

## Informações do Processo

Nº Processo: 53656 Ano: 2006

Nome Processo: SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO APROVADO REFERENTE À CONSTRUÇÃO

Data da Criação: 01/12/2006

Nome: ZORAIDE BASTO CASTRO

Email:

## Movimentação do Processo

Seqüência: 1 Situação: ENVIADO

Setor: 0209400203 - Setor de Fiscalização

Informação: Lote I A, Quadra 04 jd Leonardo Da Vinci, trata-se de substituição de projetos, ao engenheiro Ricardo para conhecimento.

Situação Pendente:

Data Alteração: 07/12/2006

Seqüência: 2 Situação: ENVIADO

Setor: 020940 - Diretoria de Aprovação de Projetos

Informação: Encaminhe-se ao IPPUL (Arq. Humberto) para aparecer quanto a mudança de uso proposta, pelo gerador de tráfego, tendo em vista que a edificação aprovada constava de duas lojas com nº de vagas de estacionamento calculada de acordo com o anexo 3 da Lei 7485/98 para lojas comerciais (uma vaga a cada 60m<sup>2</sup> de área construída).

Situação Pendente:

Data Alteração: 07/12/2006

Seqüência: 3 Situação: ENVIADO

Setor: 02233002 - Gerência de Planejamento Físico Territorial -IPPUL

Informação: Em análise ao projeto apresentado e conforme solicitação de mudança de uso, informamos que o número de vagas necessárias para o atendimento da atividade já em funcionamento é de no mínimo 18 vagas, número não atendido no projeto apresentado e insuficiente para atender a demanda gerada pelo empreendimento. Obs: a) de acordo com visita em loco foi observado que a garagem estava fechada e ocupada parcialmente como depósito. b) nas horas de funcionamento do referido comércio as ruas estavam "tomadas" por carros estacionados, interferindo no fluído do tráfego da região. Por se tratar de atividade polo geradora de tráfego e estar inserida no perímetro definido através da Lei 1092 de 4 de dezembro de 2006 em substituição a Lei 9869 de 2 de dezembro de 2005 que trata de Impacto de Vizinhança para atividades polo geradora de tráfego e ruídos. Fica condicionado a alteração de uso, a aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), que deverá ser apresentado pelo proprietário ao IPPUL que deverá analisar e emitir parecer sobre o documento.

Situação Pendente:

**Data Alteração:** 22/12/2006

**Seqüência:** 4 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 020940 - Diretoria de Aprovação de Projetos

**Informação:** Dê ciência ao requerente

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 02/01/2007

**Seqüência:** 5 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 02091004 - Praça de Atendimento - Obras

**Informação:** Parado RET. PLANTAS P/ CORREÇÃO- PARADO ANEXO PLANTAS CORRIGIDAS E CONTRATO DE LOCAÇÃO . A CORREÇÃO

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 18/01/2007

**Seqüência:** 6 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 0209400201 - Setor de Correção

**Informação:** Deverá ser atendida a determinação do Ippul que consta na seq.3. Dê ciência ao requerente.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 26/02/2007

**Seqüência:** 7 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 02091004 - Praça de Atendimento - Obras

**Informação:** PARADO RETIROU PARA CORREÇÃO. PARADO. ANEXO EM 04/04/2007:COPIA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO;PLANTA APROVADA(CÓPIA);PLANTAS CORRIGIDAS( 03 CÓPIAS)E O ESTUDO DO E.I.V.. Á DIR DE APROVAÇÃO DE PROJETO - ENG. FERNANDO.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 04/04/2007

**Seqüência:** 8 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 020940 - Diretoria de Aprovação de Projetos

**Informação:** Ao Ippul, para análise e parecer sobre o EIV apresentado.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 04/04/2007

**Seqüência:** 9 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 02233002 - Gerência de Planejamento Físico Territorial -IPPUL

**Informação:** Segue em anexo a cópia da análise do Estudo de Impacto de Vizinhança-EIV, referente ao restaurante Usina Londres.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 13/07/2007

**Seqüência:** 10

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 020940 - Diretoria de Aprovação de Projetos

**Informação:**

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 26/07/2007

**Seqüência:** 11

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 0209400201 - Setor de Correção

**Informação:** Após análise do projeto foram observadas as seguintes alterações a serem feitas: 1- Atender parecer do IPPUL conforme EIV em anexo; 2- anexar contrato de locação para vagas de estacionamento com prazo mínimo de validade de 2 anos; 3- indicar coeficiente e taxa de ocupação efetivos; 4- rampa no recuo i=5%; 5- corte BB, porta P2; 6- consulta ao Corpo de Bombeiros; - anexos: EIV, contrato de locação, cópia do projeto aprovado À Diretoria de Aprovação de Projetos, para apreciação superior

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 26/07/2007

**Seqüência:** 12

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 020940 - Diretoria de Aprovação de Projetos

**Informação:** Reiterando o parecer do Ippul referente ao EIV: 1.Deverá comprovar área permeável com no mínimo 20% da área do lote; 2.O contrato de locação de vagas de estacionamento deve ter vigência mínima de 2 anos com renovação comprovada anualmente junto à GCAE da Prefeitura como requisito para renovação do alvará de funcionamento; 3.As 10 vagas de estacionamento no subsolo com acesso pela Rua Michigan conforme prancha 01/02 deverão ter acesso liberado ao público e não poderão ser utilizadas como depósito. Dê ciência ao requerente do conteúdo desta seq. e da seq 11.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 31/07/2007

**Seqüência:** 13

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 02091004 - Praça de Atendimento - Obras

**Informação:** parado PATRICK RETIROU PLANTAS PARA CORREÇÃO PARADO anexou plantas corrigidas e contrato de estacionamento. à correção.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 31/08/2007

**Seqüência:** 14

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 0209400201 - Setor de Correção

**Informação:** O projeto corrigido confere. Para aprovação deverá apresentar o contrato de locação vagas de estacionamento em que conste o nome do representante legal da empresa proprietária contratante, com firmas reconhecidas e registrado em Cartório de títulos e documentos. Deverá sinalizar de forma clara e visível os dois locais de "estacionamento para clientes". Dê ciência.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 31/08/2007

**Seqüência:** 15

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 02091004 - Praça de Atendimento - Obras

**Informação:** parado retirado plnatas com autorização anexa ao proc(vitor hugo m viana) parado anexou contrato de locação e planatas.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 10/09/2007

**Seqüência:** 16

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 020940 - Diretoria de Aprovação de Projetos

**Informação:** Nada a opor. Proceder a aprovação do projeto e emitir o alvará de licença para construção, em substituição ao aprovado em 18/01/2006 sob n.ºA-71/2006. Fazer constar no alvará a nota: Deverá sinalizar de forma clara e visível os dois locais de "estacionamento para clientes".

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 10/09/2007

**Seqüência:** 17

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 0209400204 - Setor de Alvará de Construção

**Informação:** FORNECIDO : ALVARÁ N.º A-2303. ORDEM N.º 2302. EM SUBSTITUIÇÃO AO APROVADO EM 18/01/2006, SOB N.º DE ORDEM 72.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 10/09/2007

**Seqüência:** 18

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 020940 - Diretoria de Aprovação de Projetos

**Informação:** À Praça de Atendimento 2 - Obras, para os devidos fins.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 10/09/2007

**Seqüência:** 19

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 02091004 - Praça de Atendimento - Obras

**Informação:** deferido. Retirado com autorização.Ao cadastro para arquivar.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 11/09/2007

**Seqüência:** 20

**Situação:** ARQUIVADO

**Setor:** 02094001 - Gerência de Cadastro - SMOP

**Informação:** ARQUIVADO.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 11/09/2007

**Cadastre ou altere seu email para acompanhar a movimentação do processo, digite o CNPJ ou CPF:  
(sem pontos ou traços)**

**CNPJ/CPF:**

**Nº Processo: 53656 Ano: 2006**

**Enviar**

**Nova Consulta**