



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – E.I.V. GUARAVERA – COMÉRCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS LTDA - ME

LONDRINA – PR, JANEIRO DE 2016.

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): GUARAVERA - COMERCIO DE PECAS E ACESSORIOS PARA VEICULOS LTDA - ME		
CNPJ ou CPF/MF: 23.523.097/0001-12		
TELEFONE: (43) 3328-8818 / (43) 3327-8952		E-MAIL: radigondajunior@sercomtel.com.br
ENDEREÇO: R EDIVALDO FERREIRA DE LIMA – Jardim Tropical		Nº 560
CEP: 86.087-646	CIDADE: LONDRINA	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:		
X CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:14528/2015
X Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO: 117097/2015	
X PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO:116565/2015	Nº do Parecer/Ano 365/2015
X ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÔBICE	Nº DO PROCESSO:	Nº da Certidão/Ano:
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:		
X PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		

PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
02. REQUERIMENTO PARA:	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____	
X IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO	
<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	
<input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL	
<input type="checkbox"/> RENOVAÇÃO DE ALVARÁ	
<input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO					
NOME DO EMPREENDIMENTO: GUARAVERA - COMERCIO DE PECAS E ACESSORIOS PARA VEICULOS LTDA - ME - NOME FANTASIA - GUARAVERA AUTO PEÇAS					
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: GILBERTO ZEQUIM MALDONADO					
TELEFONE: (43) 9168-4750				E-MAIL: eng.zms@gmail.com	
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator): -23,2736618 e -51,1491689					
DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE) Primaria - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores Secundaria - Comércio a varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores					
ZONEAMENTO DO LOTE: ZC-6					
ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.					
LOTE/DATA: 24	QUADRA: 16	LOTEAMENTO: Jardim Tropical D		GLEBA:	
RUA: EDIVALDO FERREIRA DE LIMA				Nº 560	
CEP: 86087-646		CIDADE: Londrina		COMPLEMENTO:	
ÁREA TOTAL DO TERRENO (m²)	301,82	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m²)	277,34	ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m²)	Apenas implantação da atividade
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m²)	24	ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m²)	Não Aplicável	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m²)	Não Aplicável
CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.					
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	3		NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA DEFICIENTES:	1	
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:	Não Aplicável		NUMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:	Não Aplicável	
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:	Não Aplicável		ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m²):	24	
NUMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:	Não Aplicável				
DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas) EMPREENDIMENTO DE PORTE PEQUENO, DESTINADO AO COMÉRCIO DE PEÇAS, CONSTRUÍDO EM ALVENARIA. CONTÉM APENAS PAVIMENTO TÉRREO, DOTADO DE MEZANINO PARA SETOR ADMINISTRATIVO, TENDO COMO ATIVIDADES PRINCIPAIS: COMÉRCIO A VAREJO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS NOVOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES; COMÉRCIO A VAREJO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS USADOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES.					

04. ANÁLISE DO ENTORNO

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

"...A Área de Influência Direta – AID – é a área geográfica diretamente afetada pelos impactos decorrentes do empreendimento/projeto e corresponde ao espaço territorial contíguo e ampliado da ADA, e como esta, deverá sofrer impactos, tanto positivos quanto negativos. Tais impactos devem ser mitigados, compensados ou potencializados (se positivos) pelo empreendedor. Os impactos e efeitos são induzidos pela existência do empreendimento e não como consequência de uma atividade específica do mesmo.."

O empreendimento faz frente com a Rua Edivaldo Ferreira de Lima (marginal da Carlos Strass), tendo como vizinhos:

- Rua Edivaldo Ferreira de Lima (lado direito)- não há empreendimento terreno vazio
- Rua Edivaldo Ferreira de Lima (lado esquerdo)- há empreendimento com as mesmas características construtivas;
- Fundos: não há empreendimento

-Rua Edivaldo Ferreira de Lima (lado direito)- não há empreendimento terreno vazio:



-Rua Edivaldo Ferreira de Lima (lado esquerdo)- há empreendimento com as mesmas características construtivas:



-Fundos: não há empreendimento



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):

"...Área de Influência Indireta – AII – abrange um território que é afetado pelo empreendimento, mas no qual os impactos e efeitos decorrentes do empreendimento são considerados menos significativos do que nos territórios das outras duas áreas de influência (ADA e a AID). Nessa área tem-se como objetivo analítico propiciar uma avaliação da 75 inserção regional do empreendimento. É considerado um grande contexto de inserção da área de estudo propriamente dita..."

Não verifica-se impactos significativos na área de influência indireta.

GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:	<input type="checkbox"/> SIM	X NÃO
---	------------------------------	--------------

CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:

CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:

- Restos de Papelão Kraft – Resíduo Classe II – Destinados a reciclagem;
- Restos de Plástico – Resíduo Classe II – Destinados a reciclagem;
- Rejeito Sanitário (papéis, papel toalha) – Coleta pública destinado a aterro sanitário.

POLUIÇÃO VISUAL:

Não Identificado.

POLUIÇÃO SONORA:

Realizado medições em horário Comercial na parte da tarde (início as 10:00hs), qual obteve-se os seguintes resultados:

- Vizinhança na parte superior: 75dB;
- Vizinhança na parte inferior: 76,5dB;
- Em frente ao empreendimento, saída para a Edivaldo Ferreira de Lima (marginal a Carlos Strass): 78,5dB.

DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:

O empreendimento possui separação de águas de esgoto sanitário e pluviais. Esgoto sanitário é direcionado para a rede de esgoto pública e pluviais é direcionada para galerias pluviais.

POLUIÇÃO HÍDRICA:

Não identificado.

CAUSA VIBRAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	X NÃO
------------------------	------------------------------	--------------

DE QUE TIPO?

ATIVIDADE PERIGOSA:	<input type="checkbox"/> SIM	X NÃO
----------------------------	------------------------------	--------------

DE QUE TIPO?

ESPÉCIES QUE COMPOEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:

Não Aplicável.

ESPÉCIES QUE COMPOEM A FAUNA LOCAL:

Não Aplicável.

RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Não significativo.

ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:

Não significativo.

VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:

Não Aplicável.

HÁ ÁREAS DE INTERESSE: CULTURAL	SIM	NÃO X
--	------------	------------------------



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



PAISAGÍSTICO		X
AMBIENTAL		X
HISTÓRICO		X
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?		X
*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.		
DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:		
Comércio a Varejo de Peças e Acessórios Novos e Usados para Veículos Automotores.		
GERAÇÃO DE EMPREGOS:		
5(cinco) funcionários.		
IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:		
Não significativo.		
PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO
PASSEIO		X
ASFALTO	X	
ÁGUA ENCANADA	X	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X	
COLETA DE LIXO	X	
REDE DE ESGOTO	X	
GÁS CANALIZADO		X
TRANSPORTE COLETIVO	X	
TELEFONIA FIXA	X	
TELEFONIA MÓVEL	X	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X	

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID¹	AII²
ESTABELECIDAMENTOS DE SAÚDE	NAO	NAO
INSTITUIÇÕES DE ENSINO	NAO	NAO
TEMPLOS RELIGIOSOS	NAO	NAO

¹AID: Área de Influência Direta
²AII: Área de Influência Indireta

QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> MÉDIO	<input type="checkbox"/> INTENSO
		-Veículos de Passeio por hora 18 -Veículos de Carga por hora 1 -Motocicletas por hora 5	

QUAL A HIERARQUIA DA VIA?
Marginal a Carlos Strass.

QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS): Rua EDIVALDO FERREIRA DE LIMA – Jardim Tropical, 560. (Via de mão única)

A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
--	------------------------------	---

QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Não Aplicável.
SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL: Apresenta boas condições.
LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO: Linha 406 – Aqúires Linha 444 - (Warta) Linha 415 - Itapoá Linha 506 – Rápido Violin Maria Cecília Linha 801 – Vivi Xavier Linha 806 – Saul Elkind Shopping Catuaí
DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO: Considerados não significativos.
DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS: Não aplicável.

DURANTE A OBRA
MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO: Não aplicável.
MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA: Não aplicável.
OUTRAS:

05. PROJETO
APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):
() PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.
() PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.
() PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:

CONSIDERAÇÕES IPPUL:

Aprovado pelo IPPUL:

Carlos Augusto da Silva
Assessor Técnico

Ignes Dequech Alvares
Diretora de Planejamento Urbano

Sandro Paulo Marques de Nóbrega
Diretor-Presidente

CONSIDERAÇÕES CMC:

Aprovado pelo CMC:

Carimbo

Assinatura

Assinatura

PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.

POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
POLO GERADOR DE RISCO (PGR)	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
GERADOR DE RUIDO NOTURNO (GRN)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
POLO GERADOR DE RUIDO DIURNO (GRD)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.