



Prefeitura do Município de Londrina
SIP - Sistema Integrado de Processos

Relatório: Movimento de Processos

Fonte: RelMov

Nro./Ano Processo: 43975 / 2009 **Tipo:** 02100301 PEDIDO ESPORÁDICO
Requerente: 157168 NOVA IMOVEL ENGENHARIA E COMERCIO LTDA
Endereço: RUA PREFEITO HUGO CABRAL , 1131 **Telefone:** (43) 3344-1627
Observações: O REQUERENTE SOLICITA ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL DO EMPREENDIMENTO SUPER MUFFATO LOCALIZADO NA RUA ROBERT KOCH ESQUINA COM RUA SIRIEMAS - LOTE 1A E 1B GLEBA SIMON FRAZER. SEGUE EM ANEXO O OFICIO E EIV.ENCAMINHE-SE AO IPPUL.

Local: 02105002 Gerência de Serviços de Informações **Seq.: 001 Situação:** Enviado
Usuário/Data: M144207 MICHELE GUILHERME DA SILV 08/07/2009 12:53:45
Informação: Andreia, favor informar qual o setor do IPPUL para encaminhamento do processo.

Local: 022302 Praça de Atendimento 2 - IPPUL **Seq.: 002 Situação:** Enviado
Usuário/Data: M100129 ANDREIA LARISSA DE OLIVEIF 08/07/2009 13:58:24

Local: 022301 Assessoria Técnico-Administrativa -IPPUL **Seq.: 003 Situação:** Enviado
Usuário/Data: M100013 ARLETE MEDEIROS 08/07/2009 14:02:01
Informação: Encaminha-se a Gerência Físico Territorial para análise e parecer.

Local: 02233002 Gerência de Planejamento Físico Territorial -IPPUL **Seq.: 004 Situação:** Enviado
Usuário/Data: M100021 HUMBERTO MARQUES DE CAI 09/07/2009 15:29:59
Informação: Encaminha-se à CMPU para análise e parecer

Local: 022350 Comitê Municipal de Planejamento Urbano - IPPUL **Seq.: 005 Situação:** Enviado
Usuário/Data: M100048 CLAUDIA STELA MONTEIRO R 23/07/2009 14:15:19
Informação: O Comitê Municipal de Planejamento Urbano - CMPU, solicita ao Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina - IPPUL, Diretoria de Trânsito e Sistema Viário, parecer técnico sobre as informações fornecidas pelo empreendedor a respeito do acesso e layout da doca.

Local: 02232001 Gerência de Projetos, Sinal. Viária e Contr.-IPPUL **Seq.: 006 Situação:** Enviado
Usuário/Data: M100072 CRISTIANE BIAZZONO 10/08/2009 12:05:34
Informação: A Diretoria de Trânsito e Sistema Viário do IPPUL estabelece, baseado no Manual de Procedimentos para o Tratamento de Pólos Geradores de Tráfego do DENATRAN, aos empreendimentos na categoria comercial do tipo supermercado, o seguinte cálculo para dimensionar o pátio interno de carga e descarga:
* área mínima de 225m2 de pátio para até 2000m2 de área construída; acima de 2000m2 de área construída, pelo menos 225m2 mais 150m2 para cada 1000m2 de área construída excedente.
Salientamos que a manobra para acesso à doca não poderá ser feita de marcha à ré na via pública, de acordo com Lei Federal nº9.503/97.
Encaminhar ao Diretor Presidente do IPPUL para demais considerações que julgar necessárias. Após, encaminhar ao CMPU.

Local: 0223 Instituto de Planejamento Urbano de Londrina - IPPUL **Seq.: 007 Situação:** Enviado
Usuário/Data: M220388 CARLOS ALBERTO HIRATA 10/08/2009 16:08:55
Informação: De acordo com as considerações da Gerência de trânsito, ao CMPU para análise.

Local: 022350 Comitê Municipal de Planejamento Urbano - IPPUL **Seq.: 008 Situação:** Enviado
Usuário/Data: M100048 CLAUDIA STELA MONTEIRO R 10/08/2009 17:57:39
Informação: O Comitê Municipal de Planejamento Urbano - CMPU, após análise do processo 43975/2009 que trata do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, o Empreendedor deverá complementar o EIV nos seguintes itens:

08/09/2009 03:09:28



Prefeitura do Município de Londrina
SIP - Sistema Integrado de Processos
Relatório: Movimento de Processos

Fonte: RelMov

Nro./Ano Processo: 43975 / 2009 **Tipo:** 02100301
Requerente: 157168 NOVA IMOVEL ENGENHARIA E COMERCIO LTDA
Endereço: , **Telefone:**

Observações:

- a) Concordância da vizinhança do entorno com relação à construção do Super Muffato no terreno, sendo que o projeto de implantação do empreendimento deverá estar anexado ao documento de concordância no momento da coleta das assinaturas;
- b) Poluição sonora (durante a obra) - análise não conclusiva;
- c) Sistema viário: deverão ser analisado os caminhos utilizados pelos veículos responsáveis pelo abastecimento do Super Muffato (trajetos), sobrepondo os fluxos de veículos, ônibus, caminhões, ambulâncias em horários de pico;
- d) O empreendedor deverá apresentar outra solução para a área de doca, uma vez que as suas dimensões não atendem demanda prevista e o local estar voltado para área residencial, baseado no Manual de Procedimentos para o Tratamento de Pólos Geradores de Tráfego do DENATRAN, para os empreendimentos do tipo supermercado, o seguinte cálculo deverá ser obedecido para dimensionar o pátio interno de carga e descarga: área mínima de 225m² de pátio para até 2000m² de área construída; acima de 2000m² de área construída, pelo menos 225m² mais 150m² para cada 1000m² de área construída excedente. Salientamos que a manobra para acesso à doca não poderá ser feita de marcha à ré na via pública, de acordo com Lei Federal nº 9.503/97.
- e) O estudo deverá apresentar análise dos acessos ao empreendimento, levando em consideração o sistema viário existente e proposto para região;
- f) Não serão permitidos caminhões de abastecimento de mercadorias estacionados ao longo das vias públicas, esperando vaga para descarga, portanto a operação de abastecimento deverá considerar dimensões dos veículos e horários que não conflitem com o período de maior movimentação de clientes;
- g) Melhoria da iluminação do entorno a fim de possibilitar melhor visualização do empreendimento e da dinâmica da região;
- h) O empreendimento deverá apresentar o plano de gerenciamento de resíduos sólidos.

Observações:

- 1) O plano de gerenciamento de resíduos sólidos, assim como o projeto arquitetônico, deverão ser submetidos à avaliação da SEMA, para que posteriormente seja emitido o alvará de funcionamento da atividade;
 - 2) Todas as intervenções citadas devem ser executadas a expensas do empreendedor;
 - 3) O projeto deverá estar de acordo com as normas do Código de Obras e Posturas do município, assim como as leis contidas no Plano Diretor do Município de Londrina;
 - 4) Apresentar termo de ajuste de conduta para o plantio de árvores conforme consta no EIV.
- Fica de responsabilidade do empreendedor assegurar a execução e liberação da rotatória proposta para a interseção das avenidas Robert Kock e Alziro Zarur até o início da operação do Mercado, considerando a condição para viabilização do empreendimento apontado pelo EIV.
- Sugerimos também apresentar proposta de projeto de comunicação visual a ser utilizado pelo empreendedor para avaliação deste comitê.

Local: 02233002 Gerência de Planejamento Físico Territorial -IPPUL

Seq.: 009 **Situação:** Enviado

Usuário/Data: M100021 HUMBERTO MARQUES DE CAI 03/09/2009 17:53:11

Informação: Retorne-se ao CMPU para análise e parecer.

Local: 022350 Comitê Municipal de Planejamento Urbano - IPPUL

Seq.: 010 **Situação:** Enviado

Usuário/Data: M100048 CLAUDIA STELA MONTEIRO R 04/09/2009 13:31:10

Informação: O Comitê Municipal de Planejamento Urbano - CMPU, após Análise de Estudos de Impacto de Vizinhança - EIV, que trata do empreendimento Super Muffato e das informações complementares fornecidas pelos empreendedores, emite seu parecer favorável, sob as seguintes condições:

- 1- Apresentar Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta -TAC vinculando a operação do mercado a liberação da rotatória proposta para a interseção das Avenidas Robert Kock e Alziro Zarur.
- 2- Apresentar Termo de Compromisso de Ajuste de Conduta - TAC, junto a Secretaria Municipal do Ambiente - SEMA, para o plantio de 1450 árvores / ano, conforme medidas mitigadoras apresentadas no Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV.

Local: 02233002 Gerência de Planejamento Físico Territorial -IPPUL

Seq.: 011 **Situação:** Pendente

Usuário/Data: M100048 CLAUDIA STELA MONTEIRO R 04/09/2009 13:31:10

Handwritten signatures and stamps:
 One signature appears to be "Claudia Stela Monteiro" and another is less legible. There are also some illegible stamps or markings.