



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



# **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA CRA MARTELINHO DE OURO**

**LONDRINA, JANEIRO DE 2015.**

Avenida Duque de Caxias, 635 Jardim Mazei II CEP 86015-901 fone (43) 3372-8400  
Londrina – Paraná [ippul@londrina.pr.gov.br](mailto:ippul@londrina.pr.gov.br)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



ANEXO I

<b>EIV – FORMULÁRIO PADRÃO PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA</b>		<b>SIP:</b>
<b>01. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE</b>		
<b>RAZÃO SOCIAL (PESSOA JURÍDICA) OU NOME (PESSOA FÍSICA):</b> F.T. MONTEIRO FUNILARIA E PINTURA - ME		
<b>CNPJ ou CPF/MF:</b> 16.689.570/0001-70		
<b>TELEFONE:</b> 43 3029 2401 / 9168 4750	<b>E-MAIL:</b> eng.zms@gmail.com	
<b>ENDEREÇO:</b> AVENIDA BARÃO RIO BRANCO		<b>Nº</b> 410
<b>CEP:</b> 86070-010	<b>CIDADE:</b> LONDRINA	<b>COMPLEMENTO:</b> -----

<b>Para preenchimento deste formulário é necessário apresentar os seguintes documentos:</b>		
<input type="checkbox"/> <b>CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA</b>	<b>Nº DO PROCESSO:</b>	<b>Nº da Consulta Prévia/Ano:</b>
<input type="checkbox"/> <b>Nº DO PROCESSO NO QUAL FOI SOLICITADO O EIV:</b>	<b>Nº DO PROCESSO:</b> 64157/2014	
<input type="checkbox"/> <b>PARECER TÉCNICO AMBIENTAL DA SEMA PARA ATIVIDADES LISTADAS NO Art. 11 DO DECRETO MUNICIPAL Nº 677/2012.</b>	<b>Nº DO PROCESSO:</b> 64157/2014	<b>Nº do Parecer/Ano</b>
<input type="checkbox"/> <b>ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (RRT)</b>		
<b>DOCUMENTOS COMPLEMENTARES</b>		
<input type="checkbox"/> <b>CERTIDÃO DE ÓBICE</b>	<b>Nº DO PROCESSO:</b>	<b>Nº da Certidão/Ano:</b>
<input type="checkbox"/> <b>CONSULTA PRÉVIA DE APROVAÇÃO DE PROJETO</b>	<b>Nº DO PROCESSO:</b>	<b>Nº da Consulta Prévia/Ano:</b>
<input type="checkbox"/> <b>NARRATIVA DE PERÍMETRO</b>	<b>Nº DO PROCESSO:</b>	<b>Nº da Narrativa/Ano:</b>
<input type="checkbox"/> <b>PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL (O PGRCC SERÁ COBRADO SOMENTE PARA CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO OU REFORMAS) Nº DO PROCESSO:</b>		
<input type="checkbox"/> <b>PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (DECRETO 769/2009 e DECRETO 1050/2010) Nº DO PROCESSO:</b>		

<b>PLANILHA INDICATIVA PARA ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA</b>	
<b>02. REQUERIMENTO PARA: IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO (ALVARÁ INICIAL)</b>	
<input type="checkbox"/> <b>ALTERAÇÃO DE LEI DE PERÍMETRO URBANO</b>	
<input type="checkbox"/> <b>ALTERAÇÃO DE LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO</b>	
<input type="checkbox"/> <b>ALTERAÇÃO DE LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO PARA FINS URBANOS</b>	
<input type="checkbox"/> <b>ALTERAÇÃO DE LEI DE SISTEMA VIÁRIO</b>	
<input type="checkbox"/> <b>ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO – PARA QUAL? _____</b>	
<input type="checkbox"/> <b>IMPLANTAÇÃO DE NOVO EMPREENDIMENTO</b>	
<input type="checkbox"/> <b>DEMOLIÇÃO</b>	
<input type="checkbox"/> <b>MUDANÇA DO USO ATUAL</b>	
<input type="checkbox"/> <b>RENOVAÇÃO DE ALVARÁ</b>	
<input type="checkbox"/> <b>AMPLIAÇÃO DA ÁREA CONSTRUÍDA</b>	
*CASO A ATIVIDADE SEJA INDUSTRIAL, PREENCHER ENQUADRAMENTO CONFORME LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO.	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



03. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO					
<b>NOME DO EMPREENDIMENTO:</b> F.T. MONTEIRO FUNILARIA E PINTURA – ME - <b>NOME FANTASIA:</b> CRA MARTELINHO DE OURO					
<b>NOME DO RESPONSÁVEL PELO EIV:</b> GILBERTO ZEQUIM MALDONADO					
TELEFONE: 43 9168 4750			E-MAIL: eng.zms@gmail.com		
LOCALIZAÇÃO GEOGRÁFICA EM UTM (Universal Transversal Mercator): -23,2982952 e -51,1732113					
<b>DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE PRETENDIDA: (De acordo com Ramo de Atividade no Contrato Social ou CNAE)</b>  <b>Primária:</b> Comércio de peças e acessórios novos para veículos automotores; <b>Secundária:</b> Serviços de lanternagem ou funilaria e pintura de veículos automotores.					
ZONEAMENTO DO LOTE: ZC4					
ZONEAMENTO DE ACORDO COM A CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE TÉCNICA OU CERTIDÃO DE ÔBICE.					
LOTE/DATA: - / 02		QUADRA: F		LOTEAMENTO: VILA AGARI	GLEBA: GPL
RUA: AVENIDA BARÃO RIO BRANCO					Nº 410
CEP: 86070-010			CIDADE: Londrina - Pr		COMPLEMENTO:
<b>ÁREA TOTAL DO TERRENO (m<sup>2</sup>)</b>	250	<b>ÁREA TOTAL EDIFICADA (m<sup>2</sup>)</b>	250	<b>ÁREA TOTAL A SER AMPLIADA (m<sup>2</sup>)</b>	Apenas alteração da atividade
<b>ÁREA DE ESTACIONAMENTO (m<sup>2</sup>)</b>	Não Aplicável	<b>ÁREA PERMEÁVEL EXIGIDA POR LEI (m<sup>2</sup>)</b>	Não Aplicável	<b>ÁREA BRUTA LOCÁVEL (m<sup>2</sup>)</b>	Não aplicável
CONFORME ANEXO 3 DA LEI 7.485/1998.					
<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO:</b>	Não Aplicável		<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA DEFICIENTES:</b>	Não Aplicável	
<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA BICICLETA:</b>	Não Aplicável		<b>NÚMERO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO PARA IDOSOS:</b>	Não Aplicável	
<b>VAGAS PARA EMBARQUE E DESEMBARQUE:</b>	Não Aplicável		<b>ÁREA DE CARGA E DESCARGA (m<sup>2</sup>):</b>	Não Aplicável	
<b>NUMERO DE VAGAS ESTACIONAMENTO PARA MOTOS:</b>	Não Aplicável				
<b>DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO (Porte, Nº de Pavimentos, Atividades Previstas)</b> Empreendimento de porte pequeno, destinado a funilaria e comércio de peças, construído em alvenaria. Contém apenas pavimento térreo, tendo como atividades principais  -Serviços de funilaria, recuperação e pintura de peças e veículos automotores. -Serviços de comercialização de peças para veículos automotores.					

#### 04. ANÁLISE DO ENTORNO

##### CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID):

“...A Área de Influência Direta – AID – é a área geográfica diretamente afetada pelos impactos decorrentes do empreendimento/projeto e corresponde ao espaço territorial contíguo e ampliado da ADA, e como esta, deverá sofrer impactos, tanto positivos quanto negativos. Tais impactos devem ser mitigados, compensados ou potencializados (se positivos) pelo empreendedor. Os impactos e efeitos são induzidos pela existência do empreendimento e não como consequência de uma atividade específica do mesmo...”

O empreendimento faz frente com a Avenida Rio Branco, tendo como vizinhos:

- Avenida Rio Branco, 400 - empreendimento auto peças;
- Avenida Rio Branco, 420 – empreendimento oficina;
- Fundos: empreendimento oficina mecânica.

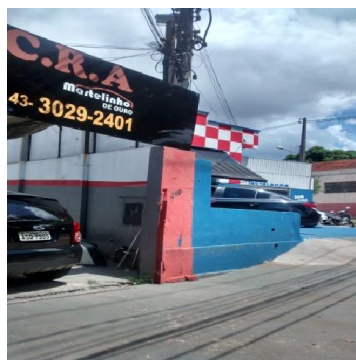
##### Avenida Rio Branco, 400:



##### Avenida Rio Branco, 420:



##### Avenida Rio Branco, 410:





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



**CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA INDIRETA (AII):**

"...Área de Influência Indireta – AII – abrange um território que é afetado pelo empreendimento, mas no qual os impactos e efeitos decorrentes do empreendimento são considerados menos significativos do que nos territórios das outras duas áreas de influência (ADA e a AID). Nessa área tem-se como objetivo analítico propiciar uma avaliação da 75 inserção regional do empreendimento. É considerado um grande contexto de inserção da área de estudo propriamente dita..."

Não verifica-se impactos significativos na área de influência indireta.

**GERAÇÃO DE CONTAMINANTES**

SIM

NÃO

**ATMOSFÉRICOS:**

**CASO A RESPOSTA SEJA SIM, QUAL É O TIPO DO CONTAMINANTE:**

Possui cabine de pintura, devidamente isolada, com sistema de exaustão (dotado de filtro inicial).

**CARACTERIZAÇÃO DOS RESÍDUOS GERADOS:**

- Restos de Papelão Kraft – Resíduo Classe II – Destinados a reciclagem;
- Latas de Tintas – Resíduo Classe I – Retorna ao fornecedor para reutilização;
- Solvente tipo Thinner – Comercializado para empresa de reciclagem;
- Sucatas Metálicas e Não Metálicas – Comercializado para empresa de reciclagem (sucateiros intermediários);
- Rejeito Sanitário (papéis, papel toalha) – Coleta pública destinado a aterro sanitário.

**POLUIÇÃO VISUAL:**

Não Identificado.

**POLUIÇÃO SONORA:**

Realizado medições em horário Comercial na parte da tarde (início as 15:00hs), qual obteve-se os seguintes resultados:

- Vizinhança na parte superior (Av. Rio Branco, 400): 75dB;
- Vizinhança na parte inferior (Av. Rio Branco, 420): 76,5dB.
- Em frente ao empreendimento, saída para a Av. Rio Branco, 410: 76,5dB

**DESCRIÇÃO DA DRENAGEM NATURAL DO LOTE E CORPO HÍDRICO RECEPTOR:**

O empreendimento possui separação de águas de processo e pluviais. Processo é direcionado para a rede de esgoto pública e pluviais é direcionada para galerias.

**POLUIÇÃO HÍDRICA:**

Não Identificado.

**CAUSA VIBRAÇÃO:**

SIM

NÃO

**DE QUE TIPO?**

**ATIVIDADE PERIGOSA:**

SIM

NÃO

**DE QUE TIPO?**

**ESPÉCIES QUE COMPÕEM A VEGETAÇÃO DO ENTORNO:**

Não Aplicável.

**ESPÉCIES QUE COMPÕEM A FAUNA LOCAL:** Não Aplicável.

**RISCOS AMBIENTAIS DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:** Não significativo.

**ADENSAMENTO POPULACIONAL DO ENTORNO:** Não Aplicável.

**VALORIZAÇÃO OU DESVALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA:** Não Aplicável.

**HÁ ÁREAS DE INTERESSE:**

**SIM**

**NÃO**

**CULTURAL**

**X**

**PAISAGÍSTICO**

**X**

**AMBIENTAL**

**X**

**HISTÓRICO**

**X**

**ESTÁ O PERÍMETRO**

**X**

**COMPREENSIVO PELA AEROFOTO**

**DE 1949?**

\*Obs: para áreas de interesse cultural apresentar Parecer da Secretaria da Cultura.

**DESCRIÇÃO DA ÁREA DE INTERESSE:**

Desenvolvimento de atividade voltada para reforma, manutenção de funilaria, pintura e comercialização de peças para veículos automotores.

**GERAÇÃO DE EMPREGOS:** 1 FUNCIONÁRIO.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



<b>IMPACTO SÓCIO-ECONÔMICO NA POPULAÇÃO RESIDENTE OU ATUANTE NO ENTORNO:</b> Não Significativo.			
<b>PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS URBANOS</b>	<b>SIM</b>	<b>NÃO</b>	
PASSEIO		X	
ASFALTO	X		
ÁGUA ENCANADA	X		
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	X		
COLETA DE LIXO	X		
REDE DE ESGOTO	X		
GÁS CANALIZADO		X	
TRANSPORTE COLETIVO	X		
TELEFONIA FIXA	X		
TELEFONIA MÓVEL	X		
REDE DE ÁGUA PLUVIAL	X		
<b>PRESEÇA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS</b>	<b>AID<sup>1</sup></b>	<b>AII<sup>2</sup></b>	
ESTABELECIMENTOS DE SAÚDE	Não	Não	
INSTITUIÇÕES DE ENSINO	Não	Não	
TEMPLOS RELIGIOSOS	Não	Não	
<sup>1</sup> AID: Área de Influência Direta <sup>2</sup> AII: Área de Influência Indireta			
<b>QUAL O FLUXO DE VEÍCULOS DA VIA DO EMPREENDIMENTO?</b>	<input type="checkbox"/> BAIXO	<input type="checkbox"/> MÉDIO	<input checked="" type="checkbox"/> INTENSO
<b>QUAL A HIERARQUIA DA VIA?</b> Via Arterial.			
<b>QUAIS AS VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO (ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS):</b> -Acesso Direto Avenida Rio Branco. -Acesso Indireto Rua Iguape.			
<b>A VIA DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO POSSUI SEMAFORIZAÇÃO:</b>	<input type="checkbox"/> SIM		<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<b>QUAL A ESTIMATIVA DE VIAGENS ATRAÍDAS PARA O EMPREENDIMENTO POR DIA (DIFERENCIANDO VEÍCULOS DE PASSEIO E DE CARGA E/OU ÔNIBUS E VANS ESCOLARES):</b> Não Aplicável.			
<b>SITUAÇÃO DA SINALIZAÇÃO VIARIA HORIZONTAL E VERTICAL:</b> Apresenta boas condições.			
<b>LINHAS DE TRANSPORTE COLETIVO QUE ATENDEM O LOCAL E PONTO DE ÔNIBUS MAIS PRÓXIMO:</b> Principais: -Linha 501 – Viví Xavier; -Linha 502 – Ouro Verde.			
<b>DESCRIÇÃO DOS IMPACTOS GERADOS PELO EMPREENDIMENTO:</b> Considerados não significativos.			
<b>DESCRIÇÃO DAS MEDIDAS MITIGADORAS PROPOSTAS:</b> Não aplicável.			



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA  
INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA



<b>DURANTE A OBRA</b>
<b>MEDIDA MITIGADORA PARA A PRODUÇÃO E NÍVEL DE RUÍDO:</b> Não Aplicável.
<b>MEDIDA MITIGADORA PARA A MOVIMENTAÇÃO DE VEÍCULOS DE CARGA E DESCARGA:</b> Não Aplicável.
<b>OUTRAS:</b>

**05. PROJETO**

<i>APRESENTAR DUAS (2) CÓPIAS IMPRESSAS E UMA (1) DIGITAL EM .DWG DOS SEGUINTE DOCUMENTOS (DEVIDAMENTE ASSINADOS):</i>
<i>( ) PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO EM ESCALA ADEQUADA CONTENDO VAGAS DE ESTACIONAMENTO; ÁREA DE EMBARQUE E DESEMBARQUE; ÁREA PERMEÁVEL E VALAS DE INFILTRAÇÃO COM DEVIDO DIMENSIONAMENTO E ÁREA DE DOCA.</i>
<i>( ) PLANTA BAIXA DE TODOS OS PAVIMENTOS DO EMPREENDIMENTO.</i>
<i>( ) PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS (PGRS)</i>
<i>*Obs: para empreendimentos que produzam acima de 600 litros de lixo por semana.</i>

*\*Obs: As pranchas devem ser apresentadas com a devida ART ou RRT assinada.*

<b>PARECERES DE OUTROS ÓRGÃOS:</b>
<b>CONSIDERAÇÕES IPPUL:</b>

<b>Aprovado pelo IPPUL:</b>		
<i>Carlos Augusto da Silva Assessor Técnico</i>	<i>Ignes Dequech Alvares Diretora de Planejamento Urbano</i>	<i>Sandro Paulo Marques de Nóbrega Diretor-Presidente</i>