



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): CARREFOUR COMERCIO E INDUSTRIA LTDA.		
CNPJ ou CPF/MF: 45.543.915/0035-20		
TELEFONE: (43) 3315 1009	E-MAIL: regionalsul@grupospconsult.com.br	
ENDEREÇO: Rod. Celso Garcia Cid, km 377		Nº 5500
CEP: 86.057-230	CIDADE: LONDRINA/PR	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:		
<input checked="" type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO: 10592/2015	Nº da Consulta Prévia/Ano: 10592/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO: a protocolar	
<input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO:	Nº do Parecer/Ano
<input checked="" type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÔBICE	Nº DO PROCESSO:	Nº da Certidão/Ano:
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input checked="" type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO: a protocolar		
<input checked="" type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO: 89948/2010		
Obs.: em anexo cópia Licença de Operação Ambiental e Protocolo de Renovação da mesma.		

PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
02. REQUERIMENTO PARA:	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____	
<input type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO	
<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	
<input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL	
<input type="checkbox"/> RENOVAÇÃO DE ALVARÁ	
<input checked="" type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO: CARREFOUR COMERCIO E INDUSTRIA LTDA.	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: Arq. Andiara Tonon da Silva	
TELEFONE: (11) 2737 0431	E-MAIL: rafaela@grupospconsult.com.br
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator): ver endereço acima	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE) Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios – hipermercados.					
ZONEAMENTO DO LOTE:					
ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.					
LOTE/DATA: 2-A-1	QUADRA: -	LOTEAMENTO: FAZENDA PALHANO	GLEBA: 04		
RUA: RODOVIA MABIO PALHANO				Nº S/N	
CEP: 86.057-230		CIDADE: LONDRINA/PR		COMPLEMENTO:	
ÁREA TOTAL DO TERRENO (m ²)	60.000	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m ²)	22.739,30	ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m ²)	243,05
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m ²)	29.800	ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m ²)	12.000 (20%)	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m ²)	470,00
CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.					
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	1017	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA DEFICIENTES:		18 PNE + 18 gestante	
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:	sem área definida atualmente	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:		35	
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:	16 cobertas 16 não cobertas	ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m ²):		4.160,00	
NÚMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:	50				
DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)					
Empreendimento considerado de Grande Porte, construído junto ao Shopping Center Catuaí, sendo constituído por um pavimento térreo de loja e áreas de depósito, apoio, manutenção e um mezanino administrativo. A atividade principal é a de Hipermercado, mencionada acima, com atividades secundárias como farmácia e laboratório fotográfico. Essas atividades são complementadas por lojas/comércio diversificado, compondo um pequeno “mix” de atividades para atendimento da população local (terminais bancários, casa lotérica etc.).					

04. ANÁLISE DO ENTORNO

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

Área já consolidada com equipamentos urbanos e infraestrutura disponíveis (acessos, mobilidade etc.), em região de grande expansão urbana da cidade, com a presença de diversos empreendimentos residenciais, comerciais e de serviços.

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):

Área possui influencia na dinamica de desenvolvimento dos bairros/regioes próximas, assim como em seu crescimento no numero de empreendimentos comerciais, de serviços e moradias.

GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:

SIM

NÃO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:

Possui um gerador a óleo diesel, porém o mesmo somente funciona na falta do fornecimento de energia.

CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:

Papelão (caixas de papelão ou embalagens de papelão), Plástico (embalagens plásticas limpas, garrafas PET, plástico filme), Metal, orgânico (restos de comida e quebras de alimentos), óleo de cozinha, lixo domiciliar/comercial (resíduos sanitários, das lojas e conveniências), Perigosos (embalagens de produtos de limpeza, lâmpadas, pilhas e baterias).

Possui PGRS (Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos) protocolado na Secretaria Municipal do Ambiente sob numero 89948/2010. Pode-se anexar copia do mesmo após emissão Termo, caso necessário.

POLUIÇÃO VISUAL:

Empreendimento pode ser considerado como potencial poluidor visual por seu porte, porém visto estar implantado em área com grande superfície (60.000m²) pode distribuir seus veículos de comunicação visual/divulgação de forma adequada e atender assim à Lei Nº 10.966/2010 (legislação para anúncios).

POLUIÇÃO SONORA:

Empreendimento não pode ser considerado como potencial poluidor sonoro, visto seu funcionamento de carga/descarga se dar em local próprio para esse fim (fundos da Loja), com proteção por muros e em horário de funcionamento comercial.

DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:

Situação analisada quando da emissão da Licença Ambiental pelo IAP (Instituto Ambiental do Paraná) - em anexo cópia Licença de Operação Ambiental e Protocolo da Renovação da mesma.

POLUIÇÃO HIDRICA:

Situação analisada quando da emissão da Licença Ambiental pelo IAP (Instituto Ambiental do Paraná) - em anexo cópia Licença de Operação Ambiental e Protocolo da Renovação da mesma.

CAUSA VIBRAÇÃO:

SIM

NÃO

DE QUE TIPO?

ATIVIDADE PERIGOSA:

SIM

NÃO

DE QUE TIPO?

ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:

Sem essa descrição.

ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:

Sem essa descrição.

RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Empreendimento já em operação e com "Habite-se". Nesse processo se pedirá a aprovação/regularização de uma área construída correspondente a aproximadamente 1% (hum por cento) de sua área já regular, ou seja, 243,05m².

ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:

Em função do empreendimento já estar em operação/funcionamento, e a regularização da ampliação pretendida ser pequena (próxima a 1% da área existente), não se prevê um incremento relevante na capacidade atual ou possibilidade de atração de novos moradores para seu entorno (em função dessa ampliação específica de área).

VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:

Valorização imobiliária, em função da atividade desenvolvida pelo empreendimento ser considerada como um polo atrativo comercial e de serviços para moradores e população local.

HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL		X
PAISAGÍSTICO	X	
AMBIENTAL		X



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



HISTÓRICO		X	
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?		X	
*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.			
DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE: Área já consolidada com equipamentos urbanos e infraestrutura disponíveis (acessos, mobilidade etc.), em região de grande expansão urbana da cidade, com a presença de diversos empreendimentos residenciais, comerciais e de serviços.			
GERAÇÃO DE EMPREGOS: Em torno de 280 empregos diretos e 100 indiretos.			
IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO: Em função do empreendimento já estar em operação/funcionamento, e a regularização da ampliação pretendida ser pequena (próxima a 1% da área existente), não se prevê impacto relevante e/ou influencia sócio-econômica causada, bem como aspectos que possam causar mudança nos costumes dos moradores de seu entorno e regiões vizinhas.			
PRESENÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO	
PASSEIO	X		
ASFALTO	X		
ÁGUA ENCANADA	X		
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X		
COLETA DE LIXO	X		
REDE DE ESGOTO	X		
GÁS CANALIZADO		X	
TRANSPORTE COLETIVO	X		
TELEFONIA FIXA	X		
TELEFONIA MÓVEL	X		
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X		
PRESENÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID¹	AII²	
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE		X	
INSTITUIÇÕES DE ENSINO	X		
TEMPLOS RELIGIOSOS	X		
¹ AID: Área de Influência Direta ² AII: Área de Influência Indireta			
QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> MÉDIO	<input type="checkbox"/> INTENSO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



QUAL A HIERARQUIA DA VIA?

Anel de Integração (Rod. Celso Garcia Cid) e Coletora A (Rod. Mabio Palhano)

QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):

Rod. Celso Garcia Cid e Rod. Mabio Palhano.

**A VIA DE ACESSO AO
EMPREENDIMENTO POSSUI
SEMAFORIZAÇÃO:**

SIM

NÃO

QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):

Passeio – 2000 a 2500

Carga - 30

Ônibus – não informado

Vans Escolares – não informado

Obs.: fluxo estimado para dias úteis. Finais de semana aumenta o numero de veículos de passeio e diminui o numero de veículos de carga.

SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:

Todo entorno, vias de acesso e interior da área de estacionamento do empreendimento se encontram com sua sinalização de trânsito de veículos e pedestres em acordo com as Normas e Legislação da CMTU (Companhia Municipal de Trânsito e Urbanização) para sinalização viária.

Necessário encaminhar Projeto para regularização dos veículos de comunicação visual (conforme Lei Nº 10.966/2010 - legislação para anúncios), nesse mesmo órgão público municipal, o que já está em fase de montagem de processo.

LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:

O local é abastecido por diversas Linhas de transporte urbano da Empresa TCGL (Transportes Coletivos Grande Londrina) e intermunicipal (Linha Cambé – Londrina). Possui Terminal próprio junto ao Shopping Catuaí, que atende os dois empreendimentos (Carrefour e Shopping), além de instituições de Ensino Superior vizinhas (Faculdades Pitágoras e UNIPAR).

DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:

Não se prevê impacto a ser gerado pela ampliação pretendida, pois além de representar aproximadamente 1% da construção regular/existente (243,05m²), a mesma já se encontra concluída.

DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:

Não foram ainda propostas medidas/diretrizes para atendimento.

DURANTE A OBRA

MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:

Regularização da ampliação pretendida de 243,05m² já se encontra concluída.

MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:

Existe espaço definido e local para essa movimentação, separado da área de usuários.

OUTRAS:

Aguardamos considerações.

05. PROJETO

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



<i>(DEVIDAMENTE ASSINADOS):</i>
(X) PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.
(X) PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.
(X) PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:

CONSIDERAÇÕES IPPUL:

Aprovado pelo IPPUL:		
Carlos Augusto da Silva Assessor Técnico	Ignes Dequech Alvares Diretora de Planejamento Urbano	Sandro Paulo Marques de Nóbrega Diretor-Presidente

CONSIDERAÇÕES CMC:

Aprovado pelo CMC:		
Carimbo	Assinatura	Assinatura

PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.	
POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
POLO GERADOR DE RISCO (PGR)	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
GERADOR DE RÚIDO NOTURNO (GRN)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
POLO GERADOR DE RÚIDO DIURNO (GRD)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.