



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA

Av. Duque de Caxias, 635

Londrina - PR

CEP: 86015-901

Fone: (43) 372-4000

Cx. Postal: 262

E17.1L2

FORMULÁRIO PADRÃO PARA CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO - EIV

Processo: 15977 / 2017 Data Protocolo 06/03/2017 15:34:05 Emissão: 06/03/2017

Setor: Diretoria de Planejamento Urbano - IPPUL

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Requerente: 367495 LUIZ ANTONIO BRAGA

Fone: [REDACTED]

Endereço: ESTRADA ESTRADA MAJOR ARCHILLES PIMPAO

Complemento: LOTES 34 E 34-B

Bairro:

CEP: -

Município: LONDRINA UF: PR

e-mail- cmb@cmbconsultoria.com.br

Sintético: REQUERENTE SOLICITA APROVAÇÃO DE EIV , PARA ALTERAÇÃO DE LEI DE PERIMETRO E IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO, (ALVARA INICIAL)

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA :

SECRETARIA DE ORIGEM : IPPUL

REQUERIMENTO PARA : LEI DE PERIMETRO E ALVARA INICIAL

ATIVIDADE :

CONTRATO SOCIAL :

CERTIDÃO DE REGISTRO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS :

OBSERVAÇÃO :

Atenção Sr. Contribuinte

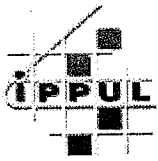
O(s) documento(s) marcado(s) com (X) faltou/faltaram para análise do pedido:

(X) consulta prévia - secretaria municipal de fazenda

(X) formulário padrão para caracterização do empreendimento - eiv

Assinatura do Responsável

ARQUIVADO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

Para uso exclusivo da Secretaria de Origem	
SECRETARIA DE ORIGEM:	Recebido em: ___/___/___ Responsável:
Nº DO PROCESSO DE ORIGEM:	

(Este formulário deverá ser preenchido eletronicamente e impresso frente e verso)

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
NOME (Requerente/ Representante legal): LUIZ ANTONIO BRAGA		CPF/MF: ██████████
E-MAIL: CMB@CMBCONSULTORIA.COM.BR		TELEFONE/ CELULAR: 3344-2086 / 991413591
ENDEREÇO: ESTRADA MAJOR ARCHILES PIMPÃO		Nº: LOTES 34 E 34-B;
COMPLEMENTO: GLEBA CAMBÉ - VIDE PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	CIDADE/ UF: LONDRINA / PR	CEP: 86040-020

DOCUMENTOS COMPLEMENTARES PARA O EIV	
Anexar a esse formulário uma cópia da CONSULTA PRÉVIA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SMF	Nº da Consulta Prévia/Ano:
<input type="checkbox"/> Empreendimento ou atividade já licenciado à data do Decreto N° 400/2015, em que permaneçam iguais as atividades e as áreas dos imóveis e das edificações existentes. (Anexar cópia do alvará correspondente)	
<input type="checkbox"/> Estabelecimento conforme descrito nos incisos III e IV do Art. 3° do Decreto N° 400/2015 que tenha laudo técnico do Corpo de Bombeiros atestando que o estabelecimento se enquadra nas normas técnicas. (Anexar cópia do laudo)	

INDICATIVO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV
02. REQUERIMENTO PARA:
<input checked="" type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO <input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? <input checked="" type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO (ALVARÁ INICIAL) <input type="checkbox"/> RENOVAÇÃO DE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO <input type="checkbox"/> ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO <input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA <input type="checkbox"/> OUTRO - QUAL?

03. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO
DESCRIÇÃO DE TODAS AS ATIVIDADES PREVISTAS: O EMPREENDIMENTO VISA A IMPLANTAÇÃO DE LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL (AO LONGO DA ESTRADA MAJOR ARCHILES PIMPÃO) DE BAIXA E MÉDIA DENSIDADE.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO					
DESCREVER A QUANTIDADE DE EDIFICAÇÕES, NÚMERO DE PAVIMENTOS E SUAS RESPECTIVAS ÁREAS E USOS: CONSISTE NA IMPLANTAÇÃO DE 603 LOTES RESIDENCIAIS, CONFORME PLANTA DO EMPREENDIMENTO ANEXA.					
RELAÇÃO DE ÁREAS DO EMPREENDIMENTO					
ÁREA TOTAL DO TERRENO (m ²):	ÁREA TOTAL EDIFICADA (m ²):	ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m ²):	ÁREA TOTAL DE ESTACIONAMENTO (m ²):	ÁREA DE ESTACIONAMENTO COBERTO (m ²):	ÁREA DE ESTACIONAMENTO NO SUBSOLO (m ²):
307.340,00					0
RELAÇÃO DE FROTA DE VEÍCULOS E VAGAS DE ESTACIONAMENTO					
FROTA ¹ DE VEÍCULOS PARA CADA CATEGORIA ² (se houver)	CATEGORIA B: 	NÃO SE APLICA	CATEGORIA C: 	NÃO SE APLICA	
	CATEGORIA D: 	NÃO SE APLICA	CATEGORIA E: 	NÃO SE APLICA	
Nº TOTAL DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	485	No caso de posto de combustível indicar a quantidade total de bombas de óleo diesel:		NÃO SE APLICA	
ACESSOS AO EMPREENDIMENTO (indicar nome das ruas, logradouros):					
VIA(S) PARA ACESSO DE PEDESTRES:	ESTRADA MAJOR ARCHILES PIMPÃO, LONDRINA-PR				
VIA(S) PARA ACESSO DE VEÍCULOS:	ESTRADA MAJOR ARCHILES PIMPÃO, LONDRINA-PR				
VIA(S) PARA ACESSO DE CARGA/DESCARGA:	ESTRADA MAJOR ARCHILES PIMPÃO, LONDRINA-PR				
RELAÇÃO DE CAPACIDADE DE PESSOAS (calculados conforme NBR 9077 de 2001):					
Indicar a capacidade máxima da área da edificação que abriga a população em foco:					
Estabelecimentos de ensino e academias de ginástica ou esportes indicar capacidade máxima de alunos por período:	Matutino	Vespertino 0	Noturno		

Firmamos e declaramos, sob as penas da Lei, serem verdadeiras as informações prestadas.

Londrina, 06 de 03 de 2017.

FIRMA RECONHECIDA
2.º TABELIONATO - LONDRINA
Nome completo: CLEUBER MORAES BRITO
RG ou CPF: [REDACTED]

O RECONHECIMENTO DE FIRMAS ESTÁ NO VERSO

*FIRMA DO REQUERENTE RECONHECIDA EM CARTÓRIO.

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda invalidará este formulário.

Este formulário encontra-se disponível no site do Município: www.londrina.pr.gov.br

Para uso exclusivo do IPPUL	
Recebido em: ____/____/____	Responsável IPPUL:

¹ Conjunto de quaisquer veículos, pertencentes a uma mesma pessoa física ou jurídica.

² Categorias de habilitação conforme Anexo 1 da Res.168/2004 do CONTRAN, e Artigo 143 do Código de Trânsito Brasileiro.



	Perímetro do lote	114,73 ha	100%
	APP	21,33 ha	18,6%
	Declividade	6,12 ha	5,33%
	Marg. Fundo de Vale	11,52 ha	10%
	Faixa Sanitária	19,97 ha	17,4%
	Área não Computável	0,31 ha	0,27%
	Área Declivosa não Computável		
	Área Loteável	55,09 ha	48%

	Área (m ²)	nº de Lotes
I (20 x 25m)	11.153,0842	20
II (20 x 25 m)	148.254,6892	183
III (15 x 20 m)	123.289,8867	400
IV (Lotes Comerciais)	79.018,1836 (5 áreas)	-
Total	282.697,6601	603



Recanto das
Araucárias

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO (SEM ESCALA)



Fonte: Instituto de Terras, Cartografia e Geodésicos © 2015 Google. Adaptado por CMB Consultoria Ltda. - 2016.

PLANTA DO EMPREENDIMENTO

SISTEMAS DE COORDENADAS

Coordenadas Planas, Sistema UTM

Origem das coordenadas:
Meridiano Central : 51
Datum Horizontal-SAD 69



Escala Gráfica:



Proponente: ANDRÉ IMÓVEIS

LOCALIZAÇÃO:
Estrada do Limoeiro

MUNICÍPIO:
LONDRINA

ESTADO:

PARANÁ

DATA:

OUT/2016

CARTOGRAFIA:
JONAS NASCIMENTO CHICONE
ENG. AMBIENTAL



CNPJ: 05.114.034/0001-20
www.cmbconsultoria.com.br
Endereço: Av. Piquetópolis 1505, sala 403
Centro Londrina PR. Fone: (43) 3344-2086

Jonas
CLEUBER MORAES BRITO
Geólogo
CREA - BA - 26007/D

