

## Informações do Processo

**Nº Processo:** 3571 **Ano:** 2007

**Nome Processo:** APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO COMERCIAL E ALVARÁ (S/EDIFICAÇÃO)

**Data da Criação:** 18/01/2007

**Nome:** HOLDINGBRAS M PRISON ADMINISTRACAO LTDA

**Email:** tauana.tece@sercomtel.com.br

## Movimentação do Processo

**Seqüência:** 1 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 0209400203 - Setor de Fiscalização

**Informação:** A obra foi embargada , a sra. Mônica para análise do projeto.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 27/02/2007

**Seqüência:** 2 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 0209400201 - Setor de Correção

**Informação:** Corrigir cotas do terreno na implantação; Corrigir área do terreno; Indicar rebaixo de meio fio e indicar barreira física no alinhamento onde não houver acesso; Esclarecer a reforma, apresentar legenda: a construir - vermelho; a demolir - amarelo; existente - hachurado; Indicar nota : " A edificação possuirá acessibilidade para pessoas portadoras de necessidades especiais conforme NBR 9050"; As portas de entrada deverão abrir para fora; O gerador não poderá ocupar o recuo frontal; Apresentar memorial de cálculo de área construída; Corrigir cotas da construção existente; Esclarecer a porta do transformador; Corrigir indicação de depósito na circulação; Apresentar área permeável; Pé direito do mezanino deve ter mínimo de 2,50 m; Detalhar as escadas, numerar degraus, indicar pisada e espelho; Indicar cotas do terreno na sit. sem escala; Apresentar laudo do corpo de bombeiros; Indicar as vagas de estacionamento frontal; APRESENTAR CARIMBO PADRÃO PML ENCONTRADO NO SITE : [www.londrina.pr.gov.br/obras](http://www.londrina.pr.gov.br/obras). Obs: a anexação dos lotes foi aprovada pelo processo 35518/94 em 18/11/96 sob. n. de ordem 244/96

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 27/02/2007

**Seqüência:** 3 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 02091004 - Praça de Atendimento - Obras

**Informação:** PARADO RETIROU PLANTAS PARA CORREÇÃO PARADO ANEXOU PLANTAS CORRIGIDAS A CORREÇÃO

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 27/03/2007

**Seqüência:** 4 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 0209400201 - Setor de Correção

**Informação:** A cobertura metálica em balanço só poderá avançar no recuo em 1,20 m; Cotas na planta de locação não conferem; Corrigir cotas do terreno na sit. sem escala e locação; Indicar barreira física no alinhamento onde não houver acesso; Indicar nota no projeto : A construção terá acessibilidade para pessoas portadoras de necessidades especiais conforme NBR 9050"; Memorial de cálculo de mezanino não confere; A caixa d'agua e casa de bombas deve ser incluída na área a ampliar; A área permeável no recuo da Rua Samuel Moura não confere; Corrigir cotas no croqui de área do térreo; Apresentar aprovação do corpo de bombeiros; Esclarecer qual será a reforma; Alterar o texto contido na planta de locação : "Para atender ao nº de vagas de estacionamento necessárias foi feito convênio com estacionamento situado na Rua Paranaíba, 40 de propriedade do Sr Humberto Vanderlei Passeto". Obs: A área do existente de 2074,94 m2 confere com o projeto aprovado em 10/10/94 sob. n. de ordem 2457/94, com habite-se deferido pelo processo 29912/96.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 29/03/2007

**Seqüência:** 5 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 020940 - Diretoria de Aprovação de Projetos

**Informação:** Ao Diretor de Trânsito para análise da P.G.T. e sistema de docas.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 29/03/2007

**Seqüência:** 6 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 022320 - Diretoria de Trânsito e Sistema Viário - IPPUL

**Informação:** 1. Nada a opor quanto ao P.G.T. 2. O sentido do fluxo de veículos no estacionamento frontal da Rua Maringá deverá ser invertido - acesso pela Rua Paranaíba e saída pela Rua Maringá. 3. Solicitamos esclarecimento quanto ao funcionamento da Doca, área insuficiente: a) Tipo de veículos de carga; b) Não serão admitida manobras de veículos de carga na Rua para acesso à doca; c) Estacionamento interno para veículos de carga, pois não se admitirá veículos estacionados na Rua à espera da vez de carga e descarga. Retornar a Secretaria de Obras

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 03/04/2007

**Seqüência:** 7 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 020940 - Diretoria de Aprovação de Projetos

**Informação:** Dê ciência ao requerente das solicitações da correção e do IPPUL.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 04/04/2007

**Seqüência:** 8 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 02091004 - Praça de Atendimento - Obras

**Informação:** PARADO RET. PLANTAS P/ CORREÇÃO-PARADO ANEXO PLANTAS, À D.A.P.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 16/04/2007

**Seqüência:** 9 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 020940 - Diretoria de Aprovação de Projetos

**Informação:** A Sra. Mônica para continuidade.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 17/04/2007

**Seqüência:** 10 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 0209400201 - Setor de Correção

**Informação:** Foi anexado explicação quanto ao funcionamento da doca. Ao arq. Ohara - IPPUL, para análise.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 18/04/2007

**Seqüência:** 11 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 022320 - Diretoria de Trânsito e Sistema Viário - IPPUL

**Informação:** A locação do terreno contíguo conforme documentação anexa, satisfaz o questionamento dos veículos de carga. Nada a opor.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 20/04/2007

**Seqüência:** 12 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 0209400201 - Setor de Correção

**Informação:** Memorial de cálculo do térreo não confere; Cota de recuo na planta do pavimento superior não confere; Apresentar aprovação do corpo de bombeiros.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 25/04/2007

**Seqüência:** 13 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 020940 - Diretoria de Aprovação de Projetos

**Informação:** O projeto deve refletir a construção existente no local e feitos os devidos ajustes considerando a área efetivamente aprovada anteriormente (compatibilização do aprovado com o existente hoje no local) Trata-se de aprovação de projeto de reforma e ampliação para instalação de uma supermercado com área final construída de aproximadamente 2800,00m<sup>2</sup>. Solicito parecer superior quanto à necessidade de exigência do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) previsto na lei 9869/2005 modificada pela lei 10092/2006 de 04/12/2006.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 27/04/2007

**Seqüência:** 14

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 020940 - Diretoria de Aprovação de Projetos

**Informação:** Solicitamos ao IPPUL parecer sobre a possibilidade de instalação do empreendimento em questão , trata-se de supermercado com area construida de aproximadamente 2800,00m2, e a necessidade do Estudo de Impacto de Vizinhaça, EIV.(parágrafo 2º art.2º da Lei 10092/06)

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 30/04/2007

**Seqüência:** 15

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 02233002 - Gerência de Planejamento Físico Territorial -IPPUL

**Informação:** Trata-se de atividade comercial,supermercado,que de acordo com a lei 10.092 de Dezembro de 2006,para o seu funcionamento há necessidade de apresentação e aprovação do EIV. O EIV deverá ser analisado e aprovado pelo IPPUL.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 02/05/2007

**Seqüência:** 16

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 020940 - Diretoria de Aprovação de Projetos

**Informação:** Dê ciencia ao requerente, sequencia 15. Atender o disposto na sequencia 12

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 03/05/2007

**Seqüência:** 17

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 02091004 - Praça de Atendimento - Obras

**Informação:** PARADO RET PLANTAS PARA CORREÇÃO, COM AUTORIZAÇÃO. PARADO. ANEXO: 01 JOGO COM CARIMBO DO BOMBEIRO, 1 JOGO CORRIGIDO SEM O CARIMBO E AS ANOTAÇÕES. À CORREÇÃO (MONICA).

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 08/05/2007

**Seqüência:** 18

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 0209400201 - Setor de Correção

**Informação:** Corrigir a taxa de ocupação e coeficiente. Foi anexado o EIV- Estudo de Impacto de Vizinhaça, ao IPPUL para análise.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 10/05/2007

**Seqüência:** 19

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 02233002 - Gerência de Planejamento Físico Territorial -IPPUL

**Informação:** Em análise do Estudo de Impacto de Vizinhança encaminhado a este Instituto, fica o empreendedor responsável em atender os requisitos apontados abaixo, sob pena de perda do alvará de funcionamento caso não os cumpra. Medidas a serem adotadas para regularização da atividade do supermercado: a) Proteger o equipamento de refrigeração com o objetivo de eliminar a emissão do ruído provocado pelo mesmo; b) Reposicionar os refletores do estacionamento ou substituí-los por postes; c) Eliminar o rebaixamento de calçada frontal ao ponto de taxi; d) Incrementar a sinalização vertical e horizontal na região próxima ao empreendimento; e) Readequar as áreas de estacionamento localizadas no recuo frontal à Rua Paranavaí; f) Não permitir estacionamento de caminhões na via pública, visto que existe área específica para acomodação dos mesmos; g) Apresentar área exclusiva de pátio para carga e descarga com no mínimo 225m<sup>2</sup>; h) Fica proibido o abastecimento de mercadorias através de carreta, devido a dificuldade de manobra de acesso ao terreno e possibilidade de obstrução das faixas de rolamento da Rua Prof. Samuel Moura; i) Apresentar solução técnica a fim de garantir os 20% da taxa de permeabilidade exigida por lei; j) Adotar solução técnica para eliminar o escoamento da água pluvial vinda da área de estacionamento em direção ao passeio público; k) Anotar na planta de aprovação do projeto os Contratos de Locação para estacionamento firmados entre o empreendedor e os proprietários dos terrenos; l) A interrupção dos contratos de estacionamento firmados entre as partes acarretará no cancelamento do Alvará de Funcionamento, cabendo à Gerência de Concessão de Alvará determinar o prazo para a nova adequação em relação ao cumprimento do número de vagas de estacionamento exigido na Lei. Segue em anexo a cópia da análise do Estudo de Impacto de Vizinhança EIV emitido pelo IPPUL.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 04/06/2007

**Seqüência:** 20

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 020940 - Diretoria de Aprovação de Projetos

**Informação:** Dê ciência

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 05/06/2007

**Seqüência:** 21

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 02091004 - Praça de Atendimento - Obras

**Informação:** Parado RETIRADO PARA CORREÇÃO. PARADO. A D.A.P.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 18/06/2007

**Seqüência:** 22

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 020940 - Diretoria de Aprovação de Projetos

**Informação:** AO Ippul, para verificar se foram atendidas as exigências.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 18/06/2007

**Seqüência:** 23

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 02233002 - Gerência de Planejamento Físico Territorial -IPPUL

**Informação:** Temos a informar que algumas medidas constantes na sequência 19 deste processo devem ser vistoriadas in loco tais como:itens a;b;c;f;g;h;i;j. Com relação aos itens "d" e "e", estes devem ser submetidos à aprovação do IPPUL antes de sua execução. Obs:deverá ser solicitado um prazo para a execução dos itens d e c que poderam ser submetidos ao cancelamento do alvará de funcionamento caso não seja cumprida no prazo estipulado. O item "k" deverá ser verificado por este departamento.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 22/06/2007

**Seqüência:** 24

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 020940 - Diretoria de Aprovação de Projetos

**Informação:** Considerando que: 1.O requerente apresentou no projeto uma solução de adequação do estacionamento da Rua Paranavaí (8 vagas) com recuo da calçada; 2.Também apresentou contratos de locação de dois terrenos vizinhos ao supermercado (com 19 vagas e vigência de 4 anos) e as demais vagas (7) na parte frontal voltada para a Rua Maringá; Solicitamos parecer da Diretoria de Trânsito e Sistema Viário quanto às soluções apresentadas. Após, retorne-se à DAP.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 22/06/2007

**Seqüência:** 25

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 022320 - Diretoria de Trânsito e Sistema Viário - IPPUL

**Informação:** Conforme exame do projeto em conjunto com o Engenheiro Fernando da Diretoria de Aprovação de Projeto, com adequações feitas na Rua Paranavaí e as locações dos dois terrenos vizinhos, o número de vagas atende ao solicitado por Lei. Nada a opor.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 22/06/2007

**Seqüência:** 26

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 020940 - Diretoria de Aprovação de Projetos

**Informação:**

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 22/06/2007

**Seqüência:** 27

**Situação:** ENVIADO

**Setor:** 022320 - Diretoria de Trânsito e Sistema Viário - IPPUL

**Informação:** Conforme exame do projeto em conjunto com o Engenheiro Fernando da Diretoria de Aprovação de Projeto, com adequações feitas na Rua Paranavaí e as locações dos dois terrenos vizinhos, o número de vagas atende ao solicitado por Lei. Nada a opor.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 22/06/2007

**Seqüência:** 28 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 020940 - Diretoria de Aprovação de Projetos

**Informação:** O Sr. Lourenço retirou plantas em 22/06/07. Apresentou em 26/06/07 as plantas com o carimbo da consulta prévia do Corpo de Bombeiros e assinaturas. Considerando os despachos anteriores relativos ao EIV do empreendimento, e que o projeto arquitetônico confere, nada temos a opor quanto à aprovação do projeto e expedição do alvará de licença para construção. Fazer constar no alvará as seguintes observações: 1.O requerente terá um prazo de 30 dias desta data para reconstruir o meio fio rebaixado no ponto de taxi defronte ao empreendimento 2.O reforço da sinalização vertical e horizontal na região do entorno do empreendimento deverá ser executada no prazo de 60 dias desta data conforme projeto a ser elaborado pelo Ippul 3.Os contratos de locação que asseguram as vagas de estacionamento deverão ter sua vigência comprovada a qualquer tempo a critério da fiscalização da Prefeitura de Londrina, sob pena de cassação do alvará de funcionamento.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 26/06/2007

**Seqüência:** 29 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 0209400204 - Setor de Alvará de Construção

**Informação:** FORNECIDO: ALVARÁ N.º A-1569. ORDEM N.º 1575.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 26/06/2007

**Seqüência:** 30 **Situação:** DEFERIDO

**Setor:** 020940 - Diretoria de Aprovação de Projetos

**Informação:** À Praça de Atendimento 2 - Obras, para os devidos fins.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 26/06/2007

**Seqüência:** 31 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 02091004 - Praça de Atendimento - Obras

**Informação:** DEFERIDO. LOURENÇO PAULO DA SILVA (GERENTE DE EXPANSÃO DA HOLDINBRAS), RETIROU PLANTAS E ALVARA. ARQUIVAR.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 26/06/2007

**Seqüência:** 32 **Situação:** ARQUIVADO

**Setor:** 02094001 - Gerência de Cadastro - SMOP

**Informação:** ARQUIVADO.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 27/06/2007

**Cadastre ou altere seu email para acompanhar a movimentação do processo, digite o CNPJ ou CPF:  
(sem pontos ou traços)**

**CNPJ/CPF:**

**Nº Processo: 3571 Ano: 2007**

**Enviar**

**Nova Consulta**