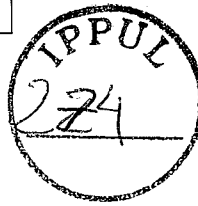




Este documento tem validade de 1 (um) ano
a partir da data de sua expedição.

DIRETRIZ DE EIV Nº006/11:

Análise do Processo Nº 53746/2011 - Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento denominado Leroy Merlin Companhia Brasileira de Bricolagem.



OBJETO: Empresa de venda de produtos básicos de construção, acabamento, decoração e jardinagem.

REQUERENTE: Leroy Merlin Companhia Brasileira de Bricolagem.

LOCAL: Lote A/1-2-B2 Gleba Patrimônio de Londrina. Avenida Theodoro Victorelli.

ZONEAMENTO ATUAL: ZC3 – Zona Comercial 3.

São medidas mitigadoras do empreendimento às expensas do empreendedor:

DURANTE A OBRA

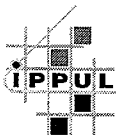
- Respeitar ao horário regulamentado pelo município, utilização de EPI's e aspersão de água nos locais de passagem e acessos de veículos e maquinários e a restrição de movimentação dos maquinários em dias de umidade muito baixa;
- Implantar de plano de gerenciamento de resíduos sólidos e de construção civil e reaproveitamento de águas pluviais;

PARA OBTENÇÃO DO ALVARÁ DO EMPREENDIMENTO

- Apresentar projeto de revitalização da área do monumento Marco Zero;
- Manter a preservação da área do monumento Marco Zero enquanto existir o empreendimento;
- Apresentar plano de manejo da área do Bosque que abriga o Marco Zero;
- Executar plano de manejo;
- Executar a sinalização horizontal e vertical das vias do entorno, após apresentar e aprovar projeto junto à Diretoria de Trânsito e Sistema Viário do IPPUL;
- Substituir o equipamento semafórico do cruzamento da Avenida Theodoro Victorelli com a Rua Santa Terezinha por controlador eletrônico;

10/12/11
Junior
mochoque

Decebi em
07/12/11
Galvina Jantos
Geopar 3341-4209

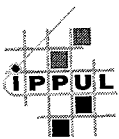


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA

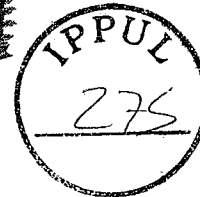


INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

- g. Executar adequações de geometria necessárias no canteiro central da Avenida Theodoro Victorelli com a Rua Santa Terezinha, conforme definições do IPPUL;
- h. Executar a duplicação da Rua Santa Terezinha (mudança de alinhamento de 5 metros na face oeste) entre as Avenidas Atílio Octávio Bizatto e Celso Garcia Cid;
- i. Executar, conforme projeto definido pelo IPPUL, rotatória no cruzamento da Rua Santa Terezinha com a Avenida Atílio Octávio Bizatto;
- j. Apresentar laudo do dimensionamento e das condições das duas pistas da Rua Santa Terezinha, no trecho compreendido entre as Avenidas Theodoro Victorelli e Celso Garcia Cid, e conforme definição da Diretoria de Pavimentação executar reforço ou manutenção necessária no pavimento para suportar o tráfego de veículos de carga;
- k. Modificar as aberturas para veículos (carga e clientes) de forma a manter inalterado o nível da calçada;
- l. Afastar a saída de veículos do estacionamento de clientes em pelo menos 10,00 metros do PC (ponto de curva) da Avenida Theodoro Victorelli;
- m. Realizar procedimento de carga e descarga em pátio interno, em docas específicas;
- n. Proceder a entrega e retirada de mercadorias nas docas de carga e descarga em horário comercial;
- o. Instalação da rede coletora de esgoto;
- p. Apresentar projeto de retenção de águas pluviais, considerando período de no mínimo 30 minutos, para posterior lançamento nas galerias;
- q. Apresentar projeto de coleta, armazenamento e utilização de águas pluviais;
- r. Considerar o volume para reuso de 10 mm de precipitação para cada metro quadrado de área de telhado;
- s. Executar o pavimento externo em piso drenante do tipo concregrama, visto que há estudo comprovando que os demais perdem sua permeabilidade ao longo dos anos;
- t. Instalação de pontos de parada de ônibus na faixa de rolamento duplicada da Rua Santa Terezinha e na Av. Theodoro Victorelli, em frente ao lote ou nas proximidades, nos dois sentidos das pistas de rolamento, antes do cruzamento com a Rua Santa Terezinha.
- u. Executar abrigos de ônibus com bancos de ônibus após anuência da CMTU, desde que o empreendedor se responsabilize por sua manutenção e seja feita adequação no passeio assegurando o trânsito dos pedestres, sem obstáculos, através de avanço da calçada, seja pelo recuo ou por contorno do passeio;
- v. Demarcar com sinalização horizontal e vertical uma vaga para veículo de transporte de valores dentro do seu pátio.
- w. Implantar arborização urbana adequada no passeio público;
- x. Implantar projeto paisagístico com vegetação;
- y. Executar pavimentação das 64 vagas totalmente descobertas em concregrama para suprir o *défict* de área permeável (3,02%) e melhorar as condições microclimáticas do entorno;
- z. Implantar sistemas de segurança e segurança privada;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA



INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

- aa. Instalação de lixeiras com sistema de coleta seletiva nas proximidades do empreendimento;
- bb. Apresentar plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS.

Londrina, 05 de dezembro de 2011.

Denise Maria Ziober
Diretora de Planejamento Urbano

Autorizo desde que atendidas
as disposições legais.

Rosaly Tikako Nishimura
Gerente de Planejamento Físico Territorial

Autorizo desde que atendidas
as disposições

Regina Célia dos Santos Nabhan
Diretora Presidente

Autorizo desde que atendidas
as disposições legais.

