



Prefeitura do Município de Londrina
SIP - Sistema Integrado de Processos
Relatório: Movimento de Processos

Fonte: RelMov

Nro./Ano Processo: 89289 / 2010 **Tipo:** 02230201 APROVAÇÃO DE EIV

Requerente: 226695 MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA

Endereço: AVENIDA PRESIDENTE GETULIO VARGAS **Telefone:**

Observações: O requerente solicita Aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do lote 02-E da subdivisão do lote 02 Rem Fazenda São Manoel, Gleba Limoeiro.
Em anexo conta as três cópias.

Local: 022330 Diretoria de Planejamento Urbano -IPPUL

Seq.: 001 **Situação:** Enviado

Usuário/Data: M714 GILSON JACOB BERGOC

08/12/2010 19:32:12

Informação: À Gerência de Planejamento Físico Territorial, para providências.

Local: 02233002 Gerência de Planejamento Físico Territorial -IPPUL

Seq.: 002 **Situação:** Enviado

Usuário/Data: M100161 ALISSON SERGIO PIRES

26/01/2011 11:05:58

Informação: Foi retirado no Dia 26/01/2010 na recepção do IPPUL pelo conselheiro do CMC- Eng Eduardo Suzuky o Levantamento de EIV do empreendimento denominado MRV Engenharia e Participações S.A para análise para fins de apresentação de parecer junto ao CMC encaminhado através do Ofício 759/10-IPPUL.

Local: 022350 Conselho Municipal da Cidade - IPPUL

Seq.: 003 **Situação:** Enviado

Usuário/Data: M013994 INDIANARA SPOLADORE FERRACINI

18/02/2011 14:55:25

Informação: INFORMAMOS AO REQUERENTE QUE SE ENCONTRA AGUARDANDO RETIRADA NA RECEPÇÃO DO IPPUL -OFÍCIO Nº59/2011- CMC REFERENTE AO EIV - LOTE 02-E DA SUBDIVISÃO DO LOTE 02 - GLEBA LIMOEIRO

Local: 022303 Recepção - IPPUL

Seq.: 004 **Situação:** Enviado

Usuário/Data: M100161 ALISSON SERGIO PIRES

28/02/2011 13:55:33

Informação: O requerente retirou o Of 59/2011 CMC em 21/02/2011

Encaminha-se ao CMC para providências

Local: 022350 Conselho Municipal da Cidade - IPPUL

Seq.: 005 **Situação:** Enviado

Usuário/Data: M013994 INDIANARA SPOLADORE FERRACINI

05/07/2011 15:26:50

Informação: Ofício nº 59/2011 - CMC Londrina, 14 de fevereiro de 2011

O Conselho Municipal de Londrina em reunião no dia 11 de fevereiro de 2011, analisou e discutiu o E.I.V. referente ao Lote 02-E da Subdivisão do Lote 02 - Remanescente da Fazenda São Manoel - Gleba Limoeiro - Londrina Pr. Interessado: MRV - Engenharia e Participações S/A.

Conforme a Lei 7.484/98 a área pertence à Zona Industrial - I-2 e a solicitação é a transformação em Zona Residencial 3 (ZR-3) E Zona Comercial 4 (ZC-4).

Conforme o novo PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LONDRINA - Lei Complementar em trâmite que dispõe sobre o Uso e Ocupação do Solo no Município de Londrina a área em questão receberá novo zoneamento Zona Residencial 3 (ZR-3) e Zona Comercial 4 (ZC-4).

Diante do exposto, no pedido de alteração do zoneamento não temos nenhuma objeção, desde que, estejam de acordo com a aprovação definitiva da lei pela Câmara de Vereadores.

Nas considerações sobre o empreendimento, deve ser alterado o parcelamento e o desenho urbano proposto, visto que a proposta apresentada preliminarmente não respeita a Lei nº 10.283/2007, Art.1º, que trata da dimensão das quadras que não poderá ser superior a 250 m, entre outros itens previstos na Legislação vigente.

Os conselheiros orientam a observação e cumprimento das várias legislações e que o empreendedor cumpra sua contrapartida para minimizar os impactos gerados, principalmente nos seguintes itens:

1. Que sejam exigidas do empreendedor edificações para o atendimento de serviços públicos institucionais como: creche; escola e unidade de saúde, pois a população prevista será maior do que 244 municípios do Paraná.

2. Através de um projeto de sistema viário da região mais amplo, definido pelo IPPUL, seja negociado com o empreendedor parte do ônus para a implantação das ações mitigatórias e soluções viárias.

Como sugestão existe a necessidade de duplicação de acesso ao centro através da Avenida das Laranjeiras, acesso ao sul através da Av. Jamil Scaff com prolongamento à Estrada do Limoeiro e ao norte com a BR 369.



Prefeitura do Município de Londrina
SIP - Sistema Integrado de Processos
Relatório: Movimento de Processos

Fonte: RelMov

Nro./Ano Processo: 89289 / 2010 **Tipo:** 02230201
Requerente: 226695 MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA
Endereço: **Telefone:**
Observações:

Neste sentido, aprovamos o referido EIV, com ressalvas.

Atenciosamente,

Margareth de A. Pongelupe
Presidente do Conselho Municipal da Cidade

Local: 022350 Conselho Municipal da Cidade - IPPUL

Seq.: 006 **Situação:** Enviado

Usuário/Data: M013994 INDIANARA SPOLADORE FERRACINI

05/07/2011 15:30:57

Informação: APÓS ANÁLISE E PARECER FAVORÁVEL COM AS RESSALVAS CITADAS NO OFÍCIO 59/2011 EMITIDO PELO CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE, ENCAMINHA-SE A DIRETORIA DE PLANEJAMENTO PARA ARQUIVAMENTO DE PROCESSO.

Local: 022330 Diretoria de Planejamento Urbano -IPPUL

Seq.: 007 **Situação:** Arquivado

Usuário/Data: M718 DENISE MARIA ZIOBER

09/08/2011 11:46:39