



Este documento tem validade de 1 (um) ano
a partir da data de sua expedição.

DIRETRIZ DE EIVNº003/13:

Análise do Processo Nº 83614/2011 - Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento denominado MRV Logística.

OBJETO: MRV LOG – LOGÍSTICA E PARTICIPAÇÕES S/A.

REQUERENTE: MRV LOG – LOGÍSTICA E PARTICIPAÇÕES S/A.

LOCAL: LOTE 84-1 DA GLEBA RIBEIRÃO CAMBÉ– PR 445, ESQUINA COM BR 369.

ZONEAMENTO ATUAL: ZI2 – Zona Industrial 2, conforme Lei 11791/2012.

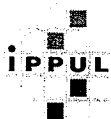
São medidas mitigadoras do empreendimento às expensas do empreendedor:

PARA OBTENÇÃO DO ALVARÁ DO EMPREENDIMENTO

Atender aos tópicos de '1' a '16'.

1. Deverá cumprir todas as etapas necessárias a aprovação de diretriz de loteamento, processo SIP 36330/2012.
2. Deverá quando da aprovação da diretriz de loteamento doar área ao município (3% da área a ser parcelada) que seja edificável ficando as áreas de taludes referentes à terraplanagem, contabilizadas como áreas do empreendedor.
3. Deverá apresentar projeto final com anuência dos órgãos competentes para realização de adequação viária de acordo com os seguintes cenários:
 - Cenário 1 - Executar uma via marginal à linha férrea para viabilizar o acesso ao empreendimento para os caminhões provenientes da PR-445 e da BR-369, sentido Cambé-Londrina na primeira etapa de instalação do empreendimento.
 - Cenário 2 - Executar ramal da linha férrea internamente ao terreno para a realização de operação intermodal de cargas na primeira etapa de instalação do empreendimento, conforme projeto apresentado junto ao EIV. Neste caso deverá apresentar proposta para viabilização do trânsito no entorno do empreendimento a ser analisado pelo IPPUL, executar na área de seu terreno um cul-de-sac com largura de pista maior ou igual a

MRV



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA



INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

30,00 metros de diâmetro e construir barracão na área institucional a ser repassada edificada ao município, cujo projeto será elaborado pelo empreendedor e aprovado pela CMTU anteriormente à aprovação na Secretaria de Obra; e firmar contrato com cooperativa de recicladores, em parceria com o município, sendo que, os resíduos recicláveis gerados pelo empreendimento deverão ser encaminhados a essa cooperativa;

- Melhorar a iluminação na Rodovia PR-445 no ponto de conversão em frente ao Parque Ana Rosa e na Rodovia BR-369 no ponto de conversão em frente à indústria Cacique de café solúvel;
- Solicitar à CMTU a readequação de itinerário de linha de transporte coletivo para atendimento ao empreendimento;
- Executar ao longo da marginal da Rodovia BR 369 baía de desaceleração ao longo da testada do lote e com saída pela referida marginal com faixa de aceleração com acesso à Rodovia PR 445, conforme Projeto de Acesso Rodoviário aprovado em 31/08/2011 pela Concessionária Triunfo/Econorte junto ao DER/PR;
- Deverá demarcar e manter as vagas para portadores de necessidades especiais (Art.53 da Lei 7.485/1998), idosos (Art. 41 do Estatuto do Idoso, Lei 10.741/2003);
- Deverá prever vagas para bicicletas à proporção de 20% em relação ao número de vagas exigidas por lei, visando o transporte sustentável;
- Deverá executar o sistema de reuso da água, para utilização em fins não potáveis conforme resolução do CONSEMMA nº18/2009, Art. 11;
- Utilizar sistemas de infiltração de águas pluviais no subsolo através de poços de infiltração;
- Manter no mínimo de 20% de área permeável gramada;
- Implantar projeto paisagístico para as áreas permeáveis do empreendimento contendo espécies vegetais arbustivas e/ou arbóreas, além de gramíneas e herbáceas;
- Implantar barreira natural vegetativa para mitigação da irradiação de ruídos gerados na operação de carga/descarga;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA



INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

- Apresentar (para SEMA) projeto de plantio de árvores para mitigar a poluição atmosférica ocasionada pelo fluxo de veículos atraídos pelo empreendimento;
- Implementar Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS;
- Oferecer cursos de capacitação para os funcionários de acordo com as funções e cursos gerais de manutenção sustentável da área de trabalho;

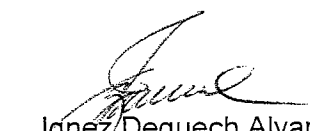
Providenciar a lavratura e assinatura do Termo de Compromisso contendo todas as diretrizes escritas anteriormente sob pena de perda de validade do presente documento.

Esta diretriz não isenta das correções cabíveis no que se refere às leis, tais como, Código de Obras, Código de Posturas e de Uso e Ocupação do Solo, pela Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação e pela Secretaria de Fazenda, bem como não exime o empreendedor de cumprir com suas demais obrigações regulamentadoras, sem as quais, mesmo com aprovação do EIV não poderá executar seu empreendimento.

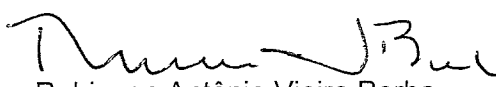
~~MRV LOG-LOGÍSTICA E PARTICIPAÇÕES LTDA.~~
CNPJ/MF 09.041.168/0001-10
Empreendedor

Recebido em 21/03/13

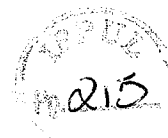
Londrina, 18 de Março de 2013.


Ignez Dequech Alvares
Diretora de Planejamento Urbano

Autorizo desde que atendidas as disposições legais.


Robinson Antônio Vieira Borba
Diretor Presidente

Autorizo desde que atendidas as disposições legais.



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The analysis focuses on identifying trends and patterns over time, which is crucial for making informed decisions.

The third part of the document provides a detailed breakdown of the results. It shows that there has been a significant increase in sales volume, particularly in the online channel. This is attributed to the implementation of the new marketing strategy and the improved user experience on the website.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future actions. It suggests that the company should continue to invest in digital marketing and explore new product lines to further expand its market reach.



The following table summarizes the key findings of the study. It shows a clear upward trend in sales and a shift in consumer behavior towards digital platforms.

Category	Q1 2023	Q2 2023	Q3 2023
Total Sales	120,000	135,000	150,000
Online Sales	45,000	55,000	65,000
Offline Sales	75,000	80,000	85,000

Based on these findings, it is recommended that the company should focus on enhancing its digital presence and exploring new market opportunities.