



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): P S S DE SOUZA & CIA LTDA - ME		
CNPJ ou CPF/MF: 17.828.565/0001-64		
TELEFONE: (43) 3334-2610	E-MAIL: zrf.ambiental@gmail.com	
ENDEREÇO: Avenida Jamil Scaff		Nº 1991
CEP: 86.037-000	CIDADE: LONDRINA	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:		
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO: 41435/2014	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO:	Nº do Parecer/Ano
<input checked="" type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÓBICE	Nº DO PROCESSO: 39292/2014	Nº da Certidão/Ano:
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		

PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
02. REQUERIMENTO PARA:	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____	
<input type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO	
<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	
<input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL	
<input checked="" type="checkbox"/> RENOVAÇÃO DE ALVARÁ	
<input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO: P S S DE SOUZA & CIA LTDA - ME	
NOME FANTASIA: Arena Sport Academia	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: Thayane Zanchetta Honorato	
TELEFONE: (43) 3325-2126	E-MAIL: zrf.ambiental@gmail.com
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator): 22K 487961.06 m E 7421810.08 m S	

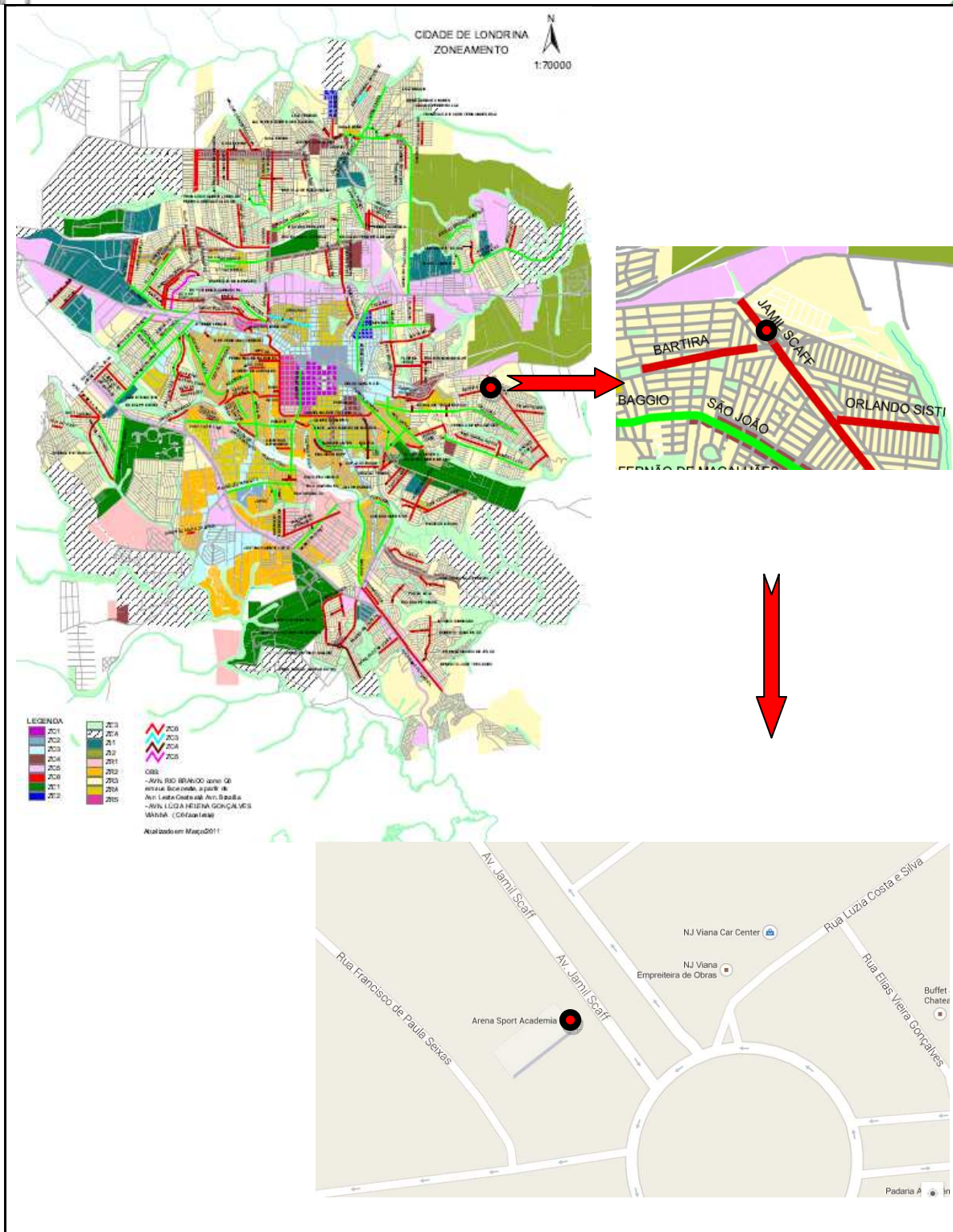


DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE)

- Atividades de condicionamento físico
- Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente
- Ensino de esportes

ZONEAMENTO DO LOTE: ZC6 – Zona Comercial 6.

Segundo a Lei 7485/1998, a Zona Comercial 6 localizada em bairros, visa a concentrar comércio e serviço especializado de interesse local, fortalecendo a centralidade.



ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.				
LOTE/DATA: 3	QUADRA: 18	LOTEAMENTO: Chamonix	GLEBA: Simon Frazer	
RUA: Avenida Jamil Scaff				Nº 1991
CEP: 86037-000	CIDADE: Londrina – PR		COMPLEMENTO:	
ÁREA TOTAL DO TERRENO (m ²)	370,00 m ²	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m ²)	487,25 m ²	ÁREA TOTAL A
				-

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

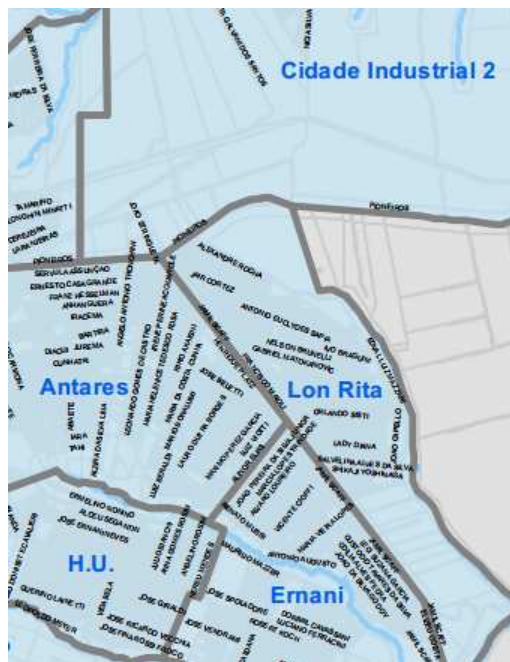


				SER AMPLIADA (m ²)	
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m ²)	366,42m ² na própria academia) + 143,00 m ² (em um terreno alugado afins comerciais para estacionamento privado à academia)	ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m ²)	47,58 m ²	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m ²)	487,25 m ²
CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.					
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	7 (na própria academia) + 5 (em terreno alugado) = 11 vagas	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEFICIENTES:		DE VAGAS DE PARA	1
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:	5	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:			1
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:	Não possui	ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m ²):			Não possui
NUMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:	5				
DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)					
<p>O empreendimento em questão é uma academia com área construída total de 487,25 m² e com área de terreno de 370,00 m².</p> <ul style="list-style-type: none">• Pequeno porte;• Possui pavimento térreo e superior. <p>A academia também possui outro terreno disponível para estacionamento na Rua Domingas de Moraes Minikoski nº19, com área total de 143 m².</p> <p>As atividades desenvolvidas pela academia resumem-se em:</p> <ul style="list-style-type: none">• Musculação• Aulas como jump, circuito e alongamento• Aulas de muay-thai, tae-kwon-do e jiu-jitsu					

04. ANÁLISE DO ENTORNO

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

A Área de influencia direta foi determinada considerando o entorno e as edificações próximas ao empreendimento, através de 3 (três) raios concêntricos na academia e foram levantados os pontos de proximidade mais relevantes.



GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO										
CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:												
CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:												
<p>A quantidade de resíduos gerados é baixa e eles consistem basicamente em materiais orgânicos, rejeitos e recicláveis.</p>												
<table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="padding: 5px;">Tipo de resíduo</th> <th style="padding: 5px;">Quantidade</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">Papel/papelão</td> <td style="padding: 5px;">0,25 litros/semana</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Plástico</td> <td style="padding: 5px;">0,15 litros/semana</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Rejeito</td> <td style="padding: 5px;">9 litros/semana</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Orgânico</td> <td style="padding: 5px;">0,1 litros/semana</td> </tr> </tbody> </table>			Tipo de resíduo	Quantidade	Papel/papelão	0,25 litros/semana	Plástico	0,15 litros/semana	Rejeito	9 litros/semana	Orgânico	0,1 litros/semana
Tipo de resíduo	Quantidade											
Papel/papelão	0,25 litros/semana											
Plástico	0,15 litros/semana											
Rejeito	9 litros/semana											
Orgânico	0,1 litros/semana											
POLUIÇÃO VISUAL:												
<p>Não há poluição visual.</p>												
POLUIÇÃO SONORA:												
<p>Devido às atividades desenvolvidas, há ruído provindo de músicas que são tocadas diariamente no empreendimento.</p>												
DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:												

A drenagem natural do município de Londrina deve-se a formação dos vales. Os córregos são de caráter perene e a rede de drenagem é abundante e bem distribuída. A área de drenagem de uma bacia hidrográfica é representada pela área plana (projeção horizontal) compreendida dentro dos limites estabelecidos pelos seus divisores topográficos. O divisor se comporta como uma linha que une os pontos de máxima cota em torno da bacia, dividindo as águas de precipitações que escoam para bacias vizinhas e as que contribuem para o escoamento superficial da mesma. No município, o sistema de drenagem natural possui 16 sub-bacias principais.

O corpo hídrico receptor do estabelecimento é o Água Cafezal, pertencente a Bacia do Ribeirão Limoeiro.



POLUIÇÃO HÍDRICA:

A edificação encontra-se ligada à rede pública de coleta e não há poluição hídrica gerada pelo empreendimento.

CAUSA VIBRAÇÃO: SIM NÃO

DE QUE TIPO?

ATIVIDADE PERIGOSA: SIM NÃO

DE QUE TIPO?

ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:

A vegetação do entorno é constituída basicamente por chapéu de praia (*Terminalia catappa*), oiti (*Licania tomentosa*), ficus (*Ficus benjamina*), cajarana (*Spondias Lutea*) e leucena (*Leucaena leucocephala*).

ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:

A fauna local é composta principalmente por aves, répteis, anfíbios e mamíferos. Alguns exemplos são: gambás (nome científico: *Didelphis marsupialis*), pequenos roedores, sabiás (nome científico: *Turdus rufiventris*), canários, bem-te-vi (nome científico: *Pitangus sulphuratus*), gaviões, corujas (nome científico: *Speotyto cunicularia*), pombos (nome científico: *Columba livia*), e rolinhas.

RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



É um empreendimento já consolidado, portanto não apresenta riscos ambientais.

ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:

O Plano Diretor de Londrina apresenta uma tabela onde é descrito a quantidade da população de acordo com o bairro. A população do bairro em estudo e dos bairros considerados como influência indireta seguem abaixo:

Bairro	População	Densidade Populacional (hab/ha)	Área (ha)	Área construída (m ²)	Densidade Construída (m ² /há)
Lon Rita	2989	3,54	173,16	77456,19	447
Antares	6223	23,31	245,76	326630,64	1329
Cidade Industrial 2	114	9,5	570,71	31310,01	55

Considerando a natureza do empreendimento, não haverá impacto no adensamento populacional do entorno.

VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:

A valorização imobiliária acontece quando existem investimentos nas infra-estruturas operantes que oportunizam a qualidade de vida e ao atendimento as necessidades básicas e claras ampliações das políticas públicas e de infra-estruturas de atendimentos prioritários como Postos de Saúde, Escolas Municipais e Estaduais, Transporte Público e Rede de Energia Elétrica que aperfeiçoam a valorização local.

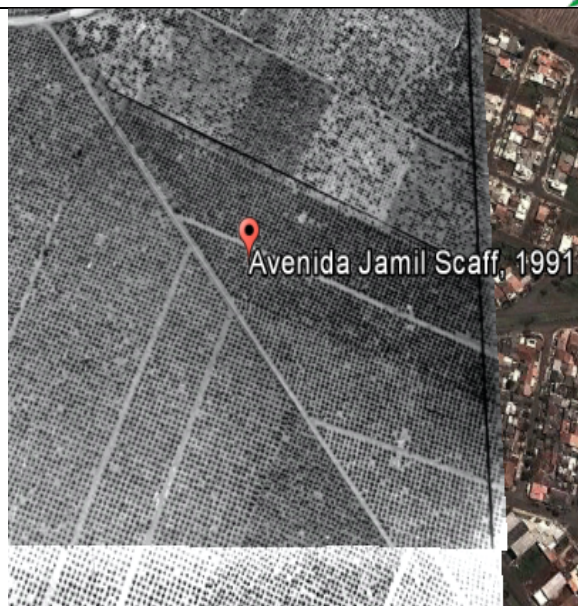
O empreendimento influencia positivamente na valorização imobiliária do entorno.

HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL		X
PAISAGÍSTICO		X
AMBIENTAL	X	
HISTÓRICO		X
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?	X	

DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:

Área de interesse ambiental: o empreendimento se localiza na Bacia Hidrográfica do Ribeirão Limoeiro.

Aerofoto de 1949:



GERAÇÃO DE EMPREGOS:

A geração de emprego é um impacto positivo mesmo sendo baixa devido ao porte do empreendimento. A academia conta com um quadro de 4 funcionários.

IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:

A empresa contribui para arrecadação de impostos para a prefeitura.

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO
PASSEIO	X	
ASFALTO	X	
ÁGUA ENCANADA	X	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X	
COLETA DE LIXO	X	
REDE DE ESGOTO	X	
GÁS CANALIZADO		X
TRANSPORTE COLETIVO	X	
TELEFONIA FIXA	X	
TELEFONIA MÓVEL	X	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X	

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID ¹	AII ²	
EQUIPAMENTOS CULTURAIS (MUSEUS, BIBLIOTECAS, CENTROS CULTURAIS, TEATROS, AUDITÓRIOS, ETC)		X	
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE		X	
INSTITUIÇÕES DE ENSINO		X	
TEMPLOS RELIGIOSOS	X	X	
¹ AID: Área de Influência Direta ² AII: Área de Influência Indireta			
QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input checked="" type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO	<input type="checkbox"/> INTENSO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



QUAL A HIERARQUIA DA VIA?

Segundo novo Plano Diretor Participativo do Município de Londrina (a ser aprovado pela câmara), a Avenida Jamil Scaff é classificada como Via estrutural. A Via estrutural é uma via com elevada capacidade de tráfego que tem como objetivo promover a interligação viária entre diferentes quadrantes da cidade.

QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):

O acesso ao empreendimento se dá pela Avenida Jamil Scaff, a qual não possui semaforização.

A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:

SIM

NÃO

QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):

Estima-se uma média de 120 veículos de passeio diariamente, os quais encaminham-se para a academia ao longo de seu horário de funcionamento. O tempo de permanência desses veículos é de aproximadamente 50 minutos.

SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:

A sinalização viária vertical e horizontal da via precisa de alguns reparos, como pinturas de faixas e aumento no número das placas.

LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:

A região é atendida pela empresa Transportes Coletivos Grande Londrina com a linha 112 – Alexandre Urbanas e linha 113 – Pioneiros.

O ponto de ônibus mais próximo fica a aproximadamente 15 m do empreendimento na Avenida Jamil Scaff.

DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:

O empreendimento gera os seguintes impactos positivos:

- A prática de exercícios adequados às condições físicas individuais e sob orientação de profissionais de educação física qualificados é uma excelente ferramenta de prevenção e promoção de saúde individual. Exercícios físicos realizados regularmente aumentam a longevidade, melhoram o nível de energia, a disposição e a saúde de um modo geral. Afetam de maneira positiva o desempenho intelectual, o raciocínio, a velocidade de reação e o convívio social.
- Geração de empregos.
- Arrecadação de impostos.
- Valorização imobiliária.

Impactos negativos:

- Tráfego Gerado: o empreendimento não causa grande impacto no tráfego, levando em consideração a quantidade de alunos matriculados e o fato deles frequentarem a academia em horários diferentes ao longo do dia.
- Poluição sonora: causada pelo ruído gerado pelas músicas tocadas na academia.

DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Em relação ao tráfego, propõe-se uma melhor sinalização horizontal e vertical na via, a fim de evitar possíveis conflitos no trânsito.

Quanto à poluição sonora gerada, recomenda-se seguir a NBR 10.151 que estabelece para ambientes com áreas de utilização mistas (residencial e comercial) com vocação recreacional o valor de 65 dB (A) para o período diurno e de 55 dB (A) para o período noturno.

Conclui-se que o local comporta a existência do empreendimento, embora se recomende que sejam tomadas medidas de controle frente aos impactos negativos.

Em um contexto geral o empreendimento é considerado viável, pois causa impacto positivo sobre a comunidade como um todo, considerando que suas atividades desenvolvidas fazem bem à saúde.

DURANTE A OBRA

MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUIDO:

A edificação não está passando por obras.

MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:

A edificação não está passando por obras.

OUTRAS:

05. PROJETO

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):

(X) PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

(X) PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

() PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



CONSIDERAÇÕES IPPUL:

Aprovado pelo IPPUL:

*Carlos Augusto da Silva
Assessor Técnico*

*Ignes Dequech Alvares
Diretora de Planejamento Urbano*

*Sandro Paulo Marques de Nóbrega
Diretor-Presidente*

CONSIDERAÇÕES CMC:

Aprovado pelo CMC:

Carimbo

Assinatura

Assinatura

PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.

POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
POLO GERADOR DE RISCO (PGR)	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
GERADOR DE RUÍDO NOTURNO (GRN)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO (GRD)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Equipe responsável pela elaboração do EIV:

Cidélia de Souza Cunha

Técnica de Meio Ambiente - CREA 138043/TD

José Paulo da Silva

Matemático, Designer Industrial e Mestre em Ciências Ambientais.

Thayane Zanchetta Honorato

Engenheira Ambiental – CREA – PR 137067/D