



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

EIV - FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): CAD - CENTRO AVANÇADO EM DIAGNÓSTICO S/S LTDA / CENTRO MÉDICO SAUL ELKIND S/S LTDA		
CNPJ ou CPF/MF: 07 466 328 / 0001-47 — 13264 283 / 0002 - 01		
TELEFONE: 43 - 3028 1200	E-MAIL: FERNANDO@LABCAD.COM.BR	
ENDEREÇO: AV. SÃO JOÃO	Nº 3033	
CEP: 86036-030	CIDADE: LONDRINA	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:

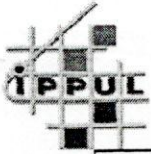
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano: 8660/2014
<input type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO:	80364/2014
<input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO:	Nº do Parecer/Ano 80937/14
<input type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÓBICE	Nº DO PROCESSO: 80564/2014	Nº da Certidão/Ano: 759/2014
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO: 80007/12	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS)	Nº DO PROCESSO: 79 222 / 12	
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010)	Nº DO PROCESSO: 042 / 2014	

16/09/14
CONTADOR

PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
02. REQUERIMENTO PARA:	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO - PARA QUAL? _____	
<input checked="" type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO	
<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	
<input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL	
<input type="checkbox"/> RENOVAÇÃO DE ALVARÁ	
<input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO: CLÍNICA DOUTOR SAÚDE - LAB CAD	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: RONALD LANGRAF	
TELEFONE: 43 - 3028 - 1200	E-MAIL: FERNANDO@LABCAD.COM.BR
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator): LONG. 487823.09 mE / LAT. 7421084.70 mS	

Q



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE)			
ANÁLISES CLÍNICAS E CLÍNICA MÉDICA AMBULATORIAL			
ZONEAMENTO DO LOTE: ZC-4			
ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÔBICE.			
LOTE/DATA:	QUADRA:	LOTEAMENTO:	GLEBA:
07	5	CHAMONIX	
RUA: SÃO JOÃO			Nº 3033
CEP: 86036-030	CIDADE: LONDRINA		COMPLEMENTO:
ÁREA TOTAL DO TERRENO (m²)	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m²)	ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m²)	
502,729	465,26		
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m²)	ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m²)	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m²)	
113,36	100,55	502,72 01	
CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.			
NUMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	05	NUMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEFICIENTES:	
NUMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:		NUMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:	
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:	01	ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m²):	
NUMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:			
DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)			
- CLÍNICA MÉDICA AMBULATORIAL e/ COLETA DE EXAMES (PAVIMENTO TERREO) DE PEQUENO PORTE. - LABORATÓRIO DE ANÁLISES CLÍNICAS E ADMINISTRAÇÃO (PAVIMENTO SUPERIOR) PEQUENO PORTE.			

04. ANÁLISE DO ENTORNO	
CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):	
ÁREA COMERCIAL /RESIDENCIAL	
CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):	

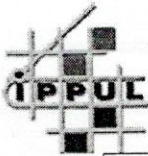


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:		
CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS: ORGÂNICOS, RECICLÁVEIS E INFECTANTES (ESTE C/ COLETA ESPECIAL TERCEIRIZADA)		
POLUIÇÃO VISUAL:	NÃO	
POLUIÇÃO SONORA: NÃO		
DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR: ÁREA PERMEÁVEL ATRAVÉS DE PLACAS DE CONCRETO VAZADO		
POLUIÇÃO HÍDRICA: NÃO		
CAUSA VIBRAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		
ATIVIDADE PERIGOSA:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		
ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO: ÁRVORES PLANTADAS		
ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:		
RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: NENHUM		
ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO: 144 habitantes/hectare		
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA: VALORIZAÇÃO		
HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL		
PAISAGÍSTICO		
AMBIENTAL		
HISTÓRICO		<input checked="" type="checkbox"/>





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?	SIM		
*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.			
DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:			
- CLÍNICA MÉDICA AMBULATORIAL COM VÁRIAS ESPECIALIDADES E EXAMES COMPLEMENTARES COM PREÇOS ACESSÍVEIS.			
GERAÇÃO DE EMPREGOS: SIM			
IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:			
SIM, POR SE TRATAR DE UMA ATIVIDADE DA ÁREA DE SAÚDE, DIRECIONADA À POPULAÇÃO LOCAL COM PREÇOS ACESSÍVEIS. GERAÇÃO DE EMPREGOS.			
PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO	
PASSEIO	X	X	
ASFALTO	X		
ÁGUA ENCANADA	X		
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X		
COLETA DE LIXO	X		
REDE DE ESGOTO	X		
GÁS CANALIZADO		X	
TRANSPORTE COLETIVO	X		
TELEFONIA FIXA	X		
TELEFONIA MÓVEL	X		
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X		
PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID ¹	AII ²	
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE	X		
INSTITUIÇÕES DE ENSINO	X		
TEMPLOS RELIGIOSOS	X		
*AID: Área de Influência Direta *AII: Área de Influência Indireta			
QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input checked="" type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO	<input type="checkbox"/> INTENSO
QUAL A HIERARQUIA DA VIA?	AVENIDA ESTRUTURAL		
QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



AV. SÃO JOÃO e RUA MARIA DA COSTA CUNHA :

A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):		
- CLÍNICA DIRIGIDA A POPULAÇÃO LOCAL, PORTANTO NÃO HA ESTIMATIVA DE FLUXO DE VIAGENS ATRAÍDAS P/ O EMPREENDIMENTO:		

SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:

CONDIÇÕES NORMAIS DE SINALIZAÇÃO

LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:

106 - GUILHERME PIRES
PONTO 50m DO EMPREENDIMENTO

DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:

- MAIOR FLUXO DE PESSOAS NO PERÍODO MATUTINO DEVIDO A COLETAS QUE NECESSITAM DE JEJUM:

DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:

- EMPREENDIMENTO NÃO GERADOR DE IMPACTOS SIGNIFICATIVOS P/ MEDIDAS MITIGADORAS

DURANTE A OBRA

MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:

OBRA CONCLUÍDA

MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:

OBRA CONCLUÍDA

OUTRAS:

05. PROJETO

APRESENTAR DUAS (2) COPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina - Paraná ippul@londrina.pr.gov.br





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



(DEVIDAMENTE ASSINADOS):

() PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

() PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

() PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

✱

VERIFICAR QUANTOS LITROS

PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:

CONSIDERAÇÕES IPPUL:

Aprovado pelo IPPUL:

Carlos Augusto da Silva Assessor Técnico Ighes Dequech Alvares Diretora de Planejamento Urbano Sandro Paulo Marques de Nóbrega Diretor-Presidente

CONSIDERAÇÕES CMC:

Aprovado pelo CMC:

Carimbo Assinatura Assinatura

PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.

POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
POLO GERADOR DE RISCO (PGR)	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.

0