

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

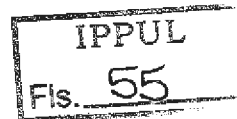
SAMPA 27-28

PROCESSO: 26989/2016

VERSÃO 02

20/07/2016

Londrina, 14 de Julho de 2016.



Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina

att, Arq^a Ighes Dequesh Álvares

Presidente do IPPUL

Referente:

Processo Aprovação de EIV 26989/2016

ZRF ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA-ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.495.510/0001-91, responsável técnica pela elaboração e aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança do **SAMPA 27-28 LONDRINA BAR LTDA - ME- CNPJ: 23.125.125/0001-43 - AV HARRY PROCHET 1130 - LONDRINA / PR- CEP 86047-040- Londrina-PR, Responsável Legal: MIGUEL CURI MAUAD-**

Prezados Senhores.

Em complementação ao Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV do projeto referenciado, que conforme parecer de 11/07/2016 vimos pelo presente expor e solicitar o que segue:

1. Com relação à contagem volumétrica, houve equívoco na data apresentada que foi dia 22/05/2016 e que na verdade o presente estudo foi realizado no dia 23/05/2016, segue em anexo o referido documento com devida correção;
2. Com relação ao conteúdo do EIV apresentado foram feitas as seguintes correções:
 - Caracterização quanto às zonas residenciais existentes no entorno;
 - Informações quanto ao objetivo socioeconômico do empreendimento;

- Descrição do exercício das atividades, publica alvo, e a organização do espaço interno utilizado para o atendimento ao público e dos ambientes existentes;
- Foram excluídos os termos "igreja" e "templo religioso";
- Foram corrigidos o horários de atendimento do estabelecimento para 23 horas, conforme parecer e permitidos pela SEMA;

Com isso entendemos que fica atendido o que determinava o Relatório Prévio Único 029/2016.

Diante ao exposto vimos pelo presente solicitar nova análise do presente estudo e aprovação do mesmo.

Dessa forma, ficamos à disposição, para complementação de dados ou informações técnicas.

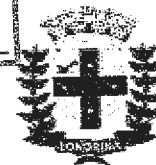


ZRF ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA – ME



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

Fis. 57



ANEXO I

EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA		SIP:
01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE		
RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA): SAMPA 27-28 LONDRINA BER LTDA - ME		
CNPJ ou CPF/MF: 23.125.125/0001-43		
TELEFONE: (43) 3325-2126	E-MAIL: zrf.ambiental@gmail.com	
ENDEREÇO: AV HARRY PROCHET		Nº1130
CEP: 86047-040.	CIDADE: Londrina-PR	COMPLEMENTO:

Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:

<input checked="" type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA	Nº DO PROCESSO: 26989/2016	Nº da Consulta Prévia/Ano: 029 / 2016
<input checked="" type="checkbox"/> Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:	Nº DO PROCESSO: Certidão de óbice 114924/2015	
<input checked="" type="checkbox"/> PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 1155/2010.	Nº DO PROCESSO: 15718/2016	Nº do Parecer/Ano: 125/2016
<input checked="" type="checkbox"/> ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)		
DOCUMENTOS COMPLEMENTARES		
<input checked="" type="checkbox"/> CERTIDÃO DE ÓBICE	Nº DO PROCESSO: 15718/2016	Nº da Certidão/Ano: 125/2016
<input type="checkbox"/> CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO		
<input type="checkbox"/> NARRATIVA DE PERÍMETRO Nº da Narrativa/Ano:		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS)		
<input type="checkbox"/> PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:		

PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

02. REQUERIMENTO PARA:

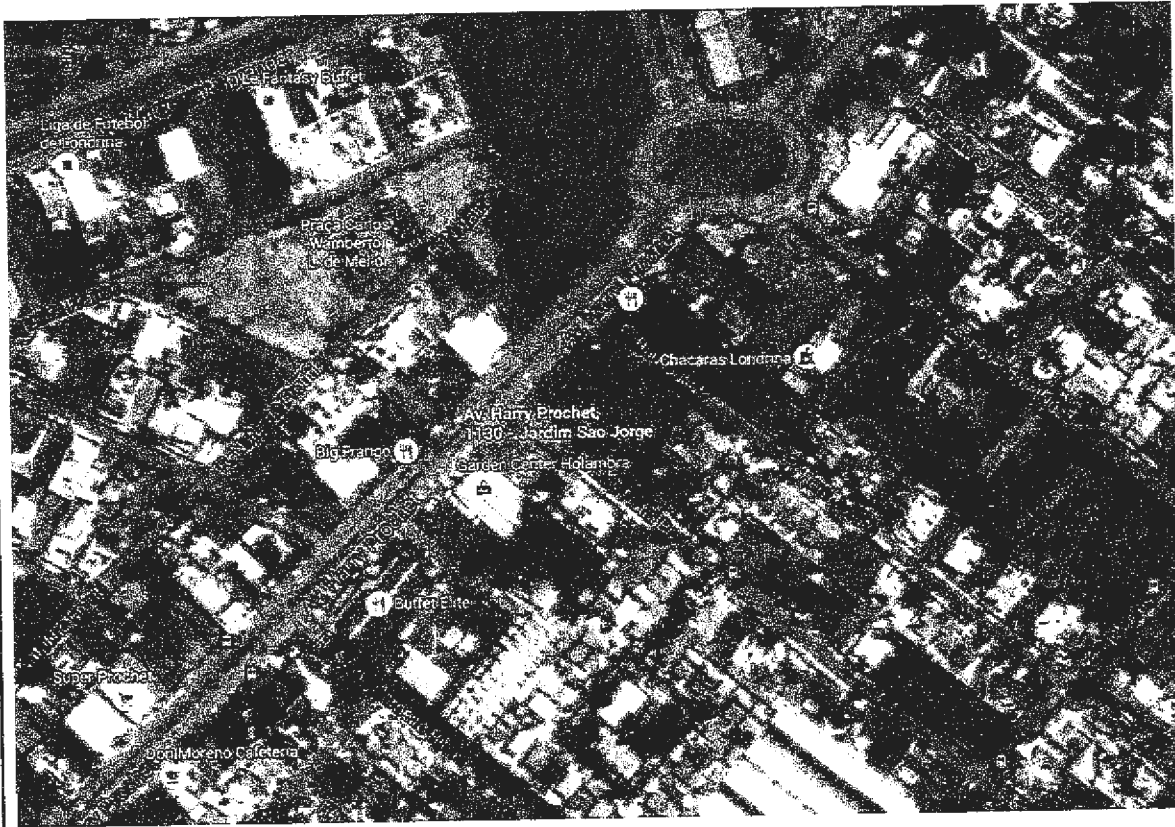
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO
<input type="checkbox"/> ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____
<input checked="" type="checkbox"/> IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO
<input type="checkbox"/> DEMOLIÇÃO
<input type="checkbox"/> MUDANÇA DO USO ATUAL
<input checked="" type="checkbox"/> ALVARÁ DE LICENÇA
<input type="checkbox"/> AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA
*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.

03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

NOME DO EMPREENDIMENTO: SAMPA 27-28 LONDRINA BER LTDA - ME	
NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV: Vinicius Coutinho	
TELEFONE: (43) 3325-2126	E-MAIL: zrf.ambiental@gmail.com
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator):	
Longitude: 48.3175,03 m E	
Latitude: 74.18058,45 m S	

f

Altitude: 570 m



DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE)

- CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
56.11-2-02 – Bares, Casa de Chá, de Sucos e Similares

ZONEAMENTO DO LOTE: ZC-4

Art. 23. Na Zona Comercial 4, o lote e a edificação deverão obedecer às seguintes normas, além das de ordem geral: I – lote mínimo de 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados); II – frente e largura média de 12m (doze metros), devendo os lotes de esquina ter no mínimo 15m (quinze metros); III – coeficiente de aproveitamento de 2,0 (dois), observando-se o seguinte: a) aplicando-se o previsto no artigo 42 desta lei, o coeficiente de aproveitamento poderá ser aumentado em razão da área do lote e da taxa de ocupação adotada, para um valor máximo de 3,0 (três); b) além do coeficiente previsto na alínea "a" deste inciso, este poderá ser aumentado para o valor máximo de 4,0 (quatro), utilizando-se o dispositivo de incentivo previsto na Lei nº 5.853/93; IV – taxa de ocupação de 100% (cem por cento) da área livre do lote no térreo, 80% (oitenta por cento) no segundo pavimento, e de 50% (cinquenta por cento) do lote nos demais pavimentos, com a altura máxima do muro ou da parede junto à divisa, a partir dos 5m (cinco metros) de recuo, de 7,5m (sete metros e cinquenta centímetros); V – recuo de frente de no mínimo de 5m (cinco metros), sendo os recuos laterais e o de fundo calculados de acordo com os artigos 43 e 44 desta lei para os pavimentos acima de 7,5m (sete metros e cinquenta centímetros), a contar do nível do passeio junto às divisas laterais); VI – uso permitido para R, AR, CS, GRD, GRN e IND-1.1 e PGT.

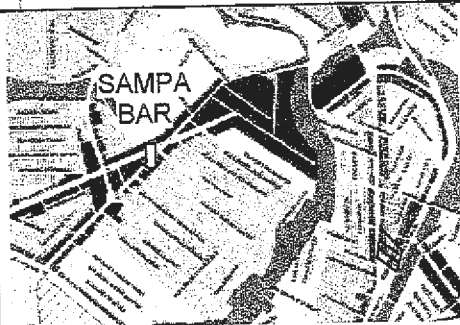


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

Fis. 59



Legenda



	ZR1		ZC1
	ZR2		ZC2
	ZR3		ZC3
	ZR4		ZC4
	ZR5		
	ZR6		

No sentido de analisar os impactos positivos e negativos deste empreendimento com o seu entorno e área de abrangência urbana e de forma a facilitar as medidas mitigadoras e compensatórias, apresentamos o zoneamento urbano em vigor para o entorno do empreendimento em análise:

- Ao Sul: Zoneamento comercial como ZC-4, Zoneamento residencial como ZR-2
- Ao Norte: Zoneamento comercial como ZC-4 e residencial como ZR-1
- Ao Leste: Zoneamentos residenciais como ZR-1 e ZR-2, comerciais como ZC-4.
- Ao Oeste: Zoneamentos comerciais como ZC-1.

ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÓBICE.

LOTE/DATA: 09	QUADRA: II	LOTEAMENTO: VALE DO RENO	GLEBA: Ribeirão Cambé		
RUA: AV HARRY PROCHET					Nº 1130
CEP: 86047-040.		CIDADE: Londrina-PR			COMPLEMENTO:
ÁREA TOTAL DO TERRENO (m ²)	545,47m ²	ÁREA TOTAL A CONSTRUIR (m ²)	539,74 m ²	ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m ²)	120,87 m ²
ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m ²)	60m ²	SUBSOLO 1		SUBSOLO 2	
TÉRREO	415,19 m ²	MEZANINO	124,55M ²		

CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.

NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	18	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA DEFICIENTES:	1
NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:	5	NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:	2
VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:	01	ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m ²):	20m ²
NÚMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:	5		

DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)

O SAMPA 27-28 LONDRINA BER LTDA – ME, terá como objeto social LANCHONETES, CASAS DE CHA, DE SUCOS E SIMILARES, sendo seu público alvo os estudantes universitários, e também uma diversidade de públicos por conta da diversidade de programações culturais. A mudança ocorre ainda em uma única noite de casais que vão ao bar para jantar, a jovens que buscam laser e entretenimento.

O Empreendimento contemplará duas alas distintas com acessos e portarias independentes, porém sinergicamente integrados em um só Complexo.

O empreendimento esta organizado do ponto de vista do espaço interno para o

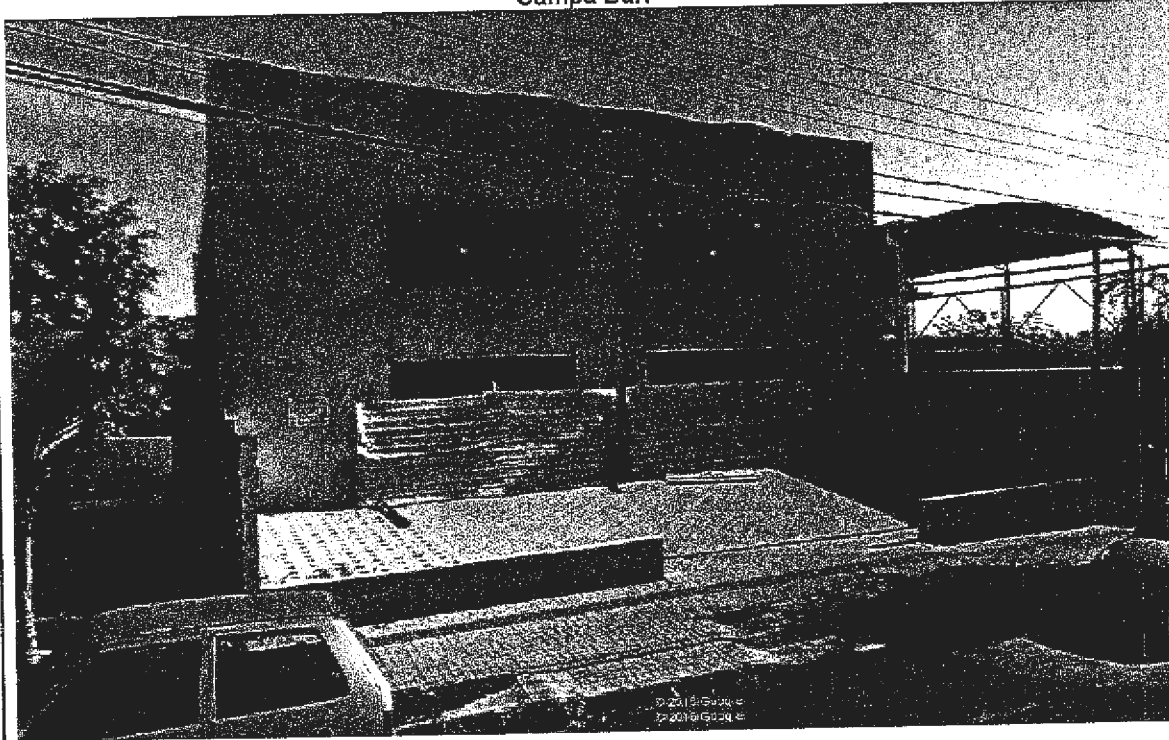
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

atendimento ao público da seguinte forma: térreo e Mezanino. No Térreo terá cozinha, salas, Bar e sanitários (masculino e feminino) e estacionamento. No Mezanino espaço de atendimento, depósitos e Bar.

Entre as atividades a serem realizadas no empreendimento, estão:

- LANCHONETES, CASAS DE CHA, DE SUCOS E SIMILARES.
- GESTÃO DE ESPAÇOS PARA ARTES CENICAS, ESPETACULOS E OUTRAS ATIVIDADES ARTISTICAS;

Sampa Bar.



- Número de funcionários: 42;
- 2ª a Sexta 17h00min às 23h00min e aos sábados das 17h00min às 23h00min;

04. ANÁLISE DO ENTORNO

CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

A área de influência direta foi determinada considerando o entorno e as edificações próximas, através de um raio de 500 metros no entorno do empreendimento. Representado pelo círculo de cor verde. Conforme representado pela imagem extraída do Google Earth em maio de 2016, observamos que o entorno do empreendimento possuem estabelecimento comerciais de pequeno, médio e grande porte, como mercados, padarias, depósitos de construção, lojas e postos de combustíveis e também locais turísticos e de importância ecológica como A Barragem do Lago Igapó, encontramos também outros templos religiosos, além de grande número de residências. Como o entorno esta situado em um bairro antigo o Vale do Reno, já se conta com todos os mobiliários e equipamentos urbanos necessários como praças. O empreendimento vem para somar de maneira positiva para a população do entorno, trazendo para local entreterimentos e encontros sociais.

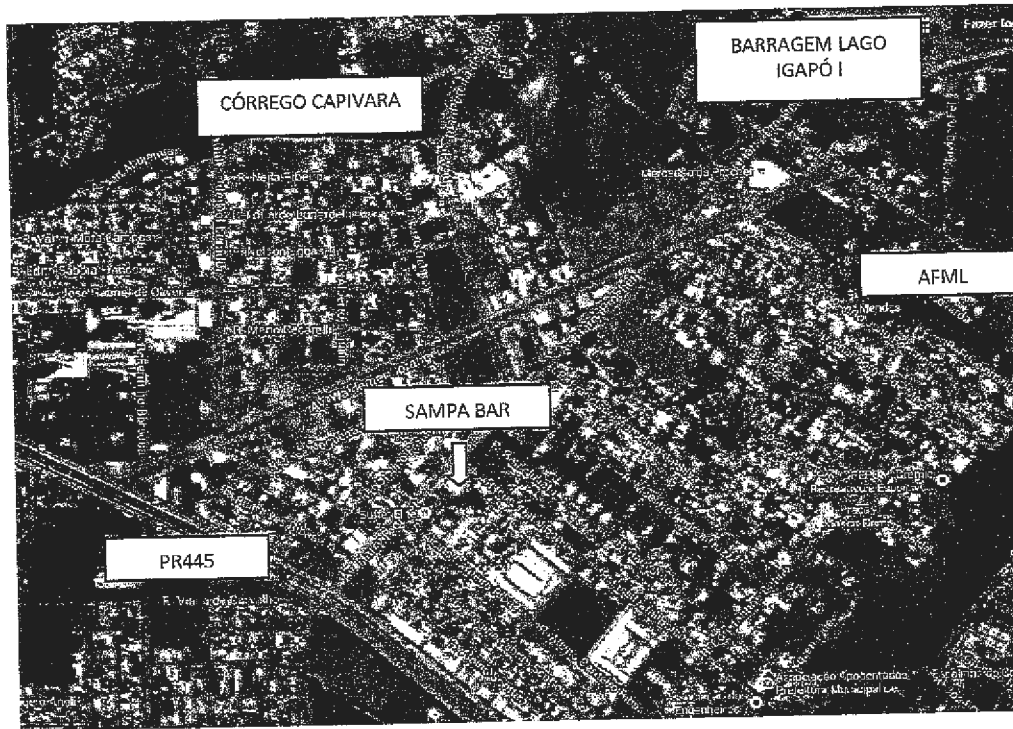
A Área de influência direta foi determinada considerando o entorno e as edificações próximas, através de 3 (três) raios concêntricos no empreendimento e foram levantados os pontos de proximidade mais relevantes.

- Raio de 150m: condomínio residenciais, prédios e bairros residenciais (Pq. Res.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA

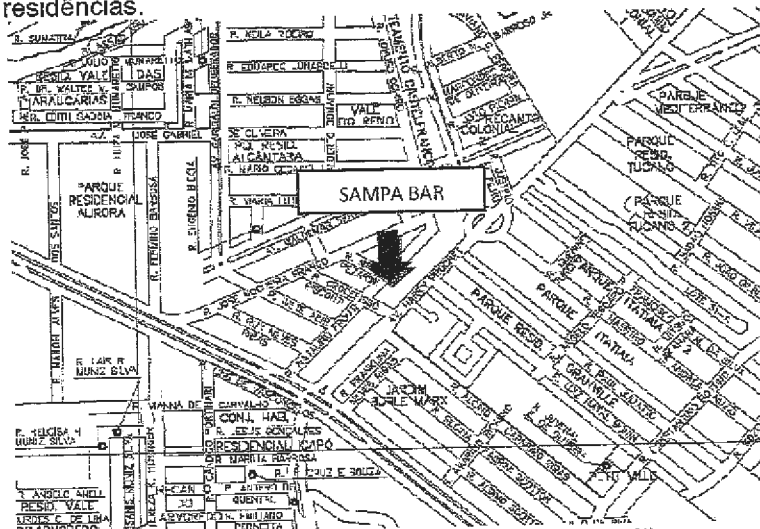
Granville, Itatiaia e Alcantara) limitrofes do empreendimento.

- Raio de 300m: ponto de ônibus, condomínio residenciais (Res. Tucanos e Petit Ville), restaurante Bufet.
- Raio de 450m: ponto de ônibus, supermercado, padaria, condomínios residenciais (Vale do Alvored, Res. Igapó e Recanto do Alvored), residências.



CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):

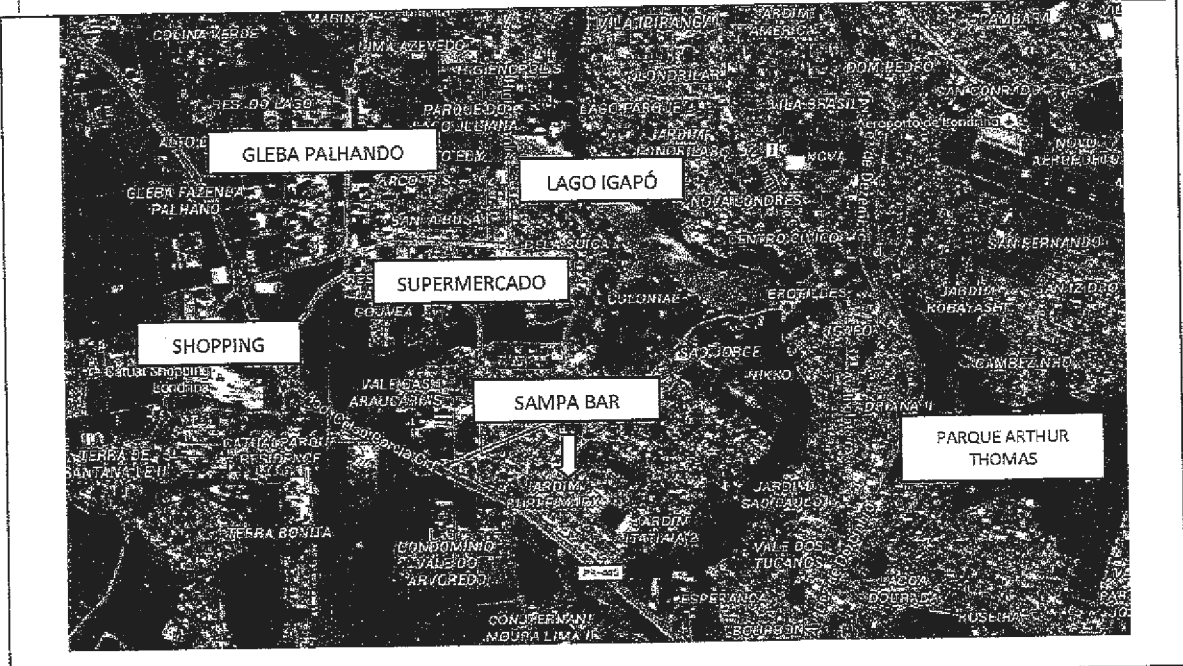
Já a área de influência indireta foi determinada através de um raio de 1500 metros no entorno do empreendimento. Encontramos empreendimentos comerciais de portes e naturezas variadas desde bancos, padarias, shopping, clínicas e farmácias, tais como templos religiosos, chácaras de festas, áreas para lazer como praças e campos de futebol, além de inúmeras moradias residenciais.



O empreendimento vem para somar de maneira positiva para a população do entorno, trazendo para local entreterimentos e encontros sociais.



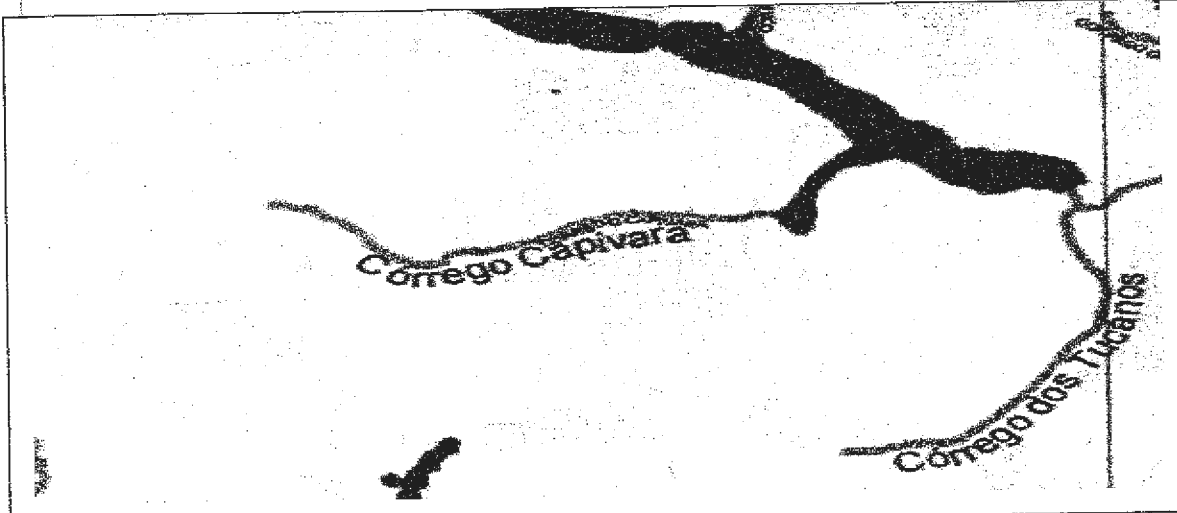
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



GERAÇÃO DE CONTAMINANTES ATMOSFÉRICOS:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:		
CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:		
<p>Dada a natureza da atividade a ser desenvolvida no local e os insumos utilizados, os resíduos gerados serão majoritariamente por papel, plásticos, orgânicos e rejeito. Os resíduos serão destinados à coleta pública.</p>		
POLUIÇÃO VISUAL:		
<p>Haverá uma pequena mudança no visual para um novo cenário com edificação, o que não se configura como poluição visual. Além disso, o empreendimento deverá atender a Lei Municipal nº 10.966/2010, conhecida como Projeto Cidade Limpa, que dispõe sobre a ordenação dos anúncios que compõe a paisagem urbana do município.</p>		
POLUIÇÃO SONORA:		
<p>O empreendimento possui equipamento de som para uso interno, podendo interferir quanto aos níveis de ruído e conforto acústico no entorno. Assim, foi feito projeto de isolamento acústico para evitar incômodos à vizinhança (em anexo).</p>		
DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:		
<p>O corpo hídrico mais próximo do estabelecimento é o Córrego dos Tucanos e Córrego Capivara, pertencente à Bacia do Ribeirão Cambe.</p>		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



POLUIÇÃO HÍDRICA:

Os efluentes gerados deverão ter destinação adequada, através da rede de drenagem urbana, pelo sistema de esgotamento sanitário do empreendimento.

CAUSA VIBRAÇÃO: SIM NÃO

DE QUE TIPO?

ATIVIDADE PERIGOSA: SIM NÃO

DE QUE TIPO?

ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:

O entorno do empreendimento é composto por espécies como:

- Tuia compacta (*Thujaorientalis*);
- Oiti (*Licania tomentosa*);
- Leucena (*Leucaenaleucocephala (Lam.) R. de Wit*).
- Fumo Bravo;
- Ipê Rosa;
- Ipê Roxo;
- Ipê Amarelo;
- Eucaliptos;
- Sibipiruna;
- Goiabeiras;
- Mangueira;
- Calistênio Pendente;
- Óleo Pardo;
- Peroba Rosa;
- Jaqueira;

ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:

A fauna local é composta por alguns répteis, anfíbios, mamíferos e aves. Alguns exemplos são: gambás, pequenos roedores, sabiás, canários, bem-te-vi, gaviões, corujas e pombos, capivaras.

RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

- Geração de resíduos;
- Geração de efluentes líquidos: Esgoto doméstico;
- Emissões atmosféricas: a movimentação de solos, o tráfego de caminhões e o uso de equipamentos, causam emissões de poeiras e ruídos.

ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:



Segundo o IBGE (2010), Londrina conta com uma população de 506.701 e uma população estimada para 2013 de 537.566 habitantes.

O Plano Diretor do município apresenta uma tabela onde é descrito a quantidade da população de acordo com o bairro. A população do bairro em estudo e dos bairros considerados como influência direta segue abaixo:

Bairro	População	Densidade Populacional (hab/ha)
Vale do Reno, Alcântara, São Jorge, Araucária e Aurora.	9.417	12,95
Vale dos Tucanos, Res. Itatiaia, Burle Max e Vale do Alvoredo.	12.755	15,63

O empreendimento terá 42 funcionários, não contribuindo para o adensamento populacional do entorno.

VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:

A valorização imobiliária acontece quando existem investimentos nas infra-estruturas operantes que oportunizam a qualidade de vida e ao atendimento as necessidades básicas e claras ampliações das políticas públicas e de infra-estruturas de atendimentos prioritários como Postos de Saúde, Escolas Municipais e Estaduais, Transporte Público e Rede de Energia Elétrica que aperfeiçoam a valorização local.

Atualmente, a maior parte dos edifícios mais caros de Londrina está localizada na região, local próximo ao empreendimento que será construído.

Dessa forma, considerando o empreendimento que será construído e sua natureza, a valorização imobiliária será impactada positivamente.

HÁ ÁREAS DE INTERESSE:	SIM	NAO
CULTURAL		X
PAISAGÍSTICO	X	
AMBIENTAL	X	
HISTÓRICO		X
ESTÁ O PERÍMETRO COMPREENDIDO PELA AEROFOTO DE 1949?		X

DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:

Não há no entorno do empreendimento em um raio de 300 metros, área de interesse cultural, paisagístico e histórico.

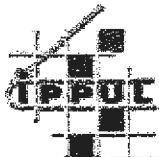
Área de interesse Ambiental:

O empreendimento se localiza na bacia hidrográfica do Ribeirão Cambé.

GERAÇÃO DE EMPREGOS:

A geração de emprego é um impacto positivo mesmo sendo baixa. O empreendimento contará com 42 funcionários.

IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



Não haverá alteração no impacto sócio-econômico na população residente ou atuante no entorno.

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NAO
PASSEIO	X	
ASFALTO	X	
ÁGUA ENCANADA	X	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X	
COLETA DE LIXO	X	
REDE DE ESGOTO	X	
GÁS CANALIZADO		X
TRANSPORTE COLETIVO	X	
TELEFONIA FIXA	X	
TELEFONIA MÓVEL	X	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X	

PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS	AID ¹	AII ²
EQUIPAMENTOS CULTURAIS (MUSEUS, BIBLIOTECAS, CENTROS CULTURAIS, TEATROS, AUDITÓRIOS, ETC)		X
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE		X
INSTITUIÇÕES DE ENSINO		X
TEMPLOS RELIGIOSOS		X

¹AID: Área de Influência Direta

²AII: Área de Influência Indireta

QUAL O FLUXO DE VEICULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input checked="" type="checkbox"/> MÉDIO	<input type="checkbox"/> INTENSO
--	--------------------------------	---	----------------------------------

QUAL A HIERARQUIA DA VIA?

A via do empreendimento é considerada uma Via Arterial. Segundo o CTB é caracterizada por interseções em nível, geralmente controladas por semáforo, com acessibilidade aos lotes limdeiros e às vias secundárias e locais, possibilitando o trânsito entre as regiões da cidade.

QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEICULOS):

A via de acesso ao empreendimento é as AV HARRY PROCHET e Av. Ademar de Barros.

A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
---	------------------------------	---

QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):

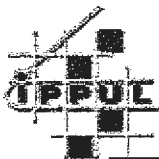
Estima-se que no horário de pico não ira atrair um numero expressivo para o empreendimento, estima-se uma media de 100 veículos após às 19 horas. Assim as vagas de estacionamento previstas no projeto não serão suficientes, sendo necessário, portanto aluguel de área em anexo para atender a referida demanda de carro no empreendimento, a qual salientou que já foi locada a referida área (contrato em anexo).

Esta prevista no projeto arquitetônico seis vagas de estacionamento, Segundo o Anexo III Vagas de estacionamento da LEI Nº 12.236, DE 29 DE JANEIRO DE 2015. SÚMULA: Dispõe sobre o Uso e a Ocupação do Solo no Município de Londrina e dá outras providências, para locais de Restaurante, Bar, Lanchonete, Casa Noturna, Choperia e Congêneres, considerando uma vaga a cada 20m² de área construída.

O total de vagas de estacionamento para esse projeto foi calculado baseado na área do empreendimento de 539,74 m². Portanto, se considerar esta área, o número de será de 26 vagas atendendo a legislação pertinente.

SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:

As sinalizações horizontais e verticais da rua de acesso ao empreendimento estão em boas condições.



LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PROXIMO:

A região é atendida por linhas da empresa Londrisul também atende Av Harry Prochet e Av. Ademar de Barros, com linhas como:

- Linha 217–Acapulco
- Linha 800 – Vivi Xavier/ Acapulco

O ponto de ônibus mais próximo se encontra aproximadamente a 100 metros do local.

DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:

Entre os impactos gerados pelo empreendimento estão:

- Pequena geração de resíduos;
- Ruído proveniente de seu funcionamento;
- Aumento no tráfego e conseqüente emissão de dióxido de carbono pelos veículos que freqüentam o local.

DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:

- Os resíduos sólidos gerados durante a operação deverão continuar sendo encaminhados à coleta pública. Caso a quantidade gerada seja superior a 600 L por semana, deverá ser elaborado Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS, conforme o Decreto nº 769 de 23 de Setembro de 2009;
- Quanto aos níveis de ruídos provenientes da utilização e funcionamento do prédio, a fim de evitar impacto, deverão ser tomadas medidas mitigadoras de forma a manter os níveis de ruído e conforto acústico, como enclausuramento da fonte com material absorvente na parte interna do edifício, dentro dos limites estabelecidos nas Normas NBR 10.151, NBR 10.152 e NBR 12.179. A NBR 10.151 estabelece para ambientes com áreas de utilização mistas (residencial e comercial) com vocação recreacional o valor de 65 dB (A) para o período diurno e de 55 dB (A) para o período noturno, sendo que o período noturno não deve começar depois das 22 horas e não deve terminar antes das 7 horas do dia seguinte.
- Para compensar o dióxido de carbono emitido pelos veículos que frequentam o local, sugere-se que seja realizado plantio de mudas no entorno do Córrego do Capivara, ou outro local indicado pelo órgão competente.
- Será instalada sistema de captação de água de chuva, conforme projeto arquitetônico em anexo e legislação em vigor.
- A presença Deste empreendimento vai, necessariamente, atrair um médio fluxo de veículos ao local. Atualmente, em vista das características comerciais e residenciais da vizinhança, as ruas dessa parte do bairro são muito utilizadas por pessoas que vão e voltam para casa, por pessoas que usufruem da tranqüillidade do local para suas caminhadas diárias e da movimentação, em geral, de pessoas que residem na vizinhança. A circulação despreocupada de todas essas pessoas não ficará comprometida frente ao entra-e-sai de veículos que acessarão ao empreendimento, pois o maior fluxo será fora dos horários de pico na Avenida Harry Prochet em Direção a Avenida Ademar de Barros, constatamos que haverá necessidade melhoria da sinalização horizontal, já que o local possui boa sinalização vertical.

Assim, conclui-se que o local comporta a existência do referido empreendimento, embora se recomende que sejam tomadas medidas de controle frente aos impactos negativos. A combinação dos fatores apontados acima indica que a presença do empreendimento em questão não afetará negativamente a salubridade da região e não causará uma degradação generalizada da qualidade de vida e ambiental urbana da vizinhança.

Em vista das análises feitas e das questões apresentadas, a conclusão deste Estudo é de que os efeitos negativos da obra sobre a vizinhança não se sobrepõem aos efeitos positivos,



indicando ser adequada e viável a implementação deste empreendimento no local.

DURANTE A OBRA**IMPACTOS E MEDIDAS MITIGADORAS:**

- Os resíduos sólidos gerados deverão ser elaborados e aprovados o Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS, conforme o Decreto nº 769 de 23 de Setembro de 2009;
- Quanto aos níveis de ruídos provenientes da utilização e funcionamento do prédio, será executado isolamento acústico conforme projeto aprovado em anexo.
- Para compensar o dióxido de carbono emitido pelos veículos que frequentam o local, sugere-se que seja realizado plantio de mudas no entorno do Córrego do Capivara, ou outro local indicado pelo órgão competente.
- Será instalada sistema de captação de água de chuva , conforme projeto arquitetônico em anexo e legislação em vigor.
- Quanto ao aumento de fluxo de veículos ao local haverá necessidade melhoria da sinalização horizontal.

OUTRAS:

05. PROJETO

APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.

PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.

PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)

*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.

*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.

PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:**CONSIDERAÇÕES IPPUL:**

Aprovado pelo IPPUL:

ESTUDO DE IMPACTOS DE TRANSITO - EIT E RELATÓRIO DE IMPACTOS DE TRANSITO - RIT

1.0 Informações e caracterização geral:

O SAMPA Bar é um negócio que oferece um ambiente agradável onde os amigos se encontram, conversam, tomam bebidas geladas ou quentes, acompanhadas de petiscos. Está presente em cidades como São Paulo e Bauru no Estado de São Paulo e agora chega no Paraná em Londrina, trazendo entretenimento para jovens e adultos.

O Sampa Bar atua como ambiente social integrador, tomando-se ponto de referência e algumas vezes conhecido por seus clientes e personalidades, bem como por seu cardápio ou especialidades gastronômicas.

1.1 Do Empreendimento:

SAMPA 27-28 LONDRINA BER LTDA - ME

a) Nome do empreendimento;

SAMPA 27-28 LONDRINA

b) Atividade (s) prevista(s);

LANCHONETES, CASAS DE CHA, DE SUCOS E SIMILAR

c) Localização

ENDEREÇO: AV HARRY PROCHET. 1130 – Londrina - PR - CEP: 86047-040.



MAPA DE LOCALIZAÇÃO



AV HARRY PROCHET, 1130 – Londrina - PR - CEP: 86047-040.

d) responsável legal pelo empreendimento: Miguel Curi Mauad

e) Responsáveis técnicos pela elaboração do estudo: Vinicius Coutinho – Arquiteto – CAU A21000-5

f) Data prevista para início das obras: Novembro de 2015

g) Data prevista para início da operação: junho de 2016

h) Especificação e caracterização das atividades:

- LANCHONETES, CASAS DE CHA, DE SUCOS E SIMILARES.
- GESTAO DE ESPACOS PARA ARTES CENICAS, ESPETACULOS E OUTRAS ATIVIDADES ARTISTICAS;

i) Área do terreno: 545,47 m²

j) Área útil (computável): 80%

k) Número de unidades previstas por edificação: Dois Pavimentos

l) Área total construída, classificando por atividades e pavimentos:

- Sendo um Térreo de 415,19 m², e um Mezanino 124,55 m², totalizando 539,74 m².



- O empreendimento esta organizado do ponto de vista do espaço interno para o atendimento ao público da seguinte forma: térreo e Mezanino. No Térreo terá cozinha, salas, Bar e sanitários (masculino e feminino) e estacionamento. No Mezanino espaço de atendimento, depósitos e Bar.

m) Dias e horários de funcionamento (separar por turno):

2ª a Sexta 17h00min às 23h00min

Aos sábados das 17h00min às 23h00min

1.2 Memoriais fotográficos das vias e principais intersecções da área de influência direta;

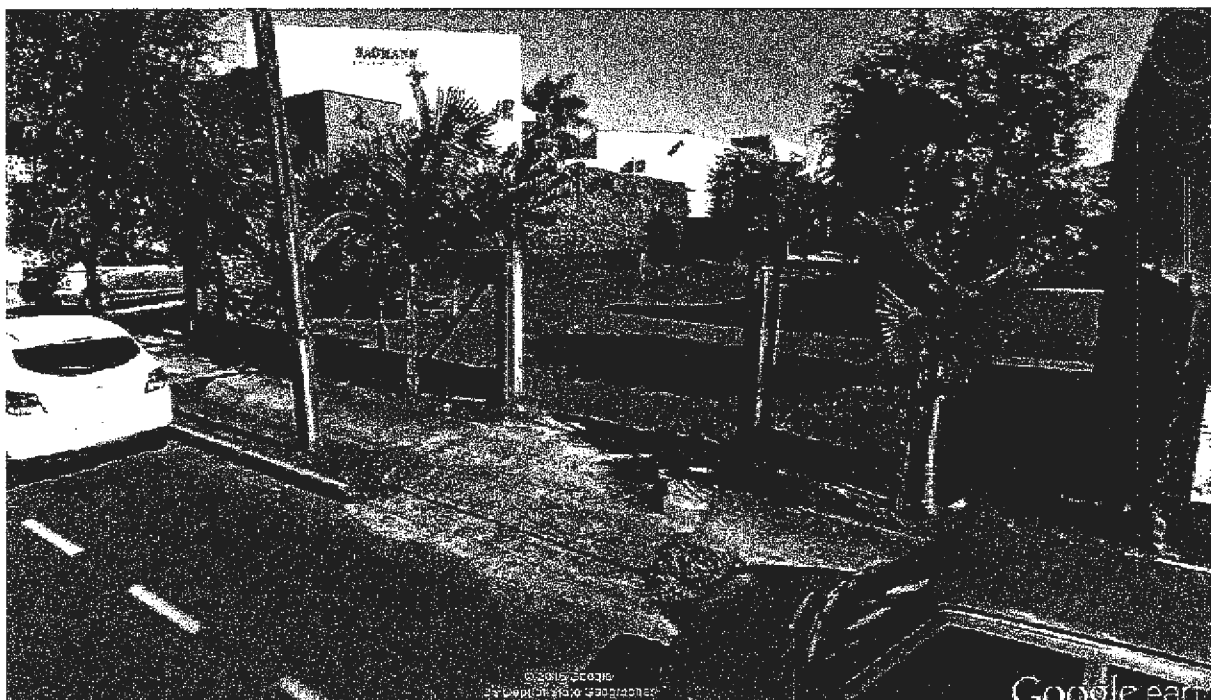


Avenida Harry Prochet principal via acesso ao empreendimento



Avenida Estritamente Comercial – A frente Buffet Elite - Casa de festa e casamentos





Terreno Lindouro ao empreendimento – locado para ampliação de vagas de estacionamento

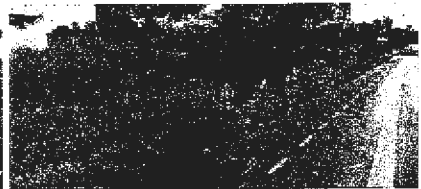
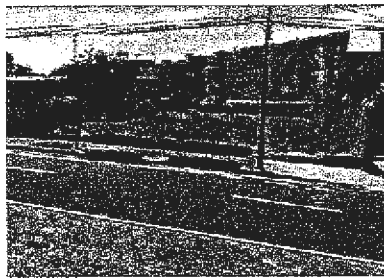


Avenida composta basicamente por áreas comerciais entorno do empreendimento

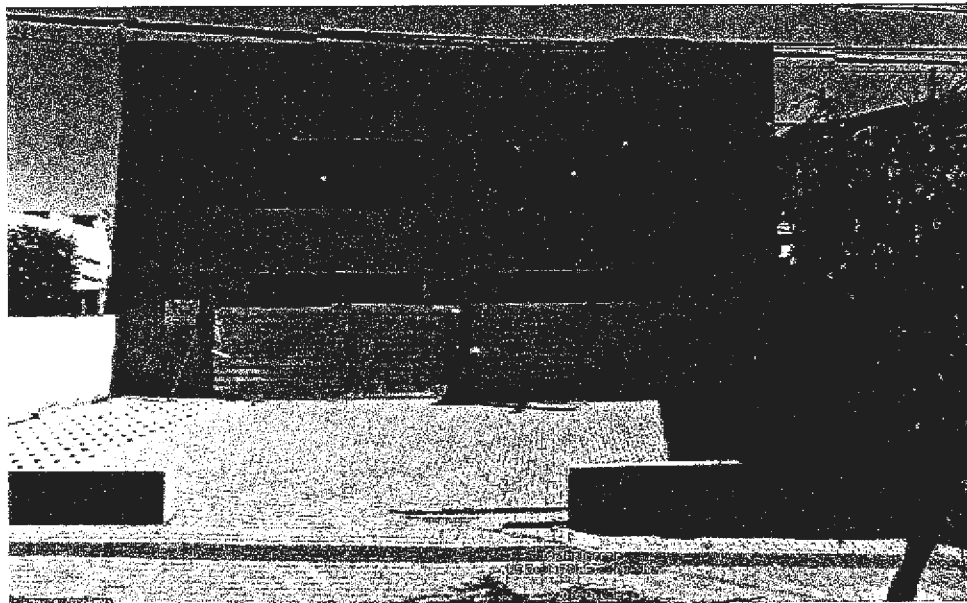




Acesso Ponto de Ônibus a 100 metros do empreendimento



Muito lote vazio entorna do empreendimento



Futuras Ampliações do Sampa Bar

CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO

1. CONTAGEM VOLUMÉTRICA DE TRÁFEGO

Foi realizada contagem volumétrica de tráfego no dia 23 de Maio de 2016, durante 12 horas/dia, estratificada de 15 em 15 minutos, entre às 7:00h e às 19:00h. Foi observado a quantidade de veículos que entraram em direção ao empreendimento e que passaram pela AV HARRY PROCHET (Ponto 1), Av. Ademar de Barros (ponto 2),

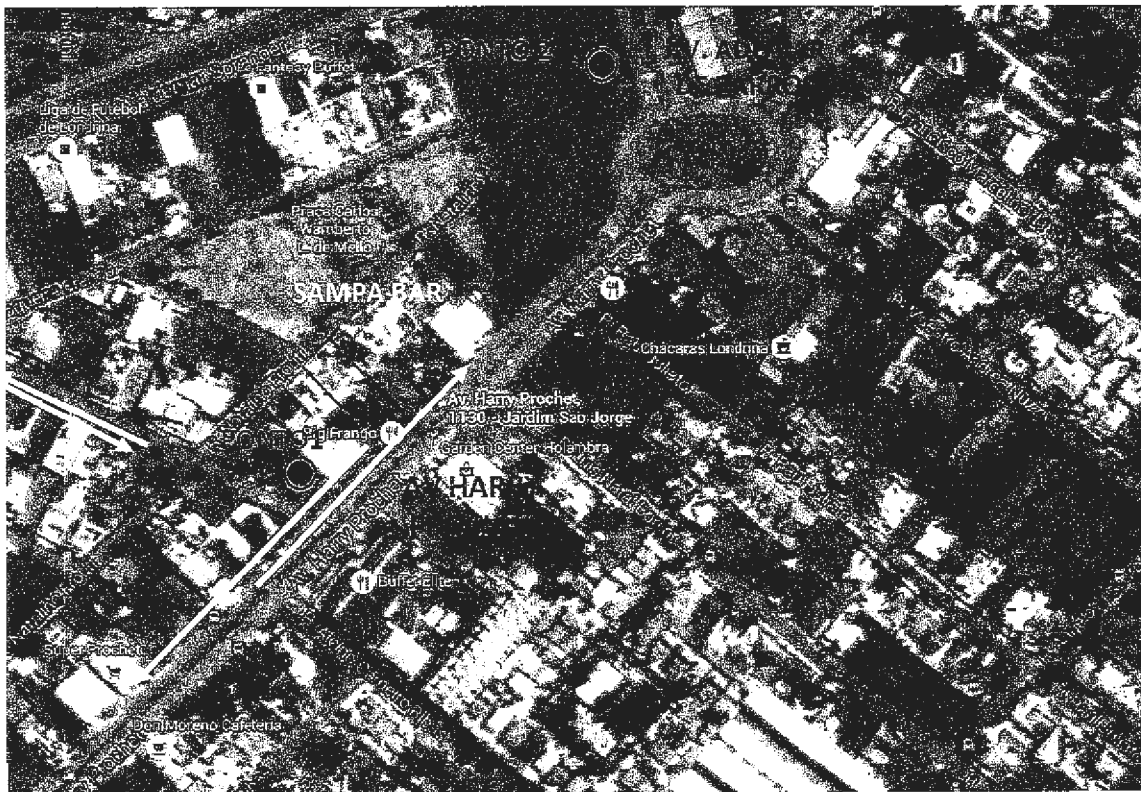


Figura 01: Ponto 1 e Ponto 2 da contagem volumétrica de veículos.

Ponto 01 - AV. HARRY PROCHET

A Av. Harry Prochet é uma via arterial. Essa é uma via de elevada capacidade de tráfego que tem como objetivo promover a ligação entre o centro e diferentes bairros ou regiões Sul e oeste da cidade.

Foi observado o fluxo de veículos no sentido bairros, além da quantidade de veículos que entraram em direção ao empreendimento e que pararam na rua, num total de 12.315 veículos em doze horas, sendo aproximadamente uma média 1026 veículos por horas.





Figura 02: Entrada e saída do empreendimento.

Essa via apresentou o maior fluxo de veículos durante o período de 12 horas de estudo. É possível verificar os horários de pico dos veículos mais significativo para os veículos que trafegaram sentido centro foi das 07h00min às 08h00min, sendo 1.346 veículos. Em relação aos veículos que trafegaram sentido bairro, o maior horário de pico foi das 18h00min às 19h00min.

Av. Harry Prochet	Carro	Ônibus	Caminhão	Moto	Média
07:00 - 07:15	268	6	9	42	81,25
07:15 - 07:30	294	9	10	58	92,75
07:30 - 07:45	322	10	10	87	107,25
07:45 - 08:00	462	8	12	107	147,25
08:00 - 08:15	343	7	12	92	113,5
08:15 - 08:30	248	6	9	73	84
08:30 - 08:45	231	6	11	57	76,25
08:45 - 09:00	198	5	12	43	64,5
09:00 - 09:15	235	6	10	52	64,5
09:15 - 09:30	192	5	9	39	75,75
09:30 - 09:45	245	2	16	32	61,25
09:45 - 10:00	252	7	17	41	73,75
10:00 - 10:15	246	4	14	43	79,25

10:15 - 10:30	182	5	10	30	76,75
10:30 - 10:45	236	5	11	48	56,75
10:45 - 11:00	229	4	9	39	75
11:00 - 11:15	301	6	10	47	70,25
11:15 - 11:30	316	5	13	69	100,75
11:30 - 11:45	340	6	9	73	107
11:45 - 12:00	249	5	11	57	80,5
12:00 - 12:15	257	4	8	33	75,5
12:15 - 12:30	238	4	10	39	72,75
12:30 - 12:45	295	6	7	69	94,25
12:45 - 13:00	331	5	12	73	105,25
13:00 - 13:15	290	6	8	57	90,25
13:15 - 13:30	240	5	11	43	74,75
13:30 - 13:45	205	4	7	39	63,75
13:45 - 14:00	249	2	16	32	74,75
14:00 - 14:15	233	3	10	28	68,5
14:15 - 14:30	203	3	12	37	63,75
14:30 - 14:45	238	4	9	32	70,75
14:45 - 15:00	219	2	7	33	65,25
15:00 - 15:15	204	2	10	41	64,25
15:15 - 15:30	228	4	11	37	70
15:30 - 15:45	246	3	9	30	72
15:45 - 16:00	221	4	12	38	68,75
16:00 - 16:15	218	6	9	37	67,5
16:15 - 16:30	317	3	16	56	98
16:30 - 16:45	239	5	12	51	76,75
16:45 - 17:00	259	5	12	59	83,75
17:00 - 17:15	378	8	10	73	117,25



17:15 – 17:30	254	6	11	76	86,75
17:30 – 17:45	197	8	10	71	71,5
17:45 – 18:00	257	9	6	108	95
18:00 – 18:15	276	8	14	122	105
18:15 – 18:30	242	9	11	104	91,5
18:30 – 18:45	197	6	12	101	79
18:45 – 19:00	196	7	10	98	77,75
Total	12.316	258	516	2746	3.959

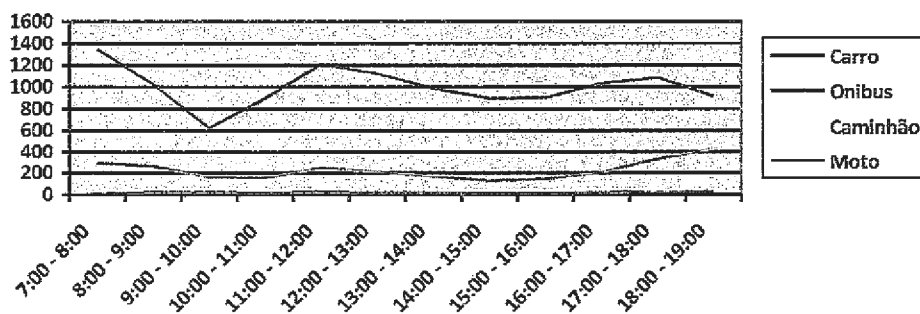


Figura 03: Composição do tráfego da Av. Harry Prochet

O total de fluxo da Av. Harry Prochet no sentido bairro e no sentido centro no período da contagem, foi de 1048 veículos, sendo que aproximadamente 77,7 % são carros, 17,5% motos, 1,63% ônibus e 3,2% caminhões.

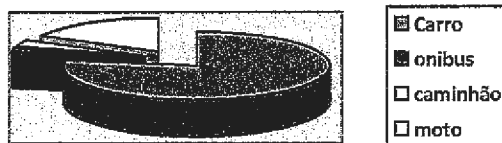


Figura 04: Composição do tráfego da Av. Harry Prochet.



Ponto 02 - AV. ADEMAR DE BARROS



Figura 05: Acesso de veículos em direção ao empreendimento pela Av. Ademar de Barros.

É possível verificar o horário de pico dos veículos que passaram pela Av. Ademar de Barros. O maior horário de pico foi das 07:00h às 08:00h.

Foi observado o fluxo de veículos da via e o fluxo que passa em frente ao empreendimento.

Rua Dr. Ademar de Barros	Carro	Ônibus	Caminhão	Moto	Média
07:00 - 07:15	37	0	2	8	15,66
07:15 - 07:30	40	1	3	12	18,33
07:30 - 07:45	44	0	2	17	21
07:45 - 08:00	50	0	1	21	24
08:00 - 08:15	47	0	2	18	22,33
08:15 - 08:30	37	1	2	14	17,66
08:30 - 08:45	31	0	3	11	15
08:45 - 09:00	29	0	4	8	13,66
09:00 - 09:15	31	2	2	10	14,33
09:15 - 09:30	28	0	1	7	12
09:30 - 09:45	33	0	3	16	17,33

09:45 - 10:00	35	0	3	8	15,33
10:00 - 10:15	33	0	4	8	15
10:15 - 10:30	25	0	2	6	11
10:30 - 10:45	32	0	3	9	14,66
10:45 - 11:00	32	0	2	7	13,66
11:00 - 11:15	41	0	2	9	17,33
11:15 - 11:30	43	0	3	12	19,33
11:30 - 11:45	46	0	1	14	20,33
11:45 - 12:00	34	0	2	10	15,33
12:00 - 12:15	35	0	1	6	14
12:15 - 12:30	33	0	0	7	13,33
12:30 - 12:45	40	0	1	13	18
12:45 - 13:00	46	0	3	14	21
13:00 - 13:15	40	0	1	11	17,33
13:15 - 13:30	26	0	2	8	12
13:30 - 13:45	22	1	1	7	10
13:45 - 14:00	27	0	4	6	12,33
14:00 - 14:15	25	0	2	5	10,66
14:15 - 14:30	22	0	3	7	10,66
14:30 - 14:45	26	0	1	6	11
14:45 - 15:00	24	2	0	5	9,66
15:00 - 15:15	22	0	2	8	10,66
15:15 - 15:30	25	0	3	7	11,66
15:30 - 15:45	26	0	2	6	11,33
15:45 - 16:00	24	0	3	7	11,33
16:00 - 16:15	20	0	1	6	9
16:15 - 16:30	35	1	4	10	16,33
16:30 - 16:45	26	0	3	10	13



16:45 - 17:00	29	0	3	11	14,33
17:00 - 17:15	41	0	2	14	19
17:15 - 17:30	42	0	2	15	19,66
17:30 - 17:45	31	0	2	13	15,33
17:45 - 18:00	40	1	0	20	20
18:00 - 18:15	44	0	3	24	23,66
18:15 - 18:30	36	3	2	19	19
18:30 - 18:45	30	0	2	21	17,66
18:45 - 19:00	29	2	1	17	15,66
Total	1594	14	101	528	559

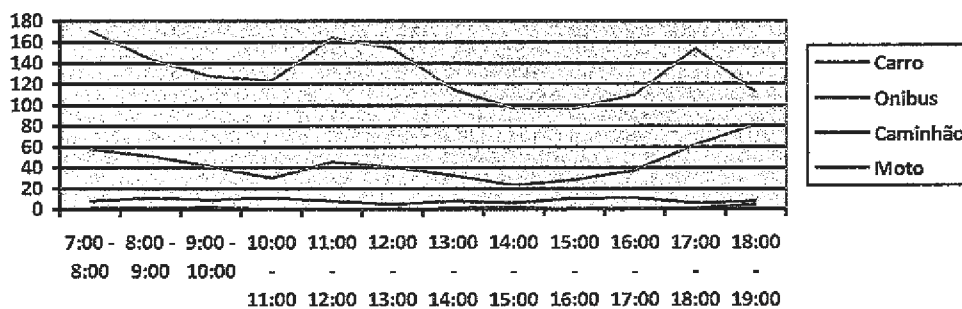


Figura 06: Composição do tráfego da Av. Ademar de Barros

O total de fluxo da Av. Ademar de Barros no período das 07h00min da manhã às 19h00min horas, foi de 2.237 veículos, sendo que aproximadamente 71,2% são carros, 23,6% motos e 4,5% caminhões e Ônibus.

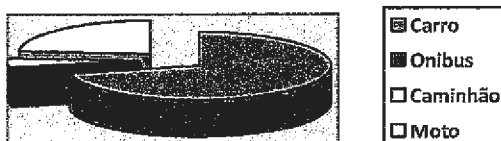


Figura 07: Composição do tráfego da Av. Ademar de Barros.

2. VEÍCULOS QUE ACESSARÃO O EMPREENDIMENTO

O SAMPA BAR possui somente uma entrada para veículos, na Av. Harry Prochet e os acessos de Carga e Descarga e embarque e desembarque também pela Avenida Harry Prochet.

É possível observar que o fluxo de veículos apresentado, influenciara somente nos horários das 17h00min às 19h00min e que parte deste veículos acessarão o empreendimento.

1.2.1 Análise dos acidentes do entorno na situação sem o empreendimento:

Segundo Relatório da CMTU ocorreu uma média 12 acidentes nas proximidades da Avenida das Maritacas, entorno do empreendimento, sendo que maioria deles com vítimas, o maior índice foi de colisão entre veículos automotores, mas ocorreram acidentes entre motos e motos e bicicletas e ainda dois atropelamentos. Destacamos que houve uma diminuição do número de acidentes de 2014 em relação a 2015, porém já na metade do ano de 2016 mostra que houve um ligeiro aumento e inclusive os atropelamento a pedestre ocorreram este ano, mesmo com a melhoria da sinalização no local, principalmente a sinalização horizontal e inclusive com a colocação de faixa elevada de pedestre em frente ao empreendimento objeto do presente estudo, informações encaminhada pelo responsável de transito Laércio da CMTU.

1.2.2 Oferta dos serviços de transporte coletivo, transporte escolar e táxi:

a) Localização dos pontos de ônibus



Figura 08: Localização de Ponto de Ônibus.

b) Condições físicas dos pontos quanto à: - Tipologia e capacidade dos abrigos; - Condições dos abrigos; - Adaptação aos portadores de mobilidade reduzida – PMR;

d) Transporte Coletivo, são um total de 148 linhas, sendo 141 linhas convencionais e 7 linhas Psiu, foi constatadas no local que capacidade e nível de serviço das linhas de transporte coletivo são consideradas boas e com relação a transporte escolares baixa intensidade na hora-pico entorno do empreendimento,

e) Não existe Ponto de Taxi pontos de táxi na área de influência com R=500metros a partir do empreendimento, porém Atualmente Londrina possui 387 veículos para o Serviço de Táxi, distribuídos em 78 pontos.

2.0 Previsão da demanda futura de tráfego:

Deverá ser observado o que já prevê as diretrizes viárias do Município e suas hierarquias funcionais, cabendo aos órgãos competentes a fiscalização das mesmas Interligações física que possibilita o trânsito de veículos ou de pedestres entre a via pública e o lote, ou entre equipamentos de travessia e circulação de pedestres, ou entre vias de circulação de veículos;

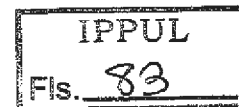
3. Durante a obra:

Obra concluída.

2.2) Com a atividade em funcionamento;

- Os resíduos sólidos gerados deverão ser elaborados e aprovados o Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos – PGRS, conforme o Decreto nº 769 de 23 de Setembro de 2009;
- Para compensar o dióxido de carbono emitido pelos veículos que frequentam o local, sugere-se que seja realizado plantio de mudas no entorno do empreendimento e no entorno do Córrego do Cacique, ou outro local indicado pelo órgão competente.
- Será instalada sistema de captação de água de chuva , conforme projeto aquitetônico em anexo e legislação em vigor.
- Quanto ao aumento defluxo de veículos ao local haverá necessidade melhoria da sinalização horizontal e vertical.

3. CONCLUSÃO

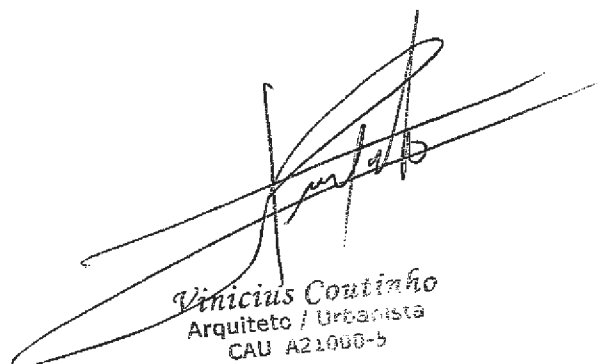


As características apresentadas no fluxo da Avenida Harry Prochet revelam que atualmente o tráfego não será influenciado significativamente pelo empreendimento, visto que a maior parte dos veículos que trafegaram nesta avenida não o acessaram. Como a entrada de acesso ao estacionamento do empreendimento será nessa via, sua operação não irá afetar diretamente seu movimento. Foi verificado que poucos caminhões passam em frente ao empreendimento em direção ao bairro e PRR 445 e não cria alta demanda de tráfego no local.

O fluxo de veículos na Av. Ademar de Barros não é influenciado significativamente pelo empreendimento nos horários de pico.

E Finalizando o presente relatório em nossa avaliação de desempenho e identificação dos impactos na circulação na situação com o empreendimento em função da atividade, haverá aumento do tráfego, entende-se que algumas medidas externas ao empreendimento poderão dar maior fluidez ao trânsito, visto que este é um impacto parcialmente reversível é que deverá melhorar de sinalização vertical e horizontal, e que pode ser totalmente mitigável. O poder público em conjunto com o empreendedor pode atuar para que intervenções físicas no sistema viário e sejam realizadas, onde se encontra a proposta do empreendedor para atenuar o tráfego na região, conforme descrito abaixo:

1. A Avenida Harry Prochet – via de acesso ao empreendimento – possui mão dupla na pista de rolagem e nos dois sentidos. Como não há grande quantidade de estacionamentos privados neste local, sugere-se que as pinturas horizontais das vagas de estacionamento e carga e descarga e embarque e desembarque na via de acesso ao empreendimento.
2. Além disso, a empresa propõe investir em programas de arborização e manutenção das áreas verdes no empreendimento e em áreas indicadas pelo órgão público competente para plantio de árvores em busca de um maior conforto térmico e seqüestro de carbono.
3. O empreendimento vai controlar a emissão de ruídos através de isolamento acústico de acordo com projeto aprovado pela municipalidade, propõe ainda controle externo de clientes para evitar uso de som noturno após as 22 horas para que o ruído dos veículos não prejudique a fauna, flora e a população em torno.



Vinicius Coutinho
Arquiteto / Urbanista
CAU A21000-5