

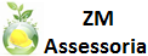
EIV

Freedom Shooters Comércio de Armas e Munições LTDA

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

LONDRINA - PR
JULHO – 2020

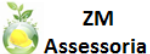


	Freedom Shooters Comércio de Armas e Munições LTDA
EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Data: 05/07/2020 Página: 2 de 24

ÍNDICE

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)	03
DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO	03
REPRESENTANTES	03
EQUIPE RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	03
HISTÓRICO	04
CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	04
IMPACTOS DO EMPREENDIMENTO SOBRE A ÁREA DE VIZINHANÇA	05
ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA E INDIRETA DO EMPREENDIMENTO	09
MEIO FÍSICO	10
MEIO ANTRÓPICO	11
TABELA COM RESUMO DE IMPACTOS E ADEQUAÇÃO/ MITIGAÇÃO/ COMPENSAÇÃO	13
CONCLUSÃO	14
ANEXO I ART EIV	15
ANEXO II CONTRATO SOCIAL	16
ANEXOII DOCUMENTOS PESSOAIS REPRESENTANTE LEGAL	17
ANEXO IV PLANTA BAIXA	22
ANEXO V LAUDO TÉCNICO	23
ANEXO VI RESPONSÁVEL TÉCNICO OBRA	24



	Freedom Shooters Comércio de Armas e Munições LTDA
EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Data: 05/07/2020 Página: 3 de 24

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

O Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança se refere a instalação da Freedom Shooters Comércio de Armas e Munições LTDA, na qual comercializará armas e munições a público específico, devidamente habilitados, para a prática e/ou treino de tiros e/ou defesa e/ou porte de armas. O presente EIV está contemplando a interação do empreendimento com a população residente ou usuária da área no entorno, da instalação do empreendimento, vindo a atender ao termo de referência 008/2020.

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

EMPRESA: FREEDOM SHOOTERS COMÉRCIO DE ARMAS E MUNIÇÕES LTDA

CNPJ: 37.218.662/0001-42

END.: AVENIDA HIGIENÓPOLIS, 70, SALA 25-B, CEP 86.020-080, CENTRO, LONDRINA-PR.

REPRESENTANTES

PRISCILA APARECIDA CHAGAS GONZALES

EDUARDO HENRIQUE CHABUDE DA CONCEIÇÃO

WILSON NAKANISHI

CONTATO: (43) 99673 3333


EQUIPE RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ANDRÉ LUIZ CUSTÓDIO DE JESUS (COORDENADOR)
 ENG° CIVIL

CREA PR 186488/D
 RUA WALDEMAR PASTORE, 249, LONDRINA-PR

GILBERTO ZEQUIM MALDONADO
 ENG° QUÍMICO



 ZM Assessoria	Freedom Shooters Comércio de Armas e Munições LTDA
EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Data: 05/07/2020 Página: 4 de 24

ENG° DE SEGURANÇA DO TRABALHO
ESP. AMBIENTAL
ESP. ERGONOMIA

CREA PR 100725/D
AV. MIDORI KOGA, 380, LONDRINA-PR

CONTATO: **043 3357 – 0655 / 9 9168 4750**

HISTÓRICO

A Freedom Shooters Comércio de Armas e Munições Ltda, surgiu da necessidade de atendimento a uma demanda crescente de interessados pela prática e/ou realização de cursos desenvolvido pelo clube de tiros, sempre de acordo com legislação específica pertinente a atividade.

CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Área: **60m²**

Porte: **Pequeno;**

Número de funcionários: **01;**

Horário de funcionamento: **Horário comercial;**

Público Alvo: **Praticantes de tiro, devidamente habilitados para porte e/ou uso de armas para defesa.**

Atividade Principal: **47.89-0-09 - Comércio varejista de armas e munições.**


Atividade Secundária: **47.63-6-02 - Comércio varejista de artigos esportivos e 47.63-6-04 - Comércio varejista de artigos de caça, pesca e camping.**

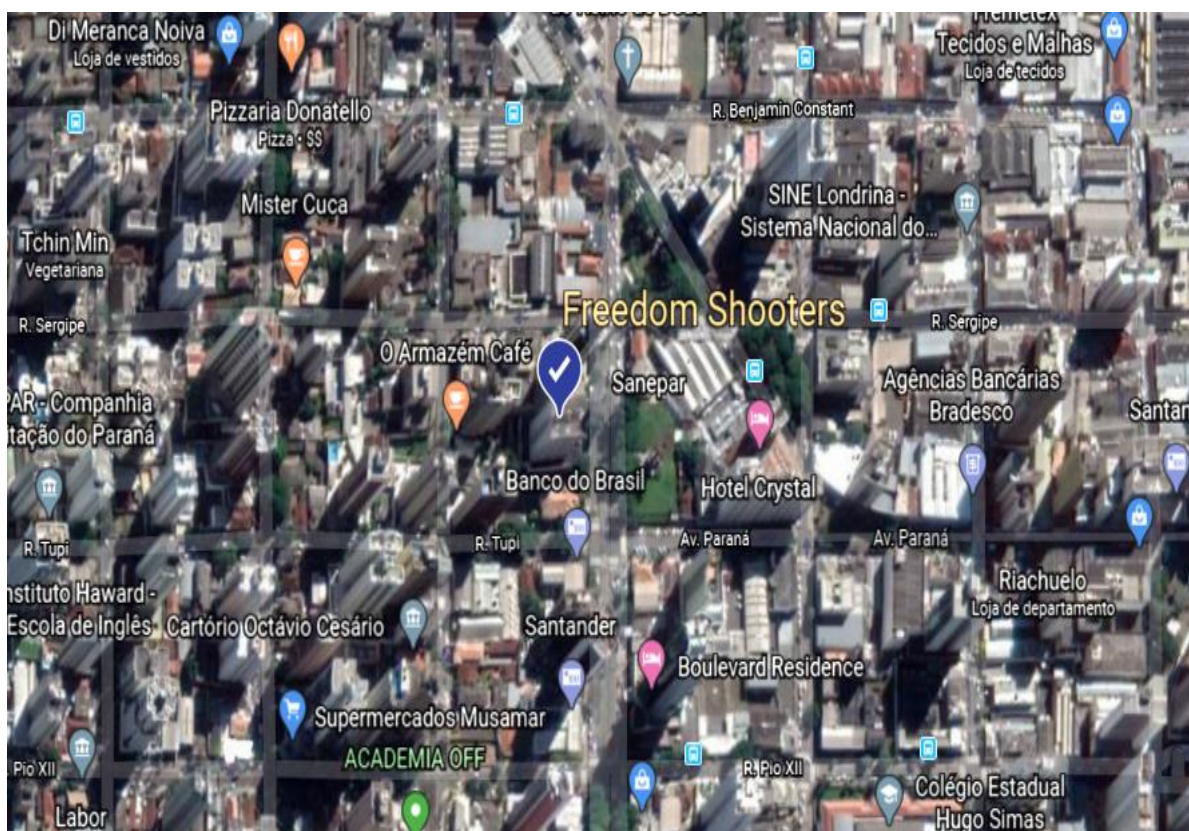
Objetivos do empreendimento e Justificativa: **A instalação da Freedom Shooters Comércio de Armas e Munições Ltda vem à contribuir para o contexto socioeconômico, movimentando a economia local, geração de emprego.**

A localização na Avenida Higienópolis, nº 70, sala 25 B, Centro, CEP 86020-080, Data 4/5/6, Quadra 123, Gleba Patrimônio Londrina, com:

Inscrição imobiliária: Zoneamento: Zona Comercial 1 (ZC-1), conforme a Lei Municipal nº 12.236/2015, por ser uma atividade comercial, de pequeno porte, baixo impacto, se enquadra com o Plano Diretor do Município de Londrina (PMDL).



 ZM Assessoria	Freedom Shooters Comércio de Armas e Munições LTDA
EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Data: 05/07/2020 Página: 5 de 24



Localização do Freedom Shooters. Fonte: Adaptado de Google Earth. 2020

IMPACTOS DO EMPREENDIMENTO SOBRE A ÁREA DE VIZINHANÇA

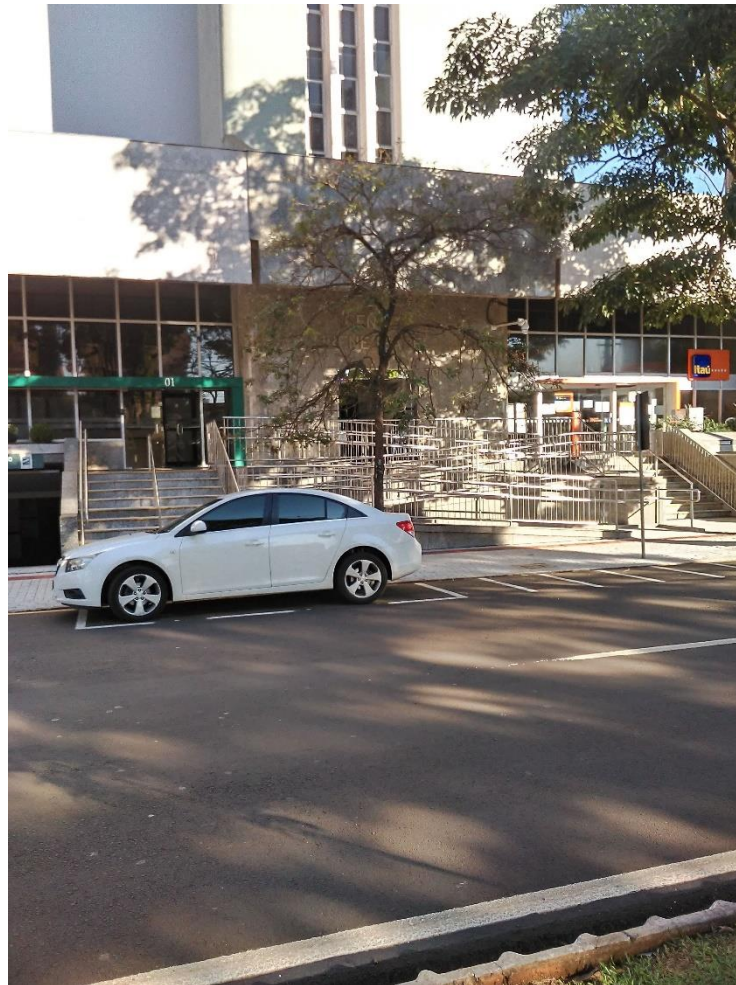
Neste Estudo foram utilizados os seguintes conceitos:

Área de Influência Direta (AID), como sendo aquele território onde as relações sociais, econômicas e culturais e, as características físico-biológicas, sofrem os impactos de maneira primária, ou seja, há uma relação direta de causa e efeito;

Área de Influência Indireta (AII), onde os impactos se fazem sentir de maneira secundária ou indireta, com menor intensidade.

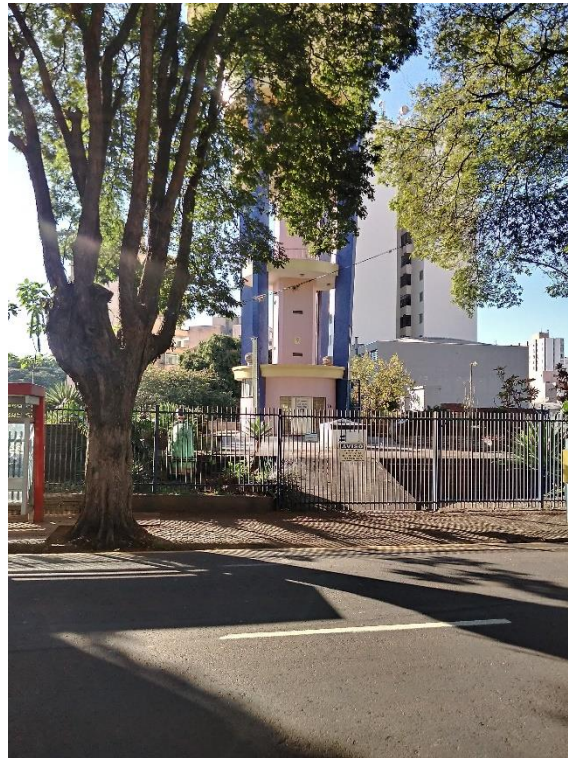
Para demonstrar o entorno do empreendimento em estudo, foi realizada foi realizado e tomadas fotográficas.





Vista do condomínio comercial, lado esquerdo.





Vista frontal ao condomínio comercial.



Principal via de acesso.





Vista lateral direito.



Vista do fundo ao condomínio, comercial.





Vista do andar do empreendimento. Salas comerciais.


ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA E INDIRETA DO EMPREENDIMENTO

A caracterização da área de vizinhança corresponde à análise da área do entorno do empreendimento que sofre influência direta e indireta da sua operação. Para isso devem ser delimitadas as áreas de influência direta (AID) e de influência indireta (AII) do empreendimento, de modo a permitir o diagnóstico da área de influência do empreendimento em relação aos meios físico, biótico e antrópico, conforme os fatores de impacto identificados, desta forma, temos:

Área de Influência Direta (AID): Aquela que engloba em impactos direto no entorno (vizinhança) do empreendimento, estabelecido pelo raio de 500metros.

Área de Influência Indireta (AII): Aquela que gera impactos indireto ao entorno do empreendimento, adotado pelo raio de 200metros.



 ZM Assessoria	Freedom Shooters Comércio de Armas e Munições LTDA
EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Data: 05/07/2020 Página: 10 de 24

Para o estudo em questão foi definido pelo Termo de Referência nº008/2020, que deve ser abordado impactos meio físico, impactos no meio antrópico e impactos sobre o sistema viário, com determinação de pontos específicos.

MEIO FÍSICO

Análise de riscos de explosão, incêndio e assimilação ou não pelas atividades circunvizinhas (análise do entorno, observando as atividades/edificações vizinhas incompatíveis).

DIAGNÓSTICO (IDENTIFICAÇÃO DOS PONTOS POSITIVOS E NEGATIVOS)

O empreendimento em questão, comercializará armas e munições, relacionados a prática de tiro e/ou para defesa pessoal.

Pode-se indicar que é uma atividade que tem o potencial de oferecer risco de explosão, mas em circunstâncias muito específicas como na presença de incêndio. Porém na situação de armazenamento adequado, não é capaz de ocasionar o incêndio.

Outro fator trata-se de empreendimento, de porte pequeno, com volume e tipo de munições específicas para prática de tiro e/ou defesa pessoal, devendo atender a legislação vigente pertinente a atividade.

PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS DE ADEQUAÇÃO/ MITIGAÇÃO/ COMPENSAÇÃO

Como medida de adequação e mitigação o armamento e munições, principalmente a munição, deve ser armazenadas em cofre específico. O armamento deve ser armazenado sem a munição. Podendo nesta situação estar depositada fora do cofre.

A sala comercial, pertencente ao empreendimento deve ser dotada de sistema de identificação e alarme contra incêndio.


O condomínio comercial deve possuir o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (AVCB).

Análise de poluição sonora, emissão de ruído, período (diurno/noturno) e duração (horas) do ruído produzido.

DIAGNÓSTICO (IDENTIFICAÇÃO DOS PONTOS POSITIVOS E NEGATIVOS)

O empreendimento não caracteriza como fonte de geração de ruído. Pois não ocorre disparos no local, tais como a prática de tiros.



 ZM Assessoria	Freedom Shooters Comércio de Armas e Munições LTDA
EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Data: 05/07/2020 Página: 11 de 24

Foram verificados pontos nas salas vizinhas e frente ao condomínio. A medição ocorreu no horário diurno (pontos manhã e tarde). Pois a atividade sera exercida em horário comercial, com duração de medição 5min.

Mesmo com o início da atividade, é previsto, não gerar desconforto no entorno.

PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS DE ADEQUAÇÃO/ MITIGAÇÃO/ COMPENSAÇÃO

Apesar de verificarmos que não ocorrem ruídos que possam impactar a vizinhança, consideramos que a empresa sempre deverá obedecer os critérios abaixo especificados.

6.2 Determinação do nível de critério de avaliação - NCA

6.2.1 O nível de critério de avaliação NCA para ambientes externos está indicado na tabela 1.

6.2.2 Os limites de horário para o período diurno e noturno da tabela 1 podem ser definidos pelas autoridades de acordo com os hábitos da população. Porém, o período noturno não deve começar depois das 22 h e não deve terminar antes das 7 h do dia seguinte. Se o dia seguinte for domingo ou feriado o término do período noturno não deve ser antes das 9 h.

6.2.3 O nível de critério de avaliação NCA para ambientes internos é o nível indicado na tabela 1 com a correção de - 10 dB(A) para janela aberta e - 15 dB(A) para janela fechada.

6.2.4 Se o nível de ruído ambiente L_{ra} , for superior ao valor da tabela 1 para a área e o horário em questão, o NCA assume o valor do L_{ra} .

Tabela 1 - Nível de critério de avaliação NCA para ambientes externos, em dB(A)

Tipos de áreas	Diurno	Noturno
Áreas de sítios e fazendas	40	35
Área estritamente residencial urbana ou de hospitais ou de escolas	50	45
Área mista, predominantemente residencial	55	50
Área mista, com vocação comercial e administrativa	60	55
Área mista, com vocação recreacional	65	55
Área predominantemente industrial	70	60




MEIO ANTRÓPICO

Análise de valorização ou desvalorização imobiliária induzida pelo empreendimento e as atividades pretendidas

DIAGNÓSTICO (IDENTIFICAÇÃO DOS PONTOS POSITIVOS E NEGATIVOS)

O entorno ao empreendimento se caracteriza pela atividade de comércio e/ou prestação de serviços. O empreendimento poderá contribuir para o aumento da atividade financeira no local.



 ZM Assessoria	Freedom Shooters Comércio de Armas e Munições LTDA
EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Data: 05/07/2020 Página: 12 de 24

PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS DE ADEQUAÇÃO/ MITIGAÇÃO/ COMPENSAÇÃO

Não é necessário adotar medidas mitigadoras ou compensatórias.

*Impactos sobre o sistema viário**

. Demonstrativo de dimensionamento e distribuição das vagas de estacionamento (contemplando acessos, vagas delimitadas e numeradas, vagas especiais, tipo de piso), que atenda aos parâmetros previstos no Código de Obras, Código de Posturas e na Lei de Uso e Ocupação do Solo

O condomínio é direcionado para atividade comercial. Para o porte e tipo de atividade que o empreendimento desenvolverá, e conforme Manual de Procedimentos para o Tratamento de Pólos Geradores de Tráfego do DENATRAN e Lei nº 7485, de 20 de julho de 1998, não se enquadra como Pólos Geradores de Tráfego.

O empreendimento consta de:

- Área de 60m²;
- 1(uma) vaga de estacionamento;
- Área da vaga de estacionamento 10m²;
- Tipo de piso concreto.

População fixa (funcionários terceirizados ou não, com respectivos horários de turnos de trabalho)

- Não há funcionários terceirizados;
- População fixa 1(um);
- Horário de trabalho comercial.


População flutuante (clientes, fornecedores, visitantes, etc.); Estimativa do número de viagens atraídas pelo empreendimento por dia.

- População flutuante 4/dia;
- Estimativa de viagens atraídas por dia 1.

DIAGNÓSTICO (IDENTIFICAÇÃO DOS PONTOS POSITIVOS E NEGATIVOS)

Pela característica da atividade, observa-se que não se trata de um pólo gerador de tráfego. Tendo baixo impacto sobre o sistema viário.



 ZM Assessoria	Freedom Shooters Comércio de Armas e Munições LTDA
EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	Data: 05/07/2020 Página: 13 de 24

PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS DE ADEQUAÇÃO/ MITIGAÇÃO/ COMPENSAÇÃO


Não é necessário adotar medidas mitigadoras ou compensatórias.

TABELA COM RESUMO DE IMPACTOS E ADEQUAÇÃO/ MITIGAÇÃO/ COMPENSAÇÃO

Na sequência, apresentamos a tabela com o resumo dos impactos e medidas mitigadoras.

ANÁLISE		Impacto	Medida mitigadora (M) / compensatório (C)		Responsável	Prazo
			Proposta	M/C		
1	Impactos no meio físico	Explosão, Incêndio e Assimilação	<p>O armamento e munições, principalmente a munição, deve ser armazenadas em cofre específico.</p> <p>O armamento deve ser armazenado sem a munição.</p> <p>Podendo nesta situação estar depositada fora do cofre.</p> <p>Sala comercial ser dotada de sistema de alarme contra incêndio.</p> <p>O condomínio comercial deve possuir o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiro (AVCB).</p>		Empreendedor	Antes da implantação do empreendimento



 ZM Assessoria	Freedom Shooters Comércio de Armas e Munições LTDA	
EIV - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		Data: 05/07/2020 Página: 14 de 24

ANÁLISE		Impacto	Medida mitigadora (M) / compensatório (C)		Responsável	Prazo
			Proposta	M/C		
1	Impactos no meio físico	Não ocorre níveis de ruído acima da requerida pela legislação	Deve-se atender a legislação.	M	Empreendedor	Contínuo (permanente)
2	Impacto no meio antrópico	Valorização ou desvalorização imobiliária nula	Não necessário.	-	-	-
3	Impacto no meio antrópico	Não considerado como Pólo Gerador de Tráfego	Não necessário.	-	-	-
4	Impactos no meio biológico	-	-	-	-	-
5	Impacto na estrutura urbana instalada	-	-	-	-	-
6	Impactos na morfologia urbana	-	-	-	-	-
7	Impacto durante a fase de obra do empreendimento	-	-	-	-	-

CONCLUSÃO

A realização do Estudo de Impacto de Vizinhança tornou possível determinar diretrizes para um planejamento que objetive potencializar ao máximo os impactos positivos sobre a qualidade de vida da população ao seu entorno e reduzir ao mínimo os impactos negativos gerados em consequência da implantação e operação do empreendimento.

À luz dos cenários avaliados, a equipe técnica responsável pela elaboração deste Estudo de Impacto de Vizinhança conclui que o empreendimento na forma idealizada, é viável a área de influência delimitada, desde que os empreendedores cumpram com todas as exigências institucionais e legais requeridas para a implantação do empreendimento.

