



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

|  |   |                           |
|--|---|---------------------------|
| <b>EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA</b> |   | <b>SIP:</b>               |
| <b>01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE</b>   |   |                           |
| RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): FP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA                   |   |                           |
| CNPJ ou CPF/MF: 07.248.106/0001-58   |   |                           |
| TELEFONE:<br>(43) 3327-0343  | E-MAIL: ferroacobertin@sercomtel.com.br |                           |
| ENDEREÇO: Rua Humaitá, Jardim Kennedy  |   | Nº<br>875                 |
| CEP: 86060-060   | CIDADE: Londrina - PR                   | COMPLEMENTO: Sobreloja 01 |

|   |                            |                            |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:</b>   |                            |                            |
| <input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA   | Nº DO PROCESSO:            | Nº da Consulta Prévia/Ano: |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:  | Nº DO PROCESSO: 70013/2014 |                            |
| <input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.                                      | Nº DO PROCESSO:            | Nº do Parecer/Ano          |
| <input checked="" type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)  |                            |                            |
| <b>DOCUMENTOS COMPLEMENTARES</b>  |                            |                            |
| <input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÓBICE  | Nº DO PROCESSO:            | Nº da Certidão/Ano:        |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO   | Nº DO PROCESSO: 70013      | Nº da Consulta Prévia/Ano: |
| <input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO   | Nº DO PROCESSO:            | Nº da Narrativa/Ano:       |
| <input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO: |                            |                            |
| <input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:  |                            |                            |

|   |  |
|---|--|
| <b>PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA</b>   |  |
| <b>02. REQUERIMENTO PARA:</b>   |  |
| <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO<br><input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO<br><input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS<br><input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO<br><input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____<br><input checked="" type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO<br><input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO<br><input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL<br><input type="checkbox"/> RENOVAÇÃO DE ALVARÁ<br><input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA<br>*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO. |  |
| <b>03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO</b>  |  |
| NOME DO EMPREENDIMENTO:<br>FP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA   |  |
| NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV:<br>Wlamir Rogerio Batistella  |  |
| TELEFONE:<br>(43) 9955-9430   | E-MAIL:<br>batistella@sercomtel.com.br |
| LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator):<br>Longitude:..... 23°18'52" O<br>Latitude:.....51°12'54" S<br>Altitude média:..... 615m  |  |



**DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE)**

**CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL**

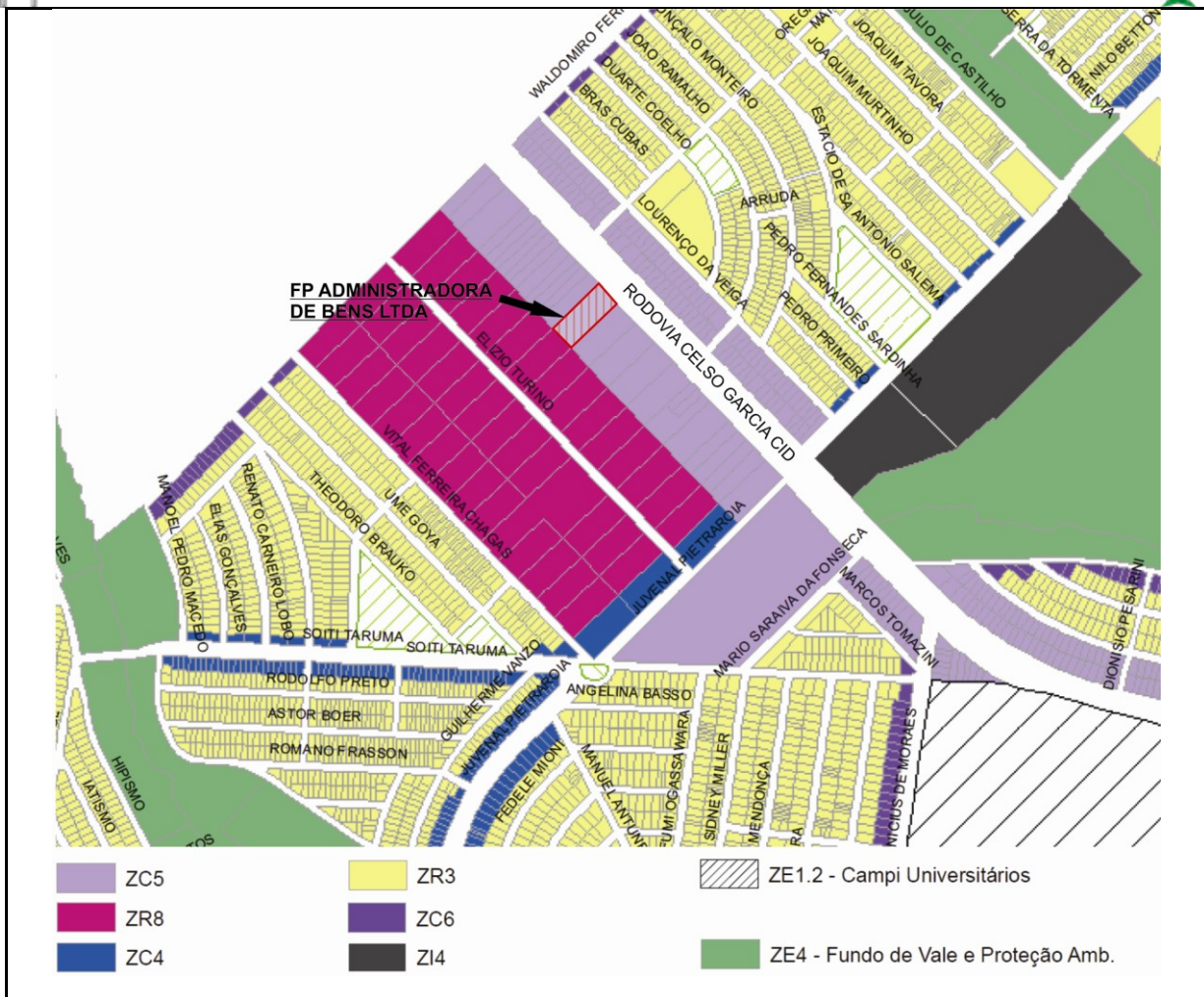
- G467290000 COMERCIO ATACADISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS

**ZONEAMENTO DO LOTE:**ZC5 (Zona Comercial 5).

Segundo a Lei 12.236/2015, a Zona Comercial 5, é localizada principalmente ao longo das rodovias regionais e visa a estimular a concentração de comércio e serviços de interesse regional, atendendo na região polarizada pela cidade a qualquer tipo de comércio e serviço em grande escala.

No sentido de analisar os impactos positivos e negativos deste empreendimento com o seu entorno e área de abrangência urbana, apresenta-se o zoneamento urbano em vigor para o entorno do empreendimento em análise:

- Ao Sul: Zoneamento Residencial – ZR8 e ZR3, Zoneamento Comercial – ZC4;
- Ao Norte: Zoneamento Comercial – ZC5 e ZC6, Zoneamento Residencial – ZR3;
- Ao Leste: Zoneamento Comercial – ZC5 e ZC6, Zoneamento Industrial – ZI4, Zoneamento Especial – ZE4 e ZE1.2;
- Ao Oeste: Zoneamento Comercial – ZC4 e ZC6, Zoneamento Residencial – ZR8 e ZR3.



**ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.**

|   |                                 |  |                          |
|---|---------------------------------|--|--------------------------|
| <b>LOTE/DATA:</b>   | <b>QUADRA:</b>                  | <b>LOTEAMENTO:</b>   | <b>GLEBA:</b>            |
| CHÁCARA 7   | Lt 94B.                         | Chácaras Sabará  | Ribeirão Cambé           |
| <b>RUA:</b><br>Paulo Novaes da Silveira Marginal a Rodovia Celso Garcia cid |                                 |  | <b>Nº:</b><br>Sem número |
| <b>CEP:</b><br>86066-300  | <b>CIDADE:</b><br>Londrina - PR |  | <b>COMPLEMENTO:</b>      |
| <b>ÁREA TOTAL DO TERRENO (m²)</b>   | 5.405,00                        | <b>ÁREA TOTAL EDIFICADA (m²)</b>                           | 1.556,87                 |
| <b>ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m²)</b>  | 368,46                          | <b>ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m²)</b>                 | 3.665,49                 |
| <b>CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.</b>                                  |                                 |  |                          |
| <b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:</b>                                   | 30                              | <b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA DEFICIENTES:</b> | 2                        |
| <b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:</b>                    | Não Possui                      | <b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:</b>      | Não Possui               |
| <b>VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:</b>                                   | Não Possui                      | <b>ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m²):</b>                      | 2.618,84                 |
| <b>NUMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:</b>                           | 12                              |  |                          |

**DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)**

O empreendimento proposto pelo projeto trata-se da construção de um estabelecimento comercial para a venda de ferragens destinada à construção civil. A edificação será do tipo barracão com estrutura pré-moldada, fechamento em alvenaria e cobertura em telhas de fibrocimento, em seu interior além do espaço comercial possui um ambiente para refeitório e sanitários que seguem a legislação de acessibilidade, o projeto também prevê estacionamento para clientes assim como um espaço para carga e descarga dentro dos limites do terreno. Atualmente o terreno não possui nenhuma edificação e está sendo utilizado para estacionamento de ônibus, como mostra as imagens abaixo.

**Horário de funcionamento:** das 08:00h às 12:00 h/13:00h às 18:00h – segunda à sexta.

**Número de funcionários:** 8.

**Fotos do terreno:**



**04. ANÁLISE DO ENTORNO**

**CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):**

A área de influência direta foi determinada considerando o entorno e as edificações próximas, através de um raio de 500 metros no entorno do empreendimento. A figura abaixo ilustra alguns pontos relevantes que constam na área de influência direta:



**Legenda:**

- Posto de Saúde
- Escola
- Praça
- Igreja
- Posto de Combustível
- Estabelecimento de Reciclagem
- Estabelecimento Comercial
- Ponto de Ônibus
- FP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.

**CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):**

A área de influência indireta foi determinada considerando o entorno e as edificações próximas, através de um raio de 1.000 metros no entorno do empreendimento. A figura abaixo ilustra alguns pontos relevantes que constam na área de influência indireta:



**Legenda:**

- Posto de Saúde
- Escola
- Praça
- Igreja
- UEL
- Confepar - Cooperativa
- Centro de distribuição dos Correios
- Ribeirão Cambé e Esperança
- FP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.

|   |                              |   |
|---|------------------------------|---|
| <b>GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:</b>                   | <input type="checkbox"/> SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| <b>CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:</b> |                              |   |
| <b>CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:</b>                     |                              |   |

Os resíduos que serão gerados são caracterizados basicamente em:

- Sucata ferrosa;
- Lâmpadas (esporadicamente);
- Orgânicos, Plásticos, Papel/Papelão e Rejeito (Banheiros);

Durante a construção do empreendimento os resíduos gerados pela obra irão seguir o PGRCC aprovado pela SEMA, já durante o seu funcionamento os resíduos sólidos domésticos são encaminhados à coleta pública, os resíduos recicláveis são destinados à coleta seletiva e a sucata ferrosa é encaminhada para um ferro velho. Todos os resíduos gerados serão armazenados em uma área de transbordo adequada para cada tipo resíduo até a sua destinação final.

**POLUIÇÃO VISUAL:**

O empreendimento deve atender a Lei Municipal nº 10.966/2010, conhecida como ProjetoCidade Limpa, que dispõe sobre a ordenação dos anúncios que compõe a paisagem urbana do município.

**POLUIÇÃO SONORA:**

Durante a construção do empreendimento assim como nas atividades diárias o ruído existente é provindo do funcionamento dos caminhões que irão frequentar o estabelecimento, porém as atividades de carga e descarga dos materiais para a construção assim como os produtos que irão ser comercializados acontecerá apenas durante o horário comercial de funcionamento, das 08:00 às 18:00 horas, respeitando os horários noturno e os limites de decibéis permitidos para a atividade.

**DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:**

Devido ao relevo natural do município de Londrina a drenagem de suas águas deve-se a formação dos vales, os córregos de caráter perene e a rede de drenagem é abundante e bem distribuída. A área de drenagem de uma bacia hidrográfica é representada pela área plana (projeção horizontal) compreendida dentro dos limites estabelecidos pelos seus divisores topográficos. O divisor se comporta como uma linha que une os pontos de máxima cota em torno da bacia, dividindo as águas de precipitações que escoam para bacias vizinhas e as que contribuem para o escoamento superficial da mesma. No município, o sistema de drenagem natural possui 16 sub-bacias principais.

O corpo hídrico receptor do empreendimento é o Ribeirão Cambé. A bacia hidrográfica do Ribeirão Cambé localiza-se na área Central, Noroeste e Sudeste da zona urbana do município abrangendo uma área de aproximadamente 75 Km quadrados e seu sistema hidrográfico é formado pelo canal principal que é o Ribeirão Cambé junto com seus demais afluentes.



**POLUIÇÃO HÍDRICA:**

O empreendimento não irá gerar resíduos líquidos contaminantes e todo efluente comum gerado será encaminhado à rede coletora de esgoto, onde será tratado antes de retornar a natureza.

|                        |                              |   |
|------------------------|------------------------------|---|
| <b>CAUSA VIBRAÇÃO:</b> | <input type="checkbox"/> SIM | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| <b>DE QUE TIPO?</b>    |                              |   |

| <b>ATIVIDADE PERIGOSA:</b>   | <input type="checkbox"/> <b>SIM</b> | <input checked="" type="checkbox"/> <b>NÃO</b> |        |           |                                 |        |       |       |              |       |       |         |       |       |              |       |      |          |       |       |
|--|-------------------------------------|--|--------|-----------|---------------------------------|--------|-------|-------|--------------|-------|-------|---------|-------|-------|--------------|-------|------|----------|-------|-------|
| <b>DE QUE TIPO?</b>  |                                     |  |        |           |                                 |        |       |       |              |       |       |         |       |       |              |       |      |          |       |       |
| <b>ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:</b>  |                                     |  |        |           |                                 |        |       |       |              |       |       |         |       |       |              |       |      |          |       |       |
| <p>Às margens da via do empreendimento:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div> <p>Sibipiruna (Caesalpinia peltophoroides) Pata-de-vaca (Bauhinia forficata) Araucária (Angustifolia)</p> <p>Além dessas espécies no interior da quadra onde será o empreendimento possui diversas árvores frutíferas assim como palmeiras, também nas proximidades existe a reserva da mata da Confepar onde possui espécies nativas da região.</p>   |                                     |  |        |           |                                 |        |       |       |              |       |       |         |       |       |              |       |      |          |       |       |
| <b>ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:</b>   |                                     |  |        |           |                                 |        |       |       |              |       |       |         |       |       |              |       |      |          |       |       |
| <p>A fauna local é composta principalmente por aves, répteis, anfíbios e mamíferos. Alguns exemplos são: pequenos roedores, sabiás (Turdus rufigenis), canários, bem-te-vi (Pitangus sulphuratus), gaviões, corujas (Speotyto cunicularia), pombos (Columbalivia) e rolinhas.</p>  |                                     |  |        |           |                                 |        |       |       |              |       |       |         |       |       |              |       |      |          |       |       |
| <b>RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:</b>   |                                     |  |        |           |                                 |        |       |       |              |       |       |         |       |       |              |       |      |          |       |       |
| <p>Durante a construção do empreendimento o principal risco ambiental existente é o escoamento do solo que estiver "solto" assim como outros resíduos contaminantes nas galerias que coletam as águas pluviais e desaguam nas bacias hidrográficas do município, caso não seja tomada as devidas precauções para impedir esse escoamento os rios e córregos podem ser contaminados e assoreados devido ao acúmulo desses materiais em seu leito. Quanto a atividade que irá ser desenvolvida pelo empreendimento diariamente não acarretará em riscos ambientais no local.</p>   |                                     |  |        |           |                                 |        |       |       |              |       |       |         |       |       |              |       |      |          |       |       |
| <b>ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:</b>  |                                     |  |        |           |                                 |        |       |       |              |       |       |         |       |       |              |       |      |          |       |       |
| <p>Através da observação dos dados apresentados no Plano Diretor Municipal de Londrina (2008) foi possível a elaboração de uma tabela onde é descrita a quantidade da população de acordo com o bairro. A população e a densidade populacional do bairro em estudo e de alguns bairros do entorno, seguem abaixo:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Bairro</th> <th>População</th> <th>Densidade Populacional (hab/ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sabará</td> <td>3.206</td> <td>17,42</td> </tr> <tr> <td>Bandeirantes</td> <td>9.748</td> <td>41,48</td> </tr> <tr> <td>Jamaica</td> <td>8.634</td> <td>46,92</td> </tr> <tr> <td>Universidade</td> <td>2.737</td> <td>9,85</td> </tr> <tr> <td>Olimpico</td> <td>8.088</td> <td>50,55</td> </tr> </tbody> </table> <p>A implantação do empreendimento não irá influenciar o adensamento populacional no bairro Sabará e no seu entorno por se tratar de estabelecimento que já é característico na região e sua atividade comercial é voltada para um segmento específico do mercado.</p> |                                     |  | Bairro | População | Densidade Populacional (hab/ha) | Sabará | 3.206 | 17,42 | Bandeirantes | 9.748 | 41,48 | Jamaica | 8.634 | 46,92 | Universidade | 2.737 | 9,85 | Olimpico | 8.088 | 50,55 |
| Bairro   | População                           | Densidade Populacional (hab/ha)                |        |           |                                 |        |       |       |              |       |       |         |       |       |              |       |      |          |       |       |
| Sabará   | 3.206                               | 17,42  |        |           |                                 |        |       |       |              |       |       |         |       |       |              |       |      |          |       |       |
| Bandeirantes   | 9.748                               | 41,48  |        |           |                                 |        |       |       |              |       |       |         |       |       |              |       |      |          |       |       |
| Jamaica  | 8.634                               | 46,92  |        |           |                                 |        |       |       |              |       |       |         |       |       |              |       |      |          |       |       |
| Universidade   | 2.737                               | 9,85   |        |           |                                 |        |       |       |              |       |       |         |       |       |              |       |      |          |       |       |
| Olimpico   | 8.088                               | 50,55  |        |           |                                 |        |       |       |              |       |       |         |       |       |              |       |      |          |       |       |
| <b>VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:</b>  |                                     |  |        |           |                                 |        |       |       |              |       |       |         |       |       |              |       |      |          |       |       |
| <p>Não haverá valorização ou desvalorização imobiliária do entorno por se tratar de um loteamento que já está consolidado e caracterizado como pequenas indústrias e comércio que correspondem às características do empreendimento proposto.</p>  |                                     |  |        |           |                                 |        |       |       |              |       |       |         |       |       |              |       |      |          |       |       |
| <b>HÁ ÁREAS DE INTERESSE:</b>  | <b>SIM</b>                          | <b>NÃO</b>                                     |        |           |                                 |        |       |       |              |       |       |         |       |       |              |       |      |          |       |       |
| <b>CULTURAL</b>  |                                     | <b>X</b>                                       |        |           |                                 |        |       |       |              |       |       |         |       |       |              |       |      |          |       |       |
| <b>PAISAGÍSTICO</b>  |                                     | <b>X</b>                                       |        |           |                                 |        |       |       |              |       |       |         |       |       |              |       |      |          |       |       |
| <b>AMBIENTAL</b>   | <b>X</b>                            |  |        |           |                                 |        |       |       |              |       |       |         |       |       |              |       |      |          |       |       |

|   |  |          |
|---|--|----------|
| <b>HISTÓRICO</b>  |  | <b>X</b> |
| <b>ESTA O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?</b> |  | <b>X</b> |



\*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.

**DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:**

Não há no entorno do empreendimento em um raio de 300 metros, áreas de interesse cultural, histórico e paisagístico.  
**Interesse ambiental:** Próximo da área de intervenção existe a reserva da mata da Confepar e o empreendimento está inserido dentro da bacia hidrográfica do ribeirão Cambé.



**Legenda:**

-  Área de interesse ambiental: Mata da Confepar - Cooperativa.
-  FP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.



**GERAÇÃO DE EMPREGOS:**

O empreendimento irá gerar 8 empregos diretos e mais 2 indiretos.

**IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:**

As atividades que serão desenvolvidas pelo empreendimento a ser construído compactuam com o uso direcionado pelo atual zoneamento, que define os lotes que estão às margens da rodovia naquela área como sendo zona comercial 5 (ZC5), com o intuito de criar um eixo comercial que incentive o desenvolvimento da região, com isso melhorar a qualidade de vida de seus moradores que passam a ter essas atividades comerciais mais próximas de suas residências, facilitando seus acessos aos produtos e criando oportunidades de emprego.

| PRESENÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS | SIM | NAO |
|----------------------------------|-----|-----|
| PASSEIO                          | X   |     |
| ASFALTO                          | X   |     |
| ÁGUA ENCANADA                    | X   |     |
| ILUMINAÇÃO PÚBLICA               | X   |     |
| COLETA DE LIXO                   | X   |     |
| REDE DE ESGOTO                   | X   |     |
| GÁS CANALIZADO                   |     | X   |
| TRANSPORTE COLETIVO              | X   |     |
| TELEFONIA FIXA                   | X   |     |
| TELEFONIA MÓVEL                  | X   |     |
| REDE DE ÁGUA PLUVIAL             | X   |     |

| PRESENÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS | AID <sup>1</sup> | AI <sup>2</sup> |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|
| ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE             | X                |                 |
| INSTITUIÇÕES DE ENSINO                | X                |                 |
| TEMPLOS RELIGIOSOS                    | X                |                 |

<sup>1</sup>AID: Área de Influência Direta

<sup>2</sup>AI: Área de Influência Indireta



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



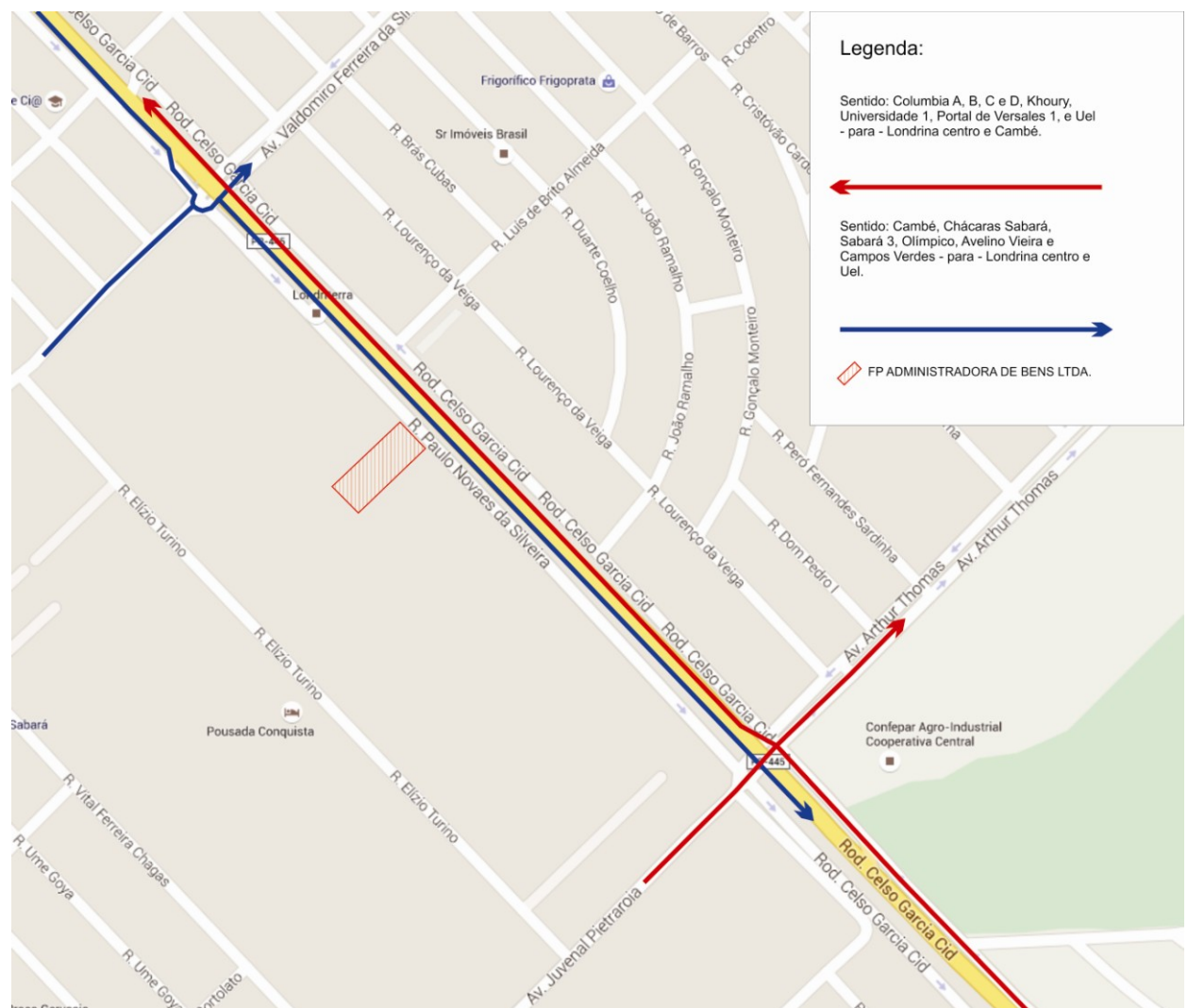
|  |                                |   |                                  |
|--|--------------------------------|---|----------------------------------|
| QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO? | <input type="checkbox"/> BAIXO | <input checked="" type="checkbox"/> MÉDIO | <input type="checkbox"/> INTENSO |
|--|--------------------------------|---|----------------------------------|

**QUAL A HIERARQUIA DA VIA?**

As principais vias de acesso são:

- Rodovia Celso Garcia Cid (PR-445).
- Avenida Arthur Thomas.
- Avenida Valdomiro Ferreira da Silva.

Após a conclusão da duplicação da Rodovia PR-445 nesse trecho, que alterou significativamente o trânsito de veículos da região, foi feita uma pesquisa de campo de observação do fluxo de veículos do local onde será implantado o empreendimento, assim foi possível elaborar um mapa que ilustra os dois sentidos principais. Com isso pode-se observar que a implantação do empreendimento não irá afetar o trânsito de veículos da região, pois além das atividades de carga e descarga que serão feitas dentro do limite do terreno, o empreendimento encontra-se distante das vias que que comportam esse fluxo, como podemos ver no mapa abaixo.



**QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):**

O acesso ao empreendimento se dá pela Rua Paulo Novaes da Silveira.

|   |   |                              |
|---|---|------------------------------|
| A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO: | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO |
|---|---|------------------------------|

**QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):**

Estima-se que o empreendimento irá receber em média de 8 a 10 veículos por dia.

- Carretas: 3 por semana.
- Caminhões de entrega: 5 por dia

**SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:**

A sinalização viária horizontal está em boas condições e a vertical pode ser melhorada, como é possível verificar na figura abaixo.



**LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:**

A região é atendida pela empresa Transportes Coletivos Grande Londrina, por linhas como:

- 904 – PER/ S. Lourenço/ Sabará.
- 307 – Cj Avelino Vieira.
- 315 – Jd Columbia.
- 592 – Metropolitano.

O ponto de ônibus mais próximo se encontra na Rua Paulo Novaes da Silveira aproximadamente 300 metros do empreendimento:



**DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:**

**Impactos positivos:**

Atualmente o terreno encontra-se vazio a implantação do empreendimento irá ajudar na consolidação da área; Irá trazer mais oportunidades de empregos para os moradores da região; Irá compactuar com o uso direcionado pelo zoneamento sendo um estabelecimento comercial ajudando assim no desenvolvimento da região.

**Impactos negativos:**

Risco de contaminação da bacia hidrográfica onde está será implantado o empreendimento se caso não for tomado as devidas medidas de precaução durante a sua construção; Aumento do fluxo de veículos na via de acesso ao empreendimento; Aumento nos níveis de ruídos provindo de caminhões.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



**DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:**

Grande parte da área de superfície do terreno será permeável, mais especificamente 67,81% (sendo que o mínimo exigido é de 20%), facilitando assim a infiltração das águas pluviais e evitando que os resíduos gerados pela construção do empreendimento escoem pelas galerias até as bacias hidrográficas; Só irá ser permitido as atividades de carga e descarga dentro do horário comercial e respeitando os limites de decibéis permitidos além do plantio de árvores que ajudam a diminuir a propagação desses ruídos; Só irá ser permitido as atividades de carga e descarga dentro dos limites do terreno para não influenciar no tráfego de veículos na via de acesso ao empreendimento.

**DURANTE A OBRA**

**MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:**

Durante a obra as medidas mitigadoras para os níveis de ruídos é respeitar os decibéis permitidos assim como exigir que a execução dos trabalhos ocorra dentro do horário comercial, das 08:00 às 18:00 horas.

Quanto ao armazenamento e a destinação dos resíduos da construção deverão respeitar o PGRCC aprovado pela SEMA.

Será feito uma contenção de terras durante a terraplanagem do terreno impedindo que volumes consideráveis de solo "solto" não escoem pelas galerias pluviais, impedindo o assoreamento das bacias hidrográficas.

**MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:**

Só será permitido a descarga de materiais utilizados durante a obra dentro do terreno onde será implantado o empreendimento, não influenciando assim o tráfego dos demais veículos na via de acesso.

**OUTRAS:**

Será feito o plantio de quatro espécies de árvores no interior do empreendimento e mais quatro na via de acesso que atualmente não possui nenhuma, essa medida além de melhorar o microclima do local criando áreas de sombra também auxilia na diminuição da propagação dos ruídos;

Também será produzido uma cartilha com normas para os motoristas que irão fazer a carga e descarga dos materiais a serem comercializados para que essas manobras não influenciem o tráfego de veículos na via de acesso.

**05. PROJETO**

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):

( ) PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

( ) PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

( ) PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

\*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

\*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

**PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:**

**CONSIDERAÇÕES IPPUL:**

**Aprovado pelo IPPUL:**

**Carlos Augusto da Silva**  
Assessor Técnico

**Ignes Dequech Alvares**  
Diretora de Planejamento Urbano

**Sandro Paulo Marques de Nóbrega**  
Diretor-Presidente



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



**CONSIDERAÇÕES CMC:**

*Aprovado pelo CMC:*

*Carimbo*

*Assinatura*

*Assinatura*

**PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.**

|   |  |
|---|--|
| <b>POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)</b>      | CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS. |
| <b>POLO GERADOR DE RISCO (PGR)</b>        | PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.  |
| <b>GERADOR DE RUIDO NOTURNO (GRN)</b>     | PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.  |
| <b>POLO GERADOR DE RUIDO DIURNO (GRD)</b> | PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.  |