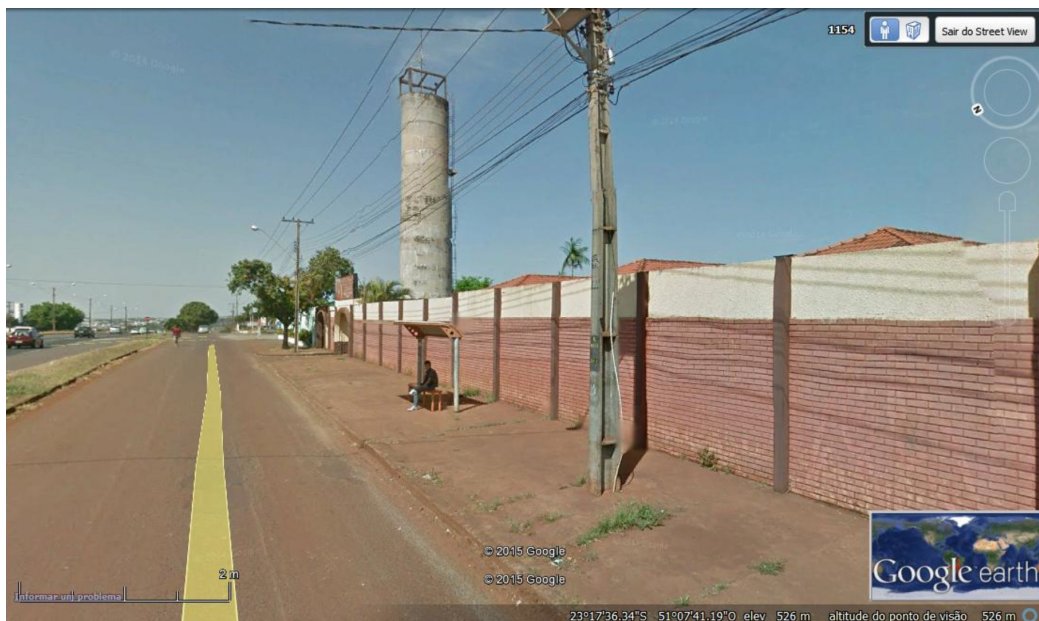
Outra linha que atende a região é a linha 100- LINHA ALEMANHA que liga o Jardim Alemanha ao Terminal Central.

O tempo de espera desta linha é de 25 minutos. O primeiro horário de saída do Terminal Central ao Jardim Alemanha é as 06H10 e o último horário deste sentido centro-bairro ocorre as 21H55, já no sentido bairro centro o primeiro horário é as 6H30 e o ultimo horário as 21H55.

O ponto de ônibus mais próximo do lote fica a 130 metros e conta com cobertura e banco, como pode ser visto na foto abaixo:



Fonte : site da empresa TCGL



Ponto de ônibus na via Marginal - a aproximadamente 130m do lote.

DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:

Concluimos, com relação à implantação de uma loja para montagem, instalação e comercialização de vidros e acessórios automotivos no lote em estudo, que os impactos quando da fase de implantação (já concluída) foram de caráter transitório, reversíveis e de baixa magnitude.

O Estudo não detectou impactos para a fase de operação do empreendimento.

Na análise dos parâmetros urbanísticos, o projeto atende integralmente a legislação em vigor.

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



Do ponto de vista ambiental, o empreendimento em análise não virá causar impactos desde que atendidas às legislações pertinentes, conforme já apontado ao logo do estudo.

No aspecto econômico, o empreendimento trará impactos positivos no que se refere à arrecadação de impostos, geração de empregos e valorização imobiliária.

DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:

- Não existem

DURANTE A OBRA

MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO: Etapa já vencida.

MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA: Etapa já vencida

OUTRAS:

05. PROJETO

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):

() PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

() PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

() PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

*Obs.: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

*Obs.: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



CONSIDERAÇÕES IPPUL:

Aprovado pelo IPPUL:

*Carlos Augusto da Silva
Assessor Técnico*

*Ignes Dequech Alvares
Diretora de Planejamento Urbano*

*Sandro Paulo Marques de Nóbrega
Diretor-Presidente*

CONSIDERAÇÕES CMC:

Aprovado pelo CMC:

Carimbo

Assinatura

Assinatura

PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.

POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
POLO GERADOR DE RISCO (PGR)	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
GERADOR DE RUÍDO NOTURNO (GRN)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO (GRD)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.