

DECLARAÇÃO DE CONCLUSÃO

Ao
IPPUL – Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina

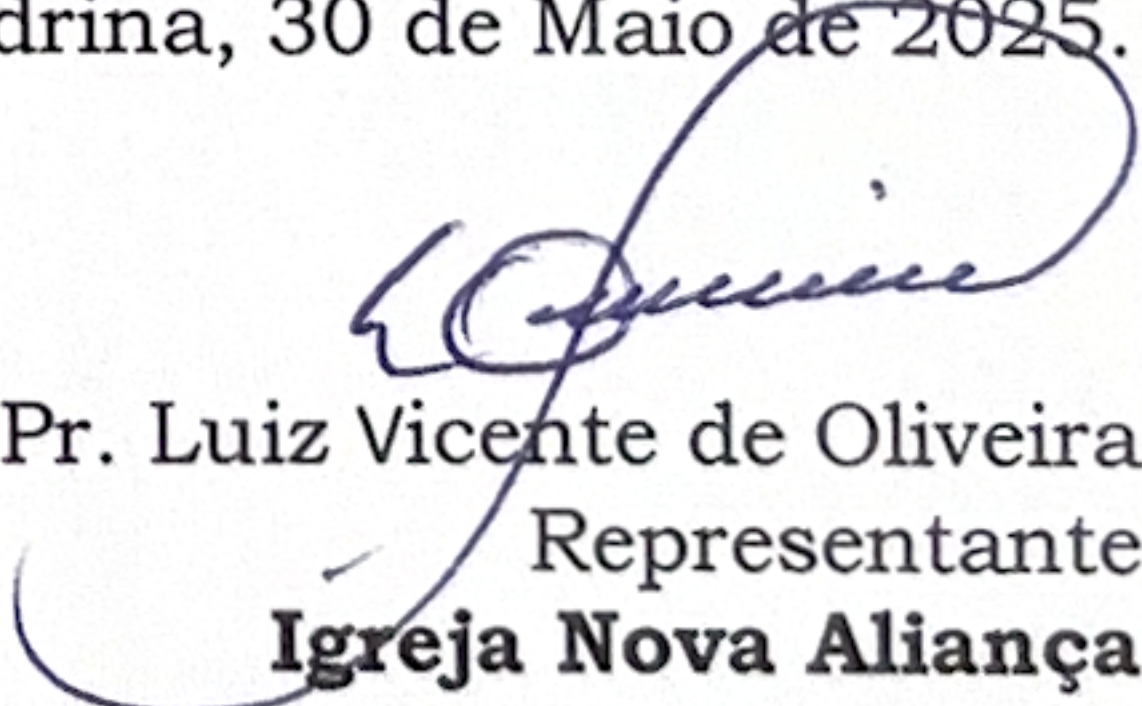
Ref: Processo 84.001395/2021-18.

Igreja Nova Aliança de Londrina, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 78.641.651/000158, situada na Rua Rio Grande do Norte, 725 – Londrina/PR vem declarar que cumpriu todas as medidas mitigadoras assumidas no Termo de Cumprimento do TAC, conforme relatório de cumprimento das medidas, disponível na sequência deste documento.

Vimos solicitar também a emissão do Certificado de Conclusão das obras/serviços e o alvará de licença de localização e funcionamento.

Quaisquer esclarecimentos podem ser obtidos pelo telefone (43) 3343-3921 - [REDACTED] Marcia Arantes.

Londrina, 30 de Maio de 2025.


Pr. Luiz Vicente de Oliveira
Representante
**Igreja Nova Aliança
de Londrina**

IGREJA
NOVALIANÇA

RELATÓRIO

CUMPRIMENTO TERMO DE COMPROMISSO

**Igreja Nova Aliança de Londrina
Rua Cuiabá, 48 - Centro
Londrina- PR**



APRESENTAÇÃO

Este Relatório foi elaborado com o objetivo de documentar o cumprimento das exigências explicitadas no Termo de Compromisso, referente à aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança, a fim de licenciar a Igreja Nova Aliança, instalada na Rua Cuiabá, nº 48, Centro, no Município de Londrina – PR.

Neste sentido, a Igreja Nova Aliança implementou todas as medidas solicitadas no Termo de Compromisso.

Este Relatório refere-se à comprovação de que todas as exigências do Termo de Compromisso foram atendidas, garantindo que a Igreja Nova Aliança está em conformidade com as determinações estabelecidas pelos órgãos competentes. O acompanhamento das medidas foi realizado de forma sistemática, assegurando o cumprimento dentro dos parâmetros estabelecidos.

Londrina, março de 2025.



Marcia Arantes

Brasil Ambiental Consultoria & Gestão

1. LOCALIZAÇÃO DA ÁREA

A Igreja Nova Aliança de Londrina localiza-se na zona central da área urbana da cidade de Londrina, na Rua Cuiabá, nº 48, na bacia hidrográfica do Ribeirão Quati (Figura 01). As coordenadas geográficas do local são: 23°19'41.30"S e 51° 09'15.25"O.

O principal acesso para a Igreja Nova Aliança é a Avenida Arcebispo Dom Geraldo Fernandes, uma via estrutural com ampla dispersão sentido leste e oeste. Ainda, há acessos na Rua Rio Grande do Norte e na Rua Cuiabá.

O salão principal da Igreja, onde são realizados os cultos, tem acesso pela Avenida Arcebispo Dom Fernandes, sendo o principal estacionamento acessado pela Rua Acre. O acesso de trabalho e serviços é realizado através da Rua Rio Grande do Norte, com estacionamento na mesma via.

Ainda, há acesso de pessoas pela Rua Cuiabá aos domingos, quando são realizados os cultos presenciais. Também há estacionamento na Rua Cuiabá, que permanece aberto todos os dias.



Figura 01: Localização do empreendimento.

Fonte: Google Maps, 2025 (adaptado).

2. RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO

Arborização dos Estacionamentos

A arborização dos estacionamentos nos lotes do empreendimento, já foi realizada, como pode ser comprovado nas imagens abaixo:



Figura 02: Arborização dos estacionamentos.



Figura 03: Arborização dos estacionamentos.



Figura 04: Arborização dos estacionamentos.

Compensação da Emissão de CO₂

Conforme solicitado no Termo de Compromisso, foi efetuada ao viveiro municipal a doação das 200 mudas de espécies autóctones da Mata Atlântica com 2,20 metros de altura. Foram doadas 55 canelinhas, 55 oitis e 90 ipês rosa, conforme comprovante de depósito de mudas (Figura 05).

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA Secretaria Municipal do Ambiente - Viveiro Municipal COMPROVANTE DE DEPÓSITO DE MUDAS	
Data: 13/11/2021	CP/Processo: 18692/2021
Requerente: Associação Não-Governamental de Londrina	CPF/CNPJ: 20.541.501/0001-08
Espécies depositadas:	
55 canelinhas	55
55 oitis	55
90 ipês rosa	90
Total: 200 mudas	

Figura 05: Comprovante de doação das mudas.

Adequação da Permeabilidade do Solo

Seguindo as solicitações do termo de compromisso, foram feitas obras para adequar a permeabilidade do solo nas áreas dos lotes, através da substituição do piso dos estacionamentos como pode ser comprovado nos projetos disponíveis no Anexo I e na imagem abaixo:



Figura 07: Imagens da troca do piso.

Campanha de sensibilização ambiental

Uma cartilha de conscientização foi desenvolvida e publicada no site oficial da Igreja Nova Aliança em sua página inicial: https://www.inabrasil.org/?gclid=EAIaIQobChMI46SDydGN_gIVWUFIAB1-XQo7EAAYASAAEgle-PD_BwE .

A igreja também possui planos para publicar a cartilha em seu perfil @inalondrina no Instagram. A cartilha também pode ser visualizada no Anexo II do presente relatório.

Instalação de paraciclos

Quanto a aquisição e instalação dos paraciclos a mesma já foi concluída e efetuada como pode ser visto nas imagens abaixo.

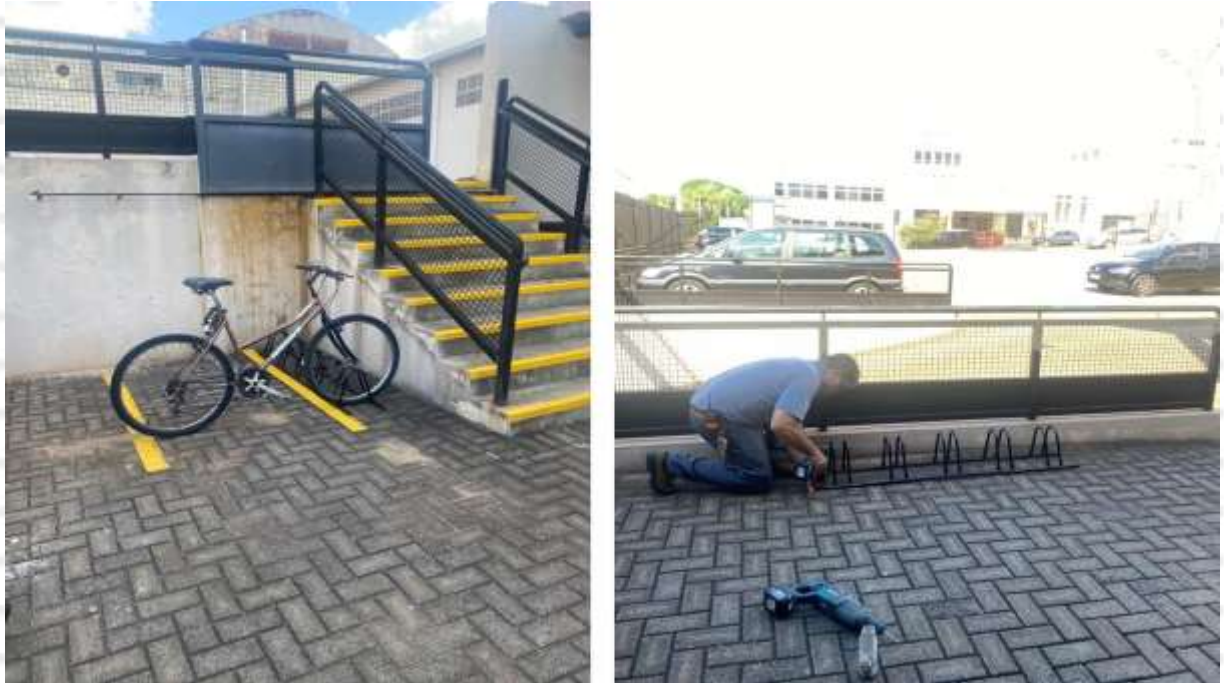


Figura 08: Instalação dos paraciclos.



Figura 09: Instalação dos paraciclos.

Doação de Semáforos

Os semáforos foram adquiridos junto à Sinacom Indústria e Comércio de Sinalização Viária e doados à CMTU, conforme o termo de doação presente no Anexo III deste relatório.

Adoção do Canteiro

Foi realizada uma vistoria na praça e no Memorial pela equipe técnica do IPPUL para avaliar a viabilidade da restauração onde constatou-se que a medida seria inviável. Diante disso, foi solicitada a substituição do projeto de restauração pela adoção do canteiro central da Avenida Arcebispo Dom Geraldo Fernandes, no trecho entre as ruas Mato Grosso e Duque de Caxias e da praça triangular.

A carta proposta foi protocolada na CMTU em julho de 2024 e aprovada em agosto do mesmo ano. No canteiro, foram realizadas pintura, roçagem e plantio de flores, além da instalação de placas que se referem ao Projeto Boa Praça em parceria com a Igreja Nova Aliança. A manutenção do espaço está sendo realizada periodicamente pela Igreja Nova Aliança.





Figura 11 e 12: Canteiro Av. Arcebispo Dom Geraldo Fernandes.

Relatório

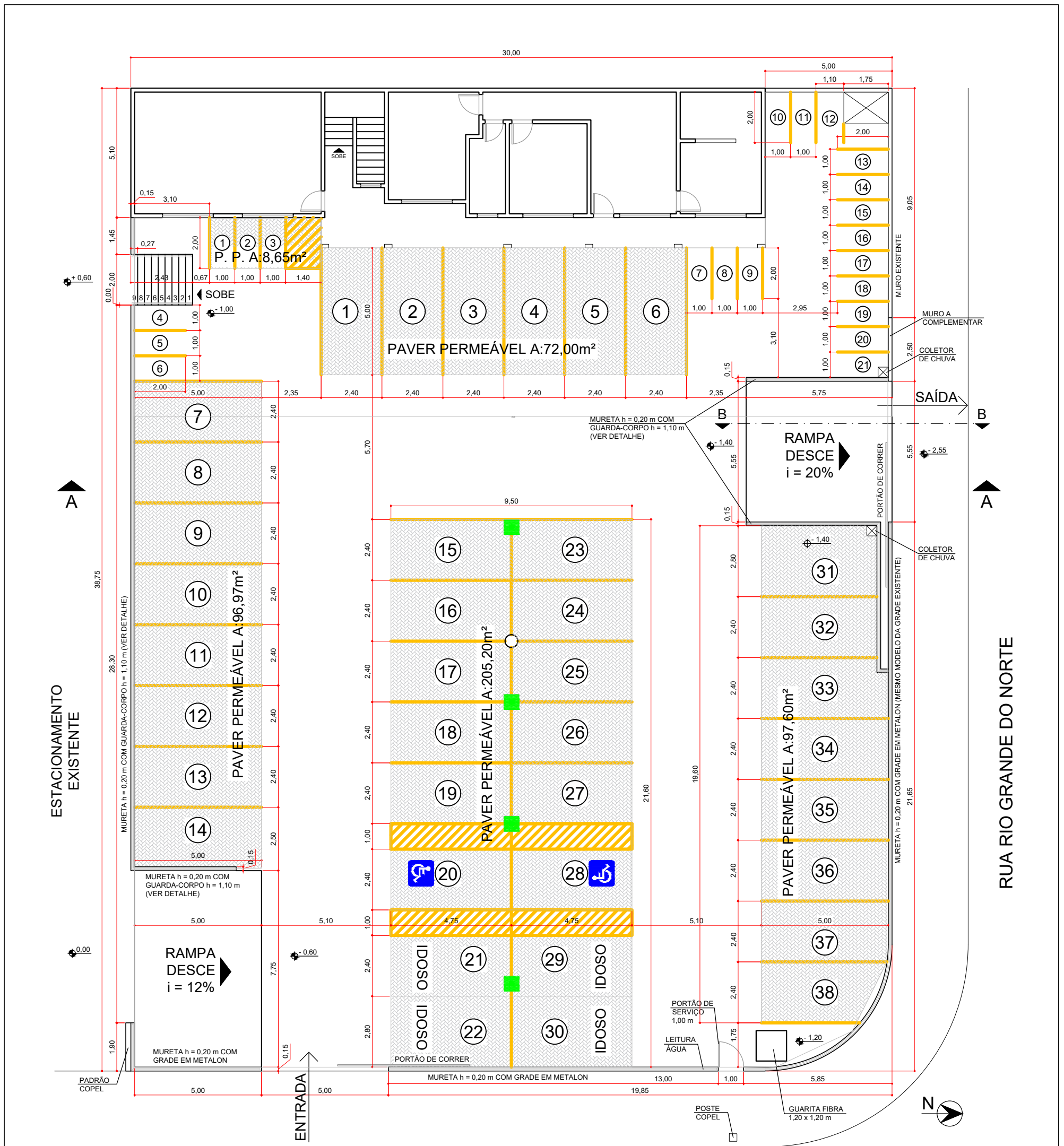
Cumprimento Termo de Compromisso

ANEXOS

Relatório

Cumprimento Termo de Compromisso

ANEXO I



RUA CUIABÁ

PLANTA BAIXA
ESCALA 1:150

LOTE 01/02 QUADRA 97

ESTACIONAMENTO DA ESQUINA

PLANTIO DE ÁRVORES OITIS ■
 ÁREA DE ESTACIONAMENTO: 958,51 m²
 ÁREA PERMEÁVEL: 480,42 m² (50,12%)

● COTAS DE NÍVEL VALORES APROXIMADOS
 CONFERIR NO LOCAL

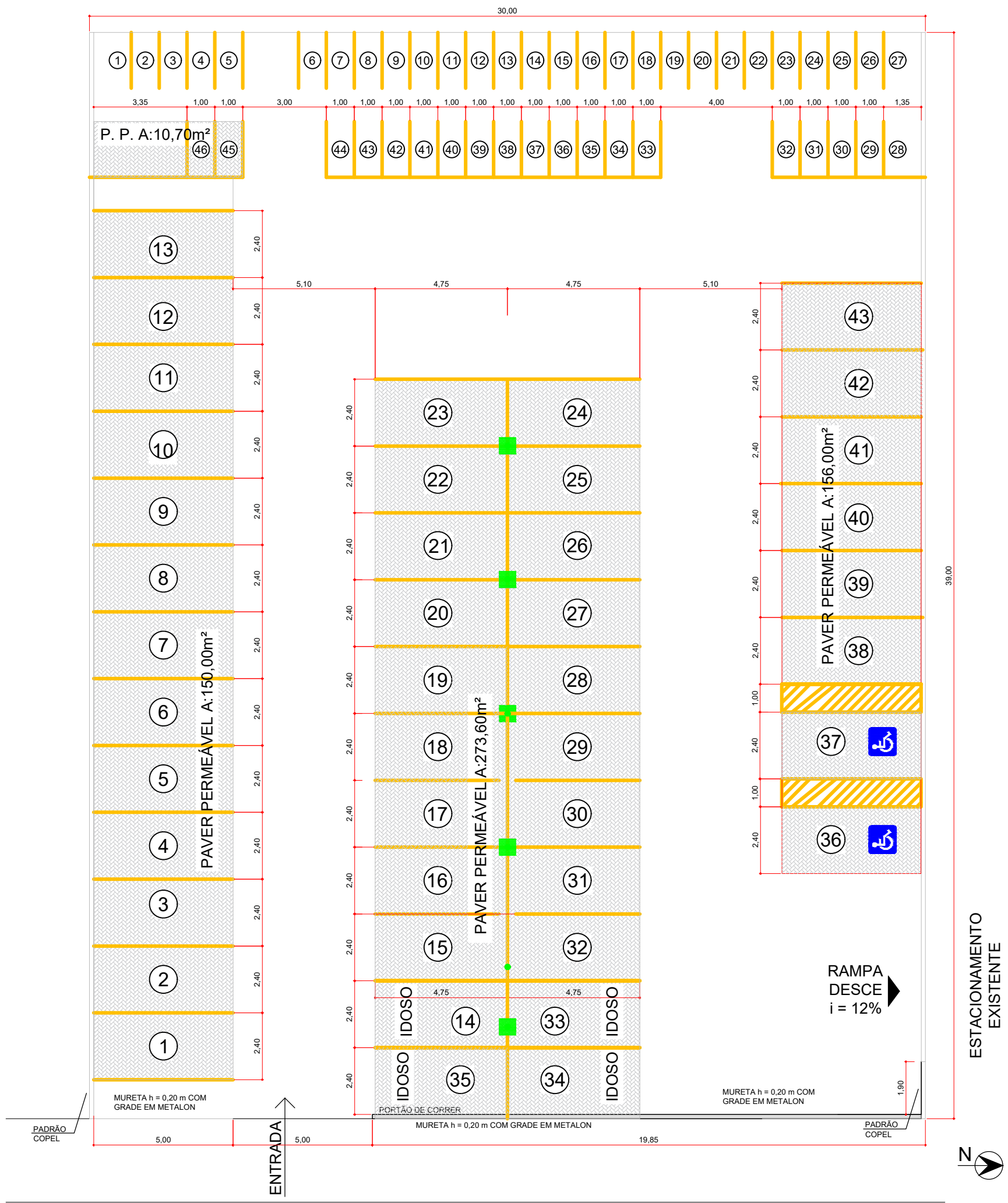


Rua Cuiabá, 48 - Centro
 Londrina - PR - Brasil
 43 3305 0000

PROJETO ARBORIZAÇÃO E PERMEABILIDADE

TÍTULO:
 PLANTA BAIXA

PRANCHA:
 1/4



RUA CUIABÁ

PLANTA BAIXA
ESCALA 1:150

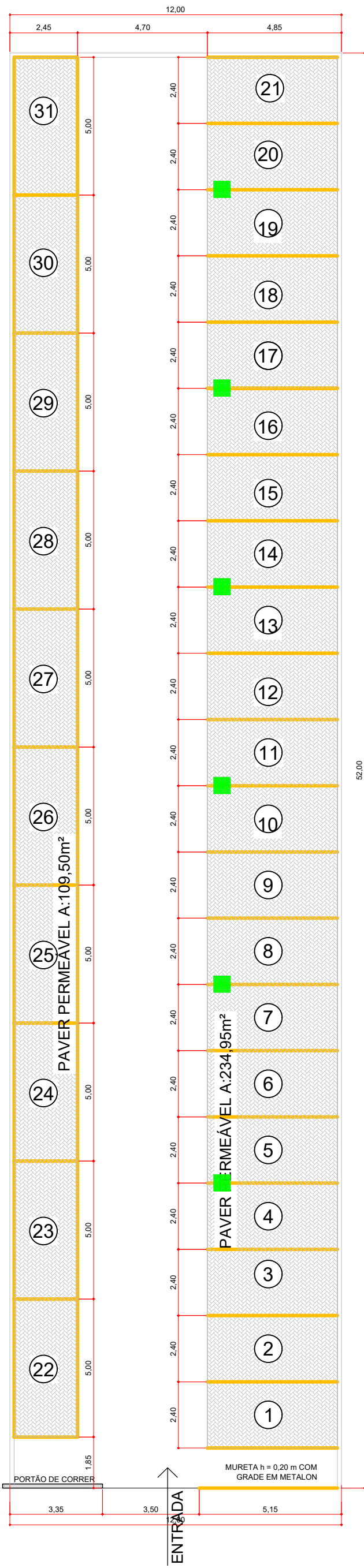
LOTE 03/04 QUADRA 97

ESTACIONAMENTO DO MEIO DA QUADRA

PLANTIO DE ÁRVORES OITIS ■
 ÁREA DE ESTACIONAMENTO: 1165,50 m²
 ÁREA PERMEÁVEL: 590,30 m² (50,64%)

● — COTAS DE NÍVEL VALORES APROXIMADOS
 CONFERIR NO LOCAL

	Rua Cuiabá, 48 - Centro Londrina - PR - Brasil 43 3305 0000	
	PROJETO ARBORIZAÇÃO E PERMEABILIDADE	
TÍTULO: PLANTA BAIXA	PRANCHA: 2/4	




PLANTA BAIXA
ESCALA 1:150

LOTE 19 QUADRA 98

ESTACIONAMENTO DA RUA RIO GRANDE DO NORTE
 PLANTIO DE ÁRVORES OITIS ■
 ÁREA DE ESTACIONAMENTO: 624,00 m²
 ÁREA PERMEÁVEL: 351,80 m² (56,37%)

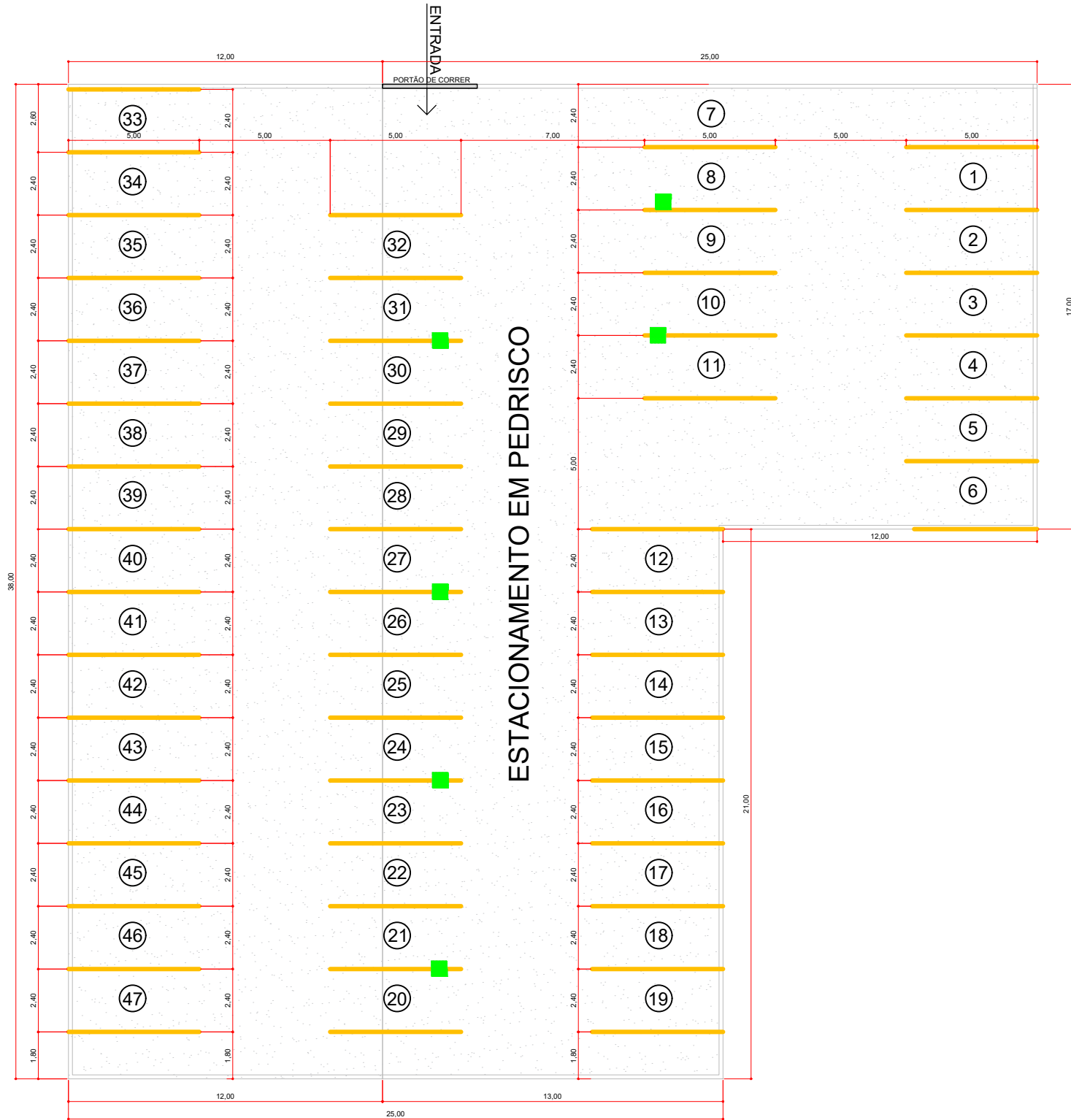
● — COTAS DE NÍVEL VALORES APROXIMADOS
 CONFERIR NO LOCAL

RUA RIO GRANDE DO NORTE

		Rua Cuiabá, 48 - Centro Londrina - PR - Brasil 43 3305 0000
PROJETO ARBORIZAÇÃO E PERMEABILIDADE		
TÍTULO: PLANTA BAIXA		PRANCHA: 3/4



AVENIDA LESTE OESTE



LOTES 08/09/10/11 QUADRA 98

PLANTA BAIXA
ESCALA 1:200

ESTACIONAMENTO DA AV. LESTE OESTE
PLANTIO DE ÁRVORES OITIS ■
ÁREA DE ESTACIONAMENTO: 1154,00 m²
ÁREA PERMEÁVEL: 1154,00 m² (100,00%)

⊕ — COTAS DE NÍVEL VALORES APROXIMADOS
CONFERIR NO LOCAL

IGREJA
NOVALIANÇA

Rua Cuiabá, 48 - Centro
Londrina - PR - Brasil
43 3305 0000

PROJETO ARBORIZAÇÃO E PERMEABILIDADE

TÍTULO:
PLANTA BAIXA

PRANCHA:
4/4

Relatório

Cumprimento Termo de Compromisso

ANEXO II

POR QUE FALAR DE MEIO AMBIENTE?

BRASIL 
AMBIENTAL
consultoria & gestão

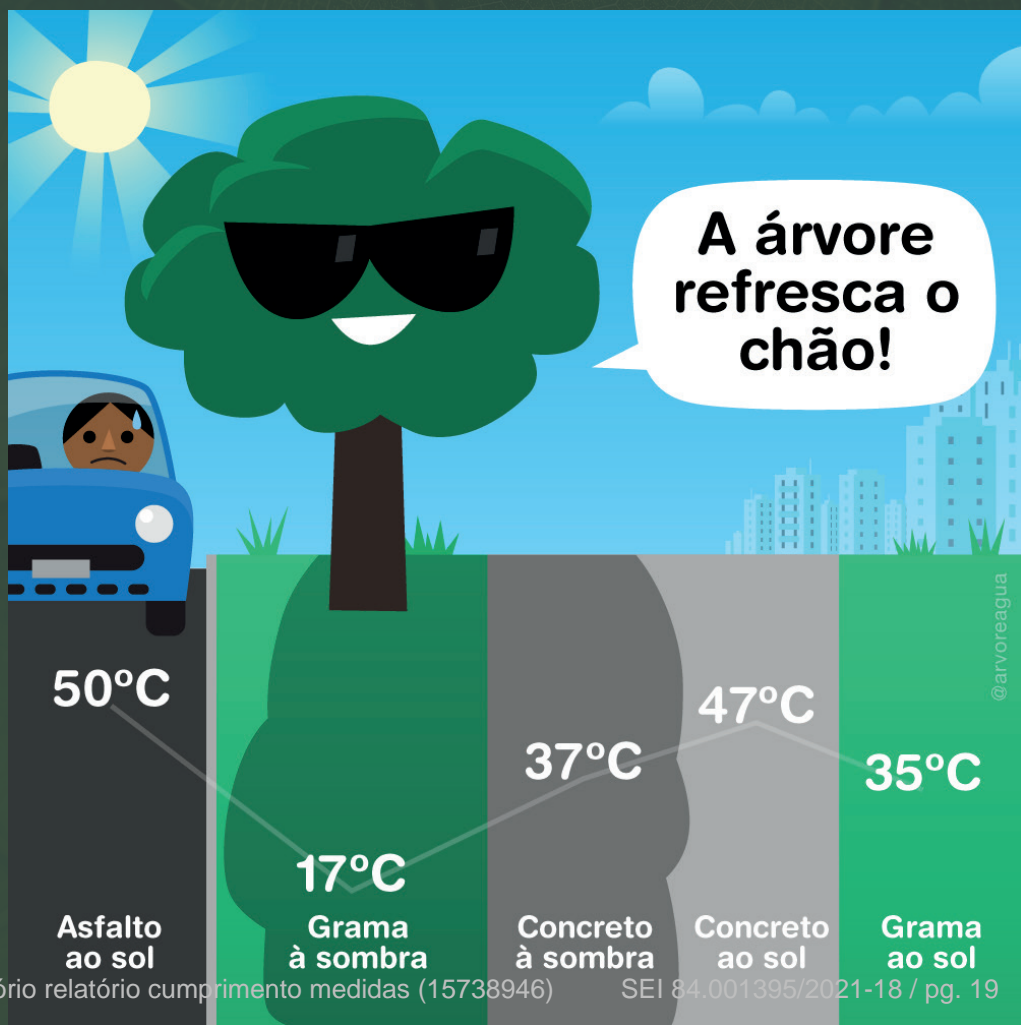
IGREJA
NOVALIANÇA

Arborização urbana

- Áreas verdes
- Arborização de vias públicas

Benefícios

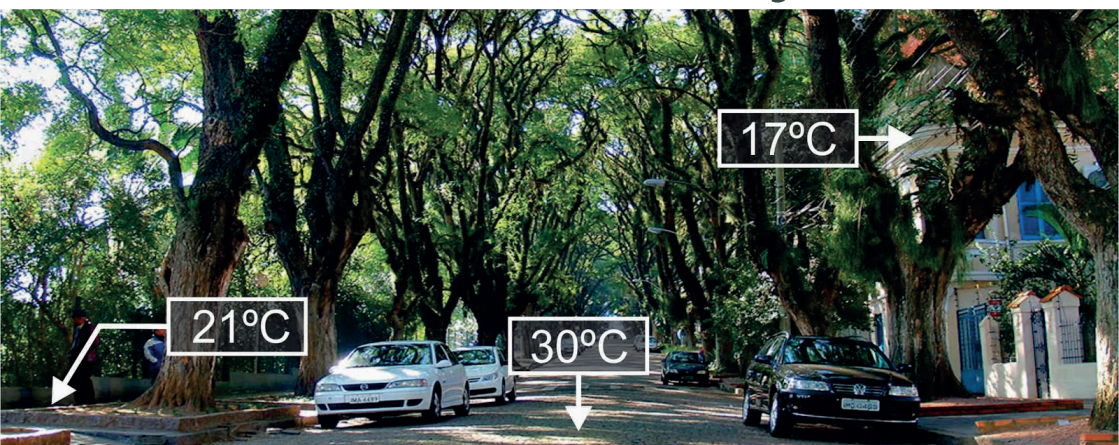
- Melhoria na saúde mental;
- Redução da temperatura local;
- Redução da velocidade dos ventos;
- Aumento da umidade atmosférica;
- Amenização da poluição atmosférica;
- Proteção do solo e da fauna;
- Adição de cores e bem-estar ao cenário urbano.



SEM ARBORIZAÇÃO



COM ARBORIZAÇÃO



Emissão de CO₂ por veículos automotores



Realidade

CO2 - Dióxido de carbono

Gases do efeito estufa:

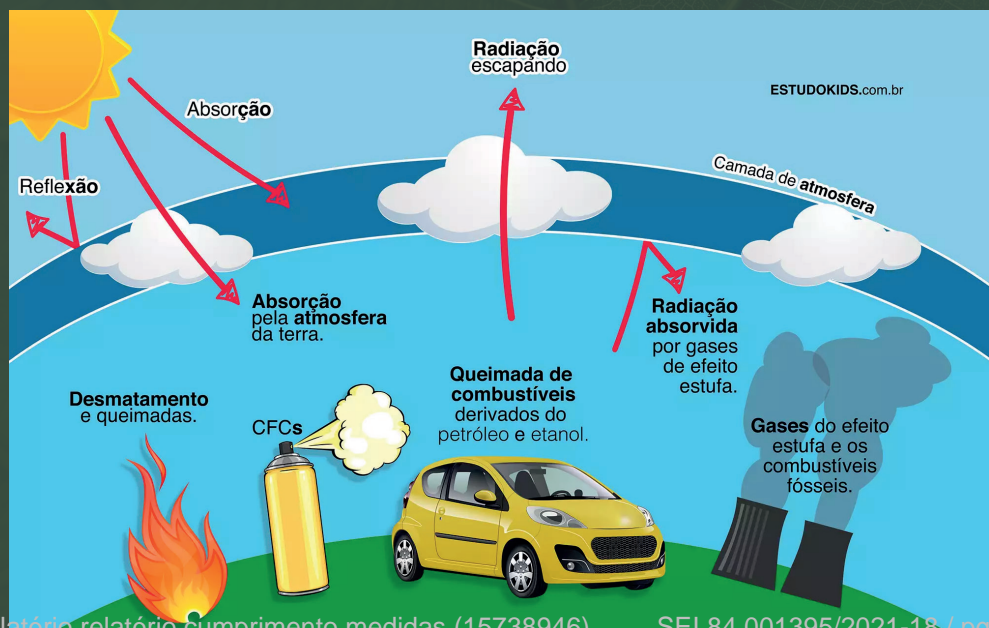
O excesso desse composto químico na atmosfera auxilia nas mudanças climáticas.

Emissão de CO2:

Processo de combustão. A queima de combustível gera subprodutos, entre eles, o dióxido de carbono eliminado pelo escapamento.

Alterações climáticas:

Chuvas mais intensas e em um curto período de tempo, ondas de calor, proliferação de vetores, chuva ácida, doenças respiratórias, entre outros.



TRANSPORTE CONSCIENTE

ONG compara o impacto no meio-ambiente do deslocamento de uma pessoa por ano, em diferentes meios de transporte.



Impacto
1,63t
CO²

Compensação Necessária



0,41t
CO²



Velocidade
média de
28km/dia
em um ano:



zero
CO²



zero
CO²

Fonte: Iniciativa Verde

CONSUMO EXCESSIVO DE ÁGUA

Ações que fazem a diferença no dia a dia.

Problemática

A água é um dos recursos naturais
mais desperdiçado em regiões tropicais

Menos da metade da população mundial
tem acesso à água potável.



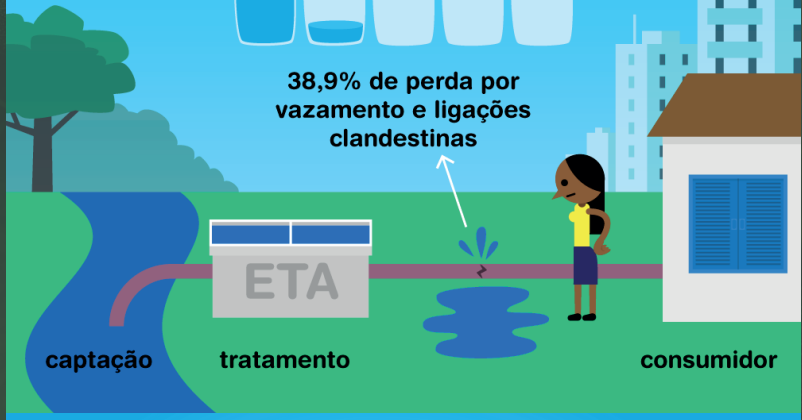
@arvoreagua



Desperdiçamos quase 4 de cada 10 litros de água já tratada!



38,9% de perda por vazamento e ligações clandestinas

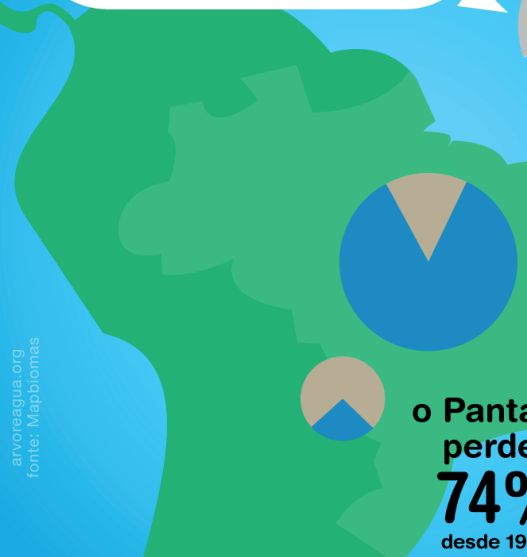


O Brasil está secando!



perdemos 15% da nossa superfície de água

arvoreagua.org
fonte: Mapbiomas

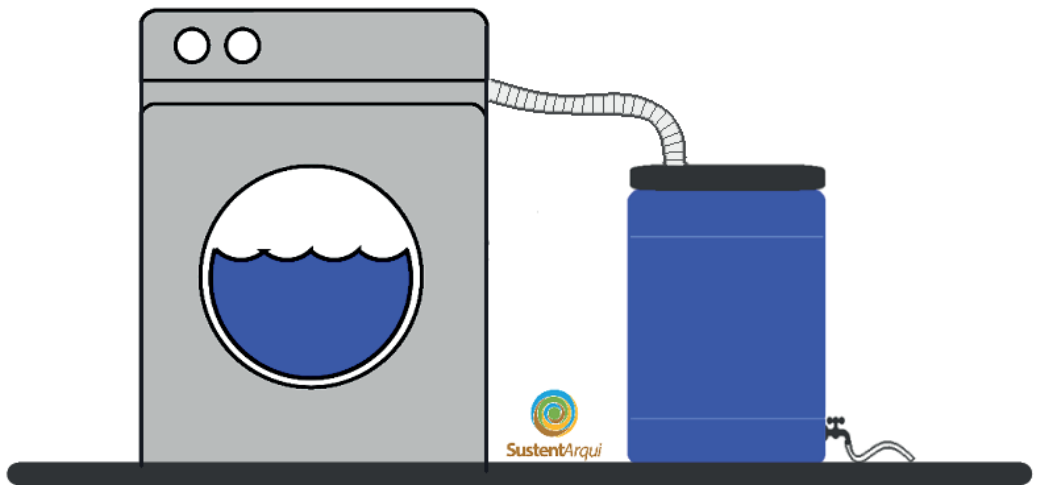


o Pantanal perdeu 74% desde 1985

O que podemos fazer?

Usar a máquina de lavar roupas na capacidade máxima;

Reaproveitar a água da máquina de lavar.

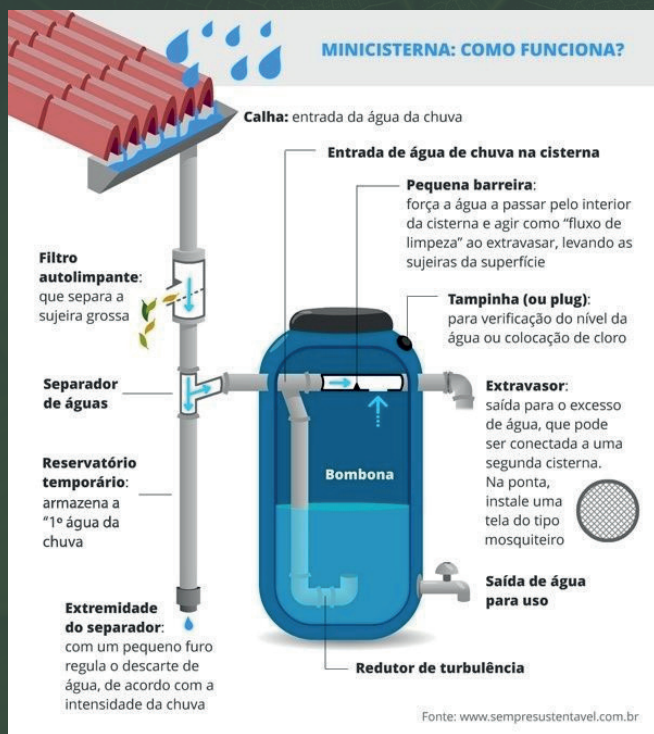


DESENHO ESQUEMÁTICO - REUSO DA ÁGUA DA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA

O que podemos fazer?

Captar a água da chuva com baldes.

Não precisa ser complicado!



O que podemos fazer?

Não jogar óleo de fritura pelo ralo da pia.
Causa o entupimento do encanamento e
dificulta o tratamento da água.



Manejo de Resíduos Sólidos



Lixo vs Resíduo

Lixo - Material que não tem mais utilidade. Não dá para reciclar ou reutilizar.



Resíduo - Tudo aquilo que ainda pode ser utilizado, parcial ou total.



O que implementar?

Tenha pelo menos uma lixeira reciclável em sua residência e/ou local de trabalho.

Separe o material orgânico do reciclável.



**Temos
jornadas
diferentes, mas
a linha de
chegada é a
mesma!**

Pense consciente.

Relatório

Cumprimento Termo de Compromisso

ANEXO III

TERMO DE DOAÇÃO

Termo de doação que entre si fazem Igreja Nova Aliança de Londrina e Fundo de Urbanização de Londrina - FUL.

Igreja Nova Aliança de Londrina, inscrita no CNPJ sob nº 78.641.651/0001-58, situada á Rua Rio Grande do Norte, Nº725, CEP 86.026-490, Londrina – PR, representada neste ato pelo pastor Luiz Vicente de Oliveira, [REDACTED] doravante denominada **DOADOR**, e a Fundo de Urbanização de Londrina - FUL, representada pelo Diretor-Presidente Marcelo Baldassarre Cortez, portador do [REDACTED] e inscrito no CPF/MF sob [REDACTED], com sede na Rua Prof. João Cândido, 1213 - Centro, Londrina – PR, doravante denominada **DONATÁRIA**;

Celebram o presente Termo de Doação, com base na Lei nº. 10.406 de 10 de janeiro de 2002, aplicáveis no que couber ao presente Termo e em conformidade com as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Constitui objeto do presente termo, a doação, pela **DOADORA**, em caráter definitivo, irrevogável e irretratável, e sem encargos à **DONATÁRIA**, o seguinte:

- 02 (dois) repetidores para pedestres a serem instalados na Rua Rio Grandes do Norte antes do semáforo;
- 02 (dois) repetidores para pedestres a serem instalados na Rua Rio Grandes do Norte após o semáforo;
- 02 (dois) repetidores para pedestres a serem instalados na Rua Cuiabá antes do semáforo;
- 02 (dois) repetidores para pedestres a serem instalado na Rua Cuiabá após o semáforo.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA FINALIDADE DA DOAÇÃO

A presente doação tem como finalidade o cumprimento à medida mitigadora constante em Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, conforme processo SEI 84.001395/2021-18 e de acordo com o Termo de Compromisso firmado pela **DOADORA**.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR

Para efeito contábil, o valor total do material é R\$ 14.000 (quatorze mil reais), conforme informações da Nota Fiscal em anexo.

CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES

Sem prejuízo das disposições previstas em Lei, constituem obrigações das partes:

I - DONATÁRIA



Utilizar os bens doados exclusivamente para fins de interesse público a que se refere a presente doação.

II – DA DOADORA

Entregar o bem móvel à **DONATÁRIA**, promover a baixa patrimonial, não obstar a sua utilização para fins de interesse público pela **DONATÁRIA**.

CLÁUSULA SEXTA – DOS CASOS OMISSOS

Os casos omissos serão resolvidos de comum acordo entre as partes.

CLÁUSULA OITAVA – DO FORO

As partes elegem o Foro da Comarca de Londrina para dirimir as questões que porventura venham a **surgir** em função do presente termo.

E, por estarem justas e acertadas, assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Londrina.



DOADORA



DONATÁRIA

Marcelo Baldassarre Cortez
DIRETOR PRESIDENTE
CMTU-LD

TESTEMUNHAS:

Laércio Voloch

RG: Laércio Voloch
Gerente Operacional de Trânsito
CPF: CMTU-LD

RG:
CPF: