



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): WRP PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E AUTOPEÇAS LTDA		
CNPJ ou CPF/MF: 23.637.489/0001-02		
TELEFONE: (43) 9630-5849	E-MAIL:contatotecnogeo@gmail.com	
ENDEREÇO: AVENIDA ENRIQUE MANSANO		Nº 480
CEP: 86081-540	CIDADE: LONDRINA/PR	COMPLEMENTO: SUB-SOLO

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:

<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO:	
<input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO:	Nº do Parecer/Ano
<input checked="" type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÓBICE	Nº DO PROCESSO:	Nº da Certidão/Ano:
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		

PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

02. REQUERIMENTO PARA:
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____ <input checked="" type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO <input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO <input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL <input type="checkbox"/> RENOVAÇÃO DE ALVARÁ <input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA *CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.

03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	
NOME DO EMPREENDIMENTO: WRP PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E AUTOPEÇAS	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: MATEUS LOT SANCHES	
TELEFONE: (43) 3304-3833 / (43) 9928-8616	E-MAIL:mxmat_3@hotmail.com
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator): 22K 482627.15M E 7424935.14M S	
DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE) Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores; Comercio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores;	

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400  
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ZONEAMENTO DO LOTE: ZC -4					
ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÔBICE.					
LOTE/DATA: 09	QUADRA: 01	LOTEAMENTO: JARDIM DOS ALPES 1	GLEBA: JACUTINGA		
RUA: AVENIDA HENRIQUE MANSANO					Nº 480
CEP: 86081-540		CIDADE: LONDRINA/PR		COMPLEMENTO: SUB-SOLO	
ÁREA TOTAL DO TERRENO (m <sup>2</sup> )	346,88M <sup>2</sup>	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m <sup>2</sup> )	261,37M <sup>2</sup>	ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m <sup>2</sup> )	0M <sup>2</sup>
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m <sup>2</sup> )	10M <sup>2</sup>	ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m <sup>2</sup> )	35M <sup>2</sup>	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m <sup>2</sup> )	346,88M <sup>2</sup>
CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.					
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	1	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEFICIENTES:		0	PARA
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:	0	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:		0	
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:	0	ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m <sup>2</sup> ):		12M <sup>2</sup>	
NUMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:	0				
DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)					
<p>Trata-se de edificação existente de uso misto, composta por salas comerciais no pavimento térreo, apartamentos no pavimento superior e subsolo oficina mecânica de karts totalizando 522,87m<sup>2</sup> construído, sendo ocupado pela oficinasomente 261,37m<sup>2</sup> no subsolo.</p> <p>Foi levado em conta na escolha do local para a implantação da oficina a proximidade com o kartodromo afim de facilitar o transporte dos karts, estar dentro do zoneamento e outras empresas do setor já instaladas ao entorno.</p> <p>A empresa não conta com funcionários pois é um negócio familiar como também não tem um processo exato de operacionalização de funções pois cada cliente tem uma necessidade diferente. O horário de funcionamento é de segunda a sexta das 8:00 às 11:30 e 13:30 às 18:00 horas podendo ser fechado em horários de provas e testes no Kartódromo.</p> <p>Procedimento como carga descarga e chegada de mercadorias são realizados uma vez na semana através de um veículo de pequeno porte tipo pick-up do próprio proprietário dentro da oficina.</p> <p>Anexo I fotos de 1 a 3.</p>					

04. ANÁLISE DO ENTORNO

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

Localizada em frente ao autódromo de Londrina na Zona Comercial 4, Local de tráfego médio de deslocamento de veículos (passeio carga e motocicletas) pela avenida de acesso considerada com via arterial contendo vegetação arbórea, arbustiva e gramado no canteiro central da avenida, coleta de água pluvial e fluvial assim como iluminação pública, tendo poucas residências na proximidade. Sinalizaçõesatisfatória com faixas de pedestres em locais de cruzamento faixas sinalizadoras de advertência como pare, atenção, lombada e também sinalização horizontal com indicação de direção ou localização.

Os principais comércios encontrados em sua volta foram Lojas, oficinas, funilaria e pintura, atacadistas ligados ao ramo automobilístico e industrial, trazendo assim uma facilidade ao cliente para o setor.

Anexo II fotos 5, 6

Anexo III Zoneamento

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):

Local de Residências unifamiliar na maioria edificada em alvenaria (ZonaResidencial 3), escola pequeno porte, estádio, kartódromo o qual as vias de acessos públicos, consideradas como via local são devidamente sinalizados com pinturas horizontais e placas verticais como por Ex. Pare, embarque desembarque, locais de estacionamento advertências.

Não haverá influência direta ou indireta no aumento ou diminuição no trafego e uso do transporte público pois podemos considerar a empresa de pequeno porte.

Vegetação arbórea (árvores adequadas para uso urbano) na maioria das vezes uma árvores por lote.

Anexo IV fotos 8, 11, 12,14.

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400  
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:		
	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:		
CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS: 2-A 2-B (Resíduo orgânico e recicláveis)		
POLUIÇÃO VISUAL: Não haverá.		
POLUIÇÃO SONORA: Pouca. Os karts são testados no kartódromo		
DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR: Localizado na bacia do ribeirão Lindóia tendo como o receptor de drenagem o córrego Lindóia		
POLUIÇÃO HÍDRICA: Não haverá		
CAUSA VIBRAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		
ATIVIDADE PERIGOSA:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
DE QUE TIPO?		
ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO: Árvores de espécies destinadas a uso urbano a fim de promover sombreamento nas vias e gramíneas.		
ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL: Pássaros urbanos.		
RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: Não há risco ambiental.		
ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO: Não há adensamento populacional considerável como prédios, condomínios, hospitais em um raio de 100 metros somente uma escola de pequeno porte localizada na Rua Bruno Prospero Parolari, 473, lembrando que os karts são testados no kartódromo de Londrina não havendo assim ruídos a ser considerados durante o expediente da oficina. Anexo IV foto 8		
VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA: Maior tendência a valorização ou desvalorização da área a fim de atrair novas empresas comerciais, pois é uma empresa de pequeno porte e localizada nas proximidades de outras empresas do ramo de atividade. Anexo IV foto 13 Anexo II Foto 4		
HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL		X
PAISAGÍSTICO		X
AMBIENTAL		X
HISTÓRICO		X
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO	X	

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400  
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



DE 1949?		
<b>*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.</b>		
DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE: Local adequado ao propósito pois se encontra próximo ao kartódromo, onde os karts são testados e ajustados. Não há necessidade de mudanças significativas ao local e ao entorno pois o zoneamento está de acordo com as atividades não trazendo risco ao meio ambiente urbano e sistemas urbanísticos e utilidades públicas.		
GERAÇÃO DE EMPREGOS: Não há, pois, o proprietário é o próprio mecânico.		
IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO: Não há impacto social e econômico, pois na via já existem empresas do ramo (automotor, metalúrgico, distribuidores e fabris).		
PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO
PASSEIO	X	
ASFALTO	X	
ÁGUA ENCANADA	X	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X	
COLETA DE LIXO	X	
REDE DE ESGOTO	X	
GÁS CANALIZADO		X
TRANSPORTE COLETIVO	X	
TELEFONIA FIXA	X	
TELEFONIA MÓVEL	X	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X	

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID <sup>1</sup>	AII <sup>2</sup>	
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE		X	
INSTITUIÇÕES DE ENSINO		X	
TEMPLOS RELIGIOSOS		X	
<b><sup>1</sup>AID: Área de Influência Direta <sup>2</sup>AII: Área de Influência Indireta</b>			
QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> MÉDIO	<input type="checkbox"/> INTENSO
QUAL A HIERARQUIA DA VIA Via arterial			
QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS): Avenida Henrique Mansano, 480			
A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO	
QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES): Somente cinco viagens veículo de passeio.			
SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL: Satisfatória, contendo faixas sinalizadoras horizontais e placas de advertência e indicação de locais.			
LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO: Linhas 411, 501, 502 do Transporte Coletivo Grande Londrina; Avenida Winston Churchill próximo ao cruzamento da Henrique Mansano			
DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO: Não há impactos diretos e indiretos pela empresa considerando o local de zoneamento adequado a sua instalação e vias de acesso.			

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400  
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:

Não há até o momento, pois não foi constatado impactos externos.

*DURANTE A OBRA*

MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:

Já está construído o empreendimento.

MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:

Não há medidas mitigadoras até o momento, pois não há carga e descarga significativa no estabelecimento.

OUTRAS:

05. PROJETO

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):

( ) PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

( ) PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

( ) PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

\*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

\*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

*PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:*

*CONSIDERAÇÕES IPPUL:*

*Aprovado pelo IPPUL:*

Carlos Augusto da Silva  
Assessor Técnico

Ignes Dequech Alvares  
Diretora de Planejamento Urbano

Sandro Paulo Marques de Nóbrega  
Diretor-Presidente

*CONSIDERAÇÕES CMC:*



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



*Aprovado pelo CMC:*

*Carimbo*

*Assinatura*

*Assinatura*

*PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.*

POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
POLO GERADOR DE RISCO (PGR)	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
GERADOR DE RUÍDO NOTURNO (GRN)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO (GRD)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400  
Londrina – Paraná [ippul@londrina.pr.gov.br](mailto:ippul@londrina.pr.gov.br)