



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): BELAGRICOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA.		
CNPJ ou CPF/MF: 79.038.097-0001/81		
TELEFONE: (43) 3377-8500	E-MAIL: manuela.daher@belagricola.com.br	
ENDEREÇO: RUA JOÃO HUSS – GLEBA FAZENDA PALHANO		Nº 74
CEP: 86050-490	CIDADE: LONDRINA	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:		
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO:	
<input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO:	Nº do Parecer/Ano
<input checked="" type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÔBICE	Nº DO PROCESSO:	Nº da Certidão/Ano: 078/2015
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:		
<input checked="" type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		

PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
02. REQUERIMENTO PARA:	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____ <input type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO <input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO <input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL <input checked="" type="checkbox"/> RENOVAÇÃO DE ALVARÁ (Obs: ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO) <input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA *CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO					
NOME DO EMPREENDIMENTO: BELAGRICOLA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA.					
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: MANUELA MACEDO DAHER					
TELEFONE: (43) 3377-8553			E-MAIL: manuela.daher@belagricola.com.br		
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator): 22 K - 482128.22 m E; 7420064.82 m S					
DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE) 46.22-2-00 - Comércio atacadista de soja 46.23-1-06 - Comércio atacadista de sementes, flores, plantas e gramas 46.23-1-99 - Comércio atacadista de matérias-primas agrícolas não especificadas anteriormente 46.83-4-00 - Comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 31.01-2-00 - Fabricação de móveis com predominância de madeira 28.69-1-00 - Fabricação de máquinas e equipamentos para uso industrial específico não especificados anteriormente, peças e acessórios 74.90-1-99 - Outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas 46.61-3-00 - Comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário; partes e peças 33.14-7-11 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para agricultura e pecuária 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo 47.32-6-00 - Comércio varejista de lubrificantes 01.61-0-03 - Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita 01.61-0-99 - Atividades de apoio à agricultura não especificadas anteriormente					
ZONEAMENTO DO LOTE: ZC – 6					
ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.					
LOTE/DATA: 7/J/1-1	QUADRA:	LOTEAMENTO: Gleba Fazenda Palhano		GLEBA:	
RUA: JOÃO HUSS					Nº 74
CEP: 86050-490		CIDADE: LONDRINA - PR			COMPLEMENTO:
ÁREA TOTAL DO TERRENO (m²)	5.998,04 m²	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m²)	11.337,51 m²	ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m²)	-
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m²)	Subsolo 1: 2.655,55 m² Subsolo 2: 2769,8 m² Total: 5.425,35 m²	ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m²)	1.199,61 m² exigido por lei; o empreendimento possui 1.451,97 m² de área permeável	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m²)	11.337,51 m²
CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.					
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	Subsolo 1: 88 vagas Subsolo 2: 101 vagas Total: 189 vagas		NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA DEFICIENTES:	2 vagas	
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:	-		NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:	-	
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:	1		ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m²):	103 m²	
NÚMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:	10 vagas				
DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas) Porte: 11.337,51 m² de área construída disposto em um terreno de 5.998,04 m². Com base na Lei Municipal nº 10.849, de 29 de dezembro de 2009, o empreendimento pode ser considerado de Grande Porte. Nº de Pavimentos: 4					



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Descrição das Atividades: Atividade única e exclusivamente administrativa (escritório). As atividades de comércio atacadista grãos, bem como defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo não serão desenvolvidas no endereço. O empreendimento em questão contempla apenas a unidade sede administrativa da empresa. O imóvel locado tem a sua finalidade não-residencial, exclusivamente para o setor administrativo, logístico, contábil, financeiro e comercial da locatária, vedado o uso para depósito ou situação afim, respeitando-se as exigências municipais, estaduais e federais e normas de vizinhança.

04. ANÁLISE DO ENTORNO

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

A Área de Influência Direta (AID) é a área geográfica diretamente afetada pelos impactos, tanto positivos quanto negativos, decorrentes do empreendimento. Tais impactos devem ser mitigados, compensados ou potencializados (se positivos) pelo empreendedor.

Para compreensão geral da região em que o empreendimento está inserido, o terreno está situado em área urbana, servida por importantes vias de acesso, como a própria Rua Bento Munhoz da Rocha Neto, a Avenida Ayrton Senna da Silva, a Avenida Madre Leônia Milito, entre diversas outras. O entorno pode ser caracterizado como uma área nobre da cidade, o bairro Gleba Palhano, rodeado pelo Lago Igapó e também de diversos condomínios residenciais de alto padrão.

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):

A Área de Influência Indireta (AII) abrange um território que é afetado pelo empreendimento, mas no qual os impactos e efeitos decorrentes do empreendimento são considerados menos significativos do que nos territórios da AID.

A região de entorno do local em que o empreendimento está instalado é uma área residencial, consolidada e amplamente valorizada, com residências de alto padrão e algumas chácaras que margeiam o Lago Igapó, além da presença de algumas clínicas e empreendimentos de prestação de serviço, que apresenta uma movimentação de veículos. A área é caracterizada também por uma grande área verde, formada principalmente pela área de preservação permanente do Ribeirão Cambé, que caracteriza a qualidade do ar do entorno.

Devido à valorização da região e crescimento da cidade naquela direção, todo o entorno está sofrendo diminuição na permeabilidade.

**GERAÇÃO DE CONTAMINANTES
ATMOSFÉRICOS:**

SIM

NÃO

CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:

CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:

Operação do empreendimento: Materiais recicláveis gerados na área administrativa (diversos setores e salas de reuniões), rejeitos gerados nos banheiros e orgânicos nas áreas de uso comum. O empreendimento é considerado grande gerador e é responsável pelo gerenciamento dos resíduos sólidos gerados. A coleta seletiva já está estruturada no empreendimento.

POLUIÇÃO VISUAL:

Não se aplica.

POLUIÇÃO SONORA:

Não se aplica.

DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:

O empreendimento conta com área permeável para a infiltração das águas pluviais numa proporção superior a 20% do total do lote (24,2 %). O local possui áreas gramadas e pisos semipermeáveis em locais estratégicos, de modo a permitir a infiltração de água pluvial.

O corpo hídrico receptor mais próximo do empreendimento é o Ribeirão do Cambé, sendo que em frente ao empreendimento encontra-se sob a forma de lago (Lago Igapó II). A Bacia Hidrográfica em que a empresa está instalada é a Bacia do Ribeirão Cambé.

POLUIÇÃO HÍDRICA:

Não se aplica.

CAUSA VIBRAÇÃO:

SIM

NÃO

DE QUE TIPO?

ATIVIDADE PERIGOSA:

SIM

NÃO

DE QUE TIPO?



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:

Segundo o Instituto de Terra, Cartografias e Geociências (ITCG), o empreendimento está inserido no bioma Mata Atlântica. Por meio de levantamento em campo nas proximidades do empreendimento, notou-se que a vegetação é caracterizada por um processo de arborização com espécies usadas em paisagismo urbano, sem um padrão de distribuição definido, com indivíduos arbóreos nativos e exóticos.

Ao redor da entrada e saída de veículos do empreendimento tem-se um jardim composto por gramíneas e espécies arbustivas. Já no interior da empresa, na área de uso comum e na área ao ar livre (mezanino), existem floreiras compostas por espécies paisagísticas.

O local destinado a entrada e saída de veículos do empreendimento encontra-se em frente ao Lago Igapó II (Ribeirão do Cambé), o qual é constituído por vegetação gramínea e arbórea em suas margens.

Na região norte do empreendimento, distantes a aproximadamente 500 metros, existem fragmentos florestais que constituem Área de Proteção Permanente (APP) da mata ciliar do Córrego Água Fresca, onde não há impacto decorrente das atividades exercidas na empresa em questão. O empreendimento não gera impactos negativos diretos ao meio biótico, uma vez que se encontra em área com urbanização consolidada.

ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:

A operação do empreendimento não causará danos à fauna regional, uma vez que as espécies da região limitam-se à fauna urbana. A fauna lacustre do local tem se adaptado ao ambiente urbanizado por uma questão de sobrevivência, após várias reformas e reestruturações do lago Igapó.

RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Não se aplica. A empresa instalou-se em local já construído anteriormente.

ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:

A região do empreendimento caracteriza-se pela presença de prédios e residências de alto padrão, com poucos lotes vazios. Além disso, o bairro possui algumas clínicas e empreendimentos de prestação de serviços, ocasionando movimentação de veículos durante o dia. Vale ressaltar que os moradores da Gleba Palhano que trabalham em indústrias deslocam-se para outras regiões, visto que no referido bairro não há presença de fábricas de grande porte, intensificando o trânsito no local nos horários de pico.

Devido o processo de consolidação urbana que se encontra em andamento na região, constata-se que o empreendimento poderá contribuir para o desenvolvimento da infraestrutura existente.

Além dos funcionários, estima-se uma frequência média de 80 pessoas que se deslocam diariamente para o empreendimento, sendo fornecedores, clientes e colaboradores das filiais.

VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:

A região em que o empreendimento está instalado é predominantemente ocupada por edificações residenciais unifamiliares e multifamiliares (condomínios de apartamentos) de classe média, média/alta e alta, além de edificações comerciais, principalmente ao longo da Av. Madre Leônia Milito e outras vias como a Ayrton Senna da Silva.

Os funcionários do empreendimento são consumidores do entorno, principalmente de estabelecimentos como restaurantes e padarias. Portanto, pode-se considerar que com a instalação do empreendimento no bairro em questão, houve uma valorização imobiliária na região, já que a mesma encontra-se em grande expansão.

O impacto de valorização do entorno pela implantação do empreendimento é considerado um impacto positivo.

HA ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NAO
CULTURAL		X
PAISAGÍSTICO	X	
AMBIENTAL		X
HISTÓRICO		X
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENSIVO PELA AEROFOTO DE 1949?	X	

*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.

DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:

Como interesse paisagístico, tem-se o Lago Igapó, com origem a partir do represamento do Ribeirão Cambé e que caracteriza-se como espaço natural de lazer e práticas esportivas, contribuindo para o embelezamento paisagístico da cidade. O Lago Igapó II, cujo empreendimento em estudo encontra-se a frente, é um importante atrativo da cidade.

GERAÇÃO DE EMPREGOS:

Atualmente, a sede administrativa da Belagrícola, empreendimento em estudo, conta com 294 funcionários distribuídos em diversos departamentos, como recursos humanos, controladoria, jurídico, crédito e cobrança, engenharia, tecnologia e informação etc. Ressalta-se que deste total de funcionários da sede administrativa, grande parte desloca-se para as filiais da empresa diariamente, e, muitas vezes, passam períodos nas cidades das filiais em que se necessita realizar o trabalho.

A Belagrícola é uma empresa de grande porte e, na atualidade, possui 2.142 colaboradores em suas 95 filiais espalhadas no estado do Paraná, no sudoeste do São Paulo e recentemente em Santa Catarina. As filiais são divididas em lojas



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



(depósitos de insumos e defensivos agrícolas) e silos (armazenadores de grãos). Da totalidade dos colaboradores da empresa, pode-se considerar que 500 funcionários são temporários contratados nas safras.

IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:

A instalação do empreendimento ocasionou aumento no fluxo do comércio no entorno. Alguns funcionários da referida empresa, sobretudo nos períodos de segunda à sexta-feira, deslocam-se até os estabelecimentos mais próximos no horário de almoço. Além disso, pode-se considerar também como impacto o aumento de fluxo nos outros estabelecimentos da região, como postos de combustíveis, academias, padarias, farmácias e shoppings. Assim, conclui-se que com a demanda gerada pelo empreendimento, ocorre a atração de novos empreendimentos que podem favorecer a população residente ou atuante no entorno.

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO
PASSEIO	X	
ASFALTO	X	
ÁGUA ENCANADA	X	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X	
COLETA DE LIXO	X	
REDE DE ESGOTO	X	
GÁS CANALIZADO		X
TRANSPORTE COLETIVO	X	
TELEFONIA FIXA	X	
TELEFONIA MÓVEL	X	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X	

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID ¹	AII ²
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE	Sim	Sim
INSTITUIÇÕES DE ENSINO	Sim	Sim
TEMPLOS RELIGIOSOS	Não	Sim

¹AID: Área de Influência Direta

²AII: Área de Influência Indireta

QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> MÉDIO	<input type="checkbox"/> INTENSO
--	--------------------------------	---	----------------------------------

QUAL A HIERARQUIA DA VIA?

Rua Bento Munhoz da Rocha Neto – Via coletora B

Rua João Wyclif – Via coletora A

Rua João Huss – Via coletora A

Avenida Ayrton Senna da Silva – Via Estrutural

QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):

A localização do empreendimento encontra-se no Anexo 5 para maior detalhamento.

Partindo da rotatória da Avenida Madre Leônia Milito com a Avenida Ayrton Senna da Silva siga aproximadamente 950 metros nesta avenida sentido Lago Igapó (conforme trajeto na cor laranja) e em seguida vire a direita na Rua Bento Munhoz da Rocha Neto e percorra 350 metros (conforme trajeto na cor verde) até o local de entrada e saída de veículos do empreendimento (em destaque na cor vermelha).

A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
---	------------------------------	---

QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):

Em média, o número de veículos de pequeno porte atraídos para o empreendimento é de 250, considerando possíveis saídas no horário de almoço e viagens até outras filiais da empresa durante o dia. Ressalta-se que o fluxo de caminhões é principalmente para a coleta dos resíduos sólidos gerados no empreendimento (4 coletas por semana, 1 vez ao dia) e esporadicamente para alguma manutenção no prédio.

SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:

O local de entrada e saída de clientes, fornecedores, visitantes e colaboradores que não utilizam veículos particulares para se deslocarem ao trabalho, situa-se na rua João Huss, nº 74 – Gleba Fazenda Palhano, e possui as seguintes sinalizações viárias (horizontal e vertical):



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



- Horizontal:

- Linha de retenção e legenda pare no piso, ambos na cor branca (Rua João Huss esquina com João Wyclif);
- Linha simples contínua na cor amarela para divisão dos fluxos opostos.
- Marca delimitadora de estacionamento regulamentado na cor branca (tanto para estacionamento em ângulo quando para estacionamento simples paralelo ao meio fio).

- Vertical:

- Placa de sinalização Pare.

O local de entrada e saída do estacionamento da empresa situa-se na rua Bento Munhoz da Rocha Neto (esquina com a rua João Wyclif) e possui as seguintes sinalizações viárias (horizontal e vertical):

- Horizontal:

- Faixa de travessia de pedestre na cor branca (rotatória Ayrton Senna da Silva em direção à rua Bento Munhoz da Rocha Neto);
- Demarcação de ciclovia na cor vermelha ao redor do Lago Igapó;
- Símbolo indicativo de área de uso exclusivo de ciclistas;
- Linha de indicação de proibição de estacionamento/parada na cor da amarela,
- Marca delimitadora de parada de veículos específicos na cor amarela, delimitando a extensão da pista destinada à operação exclusiva de parada (localizado em frente à entrada e saída de veículos do empreendimento);
- Linha simples seccionada na cor branca para divisão das duas pistas.

- Vertical:

- Placa de sinalização de proibido parar e estacionar;
- Placa de sinalização de velocidade (40 Km/h).

LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:

Linhas de transporte coletivo que atendem o local:

- Linha 208 – VILA HIGIENÓPOLIS
- Linha 213 – SHOPPING CATUAÍ/JOÃO WYCLIF
- Linha 803 – VIVI XAVIER (SHOPPING CATUAÍ)

Ponto de ônibus mais próximo: Esquina Rua João Wyclif e Rua Montevidéu.

DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:

Por tratar-se de um empreendimento de grande porte, tem-se como impactos principais:

- Oferta de vagas de trabalho (Geração de Emprego e Renda);
- Aumento do fluxo de veículos;
- Geração de Resíduos Sólidos (Grande gerador);
- Consumo elevado de energia elétrica.

DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:

Como medidas mitigadoras, já estão implementadas no empreendimento:

- Estrutura de estacionamento com número de vagas suficiente para todos os funcionários que se deslocam para o trabalho de carros, motos e bicicletas;
- Monitoramento do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos;
- Política interna de controle do consumo de água e energia elétrica;
- Poupar a utilização de ar-condicionado. O funcionamento de todas as máquinas diurno, reduzindo assim o consumo de energia elétrica nos horários de pico registrados normalmente nas áreas residenciais.

DURANTE A OBRA

MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:

Não se aplica. A empresa instalou-se em local já construído anteriormente.

MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:

Não se aplica.

OUTRAS:

Não se aplica.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



05. PROJETO

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS
(DEVIDAMENTE ASSINADOS):

() PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

() PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

() PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:

CONSIDERAÇÕES IPPUL:

Aprovado pelo IPPUL:

Carlos Augusto da Silva
Assessor Técnico

Ignes Dequech Alvares
Diretora de Planejamento Urbano

Sandro Paulo Marques de Nóbrega
Diretor-Presidente

CONSIDERAÇÕES CMC:

Aprovado pelo CMC:

Carimbo

Assinatura

Assinatura



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.	
POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
POLO GERADOR DE RISCO (PGR)	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
GERADOR DE RUÍDO NOTURNO (GRN)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO (GRD)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.