

Londrina, 20 de Dezembro de 2024.

Ao
IPPUL – Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina

Ref: Processo 84.000648/2021-36.

Bruxelas Comércio de Alimentos Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 07.306.828/0019-40, situada na Av. Lucílio de Held, 1135 – Londrina/PR vem solicitar a emissão de Termo de Recebimento das obras/serviços assumidos no Termo de cumprimento do TAC, conforme relatório de cumprimento das medidas, disponível na sequência deste documento.

Quaisquer esclarecimentos podem ser obtidos pelo telefone (43) 3343-3921 [REDACTED] - Marcia Arantes.

Atenciosamente,

Cícero Cardoso dos Santos
Gerente Contábil
**Bruxelas Comércio
de Alimentos Ltda**



BRUXELAS COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA
CNPJ/MF 07.306.828/0019-40 - CMC 2824442

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE LONDRINA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO

PROTOCOLO

VIMOS POR MEIO DESTE ENTREGAR OS SERVIÇOS EXECUTADOS EM ATENDIMENTO À MEDIDA MITIGATÓRIA DO TERMO 01 DO TERMO DE COMPROMISSO DE EIV. VINCULADO AO PROCESSO Nº 84.000648/2021-36, EM NOME DE BRUXELAS COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, CONFORME SEGUEM:

1. QUANTO À REFORMA DE UM VESTIARIO

Local: LOTE 341-A da GLEBA RIBEIRÃO JACUTINGA, entre as RUAS FIGUEIRA JOSE BORALLI, MOACIR SILVEIRA VALIM e a AVENIDA ARACY SOARES SANTOS;

SERVIÇOS EXECUTADOS:

1.1 – **PAREDES:** Correção de fissuras internas e externas, remoção das cerâmicas existentes nas paredes e colocação de novas cerâmicas com altura de 1,50m acima do piso em todas as paredes internas;

1.2 - **PISO:** Demolição do contra piso e cerâmica existentes e execução de novo contra-piso substituindo o piso existente por novo piso cerâmico esmaltado;

1.3 – **APARELHOS SANITARIOS:** Substituição de todos os vasos sanitários e respectivas válvulas de descarga, bem como torneiras e registros;

1.4 – **ESGOTO SANITARIO:** As caixas de inspeção de esgoto existentes foram todas devidamente limpas e deixadas em condições de uso;

1.5 – **RAMAIS DE AGUA E ESGOTO:** As ligações hidráulicas e esgoto foram devidamente revisadas e deixadas em pleno funcionamento;



1.6 – PORTAS EXTERNAS E INTERNAS: As portas internas dos compartimentos (vasos sanitários) foram trocadas na sua totalidade, incluindo guarnições e ferragens (dobradiças e trincos),

- Na frente principal do vestiário (existente), a porta existente foi trocada por uma porta nova em metal (reforçada para segurança),
- Aos fundos foi colocada outra porta externa (nova), em chapa de metal com mesmas características e reforço, ou seja, no vestiário foram instaladas 2 (duas) novas portas externas (entrada principal e fundos);

1.7 – COBERTURA: Restauração e alinhamento, com reforço da estrutura de madeira e substituição das telhas existentes por telhas e cumeeiras onduladas 6mm novas;

1.8 – FORRO: Retirada do forro de madeira existente e instalação de novo forro em P.V.C. branco;

1.9 – ESQUADRIAS: Limpeza dos caixilhos e colocação de vidros tipo canelado em todas as janelas;

1.10 – INSTALAÇÃO ELETRICA: Instalação total da rede elétrica através de nova fiação, novo Quadro de Distribuição de Luz e novos disjuntores, bem como, respectivas tomadas, interruptores e chuveiros;

2. INSTALAÇÃO ELETRICA E ILUMINAÇÃO EXTERNA DO ENTORNO

2.1 – Instalação de nova entrada (padrão Copel), através de poste de concreto cilíndrico H=9.00 m modelo 400, padrão Trifásico 80A;

2.2 – IMPLANTAÇÃO: 2(dois) novos postes de iluminação em aço tubular pintados com altura 5 m, base quadrada, e parte superior com duas pétalas LED 100W cada (ver fotos).

3. CALÇADAS E COMPLEMENTOS

3.1 – Execução de novas calçadas (concreto desempenado) com 1m de largura e 7 cm de espessura, ligando o vestiário à quadra coberta, e ~~também com o calçamento junto ao muro de divisa da Escola Municipal Prof.^a Mari Carrera Bueno;~~



BRUXELAS COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA
CNPJ/MF 07.306.828/0019-40 - CMC 2824442

3.2 – Demolição e reconstrução da uma calçada em concreto com largura 1,35m e espessura 7 cm, ligando a Rua Jose Boralli com a quadra poliesportiva coberta (existente);

4. PINTURA

4.1 – Esmalte sintético nas portas e janelas metálicas, Látex PVA nas paredes internas e pintura texturizada nas paredes externas do vestiário.

5. QUADRA POLIESPORTIVA

5.1 – Substituição dos alambrados;

5.2 – Instalação de refletores.

6. - DAS DEMAIS MEDIDAS MITIGADORAS

A requerente informa que com relação as demais medidas mitigadoras (construção de ciclovia) e aquisição de mudas específicas, estás encontram-se em andamento).

Por fim, entregamos as chaves do vestiário.

Londrina, 31 de julho de 2024.

RONNIE AERTON Assinado de forma digital
por RONNIE AERTON
SALLES: [REDACTED] SALLS: [REDACTED]
3919 Dados: 2024.07.31
14:46:44 -03'00'

BRUXELAS COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA
RONNIE AERTON SALLES
CPF [REDACTED]

RECEBIDO 31 / 07 / 2024 *FACTAM:*
- ARQUIVAR PROCECCOES
- ACERTO USOS
- CUMPREZA
- RETIRADA DE CN
TUCAR

[Handwritten Signature]
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO

** AS CHAVES DEVEM SER ENTREGUES NA FUNDACAO DE ESPORTES (FEC)*

Avenida Lucilio de Held, 1.135 – Jardim Coliseu – Londrina - Paraná

ALEXANDRE CARVALHO
NASCIMENTO 145934

**ILUSTRÍSSIMO SENHOR DIRETOR DO INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO
URBANO DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ**

Ref.: DESPACHO ADMINISTRATIVO Nº103236/2022.

BRUXELAS COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 07.306.828/0019-40, sito à Av. Lucílio de Held, nº 1135, Jardim Portal de Ramos, na cidade de Londrina – Paraná, vem, respeitosamente, perante Vossa Senhoria, apresentar e entregar os serviços executados em atendimento à Medida Mitigatória do Termo de Compromisso de EIV vinculado ao Processo nº 84.000648/2021-36.

1. QUANTO À REFORMA DE UM VESTIÁRIO

Local: LOTE 341-A da GLEBA RIBEIRÃO JACUTINGA, entre as RUAS FIGUEIRA JOSE BORALLI, MOACIR SILVEIRA VALIM e a AVENIDA ARACY SOARES SANTOS;

SERVIÇOS EXECUTADOS:

1.1 – **PAREDES:** Correção de fissuras internas e externas, remoção das cerâmicas existentes nas paredes e colocação de novas cerâmicas com altura de 1,50m acima do piso em todas as paredes internas (ver fotos);

FOTOS



1.2 - PISO: Demolição do contra piso e cerâmica existentes e execução de novo contra-piso substituindo o piso existente por novo piso cerâmico esmaltado (ver foto);

FOTOS



1.3 – APARELHOS SANITARIOS: Substituição de todos os vasos sanitários e respectivas válvulas de descarga, bem como torneiras e registros;

FOTO



1.4 – ESGOTO SANITARIO: As caixas de inspeção de esgoto existentes foram todas devidamente limpas e deixadas em condições de uso;

1.5 – RAMAIS DE AGUA E ESGOTO: As ligações hidráulicas e esgoto foram devidamente revisadas e deixadas em pleno funcionamento;

1.6 – PORTAS EXTERNAS E INTERNAS: As portas internas dos compartimentos (vasos sanitários) foram trocadas na sua totalidade, incluindo guarnições e ferragens (dobradiças e trincos),

- Na frente principal do vestuário (existente), a porta existente foi trocada por uma porta nova em metal (reforçada para segurança),
- Aos fundos foi colocada outra porta externa (nova), em chapa de metal com mesmas características e reforço, ou seja, no vestiário foram instaladas 2 (duas) novas portas externas (entrada principal e fundos);

FOTOS



1.7 – COBERTURA: Restauração e alinhamento, com reforço da estrutura de madeira e substituição das telhas existentes por telhas e cumeeiras onduladas 6mm novas;

1.8 – FORRO: Retirada do forro de madeira existente e instalação de novo forro em P.V.C. branco; (ver foto)

1.9 – ESQUADRIAS: Limpeza dos caixilhos e colocação de vidros tipo canelado em todas as janelas;

1.10 – INSTALAÇÃO ELETRICA: Instalação total da rede elétrica através de nova fiação, novo Quadro de Distribuição de Luz e novos disjuntores, bem como, respectivas tomadas, interruptores e chuveiros, os quais não foram instalados nesse momento para evitar furtos;

FOTOS



2. INSTALAÇÃO ELETRICA E ILUMINAÇÃO EXTERNA DO ENTORNO

2.1 – Instalação de nova entrada (padrão Copel), através de poste de concreto cilíndrico H=9.00 m modelo 400, padrão Trifásico 80A;

2.2 – IMPLANTAÇÃO: 2(dois) novos postes de iluminação em aço tubular pintados com altura 5 m, base quadrada, e parte superior com duas pétalas LED 100W cada (ver fotos).

FOTOS



3. CALÇADAS E COMPLEMENTOS

3.1 – Execução de novas calçadas (concreto desempenado) com 1m de largura e 7 cm de espessura, ligando o vestiário à quadra coberta, e também com o calçamento junto ao muro de divisa da Escola Municipal Prof.^a Mari Carrera Bueno;

3.2 – Demolição e reconstrução da uma calçada em concreto com largura 1,35m e espessura 7 cm, ligando a Rua Jose Boralli com a quadra poliesportiva coberta (existente);

4. PINTURA

4.1 – Esmalte sintético nas portas e janelas metálicas, Látex PVA nas paredes internas e pintura texturizada nas paredes externas do vestiário.

5. - DAS DEMAIS MEDIDAS MITIGADORAS

A requerente informa que com relação as demais medidas mitigadoras (construção de ciclovia) e aquisição de mudas específicas, estás encontram-se em andamento, devendo ser concedido novo prazo para seu término conforme despacho administrativo 9/2024.

Por fim, a requerente informa que a construção da ciclovia terá como base o disposto no despacho administrativo 9/2024, bem como a aquisição de mudas está sendo feito de acordo com novo cálculo apresentado por responsável técnico devidamente habilitado.

Nestes termos,

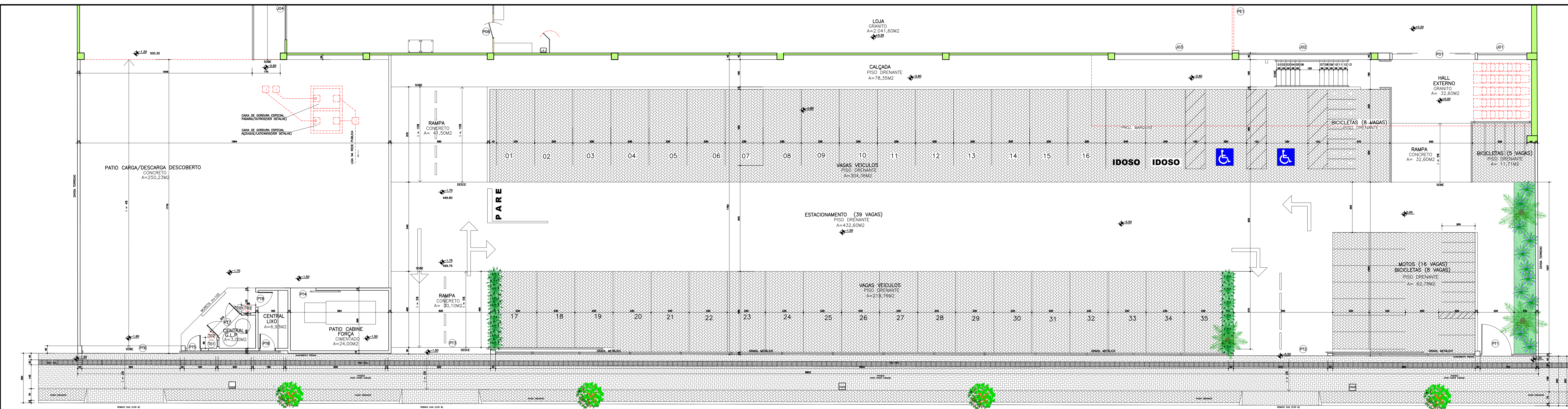
Requer Deferimento

Londrina, 30 de janeiro de 2024.

RONNIE AERTON
SALLES: [REDACTED]
3919

Assinado de forma digital
por RONNIE AERTON
SALLES: [REDACTED]
Dados: 2024.01.30
12:37:07 -03'00'

BRUXELAS COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA
RONNIE AERTON SALLES
SOCIO ADMINISTRADOR



FECHAMENTO FACHADA - PLANTA BAIXA TÉRREO/LOCAÇÃO

ESCALA 1:100

AV. LUCÍLIO DE HELD

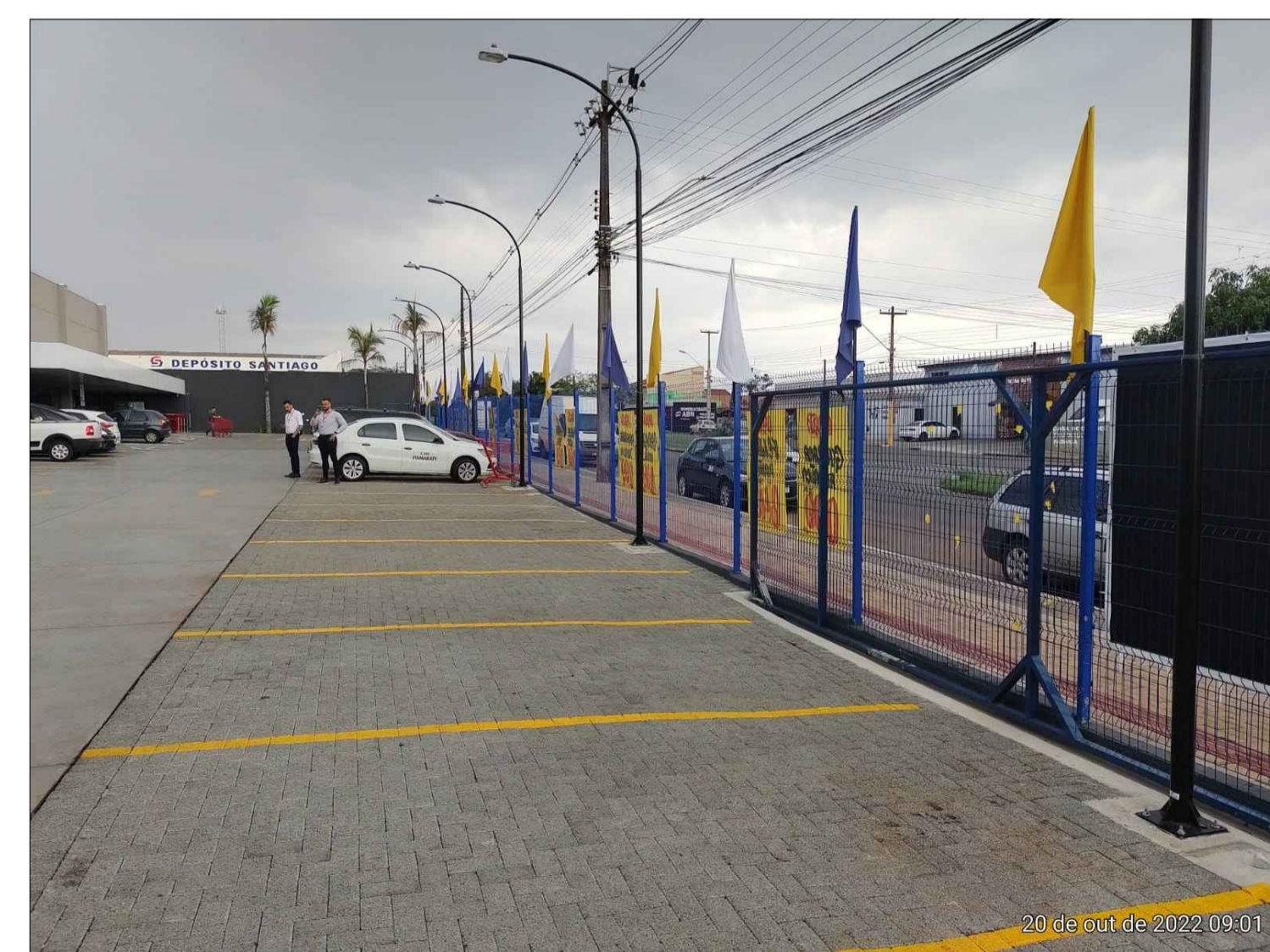
CANTEIRO CENTRAL AVENIDA

CANTEIRO CENTRAL AVENIDA

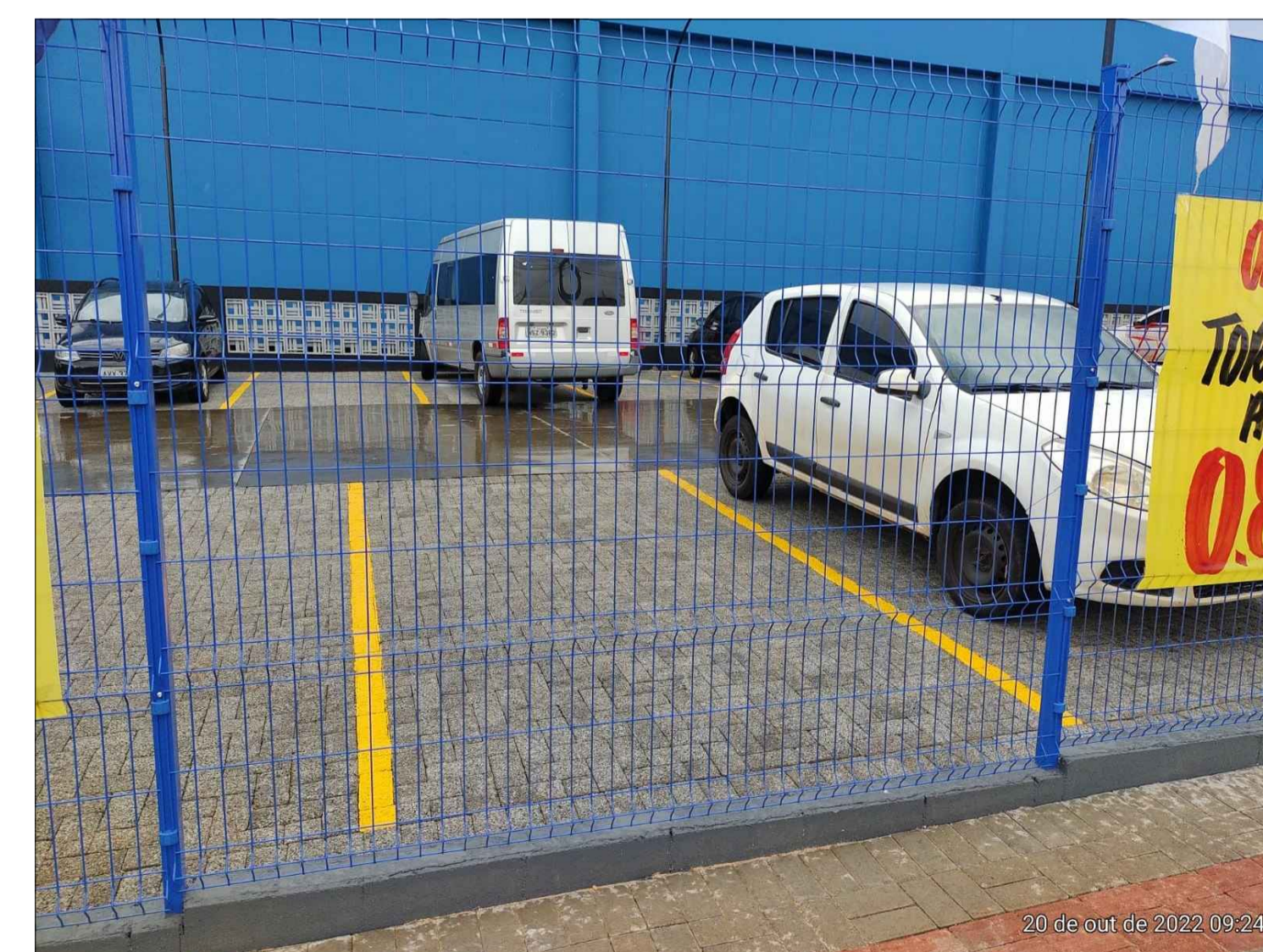
IMAGENS DA OBRA CONCLUÍDA



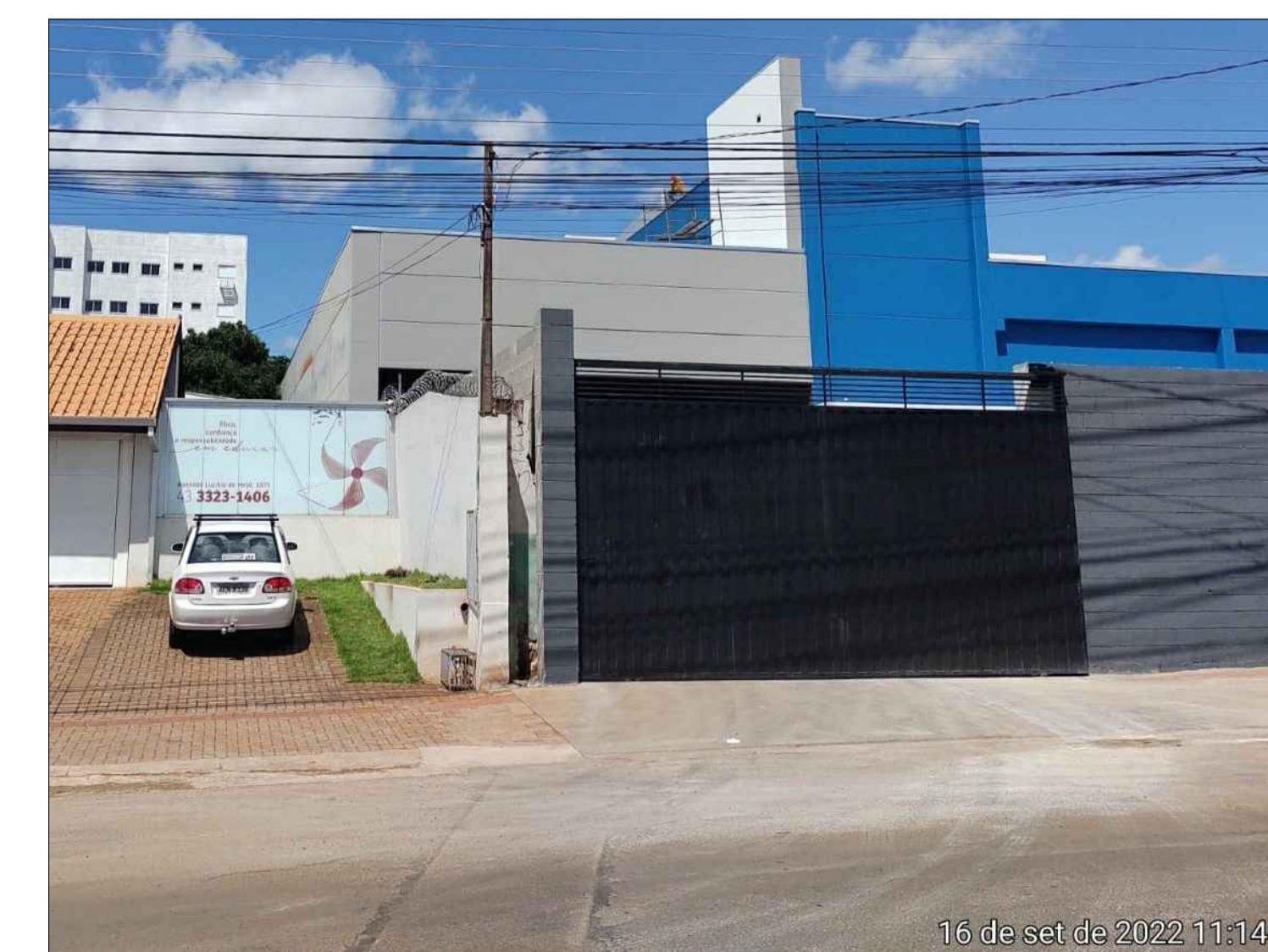
PORTÃO DE ACESSO - VISTA EXTERNA



VISTA DO INTERIOR DO LOTE



DETALHE - GRADIL BELGO SLIM



DOCA - PORTÃO DE FECHAMENTO

FECHAMENTO DA TESTADA DO EMPREENDIMENTO

Testada ao longo do alinhamento predial num total de 88m de extensão, sendo: trecho de 18,80m composto por muro e portão de acesso com h=2,50m (fechados), para proteção do pátio e doca (carga e descarga); para proteção do estacionamento, o restante do trecho, no mesmo alinhamento predial, segue pela referida testada numa extensão de 69,20m, para proteção do estacionamento, protegido com gradil metálico tipo (Belgo Slim), malha (5x20) cm com 2,03m de altura em toda a sua extensão, incluindo dois portões de correr para veículos e um portão com largura de 1,80m para pedestres, permitindo uma total permeabilidade visual com frente para a Av. Lucílio de Held;

PA CO PLANEJAMENTO ARQUITETURA CONSULTORIA

ARQUITETOS: FRANCISCO MONTES HERNANDEZ

CREA 7825-D CAU A 20637-7

RUA CURITIBA, 917 FONE: 3154 5291 CEP: 86182-470 CAMBÉ PR

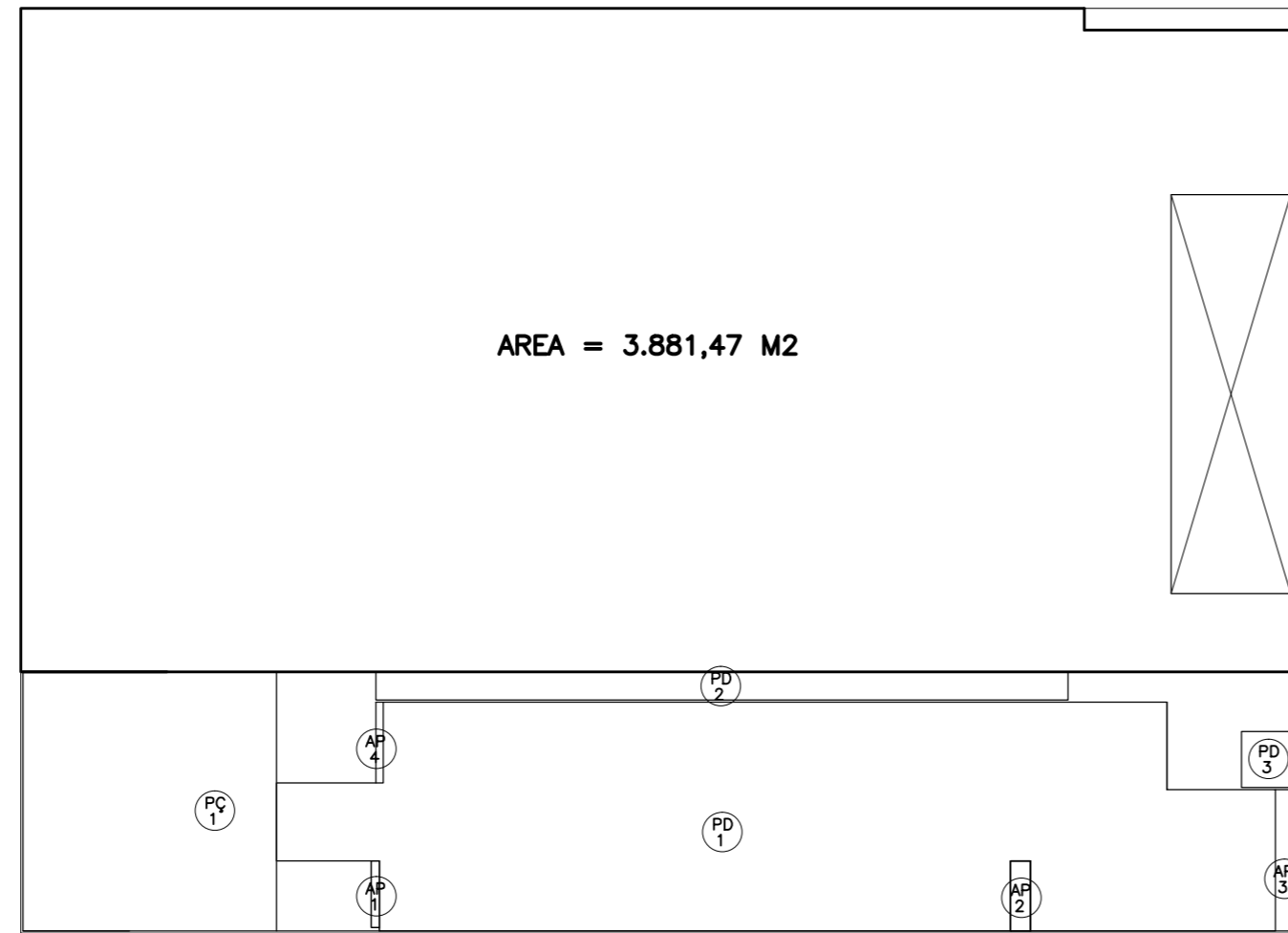
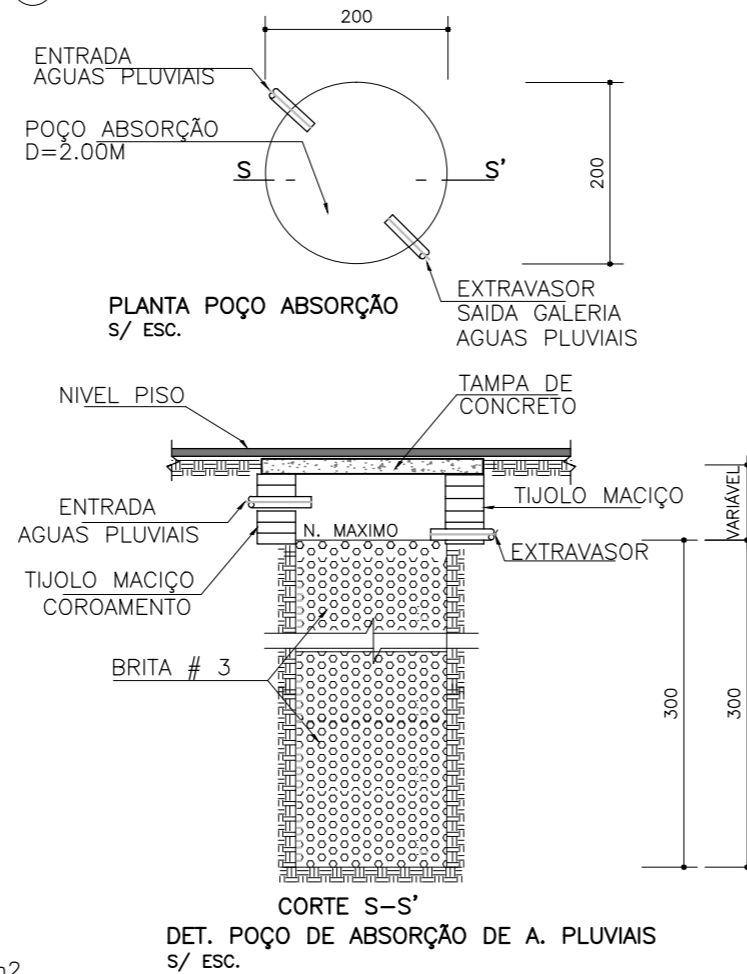
E-mail: pa-arquitetura@uol.com.br

TÍTULO DA PRANCHA PLANTA BAIXA PAV. TÉRREO E LOCAÇÃO PAISAGISMO	PRANCHA Nº 01/01	ESCALAS INDICADA
USO DA EDIFICAÇÃO COMERCIAL	ZONAMENTO ZC-4	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO 1,43
LOCAL DA OBRA CHACARA 2/3-REMANESCENTE, LOTEAMENTO PORTAL DO RAMOS, SUBDIVISÃO DO LOTE 335, DA GLEBA JACUTINGA.	DATA DO PROJETO 31/08/2022	TAXA DE OCUPAÇÃO (%) 68,78%
PROPRIETÁRIO NÁPOLES AGRINDUSTRIAL LTDA	CNPJ 07.137.424/0001-41	Nº INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 05.03.0001.1.0250.0001
SITUAÇÃO SEM ESCALA	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO	
LOTEAMENTO PORTAL DOS RAMOS QUADRA 335	FRANCISCO MONTES HERNANDEZ: 934	
CHACARA 1 CHACARA 2/3-REMANESCENTE ÁREA= 5.643,22M²	Assinado de forma digital por FRANCISCO MONTES HERNANDEZ: 934 Dados: 2022.10.31 10:02:09 -03'00"	
AV. LUCILIO DE HELD	FRANCISCO MONTES HERNANDEZ: 934	
QUADRO DE ÁREAS (M2)	Assinado de forma digital por FRANCISCO MONTES HERNANDEZ: 934 Dados: 2022.10.31 10:01:28 -03'00"	
ÁREA TERRENO 5.643,22M2	FRANCISCO MONTES HERNANDEZ: 934	
Á CONSTRUIR 3.881,47M2	Assinado de forma digital por FRANCISCO MONTES HERNANDEZ: 934 Dados: 2022.10.31 10:01:46 -03'00"	
PAVIMENTO TERREO 3.854,13M2	FRANCISCO MONTES HERNANDEZ: 934	
PAVIMENTO INTERIOR 256,39M2	Assinado de forma digital por FRANCISCO MONTES HERNANDEZ: 934 Dados: 2022.10.31 10:01:46 -03'00"	
MEZANINO ADMINISTR. E APOIO FUNCIONARIOS 8,21M2	FRANCISCO MONTES HERNANDEZ: 934	
CASA CAIXA D'ÁGUA 3,84M2	Assinado de forma digital por FRANCISCO MONTES HERNANDEZ: 934 Dados: 2022.10.31 10:01:46 -03'00"	
LIXO 8,09753M2	FRANCISCO MONTES HERNANDEZ: 934	
TOTAL 1.220,06M2 (21,61%)	RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO FRANCISCO MONTES HERNANDEZ CREA 7825-D/PR	
A. PERMEÁVEL (JARDIM/PAVER/POÇO)	APROVAÇÃO PROJETO	

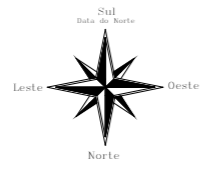
CALCULO DO POÇO DE ABSORÇÃO ^{PC 1}

Segundo dados do IAPAR (Estações meteorológicas - Médias históricas) entre 1976 e 2011 a maior chuva em um período de 24h ocorreu em junho de 1997 com uma precipitação de 161mm. Considerando que 1mm = 1 L/m². No caso do projeto para compensar uma área de 51,84 m² será necessário sumidouro (poços de absorção) com um volume de:

161 mm = 161 L/m²
 Volume = 161 L/m² x 51,84 m² = 8,346 L
 Teremos a necessidade de aproximadamente 8,35 M³.
 Um sumidouro com 2,00m de diâmetro (D) tem área de base (A) de 3,14 m² logo sua profundidade (H) para acumular 8,350 L (8,35 m³) será:
 Volume = A x H
 8,35 = 3,14 x H
 logo H = 2,654m
 Adota-se 01 sumidouro com H = 3,00m e D = 2,00m, totalizando uma Área de 58,50m²



MEMÓRIA DE CÁLCULO - TÉRREO
 ESCALA 1:500
 ÁREA = 1.135,30 M2



MEMÓRIA DE CÁLCULO - ÁREA PERMEÁVEL
ÁREA PERMEÁVEL (JARDIM/GRAMA)
 AP 1 = 2,30M2
 AP 2 = 3,14M2
 AP 3 = 9,80M2
 AP 4 = 2,52M2
 TOTAL = 17,76M2
ÁREA PERMEÁVEL (PISO DRENANTE DE CONCRETO)
 PD 1 = 967,60M2
 PD 2 = 78,35M2
 PD 4 = 13,09M2
 TOTAL = 1059,04M2
ÁREA PERMEÁVEL (POÇO DE ABSORÇÃO)
 PC 1 = 58,50M2
TOTAL Á. PERMEÁVEL (JARDIM/PAVER/POÇO) 1.135,30M2 (20,11%)



PLANEJAMENTO ARQUITETURA CONSULTORIA

ARQUITETOS
FRANCISCO HERNANDEZ
CARREÑO FERNANDES
 RUA CURITIBA 917 FONE 3154 5291
 E-mail : pacoarquitetura@uol.com.br

CREA 7825 -D
 CAU A 20637-7

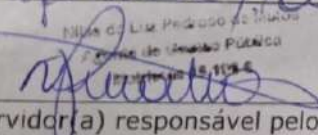
ARQUIVO
 08/2020
 DESENHO
 CARRINHO

TÍTULO DA PRANCHA MEMÓRIA DE CÁLCULO - ÁREA PERMEÁVEL	PRANCHA N° 01/01	ESCALAS INDICADA
USO DA EDIFICAÇÃO COMERCIAL	ZONEAMENTO ZC-4	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO 1,43
LOCAL DA OBRA CHÁCARA 2/3-REMANESCENTE, LOTEAMENTO PORTAL DO RAMOS, SUBDIVISÃO DO LOTE 335, DA GLEBA JACUTINGA.	DATA DO PROJETO 06/11/2020	TAXA DE OCUPAÇÃO (%) 68,78%
PROPRIETÁRIO NÁPOLES AGROINDUSTRIAL LTDA	CNPJ 07.137.424/0001-41	N° INSCRIÇÃO IMOBILIARIA 05.03.0001.1.0250.0001
SITUAÇÃO SEM ESCALA	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO	
	PROPRIETARIO NÁPOLES AGROINDUSTRIAL LTDA CNPJ 07.137.424/0001-41 FRANCISCO MONTES HERNANDEZ Assinado de forma digital por FRANCISCO MONTES HERNANDEZ Dados: 2021.10.13 14:41:27 -03'00'	
QUADRO DE ÁREAS (M2) ÁREA TERRENO 5.643,22M2 A CONSTRUIR PAVIMENTO TÉRREO 3.881,47M2 PAVIMENTO INFERIOR 3.854,13M2 MEZANINO ADMINIST. E APOIO FUNCIONÁRIOS 256,29M2 CASA CAIXA D'AGUA 93,09M2 LIXO 8,71M2 G.L.P 3,84M2 TOTAL 8.097,53M2	AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO FRANCISCO MONTES HERNANDEZ CREA 7825-D/PR FRANCISCO MONTES HERNANDEZ Assinado de forma digital por FRANCISCO MONTES HERNANDEZ Dados: 2021.10.13 14:41:43 -03'00'	
Á. PERMEÁVEL (JARDIM/PAVER/POÇO) 1.135,30M2 (20,11%)	RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO FRANCISCO MONTES HERNANDEZ CREA 7825-D/PR	
APROVAÇÃO PROJETO	APROVAÇÃO PROJETO	



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
Secretaria Municipal do Ambiente - Viveiro Municipal

COMPROVANTE DE DEPÓSITO DE MUDAS

Data: 27-09-2024	Nº Processo: 84.000.648/2021.36	CPF/CNPJ:
Requerente: Super Golf		
Espécies depositadas:		Quantidade: 1152
100 fustina / 252 arceiro pimento / 100 angeles		
100 fan d'alta / 100 pau ferro 200 bilipinimo		
100 upi rose / 100 paineiro		Total 1.152
<small>NÚM. DO LIV. PROCESSO DE MUDAS</small> <small>SECRETARIA MUNICIPAL DO AMBIENTE</small> <small>DEPARTAMENTO DE MUDAS</small>  servidor(a) responsável pelo recebimento	Declaro que depusitei as mudas, conforme processo acima citado. _____ assinatura do requerente	



Comércio de Mudas Orlandi Ltda.

Mudas Frutíferas e Ornamentais em Geral
Rod. Celso Garcia Cid nº771 – Parque Manella
Cambé/Pr CEP 86185 – 520
Fone: 0**43 3253-3572
e-mail: mudasorlandi@gmail.com
CNPJ: 03.910.434/0001-17 INSC. EST-902.13303-85

PROTOCOLO DE ENTREGA

Protocolo / Processo nº : 84.000 648/2021 - 36

Em nome de: Super Golf

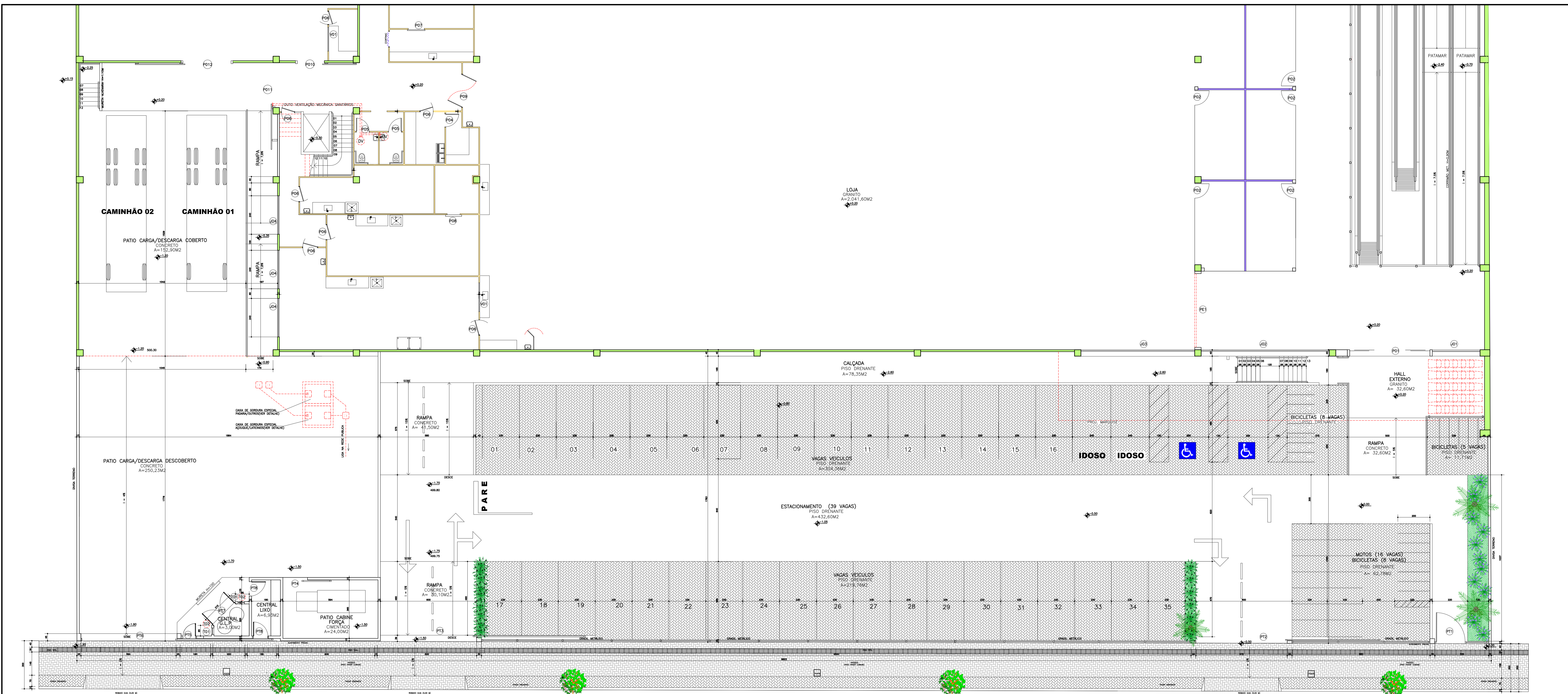
Data de Entrega: 27/09/24

Quantidade: 1,152

Variedade: 100 Sussara 252 Arceira pimenteira 100 Angico 100 Hedaleira
100 pau d'álho 100 pau Feroz 200 Sibipiruna 100 Iperosa 100 Palmeira

Estado do Paraná
P. Geral do Estado Paraná
Número 15.0000

[Assinatura]
NOME DE QUEM RECEBEU



PAISAGISMO - PLANTA BAIXA TÉRREO/LOCAÇÃO

ESCALA 1:100
ÁREA = 3.881,47 M²

AV. LUCÍLIO DE HELD

CANTEIRO CENTRAL AVENIDA

CANTEIRO CENTRAL AVENIDA

- LEGENDA DAS ESPÉCIES**
- MOREIA BRANCA (DIETES BICOLOR BRANCA)
 - PALMEIRA REAL
 - RESEDÁ COMUM (LAGERSTROEMIA INDICA)
 - IRIS DA PRAIA (NEOMARICA CANDIDA)

- LEGENDA PAVER**
- PAVER COMUM
 - PAVER DRENANTE

PA CO PLANEJAMENTO ARQUITETURA CONSULTORIA

ARQUITETOS FRANCISCO CARREIRO HERNANDEZ FERNANDES

CREA 7825-D-7 CAU A 20637-7

RUA CURITIBA, 917 FONE: 3154-5291 CEP: 86182-470 CAMBÉ PR

E-mail: pacoarquiteto@uol.com.br

TÍTULO DA PRANCHA PLANTA BAIXA PAV. TÉRREO E LOCAÇÃO PAISAGISMO	PRANCHA Nº 01/01	ESCALAS INDICADA
USO DA EDIFICAÇÃO COMERCIAL	ZONAMENTO ZC-4	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO 1,43
LOCAL DA OBRA CHÁCARA 2/3-REMANESCENTE, LOTEAMENTO PORTAL DO RAMOS, SUBDIVISÃO DO LOTE 335, DA GLEBA JACUTINGA.	DATA DO PROJETO 31/08/2022	TAXA DE OCUPAÇÃO (%) 68,78%
PROPRIETÁRIO NÁPOLES AGRINDUSTRIAL LTDA	CNPJ 07.137.424/0001-41	Nº INSCRIÇÃO MOBILIÁRIA 05.03.0001.1.0250.0001
SITUAÇÃO SEM ESCALA	DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO	
LOTEAMENTO PORTAL DOS RAMOS QUADRA 335		
QUADRO DE ÁREAS (M ²)	<p>PROPRIETÁRIO: NÁPOLES AGRINDUSTRIAL LTDA, CNPJ: 07.137.424/0001-41</p> <p>FRANCISCO MONTES HERNANDEZ</p> <p>Assinado de forma digital por FRANCISCO MONTES HERNANDEZ. Dados: 2022.10.19 09:52:09 -03'00'</p> <p>AUTOR DO PROJETO ARQUITETÔNICO: FRANCISCO MONTES HERNANDEZ, CREA: 7825-D/PR</p>	
ÁREA TERRENO A CONSTRUIR	5.643,22M ²	
PAVIMENTO TÉRREO	3.881,47M ²	
PAVIMENTO INFERIOR	3.854,13M ²	
MEZANINO ADMINIST. E APOIO FUNCIONÁRIOS	256,39M ²	
CASA CAXA D'ÁGUA	93,99M ²	
LIXO	8,71M ²	
Q.L.P.	3,84M ²	
TOTAL	8.097,53M ²	
RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO: FRANCISCO MONTES HERNANDEZ, CREA: 7825-D/PR	<p>FRANCISCO MONTES HERNANDEZ</p> <p>Assinado de forma digital por FRANCISCO MONTES HERNANDEZ. Dados: 2022.10.19 09:52:25 -03'00'</p>	
APROVAÇÃO PROJETO	APROVAÇÃO PROJETO	

Londrina, dezembro de 2024

À
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina (IPPUL)
Londrina/PR

Ref. Termo de Compromisso de EIV

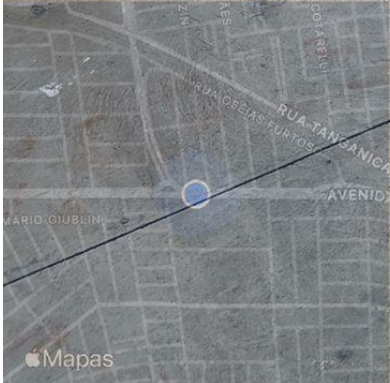
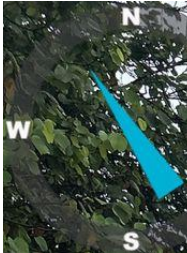
BRUXELAS COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 07.306.828/0019-40, vem por meio deste apresentar por meio das imagens anexas, a conclusão da ciclovia, executada em atendimento à Medida Mitigatória do Termo de Compromisso de EIV vinculado ao Processo nº 84.000648/2021-36.

Atenciosamente,

BRUXELAS COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA



09/12/2024, 08:45
S 23° 16' 58", W 51° 11' 15"
Londrina
Número do índice: 1810



09/12/2024, 08:45
S 23° 16' 58", W 51° 11' 15"
Londrina
Número do índice: 1811



PARE

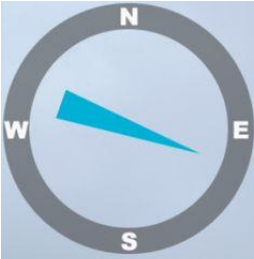


Mapas

09/12/2024, 08:48
S 23° 16' 58", W 51° 11' 7"
Londrina
Número do índice: 1820



09/12/2024, 08:45
S 23° 16' 58", W 51° 11' 15"
Londrina
Número do índice: 1812



09/12/2024, 08:47
S 23° 16' 58", W 51° 11' 11"
Londrina
Número do índice: 1816



09/12/2024, 08:45

S 23° 16' 58", W 51° 11' 15"

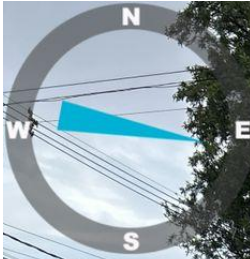
Londrina

Número do índice: 1813

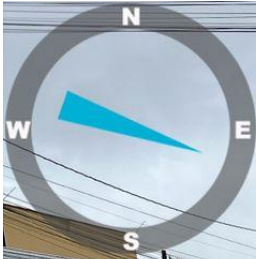
Mapas



09/12/2024, 08:46
S 23° 16' 58", W 51° 11' 13"
Londrina
Número do índice: 1814



09/12/2024, 08:48
S 23° 16' 58", W 51° 11' 8"
Londrina
Número do índice: 1818

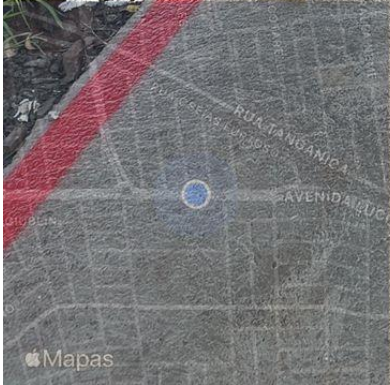
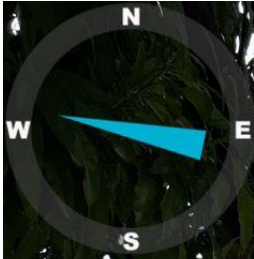


09/12/2024, 08:46

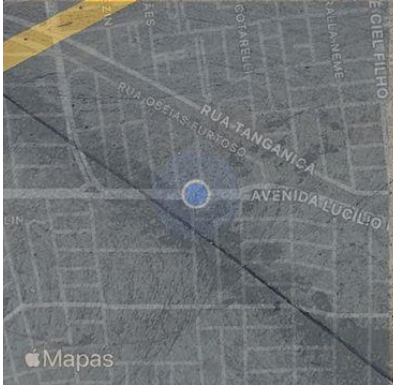
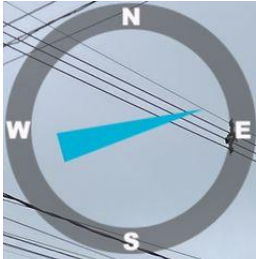
S 23° 16' 58", W 51° 11' 12"

Londrina

Número do índice: 1815



09/12/2024, 08:47
S 23° 16' 58", W 51° 11' 11"
Londrina
Número do índice: 1817



09/12/2024, 08:48
S 23° 16' 58", W 51° 11' 7"
Londrina
Número do índice: 1819