

KYOTO AMBIENTAL

Assessoria Técnica em Meio Ambiente

---

***KYOTO AMBIENTAL***

Assessoria Técnica em Meio Ambiente

**ESTUDO DE IMPACTO DE  
VIZINHANÇA  
(EIV)**

**LEONARDO PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA -  
ME**

**LONDRINA  
DEZEMBRO/ 2015**

# KYOTO AMBIENTAL

Assessoria Técnica em Meio Ambiente

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): <b>LEONARDO PEÇAS AUTOMOTIVAS LTDA - ME</b>		
CNPJ ou CPF/MF: <b>20.415.424/0001-24</b>		
TELEFONE: <b>(43) 3336-9393</b>	E-MAIL: <b>CONTATO@LEOPECAS.COM,BR</b>	
ENDEREÇO: <b>RUA MARIA LUCIA DA PAZ</b>		Nº <b>250</b>
CEP: <b>86.050-470</b>	CIDADE: <b>LONDRINA</b>	COMPLEMENTO: <b>AP 1404</b>

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:		
<input checked="" type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO: 10220/2015	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input checked="" type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO: 10.220/2015	
<input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO:	Nº do Parecer/Ano
<input type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÓBICE	Nº DO PROCESSO:	Nº da Certidão/Ano:
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		

PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
02. REQUERIMENTO PARA:	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____	
<input checked="" type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO	
<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO	
<input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL	
<input type="checkbox"/> RENOVAÇÃO DE ALVARÁ	
<input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	

03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO: <b>LEO PEÇAS AUTOMOTIVAS</b>	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: <b>Alexandre Peterson Vieira da Silva</b>	
TELEFONE: <b>8456-6154</b>	TELEFONE: <b>99252690</b>
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator): <b>SIRGAS 2000.4 – 22k - 485097,10 E 7423384,81 S</b>	

# KYOTO AMBIENTAL

Assessoria Técnica em Meio Ambiente



Figura 1 - Croqui esquemático de localização do empreendimento, destacado em vermelho o local do empreendimento.

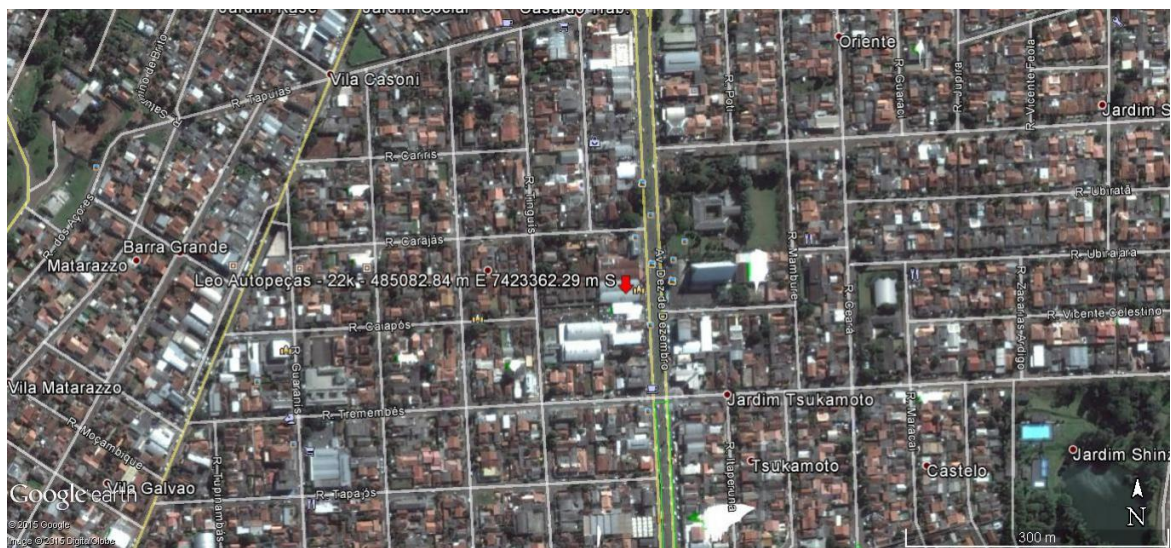


Figura 2 - Visão aérea do local do empreendimento. Fonte Google Earth/2015

# KYOTO AMBIENTAL

Assessoria Técnica em Meio Ambiente

<b>DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE)</b> <b>COMÉRCIO A VAREJO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS NOVOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES</b>					
<b>ZONEAMENTO DO LOTE: ZC 3</b>					
<b>ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.</b>					
<b>LOTE/DATA:</b> 13	<b>QUADRA:</b> 01	<b>LOTEAMENTO:</b> JARDIM FUJIYAMA		<b>GLEBA:</b> GLP	
<b>RUA: AVENIDA DEZ DE DEZEMBRO</b>					<b>Nº 636</b>
<b>CEP: 86026-220</b>		<b>CIDADE: LONDRINA</b>			<b>COMPLEMENTO:</b>
<b>ÁREA TOTAL DO TERRENO (m<sup>2</sup>)</b>	<b>624,52</b>	<b>ÁREA TOTAL EDIFICADA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>563,27</b>	<b>ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m<sup>2</sup>)</b>	<b>08</b>	<b>ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m<sup>2</sup>)</b>		<b>ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m<sup>2</sup>)</b>	
<b>CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.</b>					
<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:</b>	<b>25</b>	<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEFICIENTES:</b>	<b>1</b>	<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA DEFICIENTES:</b>	<b>1</b>
<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:</b>	<b>5</b>	<b>NUMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:</b>	<b>1</b>		
<b>VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:</b>		<b>ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m<sup>2</sup>):</b>			
<b>NUMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:</b>					
<b>DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)</b>					
<p>Trata-se de empreendimento de comercialização de peças automotivas. Localiza-se na Avenida Dez de Dezembro, 636- Londrina (PR), sendo constituído de um único galpão de alvenaria de 565,37 metros quadrados, em um terreno de 624,32 metros quadrados, possuindo apenas um pavimento. Construção aprovada em 2/05/1988, sobre o numero de ordem 891, Alvará SUOV 866, conforme cópia da planta que se encontra nos arquivos desta municipalidade, e possui termo de habite-se datado de 12/04/1989, pelo processo n.13.043/89.</p> <p>Galpão em alvenaria, cuja a vedação de tijolos cujos os revestimentos interno e externos de reboco, com estado de conservação podendo ser classificado como bom.</p>					

## 04. ANÁLISE DO ENTORNO

### CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

Considerando a área de influencia direta do empreendimento, observamos que majoritariamente prevalece em quase toda a sua totalidade os vizinhos que estão instalados na Avenida Dez de Dezembro, de comercio de peças automotivas, carros, motos e veículos pesados, com exceção de um templo religioso que se encontra em frente ao empreendimento e lindeiro ao empreendimento encontramos uma empresa de entregas expressas..

A quadra 01 do jardim Fujiyama, onde o empreendimento esta instalado possui o zoneamento ZC3 – Zona Comercial 3.

A Avenida Dez de Dezembro, é uma via de trafego intenso que faz a ligação da Zona Norte com o Centro e a Zona Sul da Cidade, recebendo o transito também das BR 369 no seu lado

norte e da PR 445 no seu lado Sul, e importante via de ligação com o centro da cidade, terminal rodoviário e shoppings, possui intercessões em níveis e com semaforização ao longo da via, sendo classificada como arterial.

O local é conhecido como importante polo de comércio de peças automotivas, usadas e novas.

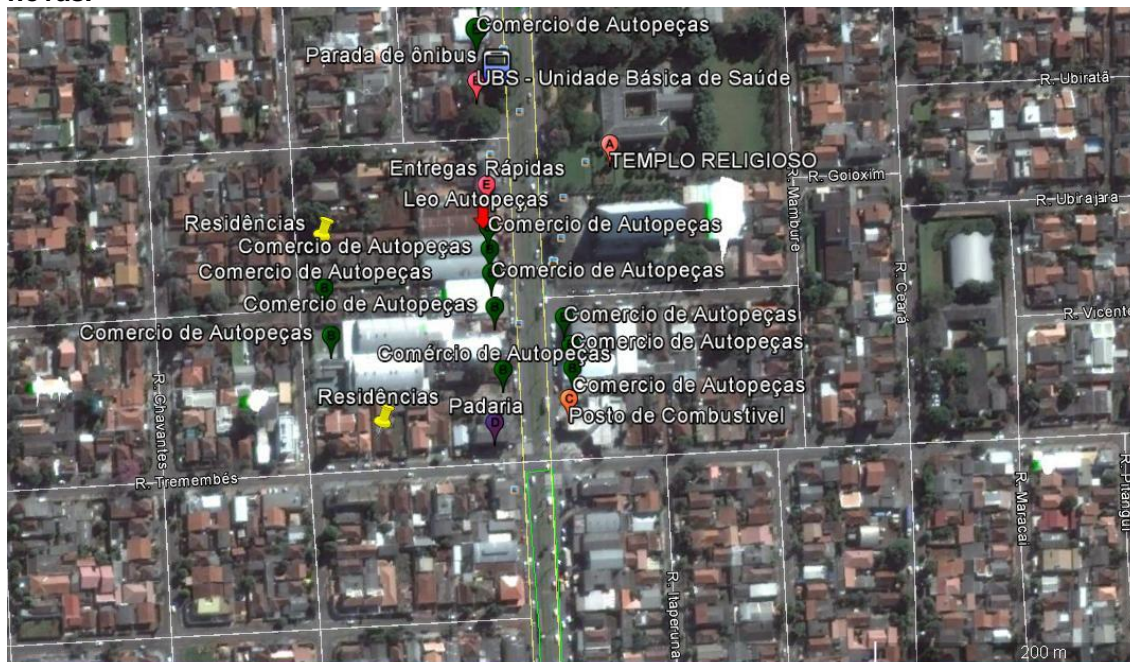


Figura 3 - Visão aérea geral, destacando a ocupação dos imóveis limneos ao empreendimento. Fonte Google Earth/2015.

#### CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):

Assim como já descrito no item anterior o local caracteriza-se majoritariamente como polo de vendas de peças de automóveis, no entanto considerando a área de influencia indireta um raio de 200 metros, encontramos próximo ao local, postos de combustíveis, unidade básica de saúde, padaria e também algumas residências, na rua Tinguis, ou seja, em alguns lotes limneos ao fundo, e um pouco mais distante na rua Tremembés encontramos alguns lotes residenciais. E encontramos também templos religiosos.

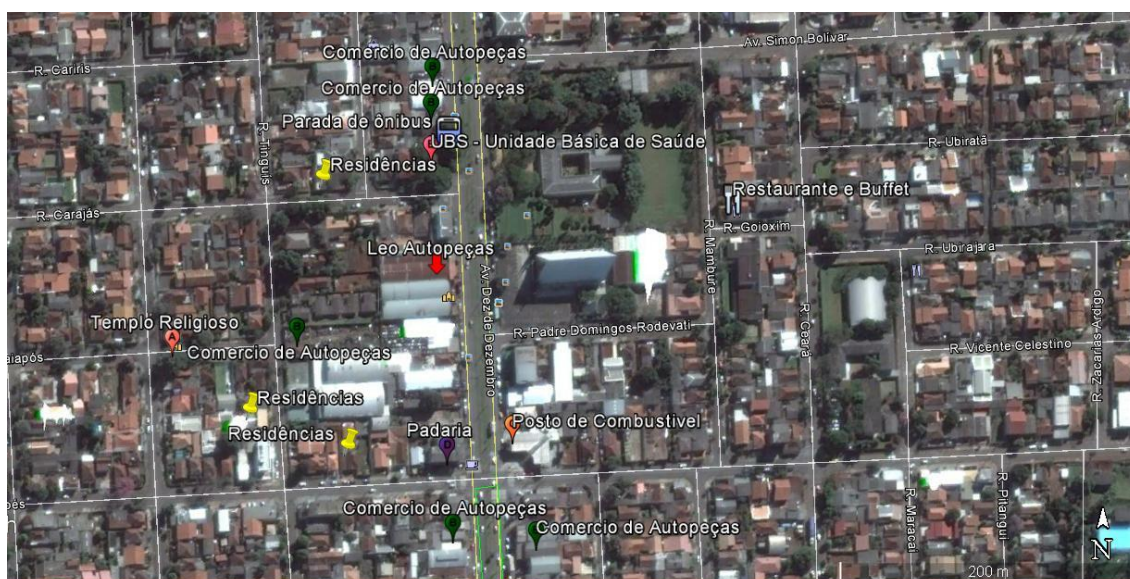


Figura 4 - Visão aérea geral, destacando a ocupação dos imóveis encontrados na área de influencia indireta do empreendimento. Fonte Google Earth/2015.

GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:		
<p>CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:</p> <p>Os resíduos gerados são:</p> <p><b>SÓLIDOS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Recicláveis, compostos de papelão, plástico, vidro e latas metálicas e madeira, oriundo das embalagens dos produtos comercializados;</li> <li>• Resíduos de escritório composto de papéis e plástico;</li> <li>• Rejeito, composto de resíduos de banheiro e varrição;</li> </ul> <p><b>LIQUIDOS:</b> Esgotamento sanitário, SANEPAR.</p> <p>Os recicláveis são coletados pela Cooper- Região semanalmente Os rejeitos são coletados por empresa licenciada</p>		
<p>POLUIÇÃO VISUAL:</p> <p>Será construída a fachada do empreendimento respeitando o estabelecido pela legislação vigente</p>  <p>Google earth © 2015 Google 2,433 m</p>		
<p>Figura 5 - Fachada do empreendimento, indicado pela seta vermelha, seguindo a legislação vigente. Fonte: Google Earth/2015.</p>		
<p>POLUIÇÃO SONORA:</p> <p>Não Possui</p>		
<p>DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:</p> <p>O Barracão foi construído e aprovado no ano 1988, e possui calhas de captação de água pluvial que as direcionas para as galerias de drenagem de água pluvial que se segue e deságua no Córrego do Aí e por sua vez Ribeirão Lindoia, pertencente a Bacia Hidrográfica do Rio Tibagi. O empreendimento não possui sistema de captação e reaproveitamento de água de Chuva.</p>		
<p>POLUIÇÃO HÍDRICA:</p> <p>Como se trata de comercio de peças novas, o único gerado de efluentes é o esgoto sanitário oriundo de banheiro, que será encaminhado a rede coletora da SANEPAR.</p>		
CAUSA VIBRAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO

# KYOTO AMBIENTAL

Assessoria Técnica em Meio Ambiente

DE QUE TIPO?		
ATIVIDADE PERIGOSA:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		
ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:		
Observamos no local a presença de diversas espécies arbóreas e arbustivas, contribuindo com o paisagismo local, dentro outros benefícios já conhecidos, dentro os indivíduos encontrados no local podemos destacar a presença de Ipês, tanto Branco, como Rosa, Roxo e amarelo, Acácias (Chuva de Ouro), palmeira Phoenix, Canelinha, Sibipirunas.		
ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:		
Por se tratar de uma área antrópica e totalmente ocupada por empresas os animais a serem encontrados são os animais urbanos, compostos normalmente por cães, gatos e pássaros urbanos como pardais, bem te vi e sabiás.		
RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:		
Não há riscos ambientais neste empreendimento, uma vez que haverá a venda de peças novas.		
ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:		
Não haverá nenhum adensamento populacional no entorno, pois a área encontra-se totalmente ocupada.		
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:		
Por ser esta área de concentração de galpões voltados a locação, trará valorização, pois contribuirá para melhor índice de taxas de ocupação dos imóveis locais.		
HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL		x
PAISAGÍSTICO		x
AMBIENTAL		x
HISTÓRICO		x
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?	x	
*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.		
DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:		
GERAÇÃO DE EMPREGOS:		
A empresa gerará 03 empregados direto e aproximadamente 10 indiretos.		
IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:		
Os impactos socioeconômicos do empreendimento tendem a ser apenas positivos, uma vez que o empreendimento traz valorização imobiliário a região por trazer benefícios a saúde animal e gerar empregos.		
PRESENÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO
PASSEIO	x	
ASFALTO	x	
ÁGUA ENCANADA	x	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	x	
COLETA DE LIXO	x	
REDE DE ESGOTO	x	
GÁS CANALIZADO		x
TRANSPORTE COLETIVO	x	
TELEFONIA FIXA	x	

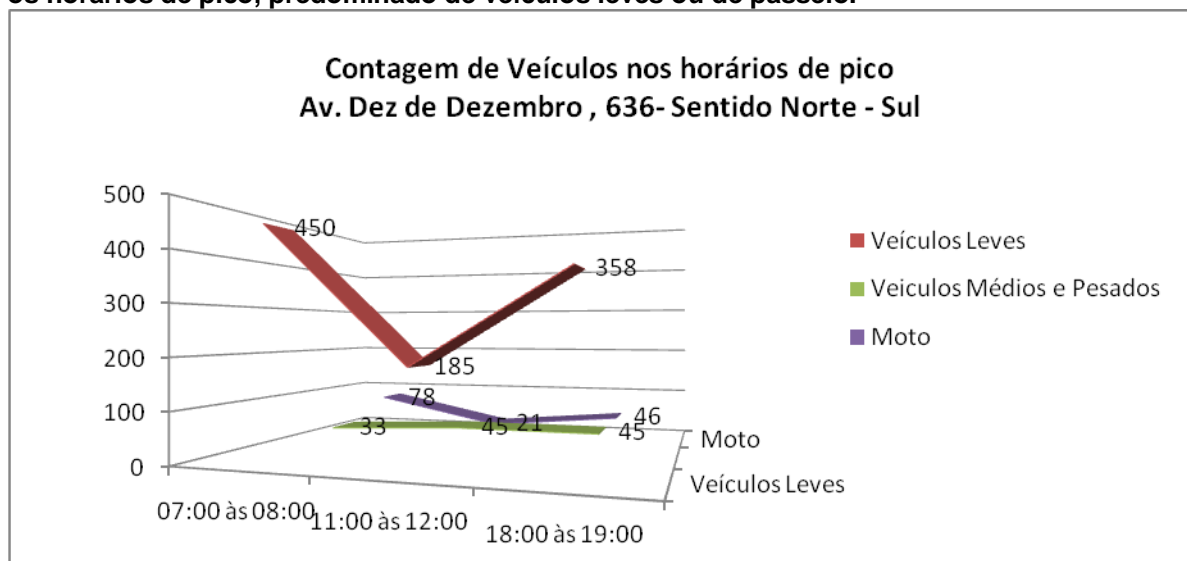
TELEFONIA MÓVEL	x	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	x	

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID <sup>1</sup>	AII <sup>2</sup>
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE	x	
INSTITUIÇÕES DE ENSINO		x
TEMPLOS RELIGIOSOS	x	

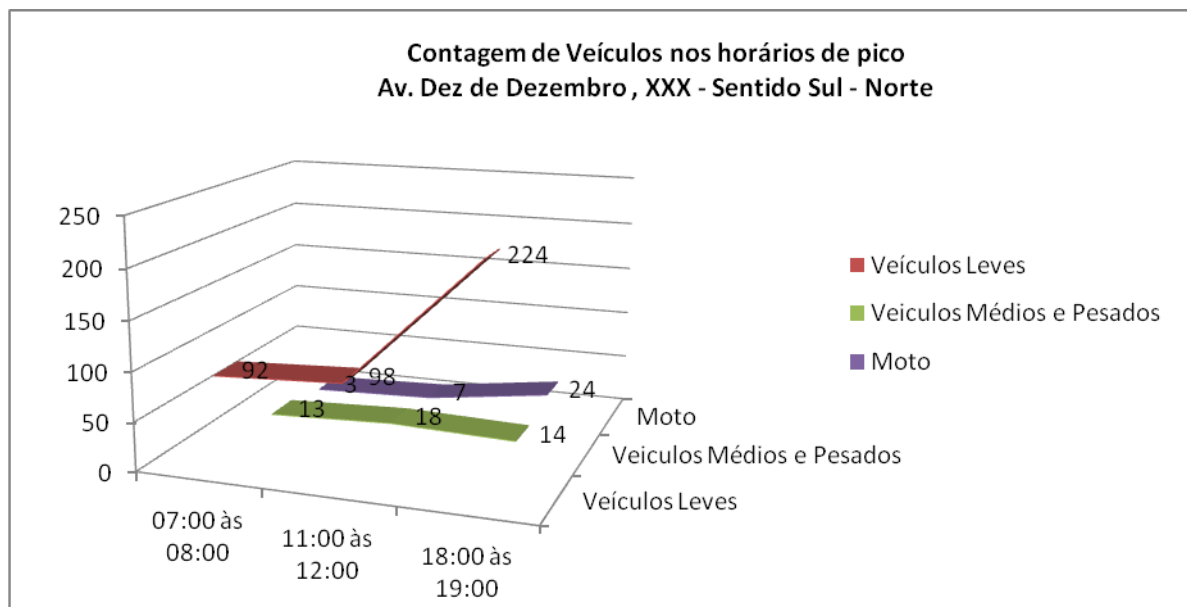
<sup>1</sup>AID: Área de Influência Direta  
<sup>2</sup>AII: Área de Influência Indireta

QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO	<input checked="" type="checkbox"/> INTENSO
--	--------------------------------	--------------------------------	---

**COLETORA ARTERIAL**, é via de elevada capacidade de tráfego que tem como objetivo promover a ligação entre diferentes bairros ou regiões da cidade, com intercessão em nível e sematização; observamos que o maior fluxo de veículos no sentido Norte – Sul em todos os horários de pico, predominado de veículos leves ou de passeio.



**Figura 6 - Contagem de veículos em frente ao empreendimento, no sentido norte-sul, nos horários de pico do trânsito, separados por porte dos veículos.**



**Figura 7 - Contagem de veículos em frente ao empreendimento, no sentido sul-norte, nos horários de pico do trânsito, separados por porte dos veículos.**

**QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):**

**Todo o acesso ao empreendimento é realizado pela Avenida Dez de Dezembro.**



**Figura 8 - Visão da entrada do empreendimento, canteiro central da Avenida Dez de Dezembro, em frente ao número 636, Londrina (PR).**

**A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO  
POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:**

**SIM**

**ÃO**

**QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):**

**O empreendimento contará com atendimento diário, em horário comercial, com estimativa de entrega quinzenal de mercadoria e atendimento diário de 8 clientes por dia.**

**Conta também com vendas por telefone e despacho de mercadoria por sedex, com uma entrega diária ao correios.**

**SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:**

**A via encontra-se devidamente Sinalizada**

# KYOTO AMBIENTAL

Assessoria Técnica em Meio Ambiente



Figura 9 – Visão da via, observando as devidas sinalizações da via tanto no piso como placas de sinalização.

## LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:

As linhas de ônibus que atendem o empreendimento são várias, pois esta via é a principal ligação da cidade com a região norte, estando a oitenta metros do ponto de ônibus no sentido norte-centro, e no sentido centro-norte o ponto de ônibus fica em frente ao empreendimento. Sendo atendido por coletivos urbanos, metropolitanos, coletivos diretos e parador.



Figura 10 – Ponto de Parada de ônibus.



Figura 11 – Ponto de Parada de ônibus em frente ao empreendimento.

#### DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:

Os impactos positivos são:

- Geração de empregos;
- Valorização imobiliária;
- Impactos socioeconômicos;

Os impactos negativos são:

- Aumento no tráfego;
- Gerações de resíduos provindos da ocupação do barracão, sendo esses resíduos, rejeito e recicláveis

Podemos concluir que os impactos positivos são mais significativos que os impactos negativos, os quais poderão ser mitigados e neutralizados.

#### DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:

- Os veículos que freqüentarão o empreendimento emitirão dióxido de carbono. Para compensar essa emissão, sugere-se que seja realizado doação de mudas à Prefeitura de Londrina;
- O empreendimento devesse manter seu PGRS sempre atualizado;

#### DURANTE A OBRA

##### MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:

Não haverá obra, pois o barracão locado já foi construído em, conforme termo de conclusão de 12 de abril de 1989.

##### MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:

*Obra já concluída.*

##### OUTRAS:

# KYOTO AMBIENTAL

Assessoria Técnica em Meio Ambiente

<b>05. PROJETO</b>	
APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):	
( ) PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.	
( ) PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.	
( ) PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)	
*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.	
*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.	

<b>PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:</b>		

<b>CONSIDERAÇÕES IPPUL:</b>		

<b>Aprovado pelo IPPUL:</b>		
<b>Carlos Augusto da Silva</b> Assessor Técnico	<b>Ignes Dequech Alvares</b> Diretora de Planejamento Urbano	<b>Sandro Paulo Marques de Nóbrega</b> Diretor-Presidente

<b>CONSIDERAÇÕES CMC:</b>		

<b>Aprovado pelo CMC:</b>		
<b>Carimbo</b>	<b>Assinatura</b>	<b>Assinatura</b>

**PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIAÇÃO DO IPPUL.**

<b>POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)</b>	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E
--------------------------------------	--

# KYOTO AMBIENTAL

Assessoria Técnica em Meio Ambiente

	ANÁLISES CONCLUSIVAS.
<b>POLO GERADOR DE RISCO (PGR)</b>	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
<b>GERADOR DE RUIDO NOTURNO (GRN)</b>	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
<b>POLO GERADOR DE RUIDO DIURNO (GRD)</b>	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.