



**Prefeitura do Município de Londrina**  
**SIP - Sistema Integrado de Processos**  
**Relatório: Movimento de Processos**

Fonte: RelMov

**Nro./Ano Processo:** 86886 / 2010 **Tipo:** 02100301 PEDIDO ESPORÁDICO

**Requerente:** 250402 PAYSAGE CONDOMINIOS LONDRINA LTDA

**Endereço:** RUA MATEUS LEME , 1970 **Telefone:** 41 3091-5200

**Observações:** O REQUERENTE SOLICITA ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV, DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA PROTOCOLADO SOB O Nº 86.821/2010. LOTE 02/03-A DA SUBDIVISÃO DOS LOTES 02 E 03 DA GLEBA LIMOEIRO. ANEXO DUAS VIA DO EIV. ENCAMINHAR AO IPPUL, GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO FÍSICO TERRITORIAL.

**Local:** 02105002 Gerência de Serviços de Informações **Seq.:** 001 **Situação:** Enviado

**Usuário/Data:** M020710 JERUSA LEAL NEVES 29/11/2010 12:40:44

**Informação:** AO IPPUL, GERÊNCIA DE PLANEJAMENTO FÍSICO TERRITORIAL.

**Local:** 02233002 Gerência de Planejamento Físico Territorial -IPPUL **Seq.:** 002 **Situação:** Enviado

**Usuário/Data:** M100161 ALISSON SERGIO PIRES 18/02/2011 14:10:33

**Informação:** Encaminha-se ao CMC para providencias

**Local:** 022350 Conselho Municipal da Cidade - IPPUL **Seq.:** 003 **Situação:** Enviado

**Usuário/Data:** M013994 INDIANARA SPOLADORE FERRACINI 18/02/2011 14:25:13

**Informação:** INFORMAMOS AO REQUERENTE QUE SE ENCONTRA AGUARDANDO RETIRADA NA RECEPÇÃO DO IPPUL -OFÍCIO Nº57/2011- CMC EIV REFERENTE AO LOTE 02/03-A DA SUBDIVISÃO DOS LOTES 02 E 03 DA GLEBA LIMOEIRO.

**Local:** 022303 Recepção - IPPUL **Seq.:** 004 **Situação:** Enviado

**Usuário/Data:** M200594 WESLEY ALVES CANDIDO CARNEIRO DA SILVA 25/02/2011 17:00:49

**Informação:** Retirado pelo requerente vander dia 18/02/2011. encaminha-se para diretoria de planejamento para providencias.

**Local:** 022330 Diretoria de Planejamento Urbano -IPPUL **Seq.:** 005 **Situação:** Enviado

**Usuário/Data:** M714 GILSON JACOB BERGOC 25/02/2011 17:05:44

**Informação:** Entregue resposta ao ofício em 24/fev./2011. Ao C.M.C. para providências.

**Local:** 022350 Conselho Municipal da Cidade - IPPUL **Seq.:** 006 **Situação:** Enviado

**Usuário/Data:** M013994 INDIANARA SPOLADORE FERRACINI 21/03/2011 16:56:44

**Informação:** INFORMAMOS AO REQUERENTE QUE SE ENCONTRA AGUARDANDO RETIRADA NA RECEPÇÃO DO IPPUL -OFÍCIO Nº63/2011- CMC EIV REFERENTE AO LOTE 02/03-A DA SUBDIVISÃO DOS LOTES 02 E 03 DA GLEBA LIMOEIRO.

**Local:** 022303 Recepção - IPPUL **Seq.:** 007 **Situação:** Enviado

**Usuário/Data:** M013897 GRAZIELLE SELLA DE PAULA 22/03/2011 14:21:32

**Informação:** O requerente retirou o Of 063/2011-CMC em 22/03/2011 Encaminha-se ao CMC para providências.

**Local:** 022350 Conselho Municipal da Cidade - IPPUL **Seq.:** 008 **Situação:** Enviado

**Usuário/Data:** M013994 INDIANARA SPOLADORE FERRACINI 04/07/2011 13:59:32

**Informação:** O Conselho Municipal de Londrina em reunião no dia 03 de março de 2011, analisou e discutiu o E.I.V. referente ao empreendimento. Como os Conselheiros acharam que o EIV apresentado não continha todos os dados necessários e que ainda não tinha sido entregue o estudo viário da área e entorno, pelo IPPUL, decidiu-se a aprovação apenas dos seguintes itens por estarem recepcionados na



**Prefeitura do Município de Londrina**  
**SIP - Sistema Integrado de Processos**  
**Relatório: Movimento de Processos**

Fonte: RelMov

**Nro./Ano Processo:** 86886 / 2010 **Tipo:** 02100301  
**Requerente:** 250402 PAYSAGE CONDOMINIOS LONDRINA LTDA  
**Endereço:** , **Telefone:**  
**Observações:**

minuta de lei de Uso e Ocupação do Solo e a Lei do Perímetro Urbano, que foram aprovadas em conferência e estão para aprovação na Câmara Legislativa:

1. Inclusão no perímetro urbano
2. Zoneamento residencial ZR3
3. Zoneamento específico das ruas comerciais

O estudo de parcelamento apresentado não pode ser avaliado sem o estudo do IPPUL, mas pode-se destacar que não é compatível com as leis Municipais de Parcelamento do Solo de Londrina.

O CMC reforça a necessidade do projeto de parcelamento e sistema viário da área em questão, seja orientado pelo IPPUL e compatível com o macro projeto da região.

As medidas mitigatórias que deverão ser feitas pelo empreendedor em parceria com o Poder Público devem contemplar principalmente os acessos da região de implantação com o restante da área urbana.

Atenciosamente,

---

Margareth de A. Pongelupe  
Presidente do Conselho Municipal da Cidade

**Local:** 022350 Conselho Municipal da Cidade - IPPUL **Seq.:** 009 **Situação:** Enviado

**Usuário/Data:** M013994 INDIANARA SPOLADORE FERRACINI 04/07/2011 14:00:24

**Informação:** ENCAMINHA-SE A DIRETORIA DE PLANEJAMENTO PARA PROVIDÊNCIAS.

**Local:** 022330 Diretoria de Planejamento Urbano -IPPUL **Seq.:** 010 **Situação:** Arquivado

**Usuário/Data:** M718 DENISE MARIA ZIOBER 05/07/2011 16:58:15

**Informação:** Deferido,visto que:

- 1) - Decisão do CMC foi encaminhado para a Dra. Claudia do IPPUL para elaboração de PL em 25/03/2011;
- 2) - O PL foi elaborado em 29/03/2011 e enviado para a Sec. de Governo em 01/04/2011;
- 3) - A Sec. de Gov. protocolou o Ofício nº 405/2011 - GAB datado de 25/04/2011 em 04/05/2011 na Câmara;
- 4) - Que a Câmara acolheu o pedido e transformou a Minuta em PL nº 178/2011;
- 5) - A Câmara mandou para o CMC em 08/06/2011 através do Ofício nº 711/2011 - DL.  
Arquive-se.