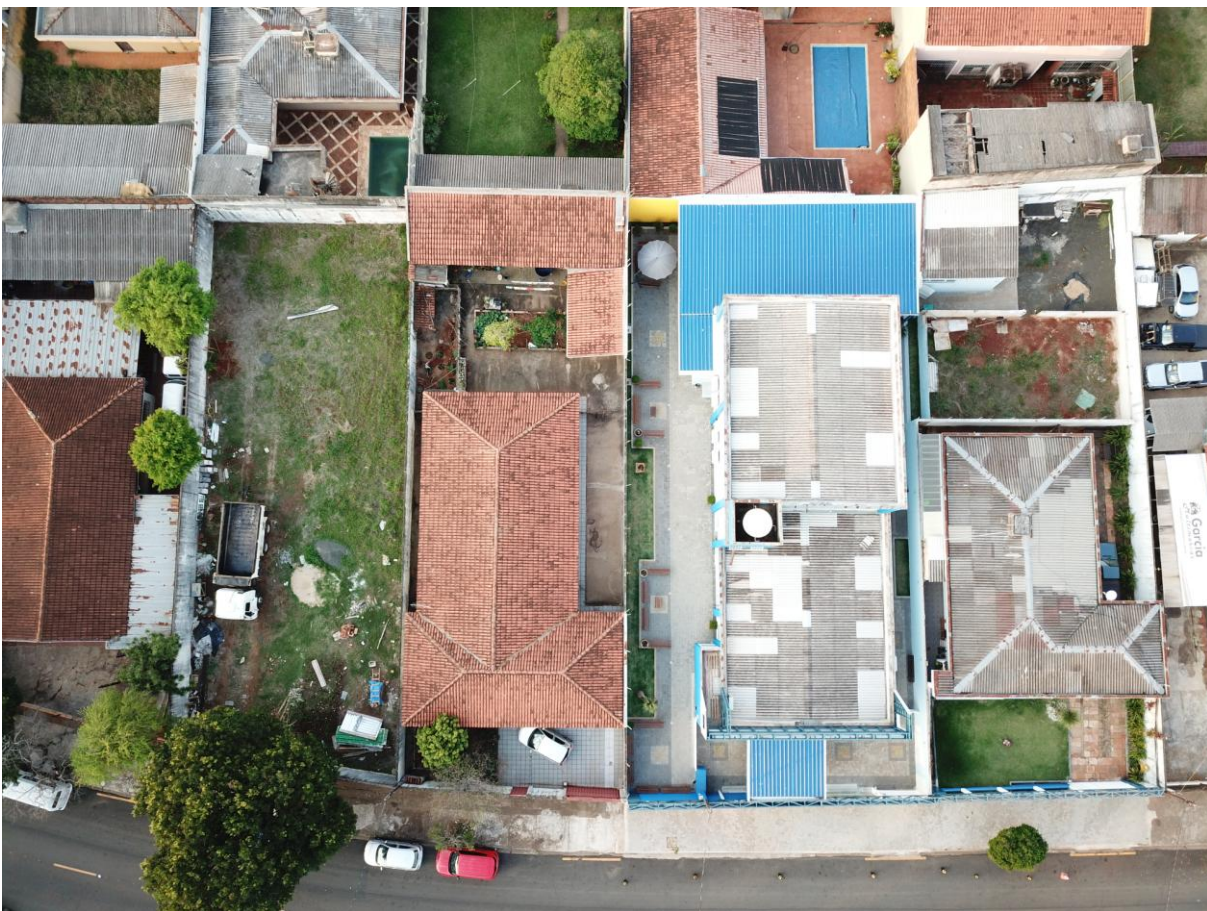




ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA





ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)
ESCOLA EDUCATIVA TEENS

TERMO DE REFERÊNCIA Nº 026/2018 - PROCESSO SEI: 84.003346/2018-14

Consulta Prévia/Ano: 849/2017

Identificação:

Escola Educativa Teens Eirelli EPP

CNPJ: 28.074.443/0001-46

Inscrição imobiliária: 03030081303500001

Zoneamento:

Zona Residencial Dois (ZR-2), conforme a Lei Municipal nº
12.236/2015

Localização:

Rua Castro Alves, nº 690, Data 10, Quadra 24

Via Coletora A

Gleba Ribeirão Quati

CEP 86070-670

Coordenadas UTM:

SIRGAS 2000.4 – 22k - 480755.55 m e - 7423390.95 m S

Requerimento para:

Implantação de novo empreendimento

Atividade(s) pretendida(s) condicionada(s) a EIV:

CNAE P851390000 – Ensino fundamental (PGT)

Escola voltada para ensino fundamental, com alunos de 06 a 09
anos

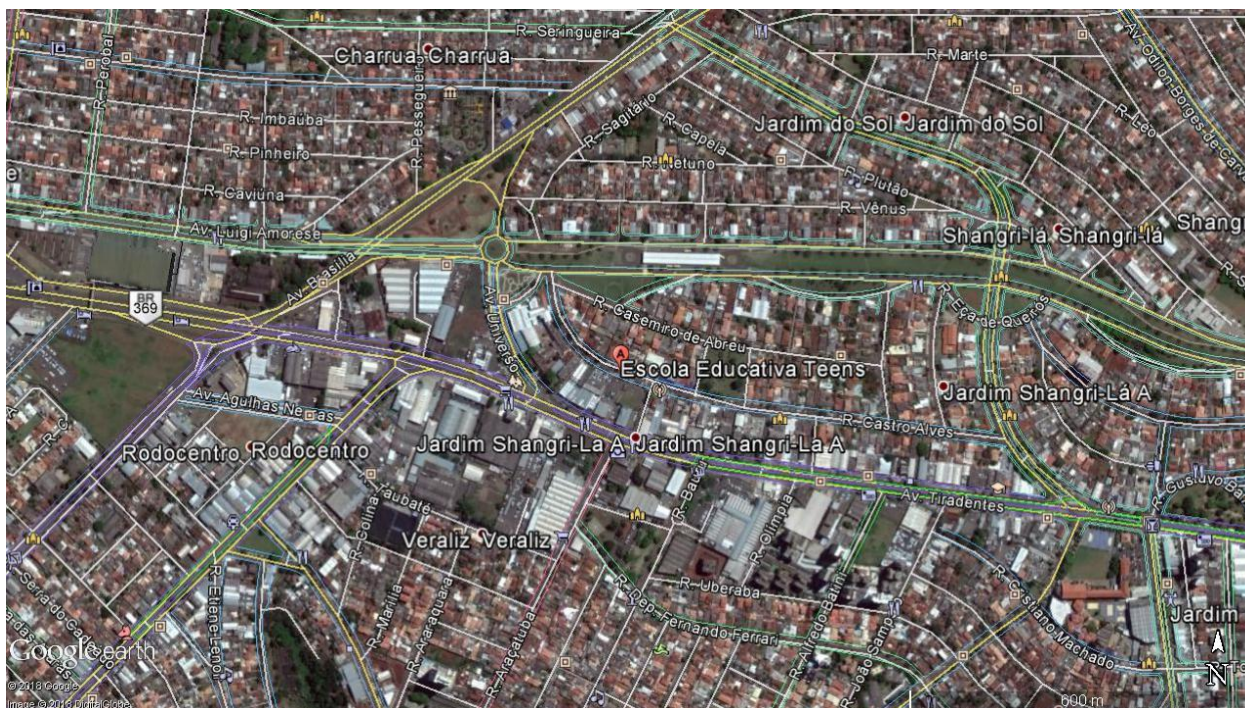


Figura 1 – Visão Aérea e Croqui esquemático de localização do empreendimento, destacado pelo ponto em vermelho A, o local do empreendimento Fonte Google Earth PRO - Jan/2018.

Responsável Legal do Empreendimento

Desiree Nápoli de Oliveira

Coordenador Técnico do Estudo e Equipe

Vinicius Coutinho
Arquiteto Urbanista
CAU 21000-5

Alexandre Peterson Vieira da Silva
Mestre Engenheiro Agrônomo
CREA- PR 113626/D



Informações do Terreno e da Edificação

ÁREA TOTAL DO TERRENO (m²):

600,000

+ 200,250 (viela a ser incorporada) - conforme parecer anexo

800,250 metros quadrados

ÁREA TOTAL EDIFICADA (m²)

446,70 metros quadrados

Não há previsão no momento de ampliação da edificação

ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m²) 300,00

ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m²)

Na área do empreendimento não possui área reservada para estacionamento, no entanto, esta sendo realizado a negociação do terreno da Quadra 12 Lote 23, cuja a área de 573,75 metros quadrados para fins específicos de estacionamento. Segue anexo o contrato de compra e venda do terreno citado.

Descrição Geral do Empreendimento

Trata-se de empreendimento de escola voltada ao ensino fundamental, com alunos de 06 a 09 anos de idade, onde serão ministradas aulas em dois turnos. Localiza-se na Rua Castro Alves, 690, na cidade de



Londrina (PR), sendo constituído de construções de alvenaria de 446,70 metros quadrados, aprovado para uso comercial, com habite-se n.o 89/2017, em um terreno de 600,00 metros quadrados, possuindo apenas um pavimento. Construções em alvenaria, cuja vedação de tijolos, os revestimentos interno e externos de reboco, com estado de conservação podendo ser classificado como bom.

Análise do Entorno

Considerando a área de influencia direta do empreendimento, um raio de 200 metros lineares, observamos que ao norte majoritariamente prevalece imóveis residenciais e terminal de integração de transporte urbano instalados na Avenida Leste Oeste, ao sul encontramos centros de serviços e comércios basicamente instalados na Avenida Leste Oeste, na mesma avenida também. A leste na Rua Castro Alves encontramos hospitais e clínicas médicas e também instituição de ensino, a oeste nesta mesma via encontramos outra instituição de ensino e uma praça, e dentre estes imóveis residenciais.

Nas Avenidas tanto na Avenida Leste Oeste e Avenida Tiradentes, encontramos pontos semaforizados.

Encontramos próximo ao empreendimento bancos, vários pontos de ônibus e emissora de televisão, também encontramos restaurantes.

Serviços públicos como telefones públicos, iluminação pública.



Figura 2 - Visão aérea geral, destacando a ocupação dos imóveis lindeiros ao empreendimento. Fonte Google Earth/2018.







CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):

Assim como já descrito no item anterior o local caracteriza-se majoritariamente zona residencial e Nas Avenidas paralelas a Rua Castro Alves, encontramos comércios e Serviços, no entanto considerando a área de influencia indireta um raio de 1.000 metros, encontramos próximo ao local, postos de combustíveis, padaria e encontramos também templos religiosos.



Figura 3 - Visão aérea geral, destacando a ocupação dos imóveis encontrados na área de influência indireta do empreendimento. Fonte Google Earth/2015.

Fonte de Água

A água utilizada no empreendimento é oriunda da concessionária distribuidora Sanepar. O empreendimento não possui poço artesiano.

CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:

Os resíduos gerados são:

SÓLIDOS:

- Recicláveis, compostos de papel, papelão, plástico, oriundo das embalagens dos produtos e materiais de apoio utilizados;
- Resíduos de escritório composto de papéis e plástico;
- Rejeito, composto de resíduos de banheiro e varrição;

LIQUIDOS:

Esgotamento sanitário, SANEPAR.



Os recicláveis são coletados por empresa devidamente licenciada semanalmente

Os rejeitos são coletados por empresa licenciada

POLUIÇÃO VISUAL:

Será construída a fachada do empreendimento respeitando o estabelecido pela legislação vigente



Figura 4 - Fachada do empreendimento, em destaque, seguindo a legislação vigente. Fonte: Autor/Fev./2018.

POLUIÇÃO SONORA:

Não Possui

POLUIÇÃO HÍDRICA:

Como se trata de escola de ensino fundamental, o único gerado de efluentes é o esgoto sanitário oriundo de banheiro, que será encaminhado à rede coletora da SANEPAR.

DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO

RECEPTOR:

O empreendimento possui habite-se sob o numero 89/2017, e possui calhas de captação de água pluvial que as direcionas para as galerias de drenagem de água pluvial que se segue e deságua no Quati, pertencente a Bacia Hidrográfica do Rio Tibagi.

O empreendimento não possui sistema de captação e reaproveitamento de água de Chuva.

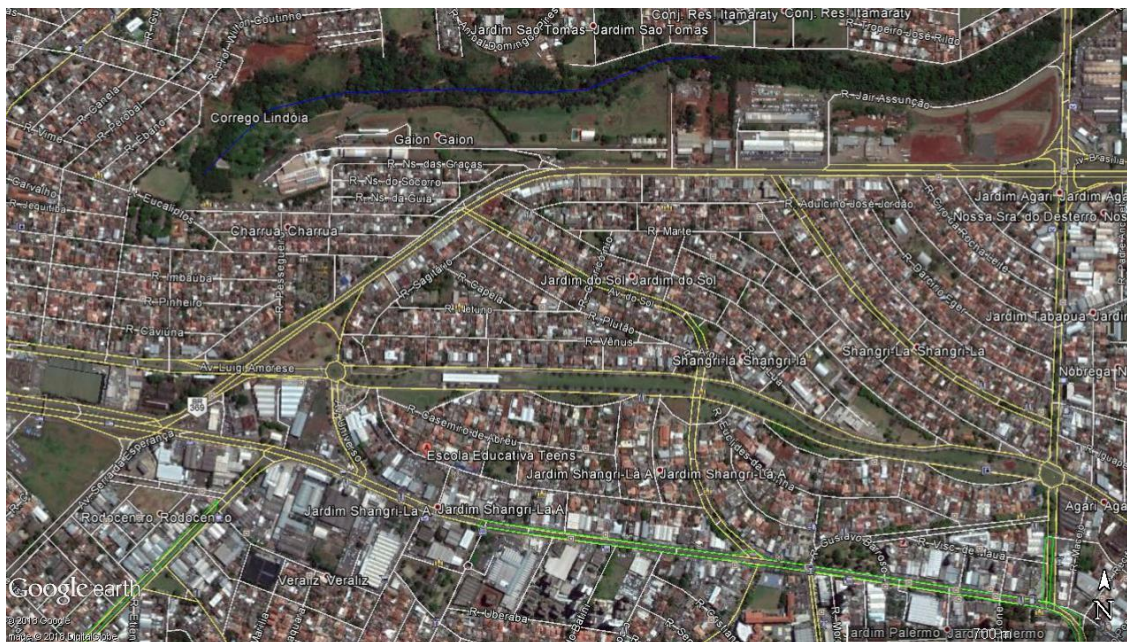


Figura 5 - Localizacao do empreendimento em relacao ao corpo hidrico receptor, que dista-se aproximadamente 1000 metros. Fonte: Google Earth PRO/ Fev/2018

ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:

Observamos no local a presença de diversas espécies arbóreas e arbustivas, contribuindo com o paisagismo local, dentro outros benefícios já conhecidos, dentre os indivíduos encontrados no local podemos destacar a presença de Espatodea, Calistênio (Escova de Garrafa), Jasmim do Norte, Aroeira Salsa, Graviola, Alfeneiro, Pata de Vaca híbrida, Resedá Branco e Rosa.







ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:

Por se tratar de uma área antrópica e totalmente ocupada por empresas os animais a serem encontrados são os animais urbanos, compostos normalmente por cães, gatos, gambás e pássaros urbanos como pardais, bem te vi e sabiás.

RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Não há riscos ambientais neste empreendimento, uma vez que trata-se de uma escola de ensino fundamental, para alunos de 06 a 09 anos.



ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:

Não haverá nenhum adensamento populacional no entorno, pois a área encontra-se totalmente ocupada.

VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:

Ocorrerá valorização, pois contribuirá para melhor índice de taxas de ocupação dos imóveis locais, geração de emprego e oferta de serviços educacionais.

GERAÇÃO DE EMPREGOS:

A empresa gerará 25 empregados direto e aproximadamente 20 indiretos.

IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:

Os impactos socioeconômicos do empreendimento tendem a ser apenas positivos, uma vez que o empreendimento traz valorização imobiliário a região por trazer benefícios ao ensino e cultura e gerando empregos, hoje o empreendimento prevê a utilização de 25 funcionários.



Quadros de Resumos auxiliares

PRESENÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	AID¹	AII²
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE	x	
INSTITUIÇÕES DE ENSINO		x
TEMPLOS RELIGIOSOS	x	

PRESENÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS	SIM	NÃO
PASSEIO	x	
ASFALTO	x	
ÁGUA ENCANADA	x	
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	x	
COLETA DE LIXO	x	
REDE DE ESGOTO	x	
GÁS CANALIZADO		x
TRANSPORTE COLETIVO	x	
TELEFONIA FIXA	x	
TELEFONIA MÓVEL	x	
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	x	

Trânsito

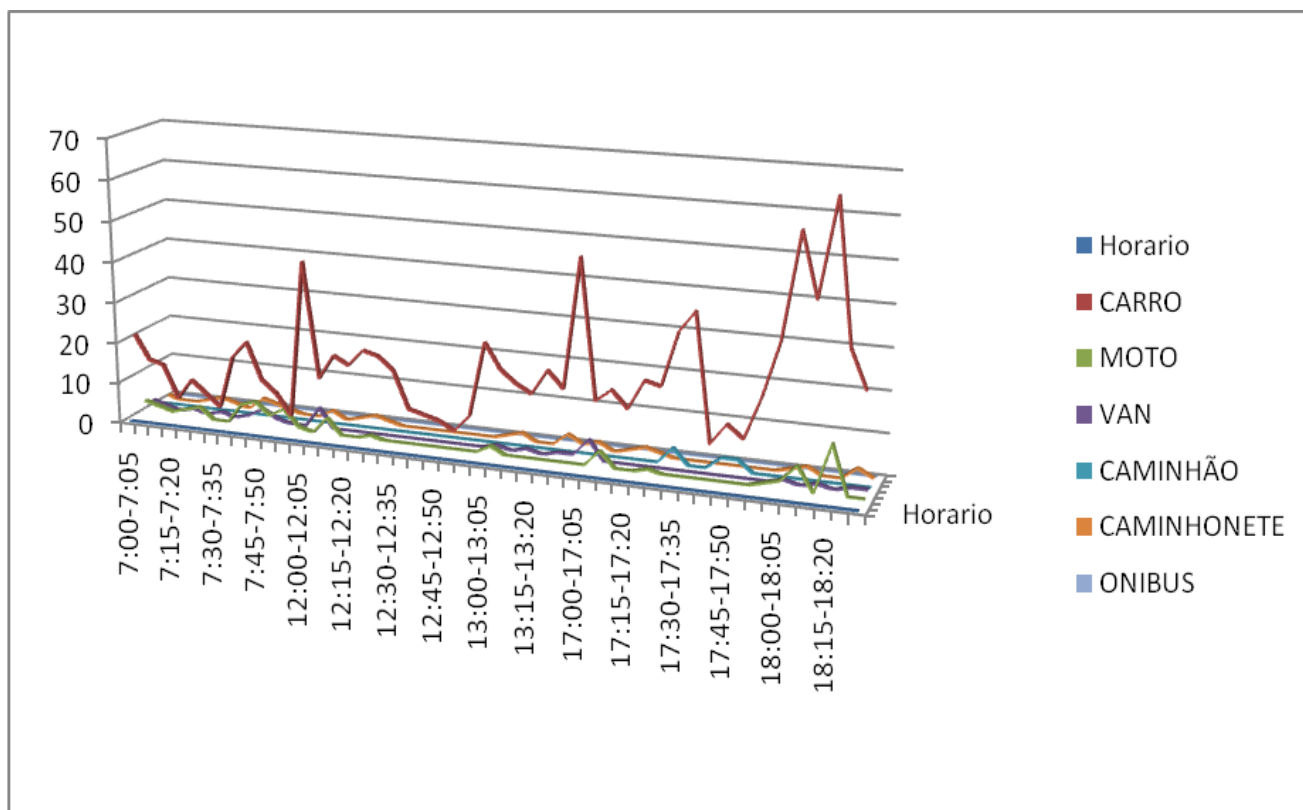


Figura 6 - Contagem de veículos em frente ao empreendimento, no sentido bairro para o centro, ao longo do dia, separados por porte dos veículos.

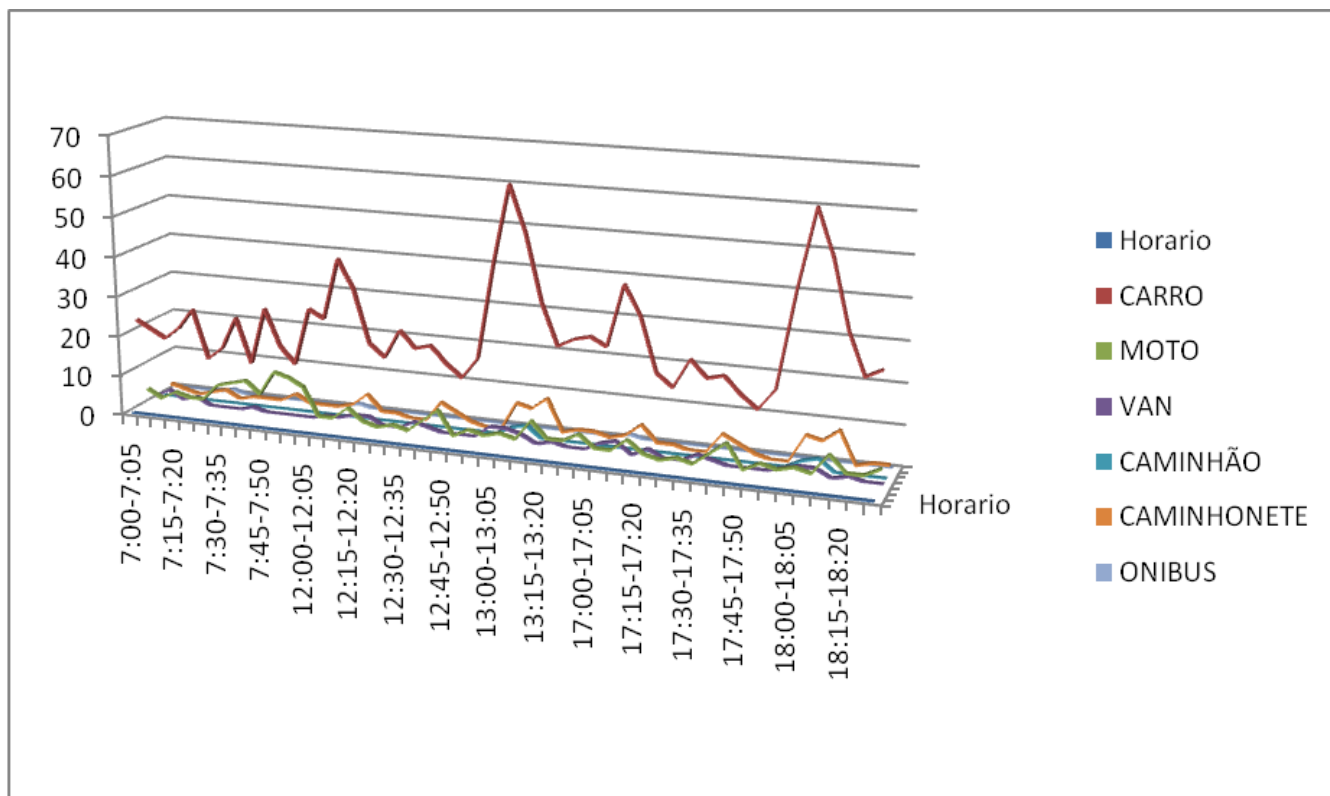


Figura 7 - Contagem de veículos em frente ao empreendimento, no sentido Centro Bairro, nos horários de pico do trânsito, separados por porte dos veículos.

QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):

Todo o acesso ao empreendimento é realizado pela Rua Castro Alves.

A Rua Castro Alves é classificada como COLETORA ARTERIAL A, ou seja é via de elevada capacidade de tráfego que tem como objetivo promover a ligação entre diferentes bairros ou regiões da cidade, com intercessão em nível e semaforização; observamos intenso fluxo de veículos em todos os horários de pico, predominado de veículos leves ou de passeio.



Figura 8 - Visão da entrada do empreendimento, em frente ao número 690, observa-se o grande numero de carros estacionados, na maioria de veículos de funcionários das concessionárias e empresas, localizadas na Avenida Tiradentes, Londrina (PR). Fonte: Autor/ Fev.2018

QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):

O empreendimento contará com atendimento diário, em dois turnos, matutino e vespertino, em horário comercial, com estimativa de atendimento diário a 228 alunos nos dois períodos.

Estima-se que 60% dos alunos, aproximadamente 136 alunos sendo conduzido

(entrada e saída), por veículos de passeio, e 40% aproximadamente 92 alunos, por vans e micro ônibus escolares.

SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIÁRIA HORIZONTAL E VERTICAL:

A via encontra-se parcialmente sinalizada, necessitando de reforço de sinalização vertical e horizontal, também adequação na sinalização de frente a escola, prevendo uma faixa elevada para travessia, e local adequado e sinalizado para embarque e desembarque.



Figura 9 – Visão da via, observando as devidas sinalizações da via tanto no piso como placas de sinalização, no entanto necessita de adequação da sinalização, onde deveria prever uma faixa de travessia de pedestres e local adequadamente sinalizada, para embarque e desembarque de alunos. Fonte: Autor/ Fev. 2018.

LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:

As linhas de ônibus que atendem o empreendimento são várias, pois esta via é a principal ligação da cidade com a região norte, estando a oitenta metros do ponto de ônibus no sentido norte-centro, e no sentido centro-norte o ponto de ônibus fica em

frente ao empreendimento. Sendo atendido por coletivos urbanos, metropolitanos, coletivos diretos e parador.



Figura 10 – Localização de Ponto de Parada de ônibus e Terminal de Integração da Região, próximos ao empreendimento.



Figura 11 – Ponto de Parada de ônibus localizados, na Avenida Tiradentes, próximo à intercessão da travessa que dá acesso a Rua Castro Alves, próximo ao empreendimento. Fonte Google Earth Pro/ Fev/2018.

DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:

Os impactos positivos são:

- Geração de empregos;
- Valorização imobiliária;
- Impactos socioeconômicos;

Os impactos negativos são:

- Aumento no tráfego;
- Gerações de resíduos provindos da ocupação do empreendimentos, sendo esses resíduos, rejeito e recicláveis

Podemos concluir que os impactos positivos são mais significativos que os impactos negativos, os quais poderão ser mitigados e neutralizados.

DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:

- Os veículos que freqüentarão o empreendimento emitirão dióxido de carbono. Para compensar essa emissão, sugere-se que seja realizado doação de mudas à Prefeitura de Londrina;
- O empreendimento devera manter seu PGRS sempre atualizado;

MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:



Não haverá obra, pois o empreendimento econtra-se contruído.

MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:

Readequação e reforço de sinalização viária.

Conclusão

O empreendimento causará impacto positivo na sua vizinhança.

Contagem de Veículos na Rua Castro Alves em Frente ao Empreendimento Escola Educativa Teens

Sentido: Centro - Bairro

Horario	CARRO	MOTO	VAN	CAMINHÃO	CAMINHONETE	ONIBUS
7:00-7:05	21	3	2	0	1	0
7:05-7:10	15	2	1	0	0	0
7:10-7:15	14	1	0	0	0	0
7:15-7:20	6	2	1	0	1	0
7:20-7:25	11	3	0	0	2	0
7:25-7:30	8	0	1	0	1	0
7:30-7:35	5	0	0	0	0	0
7:35-7:40	18	5	1	0	3	0
7:40-7:45	22	6	3	0	2	0
7:45-7:50	13	3	1	0	1	0
7:50-7:55	10	5	0	0	0	0
7:55-8:00	5	1	0	0	0	0
12:00-12:05	43	0	5	0	2	0
12:05-12:10	15	4	0	0	0	0
12:10-12:15	21	0	0	0	1	0
12:15-12:20	19	0	0	0	2	0
12:20-12:25	23	1	0	0	1	0
12:25-12:30	22	0	0	0	0	0
12:30-12:35	19	0	0	0	0	0
12:35-12:40	10	0	0	0	0	0
12:40-12:45	9	0	0	0	0	0
12:45-12:50	8	0	0	0	0	0
12:50-12:55	6	0	0	0	0	0
12:55-13:00	10	0	0	0	0	0
13:00-13:05	28	2	1	0	1	0
13:05-13:10	22	0	0	0	2	0
13:10-13:15	19	0	1	0	0	0
13:15-13:20	17	0	0	0	0	0
13:20-13:25	23	0	1	0	3	0
13:25-13:30	19	0	1	0	1	0
17:00-17:05	50	0	5	0	2	0
17:05-17:10	17	4	0	0	0	0
17:10-17:15	20	0	0	0	1	0
17:15-17:20	16	0	0	0	2	0
17:20-17:25	23	1	0	0	1	0
17:25-17:30	22	0	0	4	0	0
17:30-17:35	35	0	0	0	0	0
17:35-17:40	40	0	0	0	0	0
17:40-17:45	10	0	0	3	0	0
17:45-17:50	15	0	0	3	0	0
17:50-17:55	12	0	0	0	0	0
17:50-18:00	22	1	0	0	0	0
18:00-18:05	35	2	1	0	1	0

Sentido: Bairro - Centro

Horario	CARRO	MOTO	VAN	CAMINHÃO	CAMINHONETE	ONIBUS
7:00-7:05	23	4	1	0	2	0
7:05-7:10	21	2	3	0	1	0
7:10-7:15	19	4	1	0	0	0
7:15-7:20	22	3	2	0	1	0
7:20-7:25	27	3	0	0	2	1
7:25-7:30	15	7	0	0	0	0
7:30-7:35	18	8	0	0	1	0
7:35-7:40	26	9	1	0	1	0
7:40-7:45	15	6	0	0	1	0
7:45-7:50	29	12	0	0	3	0
7:50-7:55	20	11	0	0	1	0
7:55-8:00	16	9	0	0	1	0
12:00-12:05	30	2	1	0	1	0
12:05-12:10	28	2	1	0	2	1
12:10-12:15	43	5	2	0	5	0
12:15-12:20	36	2	2	0	1	0
12:20-12:25	23	1	0	0	1	0
12:25-12:30	20	2	0	0	0	0
12:30-12:35	27	1	2	0	0	0
12:35-12:40	23	4	1	0	5	0
12:40-12:45	24	7	0	0	3	0
12:45-12:50	20	1	0	0	1	0
12:50-12:55	17	3	0	0	0	0
12:55-13:00	22	2	3	0	0	0
13:00-13:05	45	3	3	2	7	0
13:05-13:10	64	2	2	3	6	0
13:10-13:15	53	7	0	0	9	0
13:15-13:20	37	3	1	0	1	0
13:20-13:25	27	3	0	0	2	0
13:25-13:30	29	5	0	0	2	0
17:00-17:05	30	2	2	0	1	0
17:05-17:10	28	2	3	0	2	1
17:10-17:15	43	5	0	0	5	0
17:15-17:20	36	2	2	0	1	0
17:20-17:25	23	1	0	0	1	0
17:25-17:30	20	2	0	0	0	0
17:30-17:35	27	1	2	0	0	0
17:35-17:40	23	4	1	0	5	0
17:40-17:45	24	7	0	0	3	0
17:45-17:50	20	1	0	0	1	0
17:50-17:55	17	3	0	0	0	0
17:50-18:00	22	2	1	0	0	0
18:00-18:05	45	3	2	2	7	0

18:05-18:10	60	6	0	0	2	0
18:10-18:15	45	0	1	0	0	0
18:15-18:20	68	12	0	0	0	0
18:20-18:25	35	0	1	0	3	0
18:25-18:30	26	0	1	0	1	0
	551	26	9	10	13	0

18:05-18:10	64	2	2	3	6	0
18:10-18:15	53	7	0	0	9	0
18:15-18:20	37	3	1	0	1	0
18:20-18:25	27	3	0	0	2	0
18:25-18:30	29	5	0	0	2	0
	568	55	16	5	46	1

