



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA
ANEXO I

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS DE SERVICOS DE SAUDE DE LONDRINA E REGIAO		
CNPJ ou CPF/MF: 78637832/0002-91		
TELEFONE: (43) 3324-6911	E-MAIL:	
ENDEREÇO: RUA NOEL POERFIRIO DE ANDRADE		Nº 650
CEP: 86089045	CIDADE: LONDRINA	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:		
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO:	
<input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO:	Nº do Parecer/Ano
<input checked="" type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÓBICE	Nº DO PROCESSO:	Nº da Certidão/Ano:
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		

PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
02. REQUERIMENTO PARA:	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____	
<input checked="" type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO	
<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	
<input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL	
<input type="checkbox"/> RENOVAÇÃO DE ALVARÁ	
<input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO: SINSAÚDE	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: MATEUS LOT SANCHES	
TELEFONE: (43) 99288616	E-MAIL: mxmat_3@hotmail.com

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator): 478862,54 E 7428331,77 S					
DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE) CLUBES SOCIAIS ESPORTIVOS E SIMILARES (INSTITUCIONAL LOCAL – INS-L)					
ZONEAMENTO DO LOTE: ZR-6					
ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.					
LOTE/DATA: 1	QUADRA: 4	LOTEAMENTO: PARQUE AGRO-INDUSTRIAL MARIA STELA	GLEBA: RIBEIRAO JACUTINGA		
RUA: RUA NOEL PORFIRIO DE ANDRADE					Nº 650
CEP: 86089045	CIDADE: LONDRINA			COMPLEMENTO:	
ÁREA TOTAL DO TERRENO (m ²)	5.001,10m ²	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m ²)	944,17m ²	ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m ²)	0 m ²
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m ²)	500m ²	ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m ²)	1.250,00m ²	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m ²)	75%
CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.					
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	30		NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEFICIENTES:	3	
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:	0		NUMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:	4	
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:	0		ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m ²):	30m ²	
NUMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:	25				
DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas) Local de confraternização de associados exclusivos do sindicato da saúde de londrina e região afim de promover atividades sociais. Porte médio com piscinas (adulto e infantil), 6 churrasqueiras, 2 campos de futebol, lanchonete, sala de jogos, salão de festas para 40 pessoas no piso superior, salão de festas para 120 pessoas no piso superior, parquinho infantil.					

04. ANÁLISE DO ENTORNO		
CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID): Bairro o qual se concentra chácaras e associação de sindicatos praticando o mesmo objetivo de uso, tendo um maior fluxo de veículos e pessoas em fins de semana e feriados.		
CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII): Rua de acesso em projeto de pavimentação, coleta de lixo reciclável.		
GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINATE:		
CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

Lixo orgânico e reciclável do tipo 2-A e 2-B Menor ou igual a 500 litros semanais		
POLUIÇÃO VISUAL: não haverá		
POLUIÇÃO SONORA: Não haverá		
DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR: Maior parte do terreno permeável através de gramados, jardins e pedra tipo brita, tendo como córrego receptor o Ribeirão Jacutinga		
POLUIÇÃO HÍDRICA: Não haverá		
CAUSA VIBRAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		
ATIVIDADE PERIGOSA:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		
ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO: Agricultura		
ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL: Pássaros e insetos invertebrados e vertebrados		
RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: Não há		
ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO: Pouco. Menor que 1 pessoa por mil metros quadrados		
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA: Probabilidade de aumento da valorização imobiliária		
HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL		x
PAISAGÍSTICO		x
AMBIENTAL		x
HISTÓRICO		x
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?		x



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.

DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:

Local com intuito de se realizar encontros de confraternização reunindo seus sócios com maior frequência aos fins de semana e feriados ou datas comemorativas não interferindo no meio ambiente regional e diretamente em seus confrontantes de lotes que também se utilizam de seus espaços (lotes) como lazer.

GERAÇÃO DE EMPREGOS:

3 empregos diretos

IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:

Não haverá impactos

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NAO
PASSEIO	x	
ASFALTO		x
ÁGUA ENCANADA	x	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	x	
COLETA DE LIXO	x	
REDE DE ESGOTO		x
GÁS CANALIZADO		x
TRANSPORTE COLETIVO	x	
TELEFONIA FIXA	x	
TELEFONIA MÓVEL		
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	x	

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID ¹	AII ²
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE		x
INSTITUIÇÕES DE ENSINO		x
TEMPLOS RELIGIOSOS		x

¹AID: Área de Influência Direta

²AII: Área de Influência Indireta

QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input checked="" type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO	<input type="checkbox"/> INTENSO
--	---	--------------------------------	----------------------------------

QUAL A HIERARQUIA DA VIA?

Via local

QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):

Através da Rua Noel Porfirio de Andrade que se inicia a partir da Avenida Saul Elkind

A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
---	------------------------------	---

QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):

Veículos de passeio: 10 por dia



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

De carga, ônibus e vans escolares: 0
SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL: Não há
LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO: 424- Maristela
DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO: Aumento de tráfego de pessoas e veículos
DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS: Adequação do passeio de pedestre em seu perímetro após a pavimentação

DURANTE A OBRA MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RÚIDO: Não está em obra
MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA: Não há carga e descarga no empreendimento
OUTRAS:

05. PROJETO

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):

(x) PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

(x) PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

() PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:

CONSIDERAÇÕES IPPUL:

Aprovado pelo IPPUL:

Carlos Augusto da Silva
Assessor Técnico

Ignes Dequech Alvares
Diretora de Planejamento Urbano

Sandro Paulo Marques de Nóbrega
Diretor-Presidente

CONSIDERAÇÕES CMC:

Aprovado pelo CMC:

Carimbo

Assinatura

Assinatura

PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.

POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
POLO GERADOR DE RISCO (PGR)	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
GERADOR DE RUÍDO NOTURNO (GRN)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO (GRD)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.