

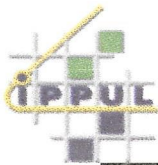
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP: 36937/2016
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): BM CENTER MECÂNICA E AUTO PEÇAS LTDA		
CNPJ ou CPF/MF: 24.215.705/0001-94		
TELEFONE: 43 – 3348-0325	E-MAIL: bmcenterlondrina@gmail.com	
ENDEREÇO: AVENIDA ARTHUR THOMAS		Nº 1843
CEP: 86.065-000	CIDADE: LONDRINA / PR	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:		
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano: 734/2016
<input type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO:	
<input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO:	Nº do Parecer/Ano
<input type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT) – RRT 4785318		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÓBICE	Nº DO PROCESSO:	Nº da Certidão/Ano:
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

02. REQUERIMENTO PARA:

- ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO
- ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO
- ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS
- ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO
- ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____

X IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO

- DEMOLIÇÃO
- MUDANÇA DO USO ATUAL
- RENOVAÇÃO DE ALVARÁ
- AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA

*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.

03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

NOME DO EMPREENDIMENTO:
BM CENTER MECANICA E AUTO PEÇAS LTDA.

NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV:
ROBERTA SPADOTO BORDIN CORDEIRO

TELEFONE: 43 – 3028-2364 / 43-8413-5825

E-MAIL:
ROBERTA.BORDIN@TERRA.COM.BR

LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator):
23° 18' 38" S 51° 12' 16" W

DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE)

Trata-se de oficina mecânica para manutenção e conserto de veículos automotores envolvendo: motor, cambio, suspensão, sistema de arrefecimento (resfriamento), sistema de injeção eletrônica e, terceirização de manutenções como: alinhamento, balanceamento, reparos de funilaria e pintura, lavagem, conserto de ar condicionado e direção hidráulica; e comércio de peças restrito aos veículos atendidos na oficina (não trabalharemos com estoque).

CNAE: G452000100: Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores (SG-10). Compreende: serviços de oficina para veículos automotores.

CNAE: G452000200: Serviços de lanternagem ou funilaria e pintura de veículos automotores (SG-10). Compreende: serviços de oficina para veículos automotores, como pintura eletrostática, funilaria.

CNAE: G452000300: Serviços de manutenção e reparação elétrica de veículos automotores (SG-10). Compreende: serviços de oficina para veículos automotores.

CNAE: G452000400: Serviços de alinhamento e balanceamento de veículos automotores (SG-10). Compreende: serviços de oficina para veículos automotores.

CNAE: G453070300: Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores (CG-1). Compreende: comércio ocasional, como agencias, peças e acessórios para veículos (

baterias, câmaras de ar, pneus para veículos de passeio).
 CNAE: G453070400: Comércio a varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores (CG-1). Compreende: comércio ocasional, como agências, peças e acessórios (baterias, câmaras de ar, pneus para veículos de passeio).

ZONEAMENTO DO LOTE: ZC 3

ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.

LOTE/DATA:	QUADRA:	LOTEAMENTO:	GLEBA:
04	02	Parque Jamaica	Cambé

RUA: Avenida Arthur Thomas **Nº 1843**

CEP: 86.065-000 **CIDADE: LONDRINA / PR** **COMPLEMENTO:**

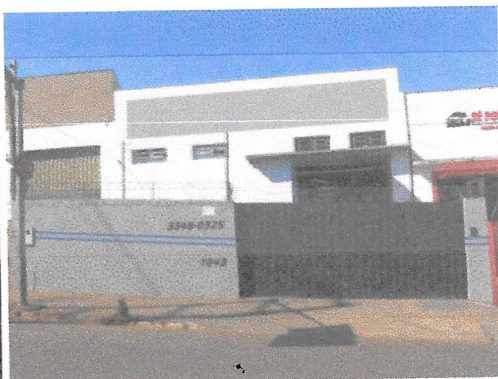
ÁREA TOTAL DO TERRENO (m²)	572,90	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m²)	474,54	ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m²)	NÃO HÁ
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m²)	87,75	ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m²)	0,00	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m²)	NÃO HÁ

CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.

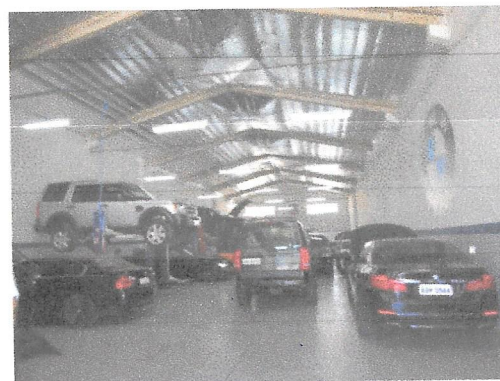
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	03	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA DEFICIENTES:	01
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:	NÃO NECESSÁRIA	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:	01
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:	NÃO NECESSÁRIA	ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m²):	NÃO NECESSÁRIA
NUMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:	NÃO NECESSÁRIA		

DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)

O projeto prevê a ocupação do lote 04, quadra 02, Parque Jamaica, Gleba Cambé, à Avenida Arthur Thomas, 1843 em Londrina / Pr, com 572,90 m2 de terreno e 474,54 m2 de construção para a atividade de manutenção de veículos automotores.



Fachada Frontal (Avenida Arthur Thomas)



Área interna do barracão

Fonte: arquivo pessoal – Roberta Bordin – 16/06/2016



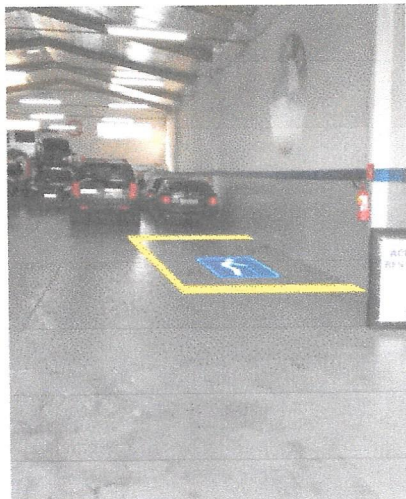
O imóvel possui 03 vagas de estacionamento no recuo frontal, e no interior do barracão possui 01 vaga para portador de necessidades especiais e 01 vaga para idoso.



Área de estacionamento no recuo frontal (3 veículos)



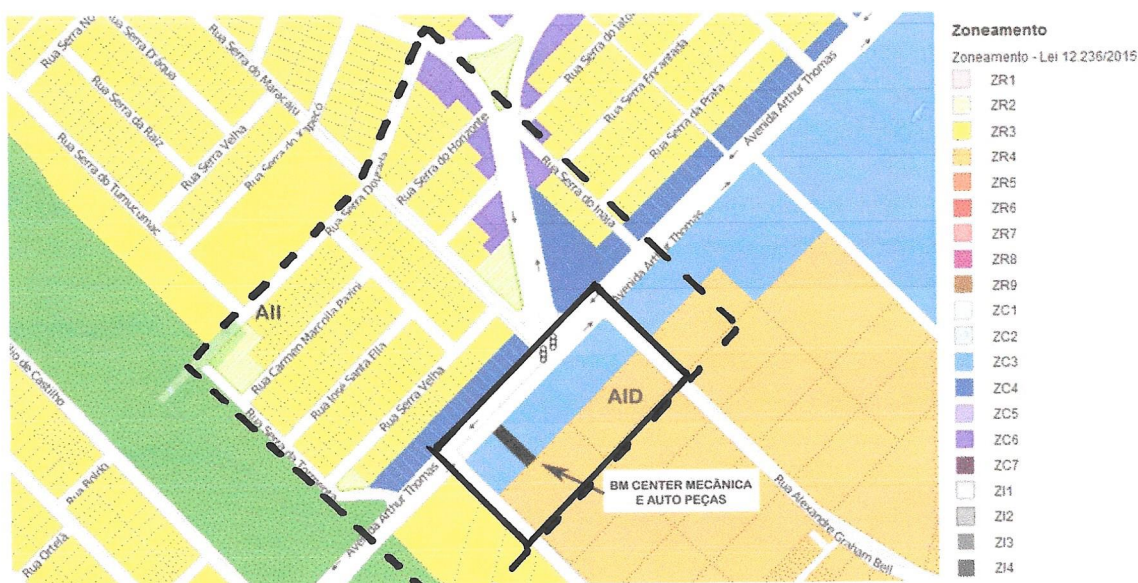
Vaga para portador de necessidades especiais



Vaga para idoso

Fonte: arquivo pessoal – Roberta Bordin – 16/06/2016

04. ANÁLISE DO ENTORNO



CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

Trata-se de terreno localizado na Avenida Arthur Thomas em cujo entorno (AID) encontram-se atividades de comércio tais como: serralheria, oficinas, revenda de pneus, comércio de bairro.

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):

Trata-se de empreendimento situado em região de comércio, indústria, prestação de serviços (abrangência regional) e residências.

GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:

SIM

NÃO

CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:

CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:

Resíduos sólidos e contaminados (estopas, filtros e embalagens) são recolhidos pela Sabiá Ecológico – Transporte de lixo Ltda. O óleo queimado é armazenado em tambores de 200 litros e vendidos para empresas recicladoras, como LWART.

POLUIÇÃO VISUAL: NÃO APRESENTA

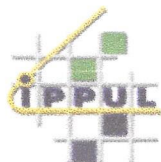
POLUIÇÃO SONORA: NÃO APRESENTA

DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:

O empreendimento não apresenta drenagem natural, a captação de água pluvial vai para as galerias. O corpo hídrico receptor é a bacia Ribeirão Três Bocas, micro bacia Ribeirão Cambezinho 2, à aproximadamente 130 metros.

POLUIÇÃO HÍDRICA: NÃO APRESENTA

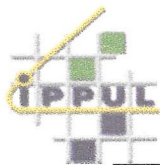
Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



CAUSA VIBRAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		
ATIVIDADE PERIGOSA:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		
ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO: Mata ciliar da área de proteção do fundo de vale do Ribeirão Cambezinho 2.		
ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL: Trata-se de terreno há muito tempo urbanizado sem existência de fauna local.		
RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: Pela descrição da atividade o estudo não visualiza riscos ambientais em decorrência da implantação do empreendimento. Os rejeitos gerados são recolhidos por empresas autorizadas.		
ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO: O terreno e seu entorno direto localizam-se em região predominantemente comercial que apresenta adensamento populacional não fixo (apenas no horário comercial), sem características habitacionais.		
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA: O empreendimento enseja valorização imobiliária pois ocupa e urbaniza terreno antes vazio e utiliza a infra estrutura urbana já implantada e consolidada.		
HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL		X
PAISAGÍSTICO		X
AMBIENTAL		X
HISTÓRICO		X
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?		X
*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.		
DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE: Não se aplica		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



GERAÇÃO DE EMPREGOS:

O empreendimento prevê a geração de até 5 empregos diretos.

IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:

Por sua localização (Avenida Arthur Thomas), não existe adensamento habitacional no entorno imediato, porém o empreendimento pretendido para o lote em estudo impactará positivamente pois trata-se de fonte de geração de emprego e renda.

Contemplando o quadro abaixo pode-se verificar que o empreendimento pretendido não irá requer nenhum tipo de investimento por parte do poder público, pois localiza-se em área já totalmente infra estruturada.

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO
PASSEIO	X	
ASFALTO	X	
ÁGUA ENCANADA	X	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X	
COLETA DE LIXO	X	
REDE DE ESGOTO	X	
GÁS CANALIZADO		X
TRANSPORTE COLETIVO	X	
TELEFONIA FIXA	X	
TELEFONIA MÓVEL	X	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X	

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID ¹	AII ²
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE	NÃO	NÃO
INSTITUIÇÕES DE ENSINO	NÃO	NÃO
TEMPLOS RELIGIOSOS	NÃO	SIM

¹AID: Área de Influência Direta
²AII: Área de Influência Indireta

QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> MÉDIO	<input type="checkbox"/> INTENSO
--	--------------------------------	---	----------------------------------

O empreendimento possui acesso único pela Avenida Arthur Thomas e poderá ser acessado diretamente por quem vem na Avenida (sentido Rodovia Celso Garcia Cid – Av. Tiradentes). Para quem vem no sentido contrário, o acesso ao empreendimento se dará através do retorno na esquina da Rua Benjamin Franklin.

O fluxo de veículos motorizados (na Avenida Arthur Thomas) obtidos em contagens realizadas pela autora do EIV é:

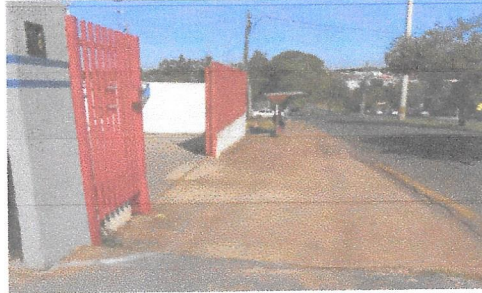
- Período manhã (8:40 às 9:40) : 1350
- Pico tarde (17:50 às 18:50) : 2640



Avenida Arthur Thomas (acesso ao empreendimento)
 Fonte: arquivo pessoal – Roberta Bordin – 16/06/2016



Foto Aérea (Fonte: Google Earth / 2014)



Fonte: arquivo pessoal – Roberta Bordin – 16/06/2016

SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:

O sistema viário do entorno do lote em estudo já possui sinalização vertical e horizontal e ambas são satisfatórias.



Fonte: arquivo pessoal – Roberta Bordin – 16/06/2016

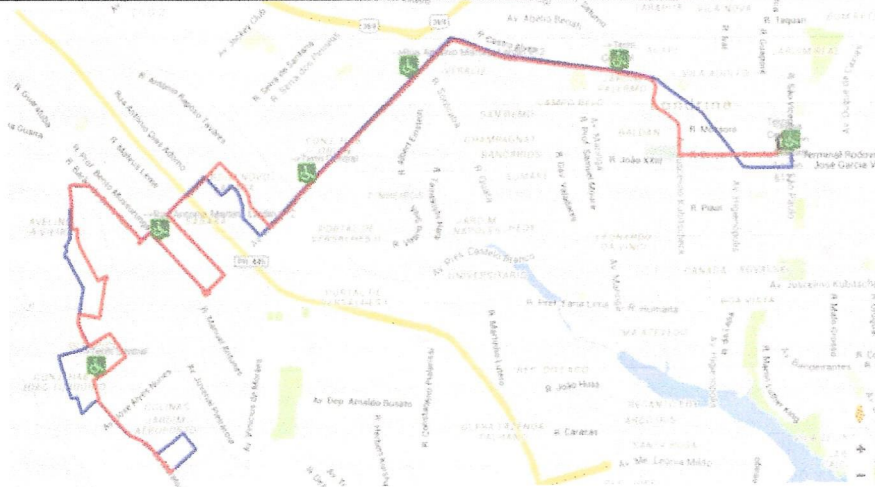
LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:

A região do lote em estudo é servida por várias linhas do sistema de transporte coletivo do Município de Londrina, tais linhas são operadas pela empresa Transporte Coletivo Grande Londrina.

Uma delas é a linha 314 – Jardim Olímpico, que liga o Jardim Aeroporto ao Terminal Central e com um tempo de espera de 20 minutos.

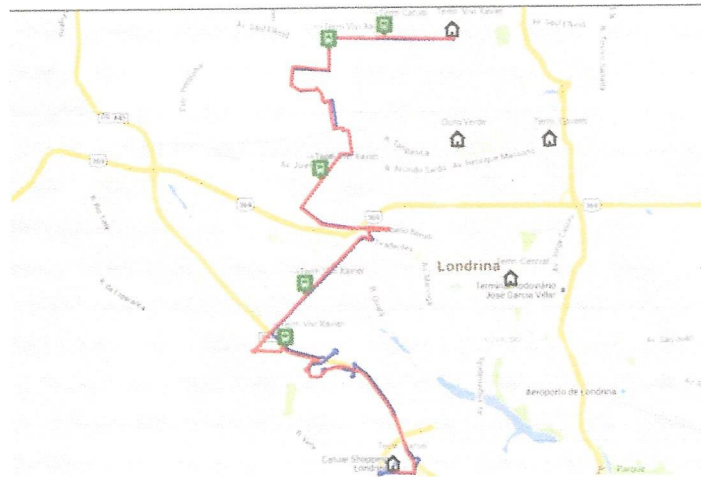
O início de operação desta linha é a 5:20 horas e o último horário ocorre a 23:10 no sentido bairro – centro.

Já o início de funcionamento no sentido centro – bairro inicia as 6:00 e o último horário é as 00:00 horas.



Linha 314 – Jardim Olímpico (Fonte: TCGL – 16/06/2016)

Outra linha que atende a região é a 933 – T.V. Xavier / UEL / Shopping Catuaí, que liga o Terminal Vivi Xavier ao Shopping Catuaí. O tempo de espera dessa linha é de 30 minutos. O primeiro horário de saída do Shopping Catuaí é às 06:05 e o último horário é às 23:40. Já no funcionamento Terminal Vivi Xavier sentido Shopping Catuaí, o primeiro horário é às 06:08 e o último horário é às 23:20 horas.

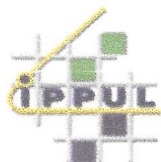


Linha 933 – T.V. Xavier / UEL / Shopping Catuaí (Fonte TCGL – 16/06/2016)

O ponto de ônibus mais próximo do empreendimento fica a menos de 20 metros e conta com cobertura e banco, como pode ser visto na foto abaixo.



Fonte: arquivo pessoal – Roberta Bordin – 16/06/2016



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:

Concluimos, com relação à implantação de uma oficina mecânica para veículos automotores no lote em estudo, que os impactos quando da fase de implantação (transporte e instalação de equipamentos como : elevadores, compressores, mesas de trabalho) já foram concluídos e foram de caráter transitório, reversíveis e de baixa magnitude.

O Estudo detectou impacto na drenagem natural do lote, pois o mesmo não possui área permeável mínima.

Na análise dos parâmetros urbanísticos, o projeto atende integralmente a legislação em vigor.

Do ponto de vista ambiental, o empreendimento em análise não virá causar impactos desde que atendidas às legislações pertinentes, conforme já apontado ao longo do estudo.

No aspecto econômico, o empreendimento trará impactos positivos no que se refere à arrecadação de impostos, geração de empregos e valorização imobiliária.

DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:

Por se tratar de imóvel locado e o proprietário não possuir interesse de fazer a substituição do piso por um piso drenante; adota-se como medida compensatória para suprir a falta de drenagem natural do lote o plantio de mudas de árvores na praça localizada no cruzamento da Avenida Arthur Thomas com Rua Júlio de Castilho. Essas espécies vegetais serão definidas pela SEMA e as mesmas serão retiradas no viveiro da Secretaria.

DURANTE A OBRA

MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:

Etapa já vencida.

MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:

Não haverá veículos de carga e descarga.

OUTRAS:

05. PROJETO

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):

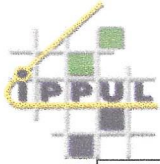
() PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

() PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

() PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

*Obs.: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:

CONSIDERAÇÕES IPPUL:

Aprovado pelo IPPUL:

*Carlos Augusto da Silva
Assessor Técnico*

*Ignes Dequech Alvares
Diretora de Planejamento Urbano*

*Sandro Paulo Marques de Nóbrega
Diretor-Presidente*

CONSIDERAÇÕES CMC:

Aprovado pelo CMC:

Carimbo

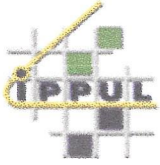
Assinatura

Assinatura

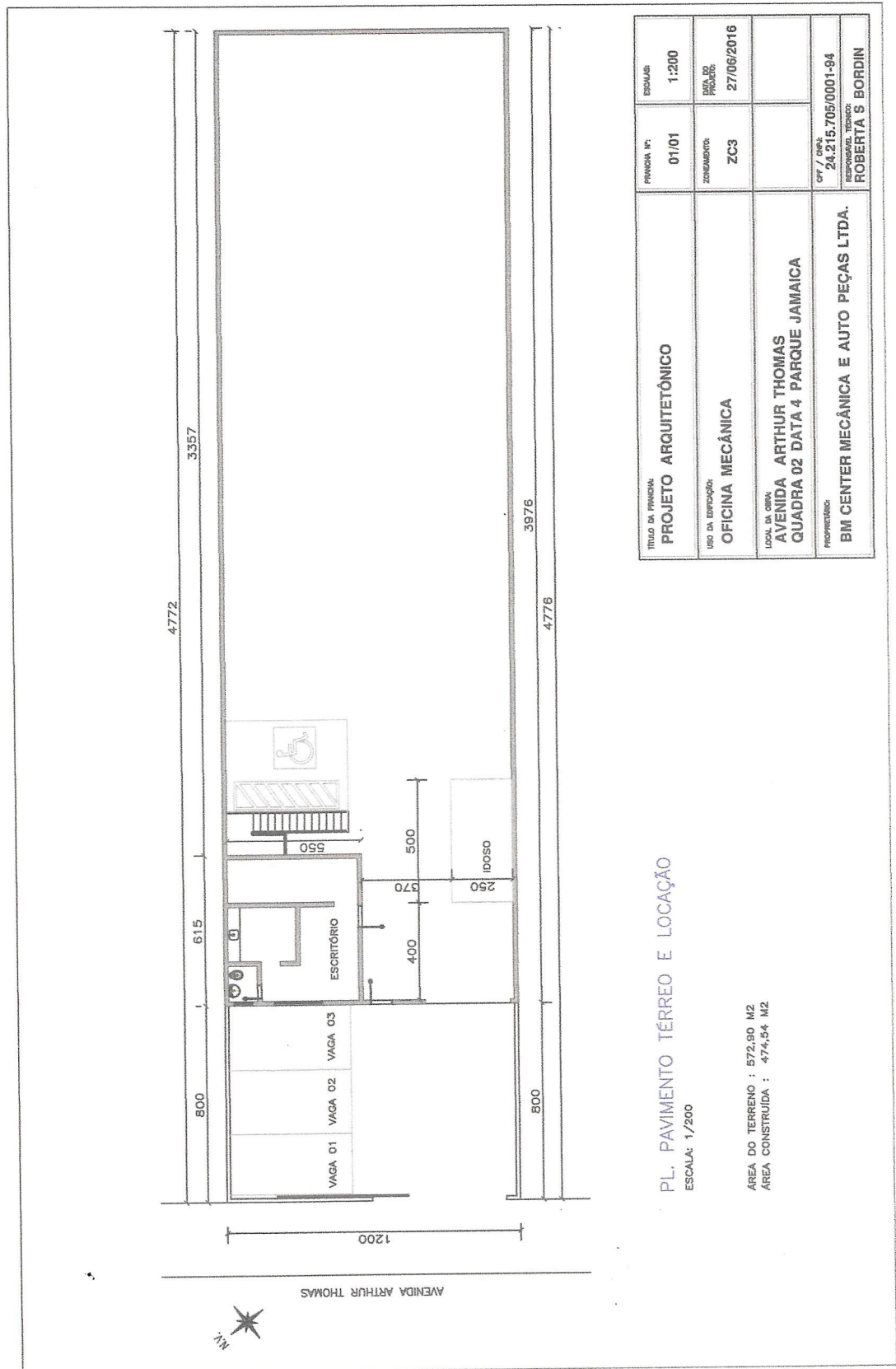
PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.

POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
POLO GERADOR DE RISCO (PGR)	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
GERADOR DE RUÍDO NOTURNO (GRN)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO (GRD)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Matriz de Impactos - Estudo de Impacto de Vizinhança do Município de Londrina				Critérios de Classificação								
Temas de avaliação	Caracterização dos temas	Tópicos de análise	Descrição do Empreendimento (conforme o tópico de análise)	1	2	3	4	5	6	7	8	9
				Meio: indica se o impacto tem efeitos sobre os meios físico (F), biótico (B) e/ou socioeconômico (S).	Natureza: indica se os impactos tem efeitos positivo (+), negativo (-) ou indiferente (I).	Forma: indica se o impacto tem efeitos direto (D) ou indireto (I).	Probabilidade: indica se o impacto é certo (C) ou provável (P).	Duração: refere-se à duração do impacto, podendo ser permanente (P) temporário (T) ou cíclico (C).	Temporalidade: indica se o impacto terá efeito a curto prazo (CP), médio prazo (MP) ou longo prazo (LP).	Reversibilidade: indica se o impacto é reversível (R) ou irreversível (I).	Abrangência: refere-se à abrangência do impacto, podendo ser local (L) ou regional (R).	Magnitude: grau do impacto sobre o elemento estudado, podendo ser de intensidade alta (A), média (M) ou baixa (B).
1		Adensamento populacional	não se aplica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2		Valorização imobiliária	não causa desvalorização	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Economia	Periculosidade	não se aplica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4		Impacto sócio-econômico na população residente ou atuante no entorno.	geração de emprego	S	POSITIVO	I	P	T	MP	R	L	B
5		Uso e ocupação do solo	uso comercial e de serviço (CS)	S	POSITIVO	I	P	T	CP	R	L	B
6	Infraestrutura Urbana	Equipamentos urbanos (tratamento pluvial, abastecimento de água, esgoto sanitário, energia elétrica, etc.)	infra já implantada	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7		Equipamentos comunitários (educação, cultural, saúde, lazer e etc.)	não se aplica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Sistema Viário	Sistema de circulação e transportes (tráfego gerado, acessibilidade, estacionamento, carga e descarga, embarque e desembarque, etc.)	baixo fluxo de veículos	F	I	I	P	T	CP	R	L	B
9		Áreas de interesse histórico, cultural, paisagístico e ambiental.	não se aplica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10		Polluição visual, sonora, atmosférica e hídrica.	não se aplica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Ambiente Natural / Meio Ambiente	Qualidade dos recursos naturais ou dos patrimônios cultural, artístico, histórico, paisagístico ou arqueológico, às condições estéticas e paisagísticas.	não se aplica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12		Vibração	não se aplica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13		Riscos ambientais	Geração de resíduos sólidos	B	POSITIVO	I	P	T	CP	R	L	B
14		Impactos sobre a fauna e flora	não se aplica	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Fonte: Gerência de Instrumentos Urbanísticos, Diretoria de Planejamento Urbano – IPPUL.

Av. Presidente Castelo Branco, 570 Jardim Presidente CEP 86061-335 Fone (43)3373-0201
Londrina – Paraná – e-mail: ipul@londrina.pr.gov.br