



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



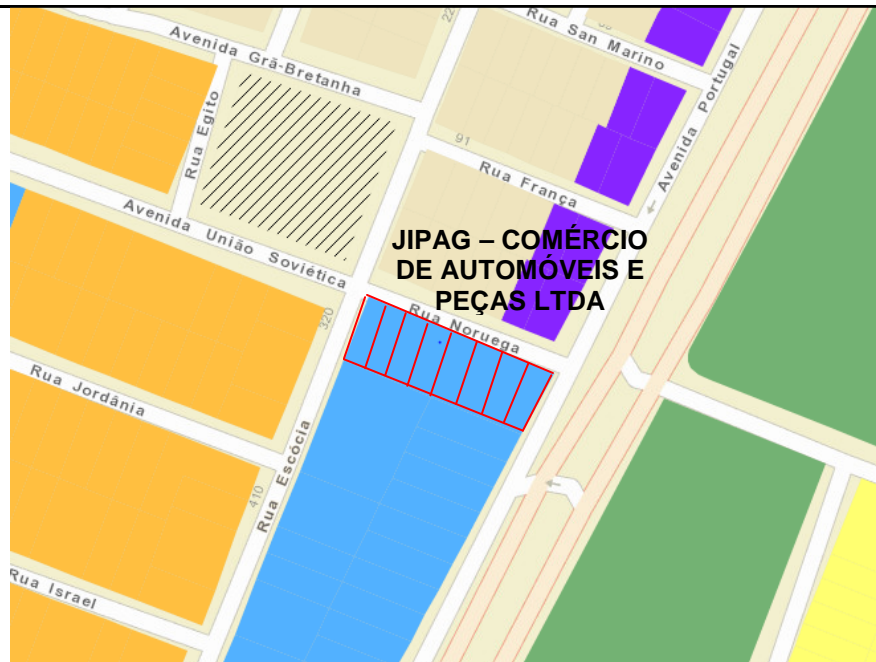
<b>EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA</b>		<b>SIP:</b>
<b>01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE</b>		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): JIPAG – COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS E PEÇAS LTDA - ME		
CNPJ ou CPF/MF: 76.802.289/0001-24		
TELEFONE: (43) 3326-5200	E-MAIL: contato@zrfambiental.com.br	
ENDEREÇO: Rua Escócia		Nº 315
CEP: 86046-230	CIDADE: Londrina	COMPLEMENTO:

<b>Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:</b>		
<input type="checkbox"/> N° DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	N° DO PROCESSO: 10370/2015	
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	N° DO PROCESSO: 36162/2015	N° da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	N° DO PROCESSO:	N° do Parecer/Ano:
<input checked="" type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
<b>DOCUMENTOS COMPLEMENTARES</b>		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÔBICE	N° DO PROCESSO: 10370/2015	N° da Certidão/Ano: 229/2015
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	N° DO PROCESSO:	N° da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	N° DO PROCESSO:	N° da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) N° DO PROCESSO:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) N° DO PROCESSO:		

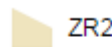
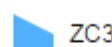

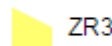
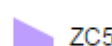
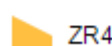
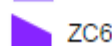
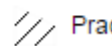
<b>PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA</b>	
<b>02. REQUERIMENTO PARA:</b>	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____	
<input type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO	
<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	
<input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL	
<input checked="" type="checkbox"/> ALVARÁ DE LICENÇA	
<input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

<b>03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO</b>	
NOME DO EMPREENDIMENTO: JIPAG – COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS E PEÇAS LTDA - ME	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: Thayane Zanchetta Honorato	
TELEFONE: (43) 3325-2126	E-MAIL: contato@zrfambiental.com.br
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator):	
Longitude: 485143.00 m E	
Latitude: 7418137.00 m S	
Altitude média: 546 m	





**Legenda**

	ZR2		ZC3		ZE4 - Fundo de Vale e Proteção Amb.
	ZR3		ZC5		
	ZR4		ZC6		Praça

**ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.**

LOTE/DATA: 163	QUADRA: 67A	LOTEAMENTO:	GLEBA: Ribeirão Cambé		
RUA: Escócia			Nº 315		
CEP: 86046-230	CIDADE: Londrina		COMPLEMENTO:		
ÁREA TOTAL DO TERRENO (m <sup>2</sup> )	2.314,74	ÁREA EXISTENTE (m <sup>2</sup> )	983,25	ÁREA PERMEÁVEL (m <sup>2</sup> )	998,42
ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	1.084,65				

**CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.**

NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	Cerca de 10 vagas	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA DEFICIENTES:	
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:		NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:	
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:		ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m <sup>2</sup> ):	
NÚMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:			

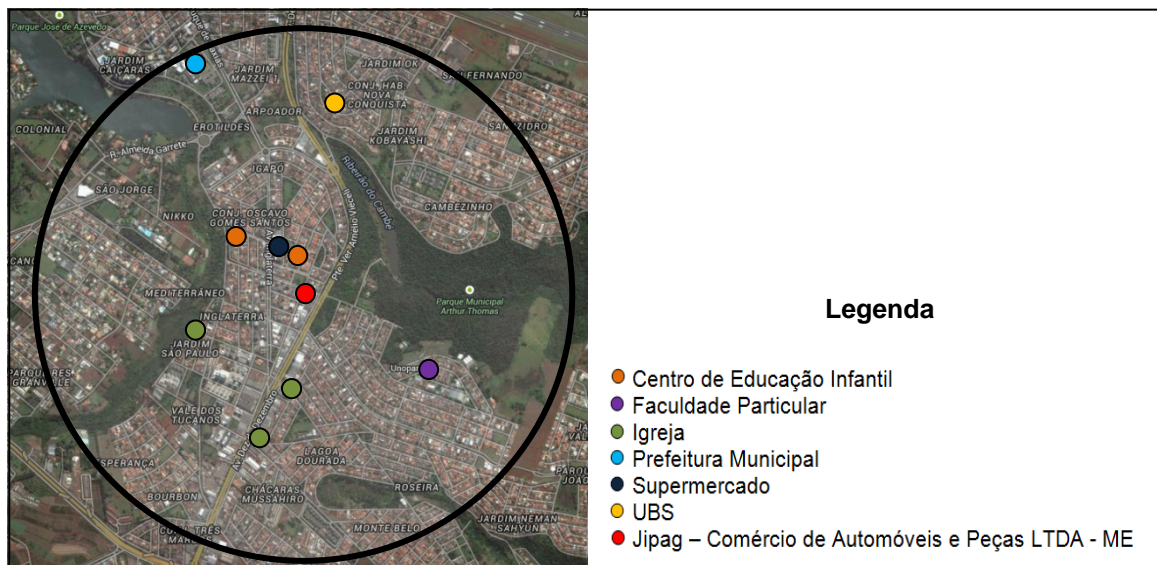
**DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)**

Horário de funcionamento: de segunda à sexta das 08:00 h às 12:00 h/13:30h às 18:00h e aos sábados das 08:00 h às 12:00h

Número de funcionários: 8



próximas, através de um raio de 1500 metros no entorno do empreendimento. A figura abaixo ilustra alguns pontos relevantes que constam nessa área:



**GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:**  SIM  NÃO

**CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:**

**CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:**

- Os resíduos gerados são compostos basicamente por:
- Orgânicos, Plásticos, Papel/Papelão e Rejeito (Banheiros);
  - Sucata ferrosa;
  - Estopa, latas de tinta, óleo;
  - Lâmpadas (esporadicamente).

Atualmente, os resíduos sólidos domésticos são encaminhados à coleta pública, a sucata ferrosa à um ferro velho e o restante dos resíduos para a Cetric – Central de Tratamentos de Resíduos.

**POLUIÇÃO VISUAL:**

O empreendimento deve atender a Lei Municipal nº 10.966/2010, conhecida como Projeto Cidade Limpa, que dispõe sobre a ordenação dos anúncios que compõe a paisagem urbana do município.

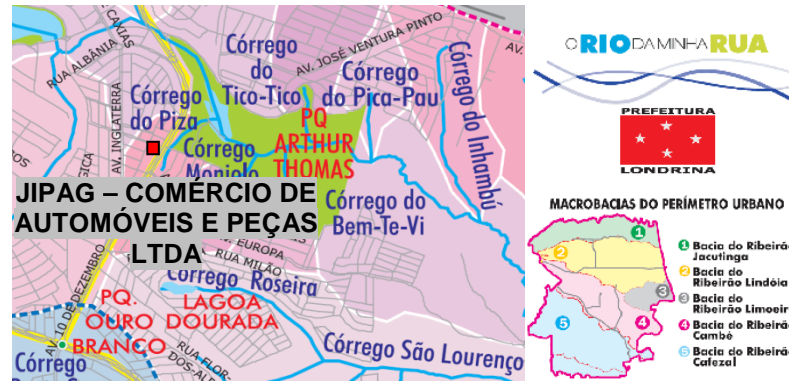
**POLUIÇÃO SONORA:**

O ruído existente é provindo do funcionamento dos equipamentos existentes no estabelecimento, como compressor de ar, lixadeira, poltriz e pistola de pintura. Esses equipamentos não ficam em funcionamento em tempo integral, sendo utilizado por cerca de 2 a 3 horas diariamente.

**DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:**

A drenagem natural do município de Londrina deve-se a formação dos vales. Os córregos são de caráter perene e a rede de drenagem é abundante e bem distribuída. A área de drenagem de uma bacia hidrográfica é representada pela área plana (projeção horizontal) compreendida dentro dos limites estabelecidos pelos seus divisores topográficos. O divisor se comporta como uma linha que une os pontos de máxima cota em torno da bacia, dividindo as águas de precipitações que escoam para bacias vizinhas e as que contribuem para o escoamento superficial da mesma. No município, o sistema de drenagem natural possui 16 sub-bacias principais.

O corpo hídrico receptor do estabelecimento é o Córrego do Piza.



**POLUIÇÃO HÍDRICA:**

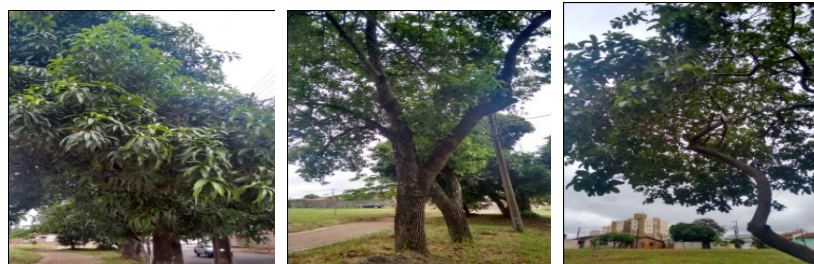
O Sistema de Esgotamento Sanitário de Londrina atinge atualmente apenas a sede do município. Segundo a SANEPAR, o índice de atendimento com rede coletora de esgoto é de 78,93% da população da sede, ou seja, aproximadamente 373.543 habitantes, sendo todo esgoto coletado tratado antes do lançamento nos corpos receptores. A área de abrangência atual, do sistema já em funcionamento, está distribuída nas seguintes sub-bacias: 40,3% no Ribeirão Cambezinho, 39,5% no Ribeirão Lindóia, 8,4% no Ribeirão Cafezal, 6,3% no Ribeirão do Limoeiro e 5,4% na sub-bacia do Ribeirão Jacutinga.

O efluente gerado pelos serviços é encaminhado à caixa separadora de lama e óleo, seguindo posteriormente para a rede coletora de esgoto.

CAUSA VIBRAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		
ATIVIDADE PERIGOSA:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		

**ESPÉCIES QUE COMPOEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:**

A vegetação do entorno é constituída por espécies como oiti (*Licania tomentosa*), goiabeira (*Psidium guajava*), ficus (*Ficus benjamina*) e mangueira (*Mangifera indica*).



**ESPÉCIES QUE COMPOEM A FAUNA LOCAL:**

A fauna local é composta principalmente por aves, répteis, anfíbios e mamíferos. Alguns exemplos são: pequenos roedores, sabiás (*Turdus rufiventris*), canários, bem-te-vi (*Pitangus sulphuratus*), gaviões, corujas (*Speotyto cunicularia*), pombos (*Columba livia*) e rolinhas.

**RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:**

O empreendimento já está consolidado, portanto não apresenta riscos ambientais decorrentes da implantação.

**ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:**

A tabela abaixo descreve a quantidade da população de Londrina de acordo com o bairro. A população e a densidade populacional do bairro em estudo e de alguns bairros do entorno, seguem

abaixo:

Bairro	População	Densidade Populacional (hab/ha)
Tucanos	1.529	4,65
Inglaterra	7.850	39,45
Piza	9.417	12,95

A empresa por ser de pequeno porte e contar com 8 funcionários, não contribui para o adensamento populacional do entorno.

**VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:**

Os aspectos de valorização imobiliária da região não são impactados com o estabelecimento.

HA ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NAO
CULTURAL		X
PAISAGÍSTICO	X	
AMBIENTAL	X	
HISTÓRICO		X
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?	X	

**DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:**

Não há no entorno do empreendimento em um raio de 300 metros, áreas de interesse cultural e histórico.

**Área de interesse paisagístico e ambiental:** possui o Parque Municipal Arthur Thomas, unidade de conservação inserida em um fragmento de mata atlântica, que apresenta rica fauna, com macacos-prego, quatis, cotias, gambás, lagartos, aves da região e algumas migratórias. Há também répteis (lagartos, cágados e jabutis), mamíferos (quatis, macacos-prego, cutias, capivaras, gambás e tatus), anfíbios (rãs, pererecas e sapos), muitas aves (garça-branca-grande, carcará, jacu-açu, saracura-do-mato, entre outras) e diversos peixes (tilápias, traíras, lambaris, pirambebas, entre outros). O parque é aberto para visitação, recebe mais de 7.500 visitantes por mês e, em média, 90 mil por ano.

O empreendimento se localiza na bacia hidrográfica do Ribeirão Cambé.

**Aerofoto de 1949:**



**GERAÇÃO DE EMPREGOS:**

A geração de emprego é um impacto positivo. O empreendimento conta com 8 funcionários.

**IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:**

A empresa contribui para arrecadação de impostos para a prefeitura.

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO
PASSEIO	X	
ASFALTO	X	
ÁGUA ENCANADA	X	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X	
COLETA DE LIXO	X	
REDE DE ESGOTO	X	
GÁS CANALIZADO		X
TRANSPORTE COLETIVO	X	
TELEFONIA FIXA	X	
TELEFONIA MÓVEL	X	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X	

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID <sup>1</sup>	AII <sup>2</sup>
EQUIPAMENTOS CULTURAIS (MUSEUS, BIBLIOTECAS, CENTROS CULTURAIS, TEATROS, AUDITÓRIOS, ETC)		X
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE		X
INSTITUIÇÕES DE ENSINO	X	X
TEMPLOS RELIGIOSOS	X	X

<sup>1</sup>AID: Área de Influência Direta

<sup>2</sup>AII: Área de Influência Indireta

QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input checked="" type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO	<input type="checkbox"/> INTENSO
--	---	--------------------------------	----------------------------------

QUAL A HIERARQUIA DA VIA?

A via de acesso ao empreendimento é uma via coletora. Essa via liga um ou mais bairros entre si e coleta ou distribui o trânsito dentro das regiões da cidade, principalmente a partir das vias arteriais e estruturais.

QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):

O acesso ao empreendimento se dá pela Rua Escócia.

A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
---	------------------------------	---

QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):

O empreendimento recebe uma média de 6 clientes diariamente. Estima-se que 10 veículos frequentam o local diariamente (incluindo funcionários e clientes).

SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:

A sinalização viária horizontal está em boas condições. Não foi verificada sinalização vertical perto do empreendimento.



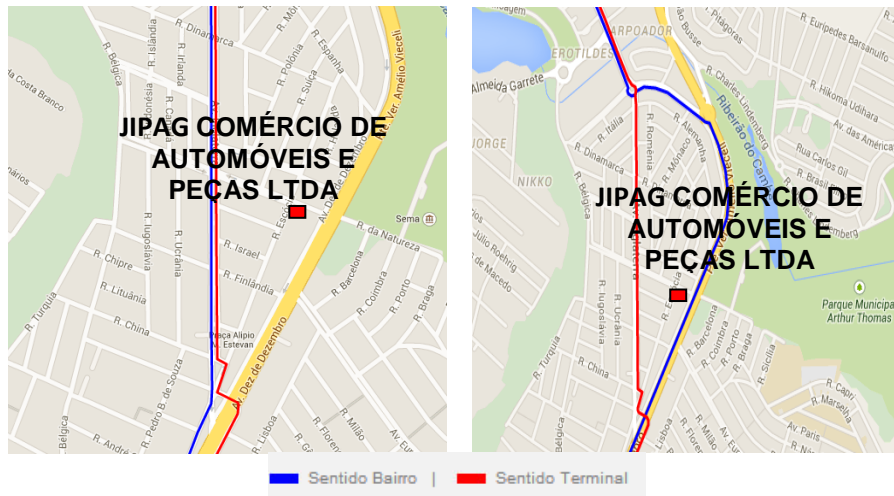
LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:

A região é atendida pela empresa Transportes Coletivos Grande Londrina, por linhas como:

- 601 - Acapulco - Parador

- 905 – Terminal Acapulco H.U

Itinerário:



**Linha 601 e 905.**

A região também é atendida por linhas da Londrisul, que passam pela Av. Inglaterra, Rua Escócia, Av. Dez de Dezembro, entre outras vias:

- 202 – Roseira
- 202 – PSIU - Roseira
- 205 –PSIU - Cafezal
- 205 – Cafezal
- 212 – Adriana
- 222 – Vale Azul

O ponto de ônibus mais próximo se encontra a aproximadamente 50 metros do empreendimento na Rua Escócia.



**DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:**

O empreendimento gera os seguintes impactos positivos:

- Geração de emprego;
- Arrecadação de impostos para o município e renda.

Impactos negativos:

- Produção de resíduos sólidos e efluentes;
- Emissão de ruídos;
- Emissão de dióxido de carbono pelos veículos que frequentam o empreendimento.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



**DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:**

- Recomenda-se que todos resíduos (exceto os orgânicos e rejeitos que são enviados à coleta pública) sejam mandados para empresas devidamente licenciadas;
- Em relação a caixa separadora de lama e óleo, recomenda-se fazer sua manutenção periodicamente.
- A emissão de ruídos provenientes do funcionamento dos equipamentos deverá atender as normas NBR 10.151 - Avaliação do Ruído em Áreas Habitadas, visando o conforto da comunidade e NBR 10.152 - Níveis de Ruído para conforto acústico, da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.
- Para compensar o dióxido de carbono emitido pelos veículos que frequentam o empreendimento, sugere-se que seja realizado plantio de mudas no entorno do Córrego do Piza (próximo ao estabelecimento);
- A sinalização vertical do entorno do empreendimento pode ser melhorada.

Assim, conclui-se que o local comporta a existência do empreendimento, embora se recomende que sejam tomadas medidas de controle frente aos impactos negativos.

**DURANTE A OBRA**

**MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:**

A edificação não está passando por obras.

**MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:**

A edificação não está passando por obras.

**OUTRAS:**

**05. PROJETO**

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

\*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

\*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

**PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



**CONSIDERAÇÕES IPPUL:**

**Aprovado pelo IPPUL:**

**Carlos Augusto da Silva**  
*Assessor Técnico*

**Ignes Dequech Alvares**  
*Diretora de Planejamento Urbano*

**Sandro Paulo Marques de Nóbrega**  
*Diretor-Presidente*

**CONSIDERAÇÕES CMC:**

**Aprovado pelo CMC:**

**Carimbo**

**Assinatura**

**Assinatura**

## **I. Empresa Responsável pela elaboração do EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança**

**ZRF ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA  
ZRF AMBIENTAL**

CNPJ. nº14.495.510/0001-91

Avenida Duque de Caxias, 944 – Sala 201 – Jardim Igapó – Londrina – PR.

(43) 3325-2126.

[www.zrfambiental.com.br](http://www.zrfambiental.com.br)

[contato@zrfambiental.com.br](mailto:contato@zrfambiental.com.br)



## **II. Equipe responsável pelo EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança:**

- Carla Roberta Simionato Lopes – Estagiária em Engenharia Ambiental
- Cidélia de Souza Cunha - Técnica Meio Ambiente – CREA - PR nº138043/TD
- José Paulo da Silva – Matemático e Mestre em Ciências Ambientais
- Thayane Zanchetta Honorato - Engenheira Ambiental – CREA-PR nº137067/D