

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV/RIV

LABORATÓRIO DE TECNOLOGIA DE INOVAÇÃO DE GÁS NATURAL VEICULAR

Gástech Soluções Inteligentes

LONDRINA/PR - NOVEMBRO/2014

realização





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

EIV - FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): Gastech Soluções Inteligentes Ltda. - ME		
CNPJ ou CPF/MF: 13.477.573/0001-52		
TELEFONE: 043-3357-2747	E-MAIL: waner@gastechgnv.com	
ENDEREÇO: Avenida Brasília		Nº 2267
CEP: 86.025-180	CIDADE: Londrina/PR	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:		
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO: não há	Nº da Consulta Prévia/Ano: não há
<input type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV: Certidão de Óbice nº 324/2014	Nº DO PROCESSO: 39588/2014	
<input type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.	Nº DO PROCESSO: 38046/2014	Nº do Parecer/Ano: 274/2014
<input type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART de execução da obra): CREA/PR - 201323128-77 (Engº Ivo P. Clementoni).		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÓBICE	Nº DO PROCESSO: 39588/2014	Nº da Certidão/Ano: 324/2014
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO	Nº DO PROCESSO:	Nº da Narrativa/Ano:
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS)	Nº DO PROCESSO: 65.345/13.	
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		

PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	
02. REQUERIMENTO PARA:	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO	
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS	

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina - Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO

ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____

IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO

DEMOLIÇÃO

MUDANÇA DO USO ATUAL

RENOVAÇÃO DE ALVARÁ

AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA

*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.



03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

NOME DO EMPREENDIMENTO:

GASTECH - LABORATÓRIO DE TECNOLOGIA DE INOVAÇÃO DE GÁS NATURAL VEICULAR

NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV:

SAFE – ENGENHARIA AMBIENTAL

TELEFONE: 043-3301-7975 E 043-9991-6575

EMAIL: ruy_reynaldo@hotmail.com

LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator):

DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE):

Trata-se da atividade de adaptação de veículos para a opção de uso de Gás Natural Veicular - GNV - (conversão de motores veiculares através de componentes eletrônicos e os respectivos tanques de armazenagem). Além disso haverá a atividade de requalificação de vasilhames para GNV. A citada requalificação consiste em testes de estanqueidade, pressão e espessura das paredes para os cilindros/vasilhames de GNV, segundo as especificações do IMETRO, e para tanto a empresa deverá ser credenciada por aquele instituto.

ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.

LOTE 70A-X anexo ao lote 70-A, sub Lote A com Lote X dest. Lote B, dest. unif. L2e3 da subdiv Lote 70

QUADRA:

LOTEAMENTO:
Parque Betel

GLEBA: GPL -
Gleba Patrimônio Londrina

RUA: Avenida Brasília

2.267

CEP: 86.025-180

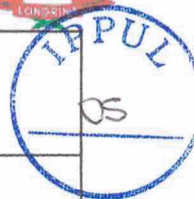
CIDADE: Londrina/PR

COMPLEMENTO:

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ÁREA TOTAL DO TERRENO (m ²)	2.067,16	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m ²)	348,78	ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m ²)	Não há
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m ²)	1.282,20	ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m ²)	413,43 (por lei) 1.718,38 (exist.)	ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m ²)	Não há

CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.486/1998.

NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO	07	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO (DEFICIENTES)	01
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA	03	NUMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS	01
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE	Não necessária	ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m ²):	Não
NUMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS	04		

DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)

O projeto prevê a ocupação do Lote 70A-X anexo ao lote 70-A, subdivisão do Lote A com o Lote X destacado do Lote B, destacado da unificação dos lotes 2 e 3 da subdivisão do Lote 70 - Gleba Patrimônio Londrina em Londrina/PR, com 2.067,16m², com a construção de um Laboratório Tecnológico de Conversão Veicular, empreendimento com área de 348,78M², com área de estacionamento de 1.282,20M², em 01 pavimento (pé direito=5,10m), previsto para as atividades de conversão de motores veiculares bem como requalificação de cilindros/vasilhames de GNV (Gás Natural Veicular)

04. ANÁLISE DO ENTORNO

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

Trata-se de terreno localizado em Parque Industrial em cujo entorno (AID) encontram-se atividades industriais e de comércio tais como: Fábrica/confecção, revenda de automóveis e caminhões, serralheria, industria e comércio de arames, pré-moldados de concreto, revenda de pneus e etc.

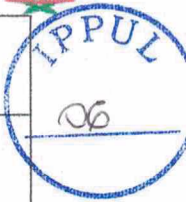
CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):

Trata-se de empreendimento situado em região de comercio de abrangência regional.

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

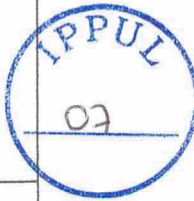


GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS	SIM	(X) NÃO
CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:		
CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS: Resíduos sólidos de atividade comercial (embalagem dos componentes eletrônicos, materiais descartáveis, orgânicos e rejeitos oriundos dos sanitários)		
POLUIÇÃO VISUAL: não apresenta.		
POLUIÇÃO SONORA: não apresenta.		
DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR: O empreendimento apresenta como drenagem natural área permeável de 1.718,38m ² (83% do total do lote). O corpo hídrico receptor é o Ribeirão Quati, a aproximadamente 370m do lote.		
POLUIÇÃO HÍDRICA: não acontece.		
CAUSA VIBRAÇÃO	<input type="checkbox"/> SIM	(X) NÃO
DE QUE TIPO?		
ATIVIDADE PERIGOSA	<input type="checkbox"/> SIM	(X) NÃO
DE QUE TIPO?		
ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO: Mata ciliar do fundo de vale do Ribeirão Quati.		
ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL: Trata-se de terreno há muito tempo urbanizado sem existência de fauna local.		
RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: Pela descrição da atividade o Estudo não visualiza riscos ambientais em decorrência da implantação do empreendimento.		

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:

O terreno e seu entorno localizam-se em parque industrial que apresenta adensamento populacional não fixo (apenas no horário comercial), sem características habitacionais.

VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:

O empreendimento enseja valorização imobiliária pois ocupa e urbaniza terreno vazio e utiliza a infra estrutura urbana já implantada no local.

HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NÃO
CULTURAL		X
PAISAGÍSTICO		X
AMBIENTAL		X
HISTÓRICO		X
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?		X

*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.

DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE: Não se aplica.

GERAÇÃO DE EMPREGOS:

O empreendimento prevê a geração de até 10 empregos diretos.

IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:

Por sua localização em um parque industrial, não existe adensamento habitacional no entorno imediato, porém o empreendimento pretendido para o lote em estudo impactará positivamente pois é trata-se de fonte de geração de emprego e renda.

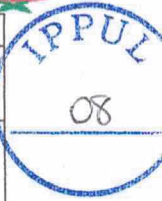
Como as atividades propostas são inovadoras em nossa região, o empreendimento pode ser considerado como pólo de atração regional, fato que, do ponto de vista econômico é considerado positivo para a cidade.

Contemplando o quadro abaixo pode-se verificar que o empreendimento pretendido não irá requer nenhum tipo de investimento por parte do poder público, pois localiza-se em área já totalmente infra estruturada.

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



PRESENÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO
PASSEIO	x	
ASFALTO	x	
ÁGUA ENCANADA	x	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	x	
COLETA DE LIXO	x	
REDE DE ESGOTO	x	
GÁS CANALIZADO		x
TRANSPORTE COLETIVO	x	
TELEFONIA FIXA	x	
TELEFONIA MÓVEL	x	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	x	

PRESENÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID ¹	AII ²
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE	Não	Sim
INSTITUIÇÕES DE ENSINO	Não	Sim
TEMPLOS RELIGIOSOS	Não	Não

¹AID: Área de Influência Direta
²AII: Área de Influência Indireta

QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> MÉDIO	<input type="checkbox"/> INTENSO
--	--------------------------------	---	----------------------------------

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



Trata-se de via marginal à Avenida Brasília - Avenida Marginal Nassim Jabour (alça de acesso à Avenida Winston Churchill - V. foto de localização - Google Earth/2014, abaixo e mapas 03 e 04 anexos).

O empreendimento possui acesso único pela Av. Marginal Nassim Jabour e poderá ser acessado diretamente por quem vem pelo leste. Para quem vem do norte, pela Av. Winston Churchill o acesso ao empreendimento se dará através do retorno após o viaduto da BR 369 (Av. Brasília). O mesmo caminho será percorrido por quem vem do oeste pela BR 369 assim como por quem vem pelo sul pela Av. Rio Branco. Esses acessos poderão ser melhor visualizados nos Mapas 03 e 04 em anexo.

A capacidade máxima de atendimento para o referido empreendimento será de 20 (vinte) veículos/semana ou 04 (quatro) veículos por dia o que conduz a um baixo fluxo de veículos atraídos pelo empreendimento.

Apesar do baixo número de veículos que acessarão ao terreno, o Estudo recomenda que se faça uma adequação geométrica no acesso físico ao empreendimento com a implantação de uma baía de desaceleração com o intuito de proporcionar maior conforto e segurança tanto para os veículos que acessarão ao terreno quanto para aqueles que estiverem trafegando pela alça do viaduto da rodovia.

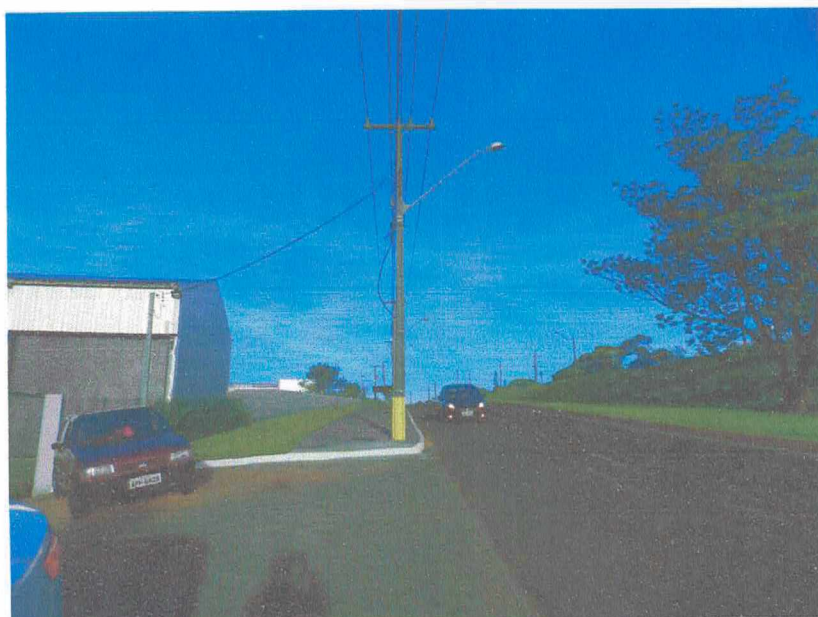
Apresentamos em anexo, como sugestão, desenho com a Proposta de adequação Geométrica do Acesso, a qual apresenta uma simulação com um veículo de maior porte (9,15m) do que aqueles que realmente acessarão ao terreno, uma vez que a atividade a ser desenvolvida será para a adequação de veículos de passeio, vans, utilitários e caminhões de pequeno porte (até no máximo 4 ton.). A referida proposta é constituída basicamente de uma pista de desaceleração conjugada com o recuo (5m) do portão de entrada do empreendimento.

Essas adequações geométricas funcionarão como medidas mitigadoras, impedindo impactos no sistema viário do local.



- Foto aérea (Fonte: Google Earth/2014)

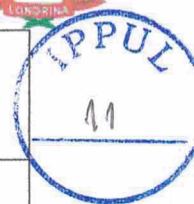
QUAL A HIERARQUIA DA VIA? Via Coletora



- Via marginal em frente ao terreno.

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br





QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):

Prolongamento da Avenida Nassin Jabour - Marginal da Avenida Brasília.

A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:

SIM

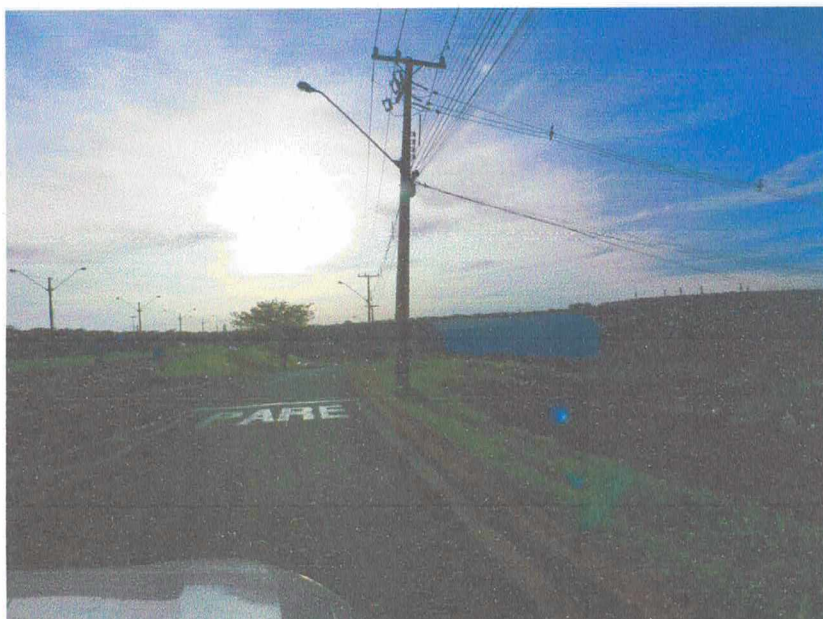
NÃO

QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):

Conforme a capacidade de atendimento para um empreendimento com o porte e qualificações do que se pretende para o lote em estudo, a estimativa de viagens é de quatro veículos/dia sendo dois veículos de passeio, um veículo utilitário e um veículo de carga.

SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:

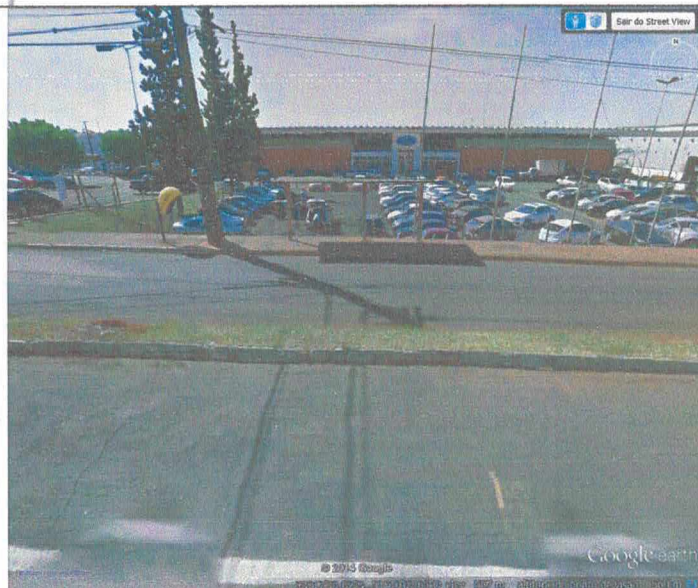
O sistema viário do entorno do lote em estudo já possui sinalização vertical e horizontal e ambas são satisfatórias.



- Sinalização horizontal da via.

LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:

Existem dois pontos de ônibus, eqüidistantes do terreno em análise, um na Av. Marginal Nassin Jabour (em frente à Ford Tropical Veículos) e o outro na Av. Winston Churchill (em frente à fábrica de confecções vizinha - pelo norte - ao terreno).



Ponto de ônibus Av. Nassim Jabour.



Ponto de ônibus Av. Winston Churchill.

DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:

Concluimos, com relação à implantação de um laboratório de tecnologia de conversão de motores no lote em estudo, que os impactos quando da fase de implantação (já concluída) foram de caráter transitório, reversíveis e de baixa magnitude.

Os impactos advindos da fase de operação são basicamente aqueles no sistema viário, cuja medida mitigadora foi proposta no item anterior deste relatório.

Na análise dos parâmetros urbanísticos, o projeto atende integralmente a legislação em vigor.

Do ponto de vista ambiental, o empreendimento em análise não virá causar impactos desde que

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



atendidas às legislações pertinentes, conforme já apontado ao logo do estudo.

No aspecto econômico, o empreendimento trará impactos positivos no que se refere à arrecadação de impostos, geração de empregos e valorização imobiliária, assim como vir a ofertar um serviço técnico inédito em nossa região.

DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:

- Recuo no portão de entrada do empreendimento;
- Implantação de baia de acesso ao terreno.

DURANTE A OBRA

MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO: Etapa já vencida.

MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA: Etapa já vencida

OUTRAS:

05. PROJETO

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):

() PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

() PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

() PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

*Obs.: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

*Obs.: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



CONSIDERAÇÕES IPPUL:

Aprovado pelo IPPUL:

Carlos Augusto da Silva
Assessor Técnico

Ignes Dequech Alvares
Diretora de Planejamento Urbano

Sandro Paulo Marques de Nóbrega
Diretor-Presidente

CONSIDERAÇÕES CMC:

Aprovado pelo CMC:

Carimbo

Assinatura

Assinatura

PARA OS EMPREENDIMENTOS ENQUADRADOS COMO PGT, GRN, GRD e PGR PODEM SER SOLICITADOS OS SEGUINTE ESTUDOS SEGUNDO APRECIÇÃO DO IPPUL.

POLO GERADOR DE TRÁFEGO (PGT)	CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO (CONTAGEM DE 12H ESTRATIFICADA DE 15 MIN EM 15 MIN, TABELA, CROQUI DAS HORAS PICO), ESTIMATIVA DE FLUXO GERADO PELO EMPREENDIMENTO, FLUXO DE SATURAÇÃO DA VIA, CAPACIDADE DA VIA E ANÁLISES CONCLUSIVAS.
POLO GERADOR DE RISCO (PGR)	PARECER AMBIENTAL FAVORÁVEL DA SEMA E/OU LICENÇA PRÉVIA DO IAP.
GERADOR DE RUÍDO NOTURNO (GRN)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.
POLO GERADOR DE RUÍDO DIURNO (GRD)	PROJETO DE ISOLAMENTO ACÚSTICO COM MEMORIAL DESCRITIVO E DE CÁLCULOS.


Eng^o Ruy Lima
Safe Eng^a Ambiental

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400
Londrina – Paraná ippul@londrina.pr.gov.br