

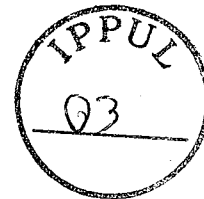
EIV : ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL

JAIR JOSÉ CHAGAS : TÉC. AMBIENTAL

(JABÁ DIESEL)

LONDRINA

2013



ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Relatório Técnico – Téc. Ambiental. Jair Chagas – Agosto 2013

Objetivo: O presente EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) tem como objetivo a identificação e análise dos impactos causados no meio urbano da cidade de Londrina, tendo em vista um empreendimento comercial de pequeno porte – localizado no Jardim Shangri-lá.

Objeto do EIV: Alvará de Licença destinado ao seguimento (Comercio e Varejo de Peças e Acessórios Novos para Veículos Automotores) situado no "JARDIM SHANGRI-LÁ, Zona B, Av. Brasília n. 2.158 – Zoneamento: ZR- 3 – Londrina Pr.

Proprietário do Estabelecimento: Reinaldo Macedo da Costa.

Numero de colaboradores : Seis (6) colaboradores

CNPJ = 07576728000105

INSCRIÇÃO ESTADUAL = 90349689-40

Executor do EIV: Jair José Chagas
CEEP/PR, desde 2007

Técnico em Meio Ambiente Pelo

(43)TIM 96568400

(43)ÓI 84068955

Jairsegma@hotmail.com

INTRODUÇÃO

O Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV – aqui apresentado , segue recomendações constantes da Lei Federal n. 10.257, aprovada em 10/07/2001 e em vigor desde 10 de outubro do mesmo ano (ver artigo 36 a 38). Esta lei, conhecida pelo nome de – Estatuto da Cidade – regulamenta o Capítulo de Política Urbana da Constituição Federal de 1988, estabelecendo diretrizes gerais e apresentando instrumentos a serem utilizados pelos governos municipais e comunidades locais.

O objeto do EIV aqui apresentado é um estabelecimento comercial que atua no seguimento de venda de bombas injetoras e acessórios para veículos automotores

J. Chagas

O EIV Conforme art. 155 da lei 10.637/2008 do município de Londrina/ Pr, analisará os efeitos positivos e negativos do novo empreendimento ou atividade quanto á "qualidade de vida da população" e a diretriz fundamental, levando em consideração obrigatória os seguintes aspectos: 1) adensamento populacional; 2) uso e ocupação do solo; 3) valorização imobiliária; áreas de interesse histórico, cultural, paisagístico e ambiental; 4) equipamentos urbanos, consumo de água e energia geração de resíduos líquidos e sólidos; 5) equipamentos comunitários, como saúde e educação; 6) sistema de circulação e transportes, incluindo, entre outros, tráfego gerado, acessibilidade, estacionamento, carga e descarga; 7) embarque e desembarque; poluição visual, sonora, atmosférica e hídrica; vibração; periculosidade; 8) geração de resíduos sólidos; 9) riscos ambientais; impacto sócio – econômico na população residente ou atuante no entorno; 10) impactos sobre a fauna e flora.

3 – Descrição do Empreendimento – Uso e ocupação do solo

O empreendimento – Jabá Diesel – está constituído sob uma área urbana de 450m² com 113,5m² de área construída, inserido na quadra n. 76 – A, data n. 05 Jardim shangri-lá e conforme Plano Diretor, Zona B Zoneamento ZR – 3 fazendo frente para Avenida Brasília n. 2.158.

De acordo com o Plano Diretor do município, e conforme o Zoneamento ZR-3, a região onde encontra-se instalado o comércio aqui em estudo caracteriza-se como zona residencial, onde se verificam usos diversos, com presença de atividades comerciais e de prestação de serviços.

A área construída abrange: uma edificação de dois pavimentos em alvenaria destinada ao comércio, contendo uma área permeável de 123,41 m² que compreende uma área de absorção, suprimindo a necessidade de permeabilidade do solo.



O corpo da construção : Uma edificação de dois pavimentos, construída em alvenaria com paredes de 15 e 25cm na cor marrom claro com verdes. A altura da edificação é de 10 metros com relação a rua.

Cabe ressaltar que o estabelecimento conta com um horário de funcionamento das 8:00 horas as 18:00 horas.

4 - Adensamento Populacional e Valorização ou Desvalorização Imobiliária

Em análise ao entorno da área do estabelecimento comercial , a fim de identificar a densidade populacional, foi delimitado uma área homogênea de caráter residencial, para podermos estabelecer uma densidade populacional, o próprio plano diretor do município de Londrina afirma que este local está dentro do Zoneamento ZR-3, especificamente o quarteirão em questão, que nos permitiu concluir que se mantém a proporção de 3,1 hab, por residência.

Constatou-se que o comércio aqui em estudo, durante o período diário de funcionamento, gera um fluxo em média de 10 a 15 pessoas, entre clientes e funcionário da empresa, mas que esse fluxo não atrapalha a rotina dos moradores da região.

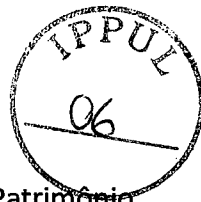
Conclui-se que a atividade não é um atrativo á novos moradores, mas sim, um benefício comercial a zona oeste da cidade.

Um olhar menos comprometido poderia concluir que a proliferação de novas atividades aumentariam a densidade populacional. Porém pode ocorrer o processo de uma nova atração de contingente populacional, devido o comércio (Jabá Diesel) estar em novas instalações e despertar curiosidades.

Quanto ao quesito da valorização ou desvalorização imobiliária, fica claro que, ao equiparmos um lote urbano com um novo ponto comercial que atenda as necessidades da população, há acréscimo de valor agregado á área em questão. Uma vez que o empreendimento vem a complementar o contexto comercial existente no bairro , agregará sim um valor imobiliário a região sem oferecer prejuízo a área residencial circundante, pois não se trata de um comércio que cause barulho aos moradores.

5 - Áreas de Interesse Histórico, Cultural, Paisagístico e Ambiental

Hehags



As áreas de Interesse Cultural são áreas que representam ocorrência de Patrimônio Cultural que deve ser preservado a fim de evitar a perda ou desaparecimento das características que lhes conferem peculiaridade

Devem ser preservados, além dos bens construídos, tais como edificações, locais de convívio, praças, parques ou mesmo pontos da cidade onde acontecem feiras e eventos significativos, os hábitos e tradições da população.

É importante considerar que um bem cultural pode ser caracterizado por vários valores: histórico, simbólico, arquitetônico, de referência para a população ou por constituir um ambiente diferenciado na cidade

O estudo de impacto de vizinhança (EIV) verificou que ao entorno do comércio JABÁ DIESEL, não existe área de interesse histórico ou cultural. E quanto as áreas paisagísticas e ambiental, foi constatado a existência da praça da igreja, que fica entre 600 a 700 metros do estabelecimento comercial localizada no jardim do sol. E indo sentido zona norte pela a avenida Rio Branco esta o

Rio Quati com a área de mata ciliar em estado de boa preservação.

Equipamentos urbanos, incluindo consumo de água e energia elétrica.

A – SANEPAR: A média do fornecimento de água segundo o talão da companhia é de 21m3 mês

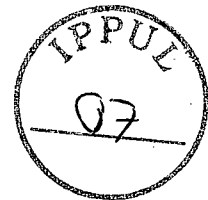
B – COPEL: A média do fornecimento de energia segundo o talão da companhia é de 280 kw/h mês.

OBS: A empresa pretende instalar cisternas para captar águas das chuvas, para uso de lavagens de peças e higienização do banheiro e chão.

Com esse sistema implantado, a empresa vai estar reduzindo o consumo além de estar colaborando com o desenvolvimento sustentável.

6 - Geração de Resíduos sólidos, Líquidos e afluentes de águas pluviais

Resíduos Sólidos : Quantidade semanal 4m3 – papel, estopa, filtro de óleo, plástico.



Resíduos líquidos = 350 litros de óleo recolhido pela LWART – Lubrificantes (mês).

Afluentes líquidos = 16.8 galeria pluvial (mês)

Rede de esgoto = 4.2 (mês)

7 - Equipamentos comunitários (Saúde e Educação)

EDUCAÇÃO: Escola Municipal Mercedes M. Madureira

Rua: Darcírio Egger – Jardim do Sol

Ensino fundamental, Matutino e Vespertino

210 alunos matriculados

EDUCAÇÃO: Colégio Estadual Sagrada Família

Rua: Mercúrio – Jardim do Sol

Ensino fundamental e médio – matutino , vespertino e noturno

301 alunos matriculados

SAÚDE : Posto de Saúde – Jardim do Sol

Rua : Via Láctea

Esta unidade de saúde do Jardim do sol, conforme planilha atende a média de 250 pessoas por dia.

8 - Sistema de Circulação e Transportes, Incluindo, Entre Outros, Tráfego Gerado, Acessibilidade, Carga e Descarga, Embarque e Desembarque

a) Medição do fluxo e de volumes de veículos, direto e indiretos com relação á empresa (trafico gerado).

b) Método da medição : Pesquisador- Prancheta- Tabela, realizada a cada 15 minutos nos horários de picos.

Lehazes



c) Medição direta : Veículos que entram e saem da empresa. Clientes, carga e descarga

Tabela 1: Medição direta – dia 30 /08/2013 sexta-feira.

HORARIO	ENTRADA DE VEICULO	SAIDA DE VEICULO	CARGA E DESCARGA
7:30 A 7:45	4	0	0
7:45 A 8:00	1	2	0
8:00 A 8:15	0	2	0
8:15 A 8:30	4	1	1
TOTAL	9	5	1

OBSV: O comercio da inicio as atividades as 7:30 da manhã

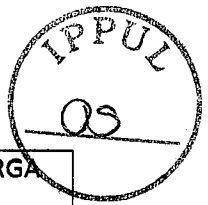
Tabela 2: medição direta dia 30/08/2013 – sexta feira

HORARIO	ENTRADA DE VEICULO	SAIDA DE VEICULO	CARGA E DESCARGA
11:30 A 11:45	0	4	0
13:00 A 13:15	4	2	1
TOTAL :	4	6	1

OBSV: O estabelecimento fecha para o almoço as 11:30 e retorna as 13:00 horas

Tabela 3: Medição direta dia 30/08/2013 sexta-feira

Hechaz



HORARIO	ENTRADA DE VEICULO	SAIDA DE VEICULO	CARGA E DESCARGA
17:30 AS 17:45	2	0	1
17:45 AS 18:00	1	1	0
18:00 AS 18:15	0	6	0
TOTAL	3	7	1

OBSV: O estabelecimento encerra as atividades diárias, as 18:00 horas.

As tabelas seguintes, é dos resultados das medições da Av. Brasília enfrente ao estabelecimento comercial. É uma medição geral de carros, motos, veículos utilitários de cargas, e caminhões que trafegam enfrente a empresa e segue pela Av Rio Branco.

Obsv: as tabelas a e b da medição indireta 1, compreende os horários das 6:30 as 8:30 da manhã.

Tabela 1: Medição Indireta A dia 30/08/2013 sexta-feira.

HORARIO	CARROS E MOTOS	VEICULOS UTILITARIOS	CAMINHÕES
6:30 AS 6:45	29	8	10
6:45 AS 7:00	59	15	8
7:00 AS 7:15	97	16	9
TOTAL	185	39	27

Delegados.

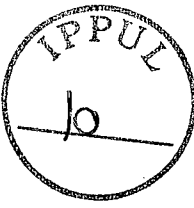


Tabela 1: Medição Indireta B Dia 30 /08/2013 sexta-feira

HORARIOS	CARROS E MOTOS	VEICULOS ULTILITARIOS	CAMINHÕES
7:15 AS 7:30	119	16	11
7:30 AS 7:45	158	32	21
7:45 AS 8:00	78	27	3
8:00 AS 8:15	73	12	20
TOTAL	428	87	55

Tabela 2 : Medição Indireta dia 30/08/2013 sexta-feira.

HORARIO	CARROS E MOTOS	VEICULOS ULTILITARIOS	CAMINHÕES
11:30 AS 11:45	56	12	7
11:45 AS 12:00	104	19	15
12:00 AS 12:15	140	11	14
12:15 AS 12:30	107	15	23
12:45 AS 13:00	67	65	79
TOTAL	474	122	138

11/08/2013



Tabela 3: Medição Indireta dia 30/08/2013 sexta-feira

HORARIO	CARROS E MOTOS	VEICULOS UTILITARIOS	CAMINHÕES
17:30 AS 17:45	141	31	15
17:45 AS 18:00	189	75	26
18:00 AS 18:15	149	40	14
18:15 AS 18:30	159	36	18
18:30 AS 18:45	133	17	9
18:45 AS 19:00	103	26	7
TOTAL	874	225	89

A empresa possui vagas destinadas para as cargas e descargas de mercadorias e quanto á acessibilidade e ao estacionamento no comércio em análise, a preocupação com os deficientes físicos é evidente, o estacionamento já foi projetado pensando na acessibilidade e na comodidade dos clientes.

Hehages



9 – Poluição Visual, Sonora, Atmosférica e Hídrica

A paisagem urbana é o cenário onde acontece a vida urbana em seus aspectos ligados a habitação, circulação, trabalho e lazer da população. Pensando nisso que a edificação do comércio JABÁ DIESEL foi construída na altura das demais da região e a fachada projetada como determina a norma municipal.

A atividade que o comércio de peças exerce, toma todas as precauções com relação a poluição sonora e atmosférica e quanto a hídrica a empresa possui o processo Pré-Tratamento, Caixa Separadora de Água e Óleo.

10 – Vibração/Periculosidade

Os equipamentos que a empresa usa são: Bancada de teste, Esmeril, Compressor de ar, constatou-se então que esses equipamentos não causam vibração e nem oferece algum tipo de perigo para a região.

11 – Geração de Resíduos Sólidos

A empresa separa todos os resíduos provenientes de embalagens plásticas, papel e os filtros de óleo, assim como as bombas diesel que não tem mais recuperação.

Cerca de 90% dos resíduos da empresa é destinado a reaproveitamento que vai para cooperativa de catadores E 10% é considerado rejeito.

OBSV: gera 400 litros semanal de resíduo.

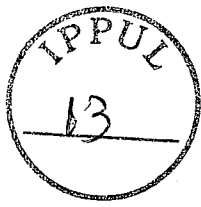
12 – Riscos Ambientais

No estudo do EIV foi constatado que os serviços que a empresa presta não causa risco ambiental para a região. A empresa toma todas as precauções para estar em conformidade com a legislação vigente.

13 – Impacto Sócio Econômico na População Residente ou Atuante no Entorno

As instalações modernas e o bom comércio (Jabá Diesel), certamente agregou mais valor aos imóveis da vizinhança. O comércio gera empregos na região além de atrair pessoas

Lehag 29.



de todos os lados da cidade como também das cidades vizinhas, o que é positivo para outros comércios da região.

14 – Impactos sobre a Fauna e Flora

As áreas verdes são espaços urbanos ao ar livre, de uso público ou privado, que se destacam á criação ou á preservação da cobertura vegetal, á prática de atividade de lazer e recreação.

A arborização da região está na rua e na praça da igreja que fica aproximadamente a 600 metros da empresa e que quanto a fauna não tem nada existente.

Considerações Finais

O comercio (JABÁ DIESEL), está no mercado a cerca de 14 anos prestando serviços para a cidade de Londrina, sempre na mesma rua e no mesmo bairro. Nesse tempo a atividade da empresa sempre foi e vai continuar sendo a mesma, atuando em conformidade com a legislação ambiental do município.

Jair José Chagas

Tec. Meio Ambiente CREA PR-132873/TD

Jehzgas

