



**Este documento tem validade de 1 (um) ano
a partir da data de sua expedição.**

DIRETRIZ DE EIV Nº005/12:

Análise do Processo Nº 75303/2011 - Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento denominado Caixa Econômica Federal Agência Pé Vermelho Calçadão.

OBJETO: Agência Bancária, denominada Pé Vermelho, no calçadão.

REQUERENTE: Edifício São José Ltda.

LOCAL: Lote 8 da Quadra 72, Centro, Gleba Patrimônio de Londrina – Av. Paraná.

ZONEAMENTO ATUAL: ZC1 – Zona Comercial 1.

São medidas mitigadoras do empreendimento às expensas do empreendedor:

DURANTE A OBRA

Atender os tópicos de 'a' a 'c'.

- a. Respeitar ao horário regulamentado pelo município para obras;
- b. Ofertar EPI's para utilização dos funcionários;
- c. Elaborar e executar Plano de Gerenciamento de Resíduos de Construção Civil.

PARA OBTENÇÃO DO ALVARÁ DO EMPREENDIMENTO

Atender os tópicos de 'a' a 'h'.

- a. O projeto deve respeitar a Lei em relação ao estacionamento consorciado estar no máximo a 200 metros.
- b. Foi incluída como medida compensatória a instalação e/ou manutenção das câmeras na quadra do imóvel localizado no calçadão.
- c. Realizar manutenção na vegetação do calçadão a frente do



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA



INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

empreendimento;

- d. Instalar de lixeiras com sistema de coleta seletiva nas proximidades do empreendimento;
- e. Dispor lixo em locais adequados, limitação na utilização de cartazes;
- f. Implantar sistemas de segurança (câmeras de segurança, alarme) e monitoramento através de segurança privada;
- g. Transitar com veículos de transporte de valores fora dos horários de pico das vias do entorno;
- h. Implantar aparelhos e dispositivos economizadores de água, tais como bacias sanitárias de volume reduzido de descarga; dispositivos automáticos de descarga em mictórios; torneiras de fechamento automático.

Submeto-me a, no máximo 5 dias úteis após a notificação, vir assinar o termo de compromisso contendo todas as diretrizes escritas anteriormente sob pena de perda de validade do presente documento.

Edifício São José Ltda.
CNPJ/MF 78.586.922/0001-10
Empreendedor

Fabio B. de Souza
025 035409-85 ✓

Recebi em 17/02/12

Londrina, 07 de Fevereiro de 2012.

Denise Maria Ziober
Diretora de Planejamento Urbano

Autorizo desde que atendidas as disposições legais.

Rosaly Tikako Nishimura
Gerente de Planejamento Físico Territorial

Autorizo desde que atendidas as disposições

Regina Célia dos Santos Nabhan
Diretora Presidente

Autorizo desde que atendidas as disposições legais.