



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA): Centro de Diagnóstico do Norte do Paraná Nome de Fantasia: CEDIM		
CNPJ ou CPF/MF: 17.363.455/0002-55		
TELEFONE: 043-3028-0222	E-MAIL: cedim.tomografia@gmail.com	
ENDEREÇO: Rua Bartolomeu Bueno		Nº 226
CEP: 86.010-660	CIDADE: Londrina/PR	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:		
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO: 104060/2014	Nº da Consulta Prévia/Ano: 937/2014
<input type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV: Consulta prévia:	Nº DO PROCESSO: 104060/2014	
<input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO:	Nº do Parecer/Ano:
<input type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART de execução da obra): Obra já executada tratando-se apenas de nova ocupação em prédio já regularizado.		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÓBICE	Nº DO PROCESSO: 104060/2014	Nº da Certidão/Ano: 937/2014
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS)	Nº DO PROCESSO:	
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA			
02. REQUERIMENTO PARA:			
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO			
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO			
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS			
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO			
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____			
<input type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO			
<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO			
<input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL			
X OBTENÇÃO DE ALVARÁ COM MUDANÇA DE ENDEREÇO			
<input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA			
*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.			
03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO			
NOME DO EMPREENDIMENTO: CEDIM - DIAGNÓSTICO POR IMAGEM			
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: SAFE – ENGENHARIA AMBIENTAL			
TELEFONE: 043-3301-7975 E 043-9991-6575		EMAIL: ruy_reynaldo@hotmail.com	
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator):			
DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE): Trata-se de um centro de diagnóstico por imagem, com exames de ressonância magnética, tomografia, raio X, mamografia, ultra sonografia, densitometria, com horário de atendimento das 7H00 às 19H00, de segunda a sexta feira e aos sábados das 7H00 às 12H45.			
ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.			
LOTE 24	QUADRA: 09	LOTEAMENTO: Jd. Londrilar	Gleba Patrimônio Londrina
RUA: Avenida Bandeirantes			809
CEP: 86.010-020	CIDADE: Londrina/PR		COMPLEMENTO:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ÁREA TOTAL DO TERRENO (m ²)	558,14	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m ²)	1.562,48	ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m ²)	Não há
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m ²)	427,52	ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m ²)	111,62 (por lei) 113,00 (exist.)	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m ²)	Não há
CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.					
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	13	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO (DEFICIENTES)	01		
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA	Não se aplica	NUMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS	01		
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE	01 (sugestão do EIV)	ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m ²):	15		
NUMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS	02				

DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)

O projeto prevê a ocupação do Lote 24 da Quadra 09 Jardim Londrilar, frontal à Av. Bandeirantes 809 em Londrina/PR, com área de construção de 1.562,48m², com a ocupação de um prédio existente com 03 pavimentos e um subsolo, previsto para as atividades de realização de exames por imagem, distribuídos da seguinte forma:

Subsolo: Estacionamento, abrigo de resíduos sólidos e serviços;

Pavimento térreo: destinado a área de espera, exames de raio-x, mamografia, ultrasonografia, tomografia e ressonância magnética e seus respectivos ambientes de apoio;

Primeiro pavimento: Setor de laudos e administrativo;

Segundo pavimento: Sala de espera, ultra sonografia, densitometria, coleta de material para exames e suas respectivas áreas de apoio. (Ver projeto arquitetônico anexo)

Obs: Com relação às vagas de estacionamento existe um déficit de 06 vagas para atendimento ao Anexo III da Lei 7.485/980.

Para resolver o impasse o Estudo aponta duas possibilidades:

- Utilização de manobrista no estacionamento o que possibilitará o acréscimo de pelo menos seis vagas a mais; (Sugestão que deverá ser aceita, segundo o empreendedor)

- Utilização de sistema de convênio com estacionamento próximo conforme o artigo 55 da Lei 7.485/98.

Vale lembrar que a Avenida Bandeirantes possui sistema rotativo de estacionamento público gerenciado pela Epesmel com o objetivo de complementar a necessidade de vagas de estacionamento para os estabelecimentos daquela via.



Foto 01: Localização do Lote

Fonte: Google Earth- out./2014

04. ANÁLISE DO ENTORNO

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

Trata-se de terreno localizado em zoneamento ZC-4 cuja atividade predominante está relacionada aos serviços de assistência e de interesse à saúde e em cujo entorno direto (AID) encontram-se atividades tais como: hospitais, clínicas médicas especializadas, laboratórios e centros de diagnósticos por imagem, farmácias, comércio de materiais médicos, óticas, consultórios médicos, agências bancárias, restaurantes e etc...

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):

Tanto ao norte, quanto ao sul, leste e oeste do empreendimento, num raio de 400m, acontece uso misto de característica residencial e, cada vez mais, de comércio/prestação de serviços.

GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS	SIM	(X) NÃO
CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:		
<p>CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:</p> <p>Para a quantificação, tipificação e destinação dos resíduos gerados, ver Plano de Gerenciamento de Resíduos de Saúde (PGRS) em anexo.</p>		
<p>POLUIÇÃO VISUAL: não apresenta.</p>		
<p>POLUIÇÃO SONORA: não apresenta.</p>		
<p>DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:</p> <p>O corpo hídrico receptor é o Córrego do Leme, a aproximadamente 550m a oeste, que recebe as águas pluviais através da rede de galerias já implantada.</p> <p>O empreendimento apresenta como drenagem natural área permeável de 41m² e mais 36 estacas de infiltração equivalentes à mais 72m², perfazendo área total de 113,00m² (20,25% da área do terreno). (ver planta específica anexa)</p> <div data-bbox="472 1323 1115 1803" data-label="Image"> </div> <p>Córrego do Leme (Parque Urbano Zerão).</p>		
<p>POLUIÇÃO HÍDRICA: A atividade em análise não contribui para a poluição hídrica.</p>		

CAUSA VIBRAÇÃO	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		
ATIVIDADE PERIGOSA	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		

ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:

Trata-se de área urbanisticamente já consolidada, com presença de vegetação urbana ao longo dos passeios públicos e ilhas da Av. Bandeirantes. A aproximadamente 550m está localizado o Parque Zerão e o fundo de vale do Córrego do Leme, com exuberante maciço vegetal



Foto 02: Vegetação urbana do entorno - Av. Bandeirantes
Fonte: Google Earth



Vegetação do entorno (Parque Zerão)





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:

Trata-se de terreno há muito tempo urbanizado sem existência de fauna local.

RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Desde que o gerenciamento dos resíduos gerados atenda aos requisitos da Resolução RDC306/2004, conforme o PGRS anexo, o Estudo não visualiza riscos ambientais em decorrência da implantação do empreendimento.

ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:

O terreno e seu entorno direto (AID - Av. Bandeirantes) localizam-se em região caracterizada por adensamento de média e alta densidade porém pelo chamado adensamento flutuante que apresenta concentração populacional não fixa (apenas no horário de funcionamento), sem características habitacionais.

VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:

O empreendimento não enseja valorização e nem desvalorização imobiliária, uma vez que a atividade está em consonância com as demais atividades do entorno.

HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL		x
PAISAGÍSTICO		x
AMBIENTAL		x
HISTÓRICO		x
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?		x

*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.

DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE: Não se aplica.

GERAÇÃO DE EMPREGOS:

O empreendimento prevê a geração de até 40 empregos diretos, a serem implementados paulatinamente.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:

Não haverá impacto sócio - econômico na população do entorno uma vez que a atividade pretendida é compatível e similar à outras atividades já existentes no entorno.

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO
PASSEIO	x	
ASFALTO	x	
ÁGUA ENCANADA	x	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	x	
COLETA DE LIXO	x	
REDE DE ESGOTO	x	
GÁS CANALIZADO		x
TRANSPORTE COLETIVO	x	
TELEFONIA FIXA	x	
TELEFONIA MÓVEL	x	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	x	

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID ¹	AII ²
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE	Sim	Sim
INSTITUIÇÕES DE ENSINO	Não	Sim
TEMPLOS RELIGIOSOS	Não	Sim

¹AID: Área de Influência Direta
²AII: Área de Influência Indireta

QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO	<input checked="" type="checkbox"/> INTENSO
--	--------------------------------	--------------------------------	---



Trata-se de via arterial (Av. Bandeirantes) com duas faixas de rolamento e duas faixas de estacionamento em ambos os sentidos (estacionamento rotativo gerenciado pela EPESMEL).

O empreendimento possui acesso único pela Avenida Bandeirantes.

Embora em via de alto fluxo de veículos, o laboratório funcionará com horário agendado de atendimento (durante 12 horas diariamente) e o prédio possui estacionamento próprio no subsolo, com capacidade compatível com o anexo 3 da lei 7.485/98.

O Estudo sugere a criação de uma área frontal ao empreendimento, localizada no recuo (5m) para atender ao embarque/desembarque e à carga/descarga, área esta que deverá ser analisada e aprovada pelo IPPUL.

Segundo informações fornecidas pelos empreendedores, a capacidade máxima de atendimento será de 260 pessoas/dia, o que equivale à 22 pessoas por hora (horário da atividade de 12H/dia).

O tempo médio de atendimento por pessoa é de 30 minutos. Se considerarmos hipoteticamente que TODAS as pessoas que vão acessar ao empreendimento o farão em veículos próprios, teremos que cada vaga de estacionamento atenderá a duas pessoas por hora.

O estacionamento existente no subsolo do prédio terá capacidade para 13 vagas e cada vaga atenderá duas pessoas por hora, totalizando 26 veículos, valor esse suficiente para atender a demanda de 22 pessoas/hora do laboratório.

Vale lembrar que nem TODAS as pessoas que se dirigirão ao laboratório o farão em veículos próprios.

De acordo com Portugal (2012-pag. 338)*, a distribuição modal para empreendimento desta categoria se dá da seguinte maneira:

- 47% das viagens em veículos particulares;
- 45% em transporte público;
- 1% em taxi;
- 2% em motocicletas;
- 5% á pé.

* Polos Geradores de Viagens orientadas à qualidade de vida e ambiental: Modelos e taxas de geração de viagens/organizador: Licínio da Silva Portugal - Rio de Janeiro: Interciência, 2012.



Acesso - Av. Bandeirantes.

QUAL A HIERARQUIA DA VIA? Via arterial.

QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):

Acesso exclusivo pela Avenida Bandeirantes, com possibilidade de retorno através do canteiro central.



Retorno no canteiro central da Av. Bandeirantes.

<p>A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:</p>	<p>(X) SIM, Localizado no cruzamento da Av. Senador Souza Naves com Av. Bandeirantes, uma distancia aproximada de 85m</p>	<p>() NÃO</p>
---	---	----------------

QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):

Conforme a capacidade diária máxima de atendimento para empreendimento em estudo, a estimativa de viagens é de 260 viagens/dia, sendo aproximadamente 47% em veículos próprios.

SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:

O sistema viário do entorno do lote em estudo já possui sinalização vertical e horizontal e ambas são satisfatórias.



Sinalização vertical e horizontal da via.

LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:

A região do lote em estudo é servida por tres linhas do sistema de transporte coletivo do município de Londrina, tais linhas são operadas pela empresa Transporte Coletivo Grande Londrina.

Uma delas é a linha 623/PSIU - Cinco Conjuntos/Evangélico que liga o Terminal Gaveti ao Hospital Evangélico e com um tempo de espera de 30 minutos.

Outra linha é a 802 que liga o Terminal do Vivi Xavier à Avenida Bandeirantes, e finalmente a linha 903 que liga o Terminal Central aos bairros que contornam o centro da cidade. As demais regiões da cidade poderão acessar ao empreendimento através da integração temporal oferecida pelo sistema de transporte público urbano de Londrina.

O ponto de ônibus mais próximo do lote fica a 140 metros e conta com cobertura e banco, como pode ser visto na foto abaixo:



Ponto de ônibus na Av. Bandeirantes - a aproximadamente 140m do lote.

DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:

Concluimos, com relação à implantação de um Laboratório de Diagnóstico por Imagem no lote em estudo, que os impactos quando da fase de implantação (já concluída) foram de caráter transitório, reversíveis e de baixa magnitude.

O Estudo não detectou impactos para a fase de operação do empreendimento.

Na análise dos parâmetros urbanísticos, o projeto atende integralmente a legislação em vigor.

No que se refere ao sistema viário, o empreendimento tem capacidade própria para atender ao fluxo de veículos por ele gerado, além de contar com as áreas externas da via pública como



apoio, que tem como objetivo auxiliar a todas as atividades da região.

Do ponto de vista ambiental, o empreendimento em análise não virá causar impactos desde que atendidas às legislações pertinentes, conforme já apontado ao logo do estudo.

No aspecto econômico, o empreendimento trará impactos positivos no que se refere à arrecadação de impostos, geração de empregos e valorização imobiliária.

DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:

O estudo propõe como medidas mitigadoras, a criação de vagas de estacionamento para motos no subsolo e a criação de área de embarque/desembarque, como apoio, no recuo frontal do edifício.

MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO: Etapa já vencida.

MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA: Ver acima.

OUTRAS:

05. PROJETO

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):

() **PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.**

() **PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.**

() **PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)**

*Obs.: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

*Obs.: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:

CONSIDERAÇÕES IPPUL:

Aprovado pelo IPPUL:

Carlos Augusto da Silva
Assessor Técnico

Ignes Dequech Alvares
Diretora de Planejamento Urbano

Sandro Paulo Marques de Nóbrega
Diretor-Presidente

CONSIDERAÇÕES CMC:

Aprovado pelo CMC:

Carimbo

Assinatura

Assinatura

PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.

POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
POLO GERADOR DE RISCO (PGR)	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
GERADOR DE RUIDO NOTURNO (GRN)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
POLO GERADOR DE RUIDO DIURNO (GRD)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.