

## Informações do Processo

**Nº Processo:** 34252 **Ano:** 2007

**Nome Processo:** APROVAÇÃO DE EIV

**Data da Criação:** 13/07/2007

**Nome:** ROYAL - LOTEADORA E INCORPORADORA LTDA

**Email:** adm04@ghfnet.com.br

## Movimentação do Processo

**Seqüência:** 1 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 022301 - Assessoria Técnico-Administrativa -IPPUL

**Informação:** Encaminha-se ao Arquiteto Humberto para análise e parecer técnico.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 13/07/2007

**Seqüência:** 2 **Situação:** ENVIADO

**Setor:** 02233002 - Gerência de Planejamento Físico Territorial -IPPUL

**Informação:** Encaminha-se ao CPMU para análise e parecer.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 16/07/2007

**Seqüência:** 3 **Situação:** ARQUIVADO

**Setor:** 022350 - Conselho Municipal da Cidade - IPPUL

**Informação:** Em resposta ao processo requerendo a Aprovação do Relatório de Impacto Ambiental Urbano - RIAU, elaborado pela Royal Loteadora e Incorporadora S/C Ltda., dos Lotes A e B, Sun Lake Residence, da Gleba Ribeirão Cafezal, onde solicita a alteração de Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo. O Conselho Municipal de Planejamento Urbano - CPMU conclui que: a) para implantação de um estabelecimento de ensino, será necessário uma análise técnica de viabilidade de implantação, por se tratar de empreendimento pólo gerador de tráfego; b) que a aprovação do projeto do posto de combustível já implantado, apesar de constituir uma irregularidade já posta, deverá obedecer todas as legislações municipais, estaduais e federais vigentes; c) para liberação do Alvará de Funcionamento do posto, deverá estar concluída a parte do prolongamento da pista norte da Avenida Alcides Turini, com o objetivo de possibilitar o retorno, considerando o desnível existente entre as pistas que constituem a avenida citada; d) o Conselho concorda com a alteração de zoneamento para ZC-4, apenas os lotes frontais a avenida, no trecho em frente ao Sun Lake Residence. Em relação aos lotes citados no RIAU, informamos que apenas o lote A possui testada para a Avenida Alcides Turini. Arquive-se.

**Situação Pendente:**

**Data Alteração:** 16/01/2008

**Cadastre ou altere seu email para acompanhar a movimentação do processo, digite o CNPJ ou CPF:  
(sem pontos ou traços)**

**CNPJ/CPF:**

**Nº Processo: 34252 Ano: 2007**

**Enviar**

**Nova Consulta**