

**EIV = ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA
(MANFREDINE LOPES AUTO PEÇAS LTDA)**

Assunto: (EIV) Para Obter (alvará inicial)

Consulta Prévia: 7094/2016 da Secretaria de Fazenda

Processo: 68794/2016 Tipo: 022318

Londrina Pr.

Jair José Chagas

Técnico e Gestor Ambiental

CREA PR – 132873/TD



MANFREDINE LOPES AUTO PEÇAS

AV: CURITIBA 1655

CEP:86078-100

JD. PACAEBU

ÁREA TOTAL DO TERRENO 9400M2

ÁREA CONSTRUIDA 4.426,92 M2

ZONA NORTE DE LONDRINA – PR

LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM

22 K 484673.88 m E 7426759.44 m S

INDICE

1 – APRESENTAÇÃO E INFORMAÇÕES GERAIS.....	PÁG 3
2- CONSTITUIÇÃO FEDERAL/ESTATUTO DA CIDADE.....	PÁG 4
3 - INTRODUÇÃO.....	PÁG 4
4 – ASPECTOS POSITIVOS E NEGATIVOS DO EMPREENDIMENTO.....	PÁG 5
I – Adensamento Populacional.....	PÁG 5
II – Uso e Ocupação do Solo.....	PÁG 5
III – Valorização Imobiliária.....	PÁG 6
IV - Área de interesse histórico, cultural, Paisagístico e ambiental.....	PÁG 6
V – Equipamentos Urbanos e consumos.....	PÁG 7
VI – Equipamentos Comunitários de Saúde.....	PÁG 9
VII – Sistema de Circulação e Transporte,Tráficos,Estacionamento, e carga e descarga	PÁG 10 e11
VIII – Poluição Visual,Sonora,Atmosférica e Hídrica.....	PÁG 12
IX - Vibração	PÁG 12
X - Periculosidade.....	PÁG 12
XI – Geração de Resíduos Solidos.....	PÁG 12
Xii – Riscos Ambientais.....	PÁG 12
XIII - Impacto sócio econômico na População residente e atuante no entorno...	PÁG 12
XIV – Impacto sobre a Fauna e a Flora.....	PÁG 13
5 – DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO QU AGRUPAMENTOS DE EDIFICAÇÃO.....	PÁG 13
6 – DELIMITAÇÃO E CARACTEZIÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA.....	PÁG 14
a – Descrição no sentido empreendimento AV, Saul Elkind.....	PÁG 14 A 15
b – Descrição no sentido empreendimento Carlos João Strass e Saul Elkind	PÁG 16 E 17
c - Descrição no sentido conjunto Semíramis até a av, Rudolfo Relhod.....	PÁG 18 E 19
d = Descrição no sentido centro.....	PÁG 19,20,21

7 – FLUXO DE VEICULOS.....	PÁG 21,23
8 - FLUXO DE VEICULOS ENTRADA E SAIDA DO EMPREENDIMENTO.....	PÁG 24,25
9 - VOLUMETRIA.....	PÁG 25
10 – ANÁLISE DE IMPACTOS SOBRE A VIZINHANÇA.....	PÁG 25
11 – PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS METIGADORAS	PÁG 26
12 – CONCLUSÃO.....	PÁG 28

ANEXOS

1 – PROJETOS ARQUITETÔNICOS	CD
2- CONSULTA PRÉVIA 7094/2016.....	CD
3 – PROCESSO DO PGRS	CD
4 – CONTRATO SOCIAL.....	CD
5 – HABITE-SE.....	CD
6 – ART DO PROFISSIONAL.....	CD
7 – DOCUMENTOS DO PROPRIETARIO.....	CD
8 - PLANTA DO ESTACIONAMENTO.....	CD
9 – MEMORIAL DE CÁLCULO – TÉRREO.....	CD
10 – MATRIZ DE IMPACTO.....	CD
11 PARECER AMBIENTAL	
12 – FOTO DO PROPRIETARIO.....	CD

1 – APRESENTAÇÕES E INFORMAÇÕES GERAIS

Documento para fins de Alvará (EIV)

Conforme Legislação Municipal Lei 1385/2015

(EIV) Processo 68794 /2016

a - Nome do Empreendimento: MANFREDINE LOPES AUTO PEÇAS LTDA (BORTEC)

b - Identificação do Empreendedor: JOSÉ RENATO LOPES

c – Responsável pelo (EIV): JAIR JOSÉ CHAGAS – TÉCNICO E GESTOR AMBIENTAL

CREA PR – 132873/D

d - Localização do Empreendimento

RUA: Av. Curitiba 1655

BAIRRO: Pacaembu

CEP: 86078-100

LOTES: 36/37

GLEBA: Jacutinga

ZONA: Norte

MUNICIPIO : Londrina Paraná

Com frente para Avenida Curitiba (Via Arterial, onde são realizados os acessos ao empreendimento), e Rodovia Carlos João Strass (Via estrutural).

e-mail : Renato@bortec.com.br

phones (43) 3325-4005 e (43) 3325-4004

e – Terreno - O empreendimento comercial de médio porte no seguimento de fabricação de peças para Veículos Auto Motores, está localizado em um terreno de 9.400m² com 4.426,92m² de área construída.

f - Processo Industrial

A – COMPRAMOS O AÇO DIRETO DE UZINA,ESTE MATERIAL INSPECIONADO E DEVIDAMENTE ARMAZENADO EM LOCAL COBERTO.

B - POSRERIORMENTE A MATÉRIA PRIMA É CORTADA SEPARADA EM CAIXAS METALICAS E ENCAMINHADAS PARA FORJAMENTO Á FRIO.



C - DEPOIS DOS ESTAGIOS DE COMFORMAÇÃO Á FRIO AS PEÇAS SÃO ENCAMINHADAS PARA O SETOR DE USINAGEM QUAIS PASSARÃO POR DESBASTE, FURAÇÃO E ACABAMENTO EM TORNOS ANC (COMANDO NUMERICO COMPUTADIRIZADO).

D – DEPOIS DE FABRICADOS AS PEÇAS SÃO INSPECIONADAS,ROTULADAS,EMBALADAS EM CAIXAS PLASTICAS.

E – APÓS ESTAS ETAPAS OS PRODUTOS SÃO DESPACHADOS PARA O MERCADO DISTRIBUIDOR VIA TRANSPORTADORA TERRESTRE OU AEREA.

F – TODA A CADEIA INDUSERIAL ESTA SOB-RIGOROSO PROCESSO DE LIMPEZA E ORGANIZAÇÃO CERTIFICADO PELA ISSO 9001.

2 - CONSTITUIÇÃO FEDERAL / ESTATUTO DA CIDADE

A constituição Federal

” A Constituição Federal de 1988 privilegiou o planejamento urbano nas cidades brasileiras,bem como o controle dos problemas causados pelo fenômeno da urbanização,nos seus Artigos 182 e 183, os quais integram o Capítulo II do seu Título VII – Da Ordem Econômica e Financeira Através deste dispositivo,a constituição estabelece a necessária regulamentação das diretrizes gerais da política de desenvolvimento urbano e assume o Plano Diretor como instrumento básico da Política de desenvolvimento e de expansão urbana,(EIV,PLANOS engenharia).”

Estatuto da Cidade

A Lei Federal 10.257, denominada Estatuto da Cidade, que estabelece normas de ordem publica e interesse social que regulam o uso da propriedade urbana em prol do bem coletivo da segurança e do bem-estar dos cidadãos, bem como o equilíbrio ambiental.

O Estatuto da Cidade é, portanto, a expressão legal da Política Pública urbana, que traz um novo paradigma, caracterizado pela análise de cidade e dos empreendimentos pontualmente considerados, a partir do direito urbano.

3 - INTRODUÇÃO

No presente documento está textualizado o Estudo de Impacto de Vizinhança, referente á solicitação de alvará de licença para implantação de novo empreendimento no seguimento de peças para veículos Auto Motores. O EIV tem como objetivo a identificação e analise dos impactos que o empreendimento causam ao meio ambiente urbano da cidade de Londrina Paraná.

J. Moraes

O estudo realizado para gerar o documento citado é de grande relevância a gestão. Uma vez que instrui e assegura na capacidade do meio urbano em comportar determinado empreendimento, é um instrumento de política urbana municipal e busca identificar os aspectos positivos e negativos que o empreendimento gera para a região e ao entorno.

O EIV é um instrumento urbanístico previsto pela Lei Federal das cidades, tendo como principal objetivo contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento ou atividade quanto a qualidade de vida da população residente na área e suas proximidades

4 – ASPECTOS POSITIVOS E NEGATIVOS DO EMPREENDIMENTO

O EIV, deve expor os aspectos positivos e negativos do empreendimento sobre a qualidade de vida da população residente ou usuária do entorno, conforme as legislações Art.37 do Estatuto da Cidade,(Lei.10257/20010, complementado pelo Art. 155 do Plano Diretor participativo do Município de Londrina (10.637/2008).

Proposição de solução para as seguintes questões:

I – Adensamento Populacional

O empreendimento (MAFREDINI LOPES AUTO PEÇAS LTDA) está localizado em uma área industrial de pouco aglomerado populacional, verificou-se a permanência dos funcionários das fabricas existentes na região e a circulação de seus clientes.

II – Uso e ocupação do solo

Uso e ocupação do solo no Município de Londrina, está previsto no Inciso II do Art. 4 da Lei Geral do Plano Diretor Participativo Lei municipal 10.637/08 e Lei n. 7.485/98 e incluindo a mais recente lei criada Lei 12.236/15.

O solo é um sistema de renovação lenta. Os cuidados com a ocupação e utilização desse recurso são importante para a prevenção de problemas relacionados a compactação,poluição,erosão,deslizamento,inundação e transmissão de doenças.o conhecimento aprofundado sobre os solos em meio ao ambiente urbano pode promover uma melhor qualidade de vida e relação equilibrada entre os seres humanos e natureza.

O empreendimento em questão trata-se de edificação existente composta por pavimento térreo com 4.220,72m² e pavimento superior com 206,20m² totalizando área construída de 4,426,92m² em terreno com área total de 9.400m² correspondente a data 36/37-2 da quadra SUBD, loteamento n.3514 da gleba Jacutinga no Jardim Pacaembu ,Londrina Pr.

eh 2925

III – Valorização Imobiliária

O empreendimento está localizado em uma região industrial da zona norte do município de Londrina e agrega valor para outras fabricas e residências existentes no entorno. A região Norte da cidade é bem valorizada, principalmente nas proximidades do lago Norte e Cabrinha.

IV – Áreas de interesse histórico, cultural, paisagístico e ambiental.

Bem próximo ao empreendimento, existe o Lago Cabrinha e o Norte que juntos oferecem recreação para a população.

(foto 2: lago cabrinha)



Lago Cabrinha: Área verde urbanizada do fundo de vale cabrinha, oferece estruturas de lazer e contemplação, com pista de caminhadas, vegetação naturais e parques infantil em uma extensão de mais de 194.000m². Seus freqüentadores são em grande maioria moradores do Conjunto Habitacional Violim.

(foto lago norte)

De Agres



Lago Norte: O Lago Norte acolhe muitas pessoas durante a semana e ainda mais nos finais de semana, o local possui uma grande área verde contendo áreas de recreações como: parque infantil, quadra de vôlei, campo de futebol entre outros atrativos que satisfaz as necessidades de lazer das pessoas.

V – Equipamentos urbanos, incluindo consumo de água e de energia elétrica, bem como geração de resíduos sólidos líquidos e afluentes de drenagem de águas pluviais.

a – Sanepar / Água: Consumo de 31m³ mês.

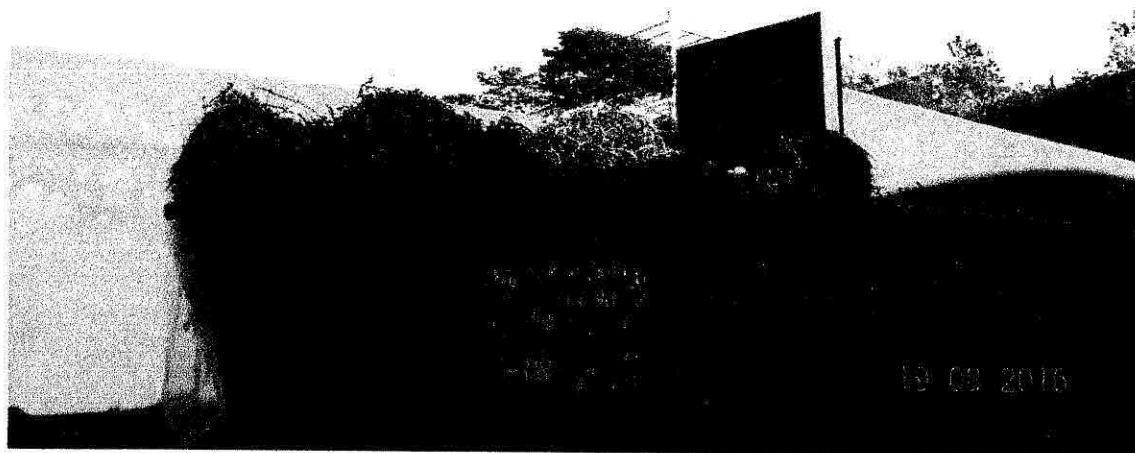
b – Copel / Luz : Consumo de 4000,00 KWH mês.

c – Resíduos Sólidos: O Ferro Velho Batista LTDA, recolhe do empreendimento para fins de reciclagem, cerca de 153,370 KLG de cavaco de aço e 5,680 de sucata de ferro durante o período de um ano.

O lixo de varredura bem como os de banheiros é destinado a Coleta Pública, papelão e plásticos são destinados para cooperativa de catadores.

(foto: caçamba de cavaco de aço)

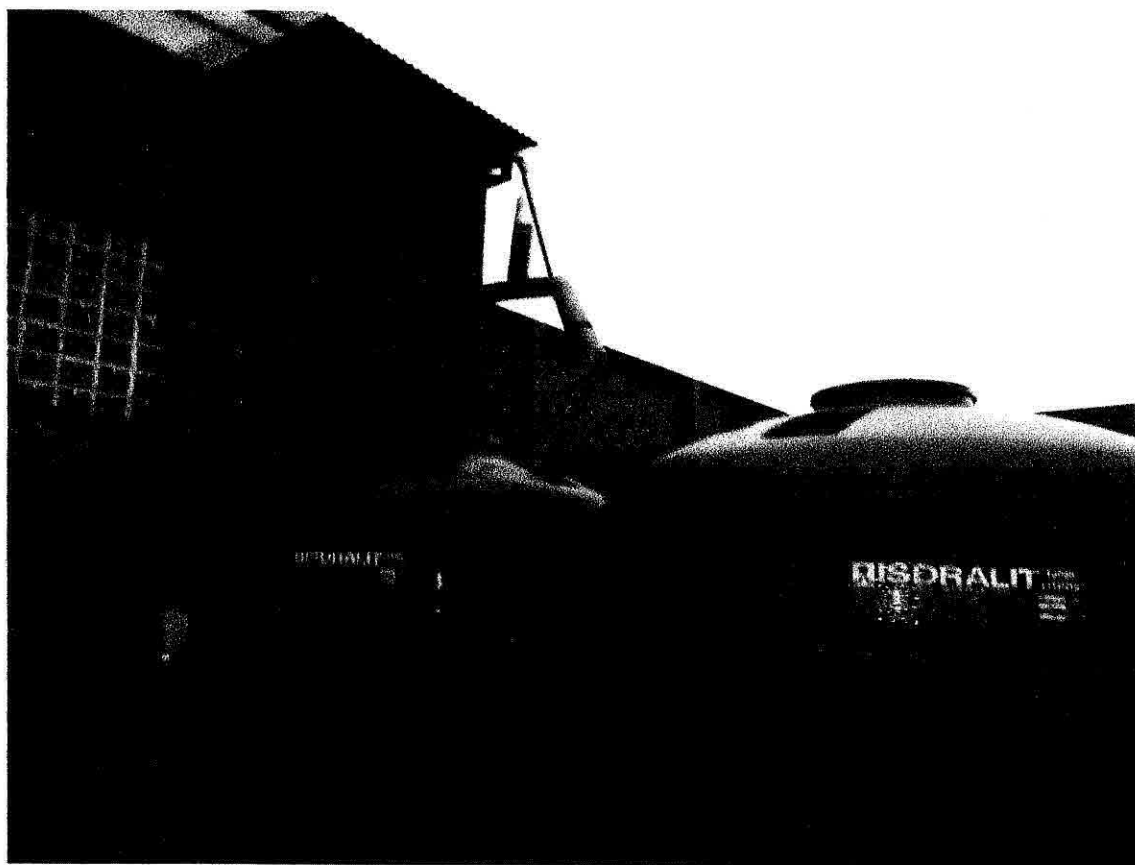
Dez 2023



d – águas das chuvas: Parte das águas das chuvas caem nos logradouros público e são recolhidos pelas Bocas de Lobos instaladas a espaçamento adequado nas vias públicas afim de cuidar a formação de enxurradas. A outra parte é recolhida pelo empreendimento e armazenada em túneis para o uso de descargas nos banheiros e a lavagem dos pisos.

(foto tunés)

Lezgas



VI – Equipamentos comunitários, como os de saúde e educação

No entorno próximo a 500 metros do empreendimento não foi constatado a existência de Posto de Saúde e nem de escolas. Portanto verificou-se que aproximadamente 800 metros de distância, no conjunto Milton Gravete existe o Colégio Estadual E.E Monsenhor V. Escrivã de ensino fundamental, que funciona de manhã e tarde.

L. Chagas



VII – Sistema de circulação de transportes, incluindo entre outros tráfegos gerado acessibilidade estacionamento, carga e descarga, embarque e desembarque.

a – Estacionamento para deficientes: Os deficientes físicos que por ventura precisar vir até a empresa vai perceber que está destinado para eles o estacionamento coberto, embora ainda não esteja sinalizada a vaga.

b – Área de carga e descarga: O empreendimento tem reservado no pátio vagas de estacionamento de carga e descarga

II ch2925

(foto: carga e descarga)



c - Transporte Coletivos: Parte dos trabalhadores do empreendimento, faz o uso do transporte coletivo que circulam pela avenida Curitiba durante o dia.

Linhas utilizadas. 405, 406 e 407.



Chagas

VIII – Poluição visual, sonora, atmosférica e hídrica.

As faixadas do empreendimento estão de acordo com a legislação municipal vigente, Lei n.966/10, referente ao projeto cidade limpa do Município de Londrina. A empresa vai fazer reparos nas máquinas que estiverem gerando ruído acima dos 80 decibéis permitido por lei, fazendo com que não tenha poluição sonora no ambiente.

Verificou-se que as atividades que o empreendimento exerce na linha de produção, não são utilizados produtos poluentes que possa vir a contaminar o ar e os mananciais da região.

IX – Vibração

Na linha de produção não foi constatado aparelhos que gerem vibração no solo.

X – Periculosidade

Não foram verificados, condições dentro dos parâmetros da legislação específica, Norma Regulamentadora NR-16, que possa vir caracterizar periculosidade nos ambientes ou nas atividades desenvolvidas pelo empreendimento.

XI – Geração de Resíduos Sólidos

Verificou-se os resíduos como:

Papelão, papel, cavaco de aço e lixo de varreduras.

XII – Riscos Ambientais

Dentro dos diversos riscos ambientais, não foram percebidos a exposição dos seguintes riscos como:

Riscos químicos, riscos biológicos, riscos de acidentes.

XIII – Impacto sócio-econômico na população residente e atuante no entorno.

O empreendimento oferece empregos para a população que reside ao entorno e agrega valor para os imóveis da região.

XIV – Impacto sobre a fauna e a flora

As árvores melhoram o clima da cidade, retendo a umidade do solo e do ar e influenciam o balanço hídrico, protegem as nascentes e os mananciais, reduzem poluição sonora e amortecem os ruídos. Finalmente as árvores servem de abrigos a fauna principalmente os pássaros.

A região é rica na fauna e flora, por estar próxima ao fundo de vale preservado. Existe na região um conjunto de animais como:

Hehagas

Beija-Flor, Rolinhas, Anus, Sabiás, Cachorros do mato, Gambás e outros bichos

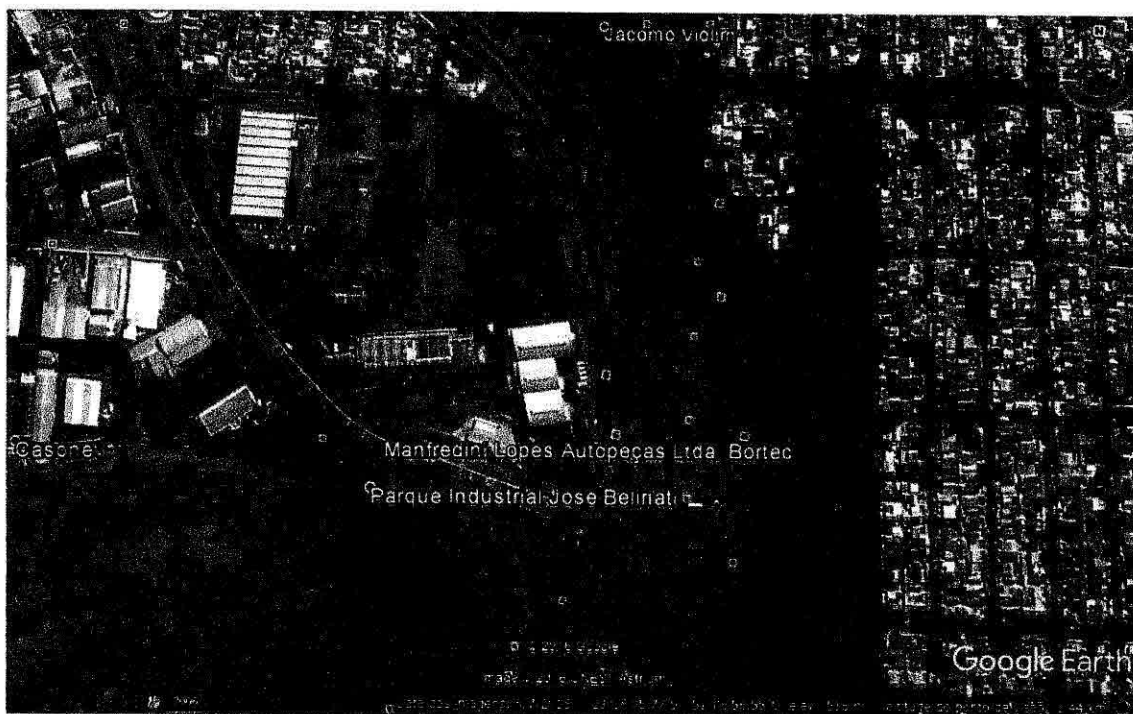
Foram verificados algumas espécies de plantas como:

Eucaliptos, Paineira, Cedros, gabiroyas, Abacate entre outras espécies.

Os prazos e procedimentos e processo de aprovação do EIV são descritos no Decreto 1.385/2015.

5 - DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO OU AGRUPAMENTO DE EDIFICAÇÕES

(foto: do empreendimento)



O empreendimento MANFREDINI LOPES AUTO PEÇAS LTDA, está implantado na área industrial José Belinati, localizado na Zona Norte, AV. Curitiba 1655 (via arterial) e á Rodovia Carlos João Straass (via estrutural), Jardim Pacaembu Município de Londrina Paraná.

Trabalham 96 funcionários diretos no empreendimento nas atividades de CNAE G453070100 – Comércio por atacado de peças e acessórios novos para veículos auto motores e CNAE C294410000, Fabricação de peças e acessórios para o sistema de direção e suspensão de veículos ato motores. O empreendimento possui o terreno com área total de 9.400 m², e tem 4.426,92m² de área construída, sendo 206,20m² de pavimento superior.

Whegzes

Verificou-se que o empreendimento citado a cima, possui na área livre do terreno, algumas espécie de vegetação que foram plantadas, e entre elas existe gramas, coqueiros e ipês.

Conforme o Plano Diretor Participativo do Município, da Lei n. 10637/2008, a direção do empreendimento segue o Capítulo VI, principalmente no seu artigo 115 que trata das ações estratégicas para a Gestão da Política Municipal de Ambiente. Os equipamentos e serviços públicos prestados pelo o município na região, são claros indicadores da qualidade de vida das pessoas que moram na região onde localiza-se o empreendimento.

Constatou-se que aproximadamente a 500 metros do empreendimento existe instalados escolas municipais e estaduais, além de creches, foram verificados que na região tem várias linhas do transporte urbano coletivo que atende centro bairros.

6 - DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE VIZINHANÇA (AID) DIRETA (AII) INDIRETA DE VIZINHANÇA

Foram delimitadas as áreas de influência direta e indireta em 4 (quatro) sentidos diferentes partindo da localização do empreendimento MANFREDINE LOPES AUTO PEÇAS. Compreende ser da área direta e indireta a descrição dos imóveis lindeiros e as vias lindeiras num raio de 200 metros área direta (AID), e 500 metros área indireta (AII), somando assim um raio de 700 metros.

a – Descrição no sentido empreendimento Av. Saul Elkind

Área de influência direta (AID)

Compreende ser o perímetro da área direta a descrição de até 200 metros do empreendimento até a igreja Batista. esquina da Av. Curitiba com rua Cardeal. Limites da área industrial e o conjunto Residencial Violim localizados do lado esquerdo da Av. Curitiba. e do lado direito foram descritos o bosque do lago Cabrinha onde pode ser encontrados alguns tipos de arvores nativas e vários tipos de seres vivos e vários tipos de peixes no lago.

Ilhagens



Área de influência indireta (AII)

Compreende ser a descrição do perímetro de 500 metros a partir da igreja Batista até no balão da rua Curitiba limite com a rua Pedro Pescador.

Do lado direito da Av. Curitiba, segue a área do bosque Cabrinha e do lado esquerdo o conjunto residencial Violim que foram verificados comércios e residências.

Obsv: Av. Curitiba (Via arterial).



11 eh 2925

b - A via descrita na área delimitada direta e indireta correspondem à rodovia Carlos João Strass (via estrutural) e os imóveis lindeiros existentes no raio de 700 metros conforme descrição a seguir:

1 – Posto de combustíveis (CID), 50 metros de distância na Rodovia Carlos João Strass.

2 – Esquadria de alumínio (SOLUCOM), 150 metros de distância fica na avenida Carlos João Strass.



3 - Industria de confecções (HAKME), fica 500 metros de distância na esquina da Rodovia Carlos João Strass com Cardeal.

(foto HAKMEL)

Chagas



Foto: rodovia Carlos João Strass



Strass

c – Descrição da área direta e indireta, partindo do empreendimento sentido conjunto Semíramis até Av. Rudolfo Kelhod

Área direta (AID)

Descrição da área direta no perímetro de 200 metros a partir do empreendimento, seguindo pela rua Anuar Caram até a rua Felix Censo.

Do lado esquerdo da rua fica o lago cabrinha e do lado direito existe o fundo de vale com boa preservação de área verde.

“Área verde do fundo de vale CABRINHA, inaugurado em 2004. Um dos marcos da paisagem na região Norte de Cidade, oferece estruturas de lazer e contemplação, como pista de caminhada, vegetação nativa e parque infantil em uma extensão de mais de 104.000m2.”



Foto: fundo de vale

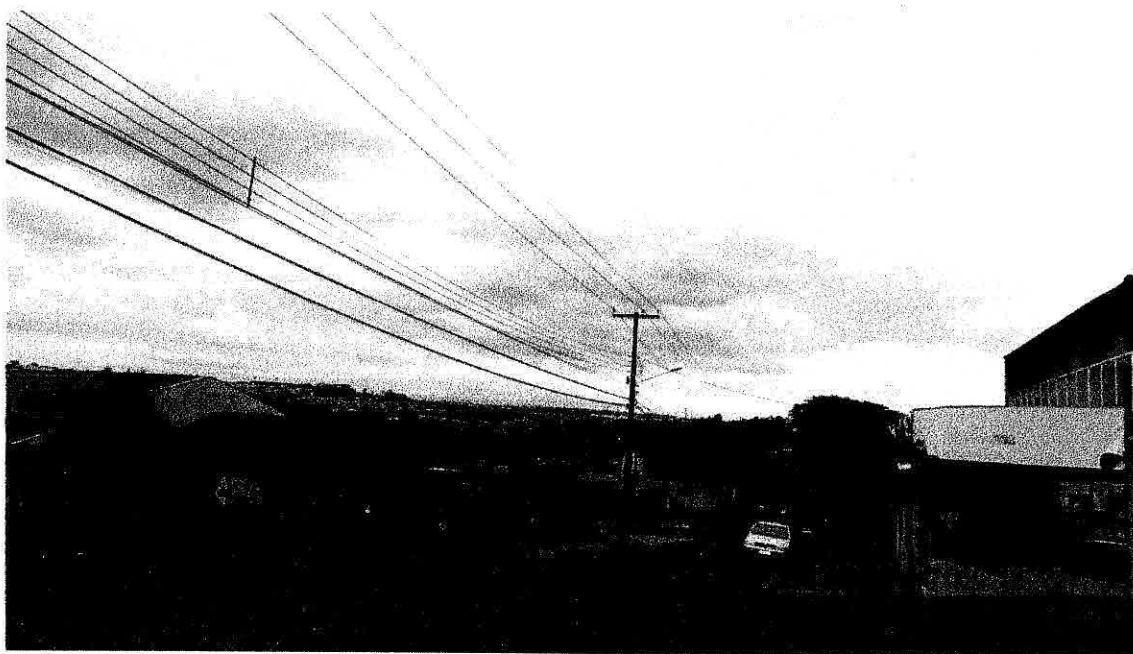
Hehagas



Área indireta (AII)

A área indireta compreende ser, 500 metros a partir da rua Felix Censo, seguindo pela rua Anuar Caram até Av. Rudolfo Kelhold.

Foram verificados residências e comércios no perímetro descrito.



d – A área direta e indireta, compreende ser do empreendimento seguindo pela Av. Curitiba até a linha férrea no conjunto Milton Gavete, sentido centro da cidade.

Área direta (AID)

Ilchagas

Foram descritos no perímetro de 200 metros o lago Norte do lado direito da Av. Curitiba e do lado esquerdo a sequencia do fundo de vale Cabrinha. O Lago Norte

Com diversos tipos de recreação para a população como: parques infantis, campo de futebol além da pesca. No fundo de vale Cabrinha que é bem preservado existe muita árvores nativas, pássaros e algumas espécie de bichos.

Perímetro descrito de 200 metros, do empreendimento até a rua Professora Célia Gonçalves Dias.

Lago Norte



Local atrativo para lazer do povo da região Norte, localizado na Avenida Curitiba e possui uma área aproximada de 110.000m² de verde nativo, com campos de futebol, quadra esportiva, parque infantil além de pista de caminhadas.

Área indireta (AII)

A área indireta vem a ser a descrição dos tipos de imóveis que existem no raio de 500 metros a partir da rua Professora Célia Gonçalves Dias até a linha férrea, seguindo pela Av.

Hehags

Curitiba. Foi verificado no perímetro avenida Vereador Rafael Lamastra onde existe varias casas comerciais. E prosseguindo Até o limite final foram vistos varias residências até o limite final na linha férrea.

7 - CONTAGEM DO FLUXO DE VEICULOS ENFRETE O EMPREENDIMENTO

No estudo de fluxo de veículos, foram contabilizados veículos de diversos tipos e marcas que trafegam pela avenida Curitiba enfrente o portão do empreendimento em diferentes horários, no sentido centro bairros.

Para a realização da contagem e classificação dos veículos, os pesquisadores utilizaram pranchetas, planilha e canetas. A contagem classificatória consiste em quantificar por volume e tipo de veículos que trafegam no trecho pesquisado por intervalo de tempo.

O estudo foi realizado numa terça-feira, dia 17 de agosto de 2016, e também foram vistos os veículo que entraram e saíram do empreendimento nos períodos verificados.

a – Período da manhã das 7:00 as 7:30 horas sentido (centro) passaram:

CARROS	MOTOS	VEICULOS MÉDIOS	ÔNIBUS	CAMINHÕES
131	37	4	17	0

Período da manhã das 7:30 as 8:00 horas sentido (centro) passaram:

CARROS	MOTOS	VEICULOS MÉDIOS	ÔNIBUS	CAMINHÕES
33	13	1	10	1

Período da manhã das 8:00 as 8:30 horas sentido (centro) passaram:

CARROS	MOTOS	VEICULOS MÉDIOS	ÔNIBUS	CAMINHÕES
72	23	12	6	6

b – Período da manhã das 7:00 as 7:30 horas sentido (bairros) passaram:

CARROS	MOTOS	VEICULOS MÉDIOS	ÔNIBUS	CAMINHÕES
57	11	4	6	2

Período da manhã das 7:30 as 8:00 horas sentido (bairros) passaram;

Hebert

CARROS	MOTOS	VEICULOS MÉDIOS	ÔNIBUS	CAMINHÕES
77	11	4	6	2

Período da manhã das 8:00 as 8:30 horas sentido (bairros) passaram:

CARROS	MOTOS	VEICULOS MÉDIOS	ÔNIBUS	CAMINHÕES
63	45	6	9	2

a - No período do almoço os fluxos foram medidos de (quinze em quinze minutos), no sentido centro e bairros.

Período do almoço das 11:30 as 11:45 horas sentido (centro) passaram:

CARROS	MOTOS	VEICULOS MÉDIOS	ÔNIBUS	CAMINHÕES
90	23	4	9	3

Período do almoço das 11:45 as 12:00 horas sentido (centro) passaram:

CARROS	MOTOS	VEICULOS MÉDIOS	ÔNIBUS	CAMINHÕES
104	27	6	11	2

b – Período do almoço das 11:30 as 11:45 horas sentido (bairros) passaram:

CARROS	MOTOS	VEICULOS MÉDIOS	ÔNIBUS	CAMINHÕES
55	18	1	8	1

Período do almoço das 11:45 as 12:00 horas sentido (bairros) passaram:

CARROS	MOTOS	VEICULOS MÉDIOS	ÔNIBUS	CAMINHÕES
49	8	0	9	0

a – No período da tarde foram contabilizados os veículos que passaram em 4 (quatro) horários diferentes. contados a cada 30 minutos, sentido bairro centro.

No período da tarde das 4:00 as 4:30 horas no sentido(centro) passaram:

Handwritten signature: H. eh 29 23

CARROS	MOTOS	VEICULOS MÉDIOS	ÔNIBUS	CAMINHÕES
32	12	4	5	3

No período da tarde das 4:30 as 5:00 horas no sentido (centro) passaram:

CARROS	MOTOS	VEICULOS MÉDIOS	ÔNIBUS	CAMINHÕES
49	18	3	8	1

No período da tarde das 5:00 as 5:30 horas no sentido(centro) passaram:

CARROS	MOTOS	VEICULOS MÉDIOS	ÔNIBUS	CAMINHÕES
93	22	0	8	3

No período da tarde das 5:30 as 6:00 horas no sentido (centro) passaram:

CARROS	MOTOS	VEICULOS MÉDIOS	ÔNIBUS	CAMINHÕES
173	53	8	10	4

b – No sentido bairro, foram contabilizados os veículos nos horários a partir das 4:00 (quatro) horas até as 6:00 (seis) horas da tarde.

No período da tarde das 4:00 as 4:30 horas no sentido(bairro) passaram:

CARROS	MOTOS	VEICULOS MÉDIOS	ÔNIBUS	CAMINHÕES
25	7	3	6	4

No período da tarde das 4:30 as 5:00 horas no sentido (bairro))passaram:

CARROS	MOTOS	VEICULOS MÉDIOS	ÔNIBUS	CAMINHÕES
48	19	4	9	2

No período da tarde das 5:00 as 5:30 horas no sentido (bairro) passaram:

CARROS	MOTOS	VEICULOS MÉDIOS	ÔNIBUS	CAMINHÕES
124	52	5	11	4

11/04/2025

No período da tarde das 5:30 as 6:00 horas no sentido (bairro) passaram:

CARROS	MOTOS	VEICULOS MÉDIOS	ÔNIBUS	CAMINHÕES
178	74	9	12	3

8 – FLUXO DE VEICULOS DE ENTRADA E SAÍDA DO EMPREENDIMENTO

Cabe ao empreendedor pensar não somente na funcionalidade do empreendimento para o seu usuário, como também no impacto que ele trará para a malha viária da região em que ele está instalado.

No caso da **MANFREDINE LOPES AUTO PEÇAS**, foi verificado que os veículos que entram e saem do empreendimento durante o período diário, não afetam o trânsito da região. Existe uma boa circulação de veículos na entrada e saída do empreendimento assim como vagas no estacionamento para embarque e desembarque de pessoas e do pátio para carga e descarga de mercadorias.

No dia 17 de agosto, terça-feira de 2016, foram verificados que entraram e saíram os veículos do empreendimento.

a – No período da manhã, das 7:00 as 7:30 horas entraram e saíram os veículos:

ENTRARAM MOTOS	SAIRAM MOTOS	ENTRARAM CARROS	SAIRAM CARROS	ENTRARAM E SAIRAM CAMINHÕES
11	4	7	4	0

b – No período do almoço, das 12:00 as 13:00 horas entraram e saíram os veículos:

ENTRARAM MOTOS	SAIRAM MOTOS	ENTRARAM CARROS	SAIRAM CARROS	ENTRARAM E SAIRAM CAMINHÕES
0	0	0	1	0

c – No período da tarde, das 17:30 as 18:00 horas entraram e saíram os veículos:

ENTRARAM MOTOS	SAIRAM MOTOS	ENTRARAM CARROS	SAIRAM CARROS	ENTRARAM E SAIRAM CAMINHÕES
4	11	4	7	0

Hezgas

Obs: Não foram verificados nesse dia, a entrada de veículos de carga e descarga, e de clientes no empreendimento.

9 – VOLUMETRIA

No estudo realizado das edificações no entorno ao empreendimento, constatou-se que o mesmo está localizado em uma região industrial na avenida Curitiba no Jardim Pacaembu, Zona Norte da Cidade de Londrina.

Foi observado a presença de bairros residenciais em volta da área industrial onde localiza-se o empreendimento, com imóveis verticalizados entre 1 (um) a 3 (três) pavimentos. Dessa forma a implantação do empreendimento com 1 (um), pavimento irá fazer parte de um processo consolidado vertical.

“Tendência de verticalização dos bairros é um processo importante, do ponto de vista urbanístico e ambiental, uma vez que crescendo verticalmente, se minimiza o processo de expansão territorial, preservando dessa forma, os espaços verdes existentes. Outro impacto positivo destas edificações é que além da preservação do patrimônio natural, há menos demanda por investimentos nas expansões, como de saneamento básico, distribuição de energia elétrica, bem como demais estruturas necessárias nesse sentido, (EIV EMPLEENDIMENTO PEGAB E ACESSÓRIOS, GOOGLE – 15 /08/2015, Borges Pessine).”

10 – ANÁLISE DOS IMPACTOS SOBRE A VIZINHANÇA

a – O empreendimento e a localização

O empreendimento possui uma edificação numa altura máxima que não causa interferência no campo visual da paisagem local. A empresa possui vagas para estacionamento de carga e descarga, deficientes físicos, clientes e funcionários.

A forma que a edificação foi projetada, favorecem a penetração dos ventos, garantindo boa ventilação, favorecendo a circulação de ar local.

O acesso ao empreendimento se dá pela avenida Curitiba que possui mão dupla, permitindo uma boa vazão do tráfego que segundo o estudo de fluxo de veículos é intenso nos horários de picos. No entanto, a edificação do empreendimento MANFREDINE E LOPES AUTO PEÇAS, não gera acréscimo no fluxo.

b – Dejetos de Sanitários

O esgoto sanitário é encaminhado à estação de tratamento de esgotos por meio de coleta pública, o que praticamente elimina a possibilidade de contaminação por esta fonte, e os resíduos obedecem o projeto de gerenciamento de resíduos, destinados ao transporte final.

11/08/2015

c – Paisagem Urbana e bens Naturais e culturais

A edificação do empreendimento está construída conforme permite a legislação Municipal de Londrina de uso e ocupação do solo, não causando qualquer interferência no campo visual de bens tombados ou de interesse cultural. Próximo ao empreendimento foi constatado lagos e fundos de vale e prédios de outros seguimentos comerciais.

d – Atividades Econômicas locais

Trata-se de um empreendimento de uso exclusivamente industrial destinado a fabricação de peças novas para veículos automotores, e o zoneamento do local foi constatado Zona Industrial dois (Z1-2) correspondente ao (CNAE – 294410000). Em volta do empreendimento foram vistos outros empreendimentos como: posto de gasolina, esquadrias, confecções, entre outros.

c – Impactos Urbanísticos

A análise do impacto na infra-estrutura urbana existente na região, nos serviços de água, saneamento básico, energia, telefonia e coleta de resíduos sólidos, foram constatado que o empreendimento não causa impactos nesses setores e não provocara aumento de demanda de outros equipamentos urbanos, como de saúde (**postos de saúde**) e educação (**escolas**) e no transporte urbano.

11 – PROPOSIÇÃO DE MEDIDAS MITIGADORAS

A proposição de medidas mitigadoras objetiva minimizar e controlar os possíveis impactos, bem como a maximizar os benefícios gerado no empreendimento, considerando cujos impactos descritos são passíveis de mitigação.

Verificou-se que todo o resíduo que o empreendimento gera é destinado adequadamente.

Constatou-se que além dos resíduos domésticos que é destinado á coleta publica, o empreendimento gera em grande quantidade sucata de aço,(cavaco de aço), que é recolhido pelo Ferro Velho Batista, empresa encarregada de destinar todo esse resíduo sob licença ambiental n. 106752-R1, válida até 08/12/2019.

Ruído

Foi constatado que o empreendimento possui na linha de produção uma maquina, (guilhotina dobradeira de aço), que gera ruído de impacto acima de 85 decibéis, o que não é permitido pela legislação vigente do trabalho. A direção da fabrica pretende em breve

Hehres.

substituir esse equipamento antigo por outro moderno que não gere ruído atendendo a legislação vigente.

12 – CONCLUSÃO

A partir do seguimento econômico pretendido foi realizado uma análise ambiental de todo o empreendimento e seu entorno.

Foram levantados que não existe perigo ambiental para a população quanto a implantação do empreendimento e que as restrições ambientais existentes poderão ser todas analisadas. Portanto, pelo exposto conclui-se que não há obstáculos quanto as instalações do empreendimento existente, Sendo sua instalação viável no ponto de vista da vizinhança.

J. Chagas

Data, ____/____/____
Jair José Chagas - Gestor Ambiental - CREA-PR 132873/D

ANEXO 1 - Matriz de Impactos - Estudo de Impacto de Vizinhança do Município de Londrina

Matriz de Impactos - Estudo de Impacto de Vizinhança do Município de Londrina

Critérios de Classificação

	1	2	3	4	5	6	7	8	9								
	Meio: indica se o impacto tem efeitos físicos (F), bióticos (B) e/ou socioeconômico (S).	Natureza: indica se o impacto tem efeitos positivos (+), negativos (-) ou indiferente (I).	Forma: indica se o impacto tem efeitos diretos (D) ou indiretos (I).	Probabilidade: indica se o impacto é certo (C) ou provável (P).	Duração: refere-se à duração do impacto, podendo ser permanente (P), temporário (T) ou cíclico (C).	Temporalidade: indica se o impacto terá efeito a curto prazo (CP), médio prazo (MP) ou longo prazo (LP).	Reversibilidade: indica se o impacto é reversível (R) ou irreversível (I).	Abrengência: refere-se à abrangência do impacto, podendo ser local (L) ou regional (R).	Magnitude: grau do impacto sobre o elemento estudado, podendo ser de intensidade alta (A), média (M) ou baixa (B).								
1	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica								
2	(S)	(+)	(D)	(C)	(P)	(LP)	⊕	(R)	(A)								
3	Não gera	Não gera	Não gera	(p)	(t)	(mp)	⊕	(L)	(M)								
4	S	+	D e I	C	T	LP	R	L	B								
5	(B)	(I)	(D)	(P)	(T)	(CP)	(R)	(L)	(M)								
6	(S)	(P)	(D)	(C)	(P)	(LP)	(R)	(L)	Igros								
7	(B)	(P)	(D)	(C)	(P)	(LP)	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA	NÃO SE APLICA								
8	(S)	(+)	(P)	(P)	(T)	(MP)	⊕	(L)	(A)								
9	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
10	(S)	(-)	(D)	(C)	(T)	(CP)	(R)	(L)	(A)								
11	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
12	F, B e S	-	I	C	P	LP	I	R	M								
13	F, B e S	(N)	(D)	(P)	(T)	(MP)	⊕	(L)	(M)								
14	(B)	(N)	(D)	(P)	(T)	(CP)	(R)	(L)	(M)								
	Descrição do Empreendimento (conforme o tópico de análise)	Tópicos de análise	Caracterização dos temas	Adensamento populacional	Valorização imobiliária	Periculosidade	Impacto sócio-econômico na população residente ou atuante no entorno.	Uso e ocupação do solo	Equipamentos urbanos (drenagem pluvial, abastecimento de água, esgoto sanitário, energia elétrica, etc.)	Equipamentos comunitários (educação, cultural, saúde, lazer e etc.)	Sistema de circulação e transportes (tráfego gerado, acessibilidade, estacionamento, carga e descarga, embarque e desembarque, etc.)	Áreas de interesse histórico, cultural, paisagístico e ambiental.	Polluição visual, sonora, atmosférica e hídrica.	Vibração	Geração de resíduos sólidos	Riscos ambientais	Impactos sobre a fauna e flora
	Não gera adensamento populacional	agrega mais valor	Não gera	Não gera	Gera empregos diretos e indiretos e oferta uma atividade diferenciada aos consumidores	área utilizada 4000m2	EXISTENTES	LAGOS (NORTE E CABRINHA)	EXISTENTES	LAGOS (NORTE E CABRINHA)	EXISTENTES (SONORA)	NÃO GERA VIBRAÇÃO	CAVACO DE AÇO E VARREDURA	PODE GERAR RISCO AMBIENTAL	PODE GERAR IMP.		

Fonte: Gerência de Instrumentos Urbanísticos, Diretoria de Planejamento Urbano - IPPUL.

Av. Presidente Castelo Branco, 570 Jardim Presidente CEP 86061-335 Fone (49)3373-0201 Londrina - Paraná - e-mail: ippul@londrina.pr.gov.br