

Informações do Processo

Nº Processo: 87361 **Ano:** 2011

Nome Processo: APROVAÇÃO DE EIV

Data da Criação: 16/12/2011

Nome: ESCOLA ETICA SS LTDA

Email: contratos@escritoriometropole.com.br

Movimentação do Processo

Seqüência: 1 **Situação:** ENVIADO

Setor: 022330 - Diretoria de Planejamento Urbano -IPPUL

Informação:

Situação Pendente:

Data Alteração: 20/12/2011

Seqüência: 2 **Situação:** ENVIADO

Setor: 02233002 - Gerência de Planejamento Físico Territorial -IPPUL

Informação: Ofício Nº 868/11 - IPPUL Margareth Pongelupe Presidente do CMC - Conselho Municipal da Cidade Londrina, 23 de dezembro de 2011. ASSUNTO: EIV PROCESSO: 87361/2011 - ESCOLA ÉTICA S/S LTDA. Estamos encaminhando o EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança, do empreendimento denominado Escola ética S/S Ltda., localizado Avenida Santos Dumont nº 1.035 com a Avenida Luiz Rossetto - datas 7 e 8 da Quadra 6 do Jardim Boa Vista 4 - Londrina. Segue anexo: 1. 1 Comprovante de protocolo nº 87361/2011; 2. 1 Cópia do EIV 3. 1 CD com EIV em pdf; Att. Rosaly Tikako Nishimura Gerente de Planejamento Físico Territorial / IPPUL Encaminhe-se ao C.M.C. para análise e parecer.

Situação Pendente:

Data Alteração: 26/12/2011

Seqüência: 3 **Situação:** ENVIADO

Setor: 022350 - Conselho Municipal da Cidade - IPPUL

Informação: RETORNE-SE AO IPPUL PARA PARECER TECNICO.

Situação Pendente:

Data Alteração: 24/01/2012

Seqüência: 4 **Situação:** ENVIADO

Setor: 02233002 - Gerência de Planejamento Físico Territorial -IPPUL

Informação: Solicitamos ao requerente que apresente a Certidão de Óbice ou outro documento que solicitou o EIV. _____ Solicitamos que o requerente protocole junto ao IPPUL implantação do empreendimento contento área permeável e estacionamento, em escala e com cotas. Apresentar em duas vias impressas e arquivo digital, preferencialmente em .dwg ou somente em .pdf para procedimento de análise.

Situação Pendente:

Data Alteração: 08/05/2012

Seqüência: 5

Situação: ENVIADO

Setor: 02233002 - Gerência de Planejamento Físico Territorial -IPPUL

Informação: Conforme solicitado, informamos que recebemos: - 2 (duas) cópias da prancha de localização. Reiteramos que o requerente ainda precisa apresentar implantação do empreendimento contento área permeável e estacionamento, em escala e com cotas. Apresentar em duas vias impressas e arquivo digital, preferencialmente em .dwg ou somente em .pdf para procedimento de análise. Informamos que o processo ficará parado até que todos os documentos sejam apresentados junto ao IPPUL.

Situação Pendente:

Data Alteração: 08/05/2012

Seqüência: 6

Situação: ENVIADO

Setor: 02233002 - Gerência de Planejamento Físico Territorial -IPPUL

Informação: Informamos que recebemos os arquivos solicitados, e que o EIV encontra-se em análise

Situação Pendente:

Data Alteração: 25/05/2012

Seqüência: 7

Situação: ENVIADO

Setor: 02233002 - Gerência de Planejamento Físico Territorial -IPPUL

Informação: Informamos que o processo em questão encontra-se em análise

Situação Pendente:

Data Alteração: 18/06/2012

Seqüência: 8

Situação: ENVIADO

Setor: 02233002 - Gerência de Planejamento Físico Territorial -IPPUL

Informação: Trata-se da atividade de educação infantil, pré-escola e ensino fundamental denominada, Escola Ética S/S Ltda, locada na Avenida Santos Dumont, 1035, no Jardim Boa Vista 4, que deu entrada em um processo de análise de Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, sob o número de processo SIP 87361/2011, em 20 de Dezembro de 2011. Após apresentados os documentos complementares solicitados ao requerente por este Instituto, foi dado início ao processo de análise de viabilidade do empreendimento. Tendo em vista que as plantas apresentadas do empreendimento e a implantação do mesmo não eram correspondentes, foi realizada uma visita in loco, na qual confirmamos que a edificação constante do lote é maior do que a apresentada em projeto. Procedemos o levantamento no cadastro de plantas aprovadas da Secretaria de Obras, onde observamos que o último projeto anexado nas datas 7 e 8 da quadra 6 do Jardim Boa Vista 4, é de 1979 e não corresponde a edificação construída ficando constatado que parte do imóvel está irregular. Vimos

através deste solicitar que a fiscalização desta Secretaria averigüe estes fatos e faça a notificação pertinente para todas as adequações necessárias, no que se refere a sua área construída, área permeável (Art.92 da Lei 7.485/1998), área de embarque e desembarque interna a área do lote (a proporção de 1 vaga a cada 100m² de área construída em relação a área utilizada para Instituição de Ensino Pré-Escolar e 1 vaga a cada 150m² de área construída em relação a área utilizada para Instituição de Ensino Fundamental (1ª a 9ª séries), número mínimo de vagas (Anexo 3 da Lei 7.485/1998) com tamanho mínimo (§1º. do Art.100 da Lei 11.381/2011), acessibilidade (Art.53 da Lei 7.485/1998), plantio de duas árvores no passeio público conforme processo SIP 68.986/2011 e demais adequações pertinentes. Informamos ainda, que está sendo encaminhado ao requerente Ofício 517/2012 - IPPUL para que este tome as devidas providências quanto esta irregularidade. Segue processo físico com uma cópia do estudo de impacto de vizinhança - EIV, e Planta Baixa - Layout Geral. O EIV terá sua análise suspensa até que sejam atendidas as devidas regularizações.

Informamos ao requerente que o Ofício 517/2012 - IPPUL encontra-se disponível para retirada.

Situação Pendente:

Data Alteração: 09/07/2012

Seqüência: 9 **Situação:** ENVIADO

Setor: 020940 - Diretoria de Aprovação de Projetos

Informação: Encaminha-se a fiscalização de obras para devidos fins.

Situação Pendente:

Data Alteração: 09/07/2012

Seqüência: 10 **Situação:** ENVIADO

Setor: 0209400203 - Setor de Fiscalização

Informação: Verificando o local, datas 07 e 08 quadra 06 JARDIM BOA VISTA 4. Ficou constatado a existencia de um predio conforme planta de cobertura anexo. A reforma não iniciada. A setor de cadastro para informar referente ao existente.

Situação Pendente:

Data Alteração: 05/11/2012

Seqüência: 11 **Situação:** ENVIADO

Setor: 02094001 - Gerência de Cadastro - SMOP

Informação: Verificando o nosso arquivo encontramos na Quadra 06 Data 07 do Bairro Boa Vista "4",projeto aprovado através do processo de número 5.198/95 em 30/08/95 e sob número 1.533/95 para construção de área coberta e despensa com área total de 38,73m²,constando ainda no referido projeto aprovado um existente com área de 641,74m².O visto de conclusão de área coberta e despensa com área total de 38,73m² foi concedido através do processo de número 26.890/95 em 04/09/95.Encaminhe-se ao Setor de Fiscalização,para os devidos fins.

Situação Pendente:

Data Alteração: 05/11/2012

Seqüência: 12 **Situação:** ENVIADO

Setor: 0209400203 - Setor de Fiscalização

Informação: SETOR 09

Situação Pendente:

Data Alteração: 05/11/2012

Seqüência: 13

Situação: ENVIADO

Setor: 020940020309 - Setor 9

Informação: Ao DAP.

Situação Pendente:

Data Alteração: 27/11/2012

Seqüência: 14

Situação: ENVIADO

Setor: 020940 - Diretoria de Aprovação de Projetos

Informação: ao requerente para regularizar construções que não estiverem documentadas .

Situação Pendente:

Data Alteração: 07/12/2012

Seqüência: 15

Situação: ENVIADO

Setor: 02091004 - Praça de Atendimento - Obras

Informação: PARADO. Anexou 2 vias impressas do EIV e uma versão digital (CD) em 16/04/2013.
Ao IPPUL.

Situação Pendente:

Data Alteração: 16/04/2013

Seqüência: 16

Situação: ENVIADO

Setor: 02233002 - Gerência de Planejamento Físico Territorial -IPPUL

Informação: Encaminha-se à Diretoria de Planejamento Urbano para encaminhamento ao setor de E.I.V.

Situação Pendente:

Data Alteração: 22/05/2013

Seqüência: 17

Situação: ENVIADO

Setor: 022330 - Diretoria de Planejamento Urbano -IPPUL

Informação: Encaminha-se ao setor de E.I.V. para providências.

Situação Pendente:

Data Alteração: 22/05/2013

Seqüência: 18

Situação: ENVIADO

Setor: 02233005 - E.I.V - IPPUL

Informação: Em elaboração de Parecer Técnico.

Situação Pendente:

Data Alteração: 20/08/2013

Seqüência: 19

Situação: ENVIADO

Setor: 02233005 - E.I.V - IPPUL

Informação: Na elaboração de parecer técnico foi constatado que as solicitações referente à sequencia 8 não foram atendidas, desta forma solicita-se de acordo com a mesma a apresentação de projeto detalhado que atenda, área permeável (Art.92 da Lei 7.485/1998) a proporção de 20% do total do lote, área de embarque e desembarque interna a área do lote (a proporção de 1 vaga a cada 100m² de área construída em relação a área utilizada para Instituição de Ensino Pré-Escolar e 1 vaga a cada 150m² de área construída em relação a área utilizada para Instituição de Ensino Fundamental (1ª a 9ª séries), número mínimo de vagas (Anexo 3 da Lei 7.485/1998) com tamanho mínimo (§1º. do Art.100 da Lei 11.381/2011), acessibilidade (Art.53 da Lei 7.485/1998), plantio de duas árvores no passeio público conforme processo SIP 68.986/2011 e demais adequações pertinentes. As plantas deverão ser entregues em DUAS VIAS impressas e uma digital. - De acordo com novas exigências da Procuradoria-Geral do Município solicita-se o Contrato Social da Empresa com as alterações, e fotocópia dos documentos pessoais do proprietário responsável pelo empreendimento. Ratifica-se que não haverá prosseguimento na análise do processo até que as solicitações anteriores sejam atendidas. Aguardando documentação, encaminha-se à recepção.

Situação Pendente:

Data Alteração: 11/10/2013

Seqüência: 20

Situação: ENVIADO

Setor: 022303 - Recepção - IPPUL

Informação: ENCAMINHA-SE PARA SETOR DE EIV A PEDIDO.

Situação Pendente:

Data Alteração: 18/11/2013

Seqüência: 21

Situação: ENVIADO

Setor: 02233005 - E.I.V - IPPUL

Informação: Conforme solicitado foi recebido a Planta Baixa da área de estacionamento e embarque e desembarque, Consolidação do Contrato Social, cópia dos documentos pessoais dos responsáveis pelo empreendimento. Reiteramos que o requerente ainda precisa apresentar em DUAS VIAS IMPRESSAS E UMA DIGITAL: Implantação em escalas e com cotas contendo área permeável (20% da área do lote - artigo 92 da Lei Municipal 7485 / 1998) planta baixa referente ao empreendimento, com detalhamento das áreas que serão utilizadas para Instituição de Ensino Pré-Escolar e Ensino Fundamental. - Declaração da Secretaria Municipal de Educação e Núcleo Regional de Ensino que demonstre a quantidade máxima de alunos que a edificação irá comportar. À recepção, aguardando solicitações.

Situação Pendente:

Data Alteração: 18/11/2013

Seqüência: 22 **Situação:** ENVIADO

Setor: 022303 - Recepção - IPPUL

Informação: ENCAMINHA-SE A PEDIDO.

Situação Pendente:

Data Alteração: 28/11/2013

Seqüência: 23 **Situação:** ENVIADO

Setor: 02233005 - E.I.V - IPPUL

Informação: Em análise as novas plantas apresentadas verificou-se que as solicitações referente as sequências 8 e 19 não foram atendidas. Reiteramos a necessidade de apresentação de projeto arquitetônico detalhado que atenda, área permeável (Art.92 da Lei 7.485/1998) a proporção de 20% do total do lote, área de embarque e desembarque interna a área do lote (a proporção de 1 vaga a cada 100m² de área construída em relação a área utilizada para Instituição de Ensino Pré-Escolar e 1 vaga a cada 150m² de área construída em relação a área utilizada para Instituição de Ensino Fundamental (1^a a 9^a séries), número mínimo de vagas (Anexo 3 da Lei 7.485/1998) com tamanho mínimo (§1º. do Art.100 da Lei 11.381/2011), detalhamento das áreas que serão utilizadas para Instituição de Ensino Pré-Escolar e Ensino Fundamental, acessibilidade (Art.53 da Lei 7.485/1998), plantio de duas árvores no passeio público conforme processo SIP 68.986/2011 e demais adequações pertinentes. As plantas deverão ser entregues em DUAS VIAS impressas e uma digital. Aguardando solicitações, encaminha-se à recepção.

Situação Pendente:

Data Alteração: 28/11/2013

Seqüência: 24 **Situação:** ENVIADO

Setor: 022303 - Recepção - IPPUL

Informação: O processo físico encontra-se na Diretoria de Planejamento Urbano do IPPUL.

Situação Pendente:

Data Alteração: 29/04/2014

Seqüência: 25 **Situação:** ENVIADO

Setor: 022330 - Diretoria de Planejamento Urbano -IPPUL

Informação: Ao setor de EIV.

Situação Pendente:

Data Alteração: 30/04/2014

Seqüência: 26 **Situação:** ENVIADO

Setor: 02233005 - E.I.V - IPPUL

Informação: O Projeto Arquitetônico foi retirado pelo requerente para devidas correções.

Situação Pendente:

Data Alteração: 12/05/2014

Seqüência: 27 **Situação:** ENVIADO

Setor: 022303 - Recepção - IPPUL

Informação: AGUARDANDO RETORNO.

Situação Pendente:

Data Alteração: 15/07/2014

Seqüência: 28 **Situação:** ENVIADO

Setor: 02233005 - E.I.V - IPPUL

Informação: TERMO DE ENCERRAMENTO INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA - IPPUL, pessoa jurídica de direito público erigida sob a forma de autarquia municipal, inscrita no CNPJ sob nº 74.125.063/0001-00, neste ato representado pela Diretora-Presidente, Sra. Iignes Dequech Alvares, e pela Diretora de Planejamento Urbano, Maíra Tito, considerando o advento do Decreto Municipal nº 833, de 24 de Junho de 2014; ENCERRA o presente processo SIP nº87361/2011, tendo como requerente Escola Ética SS LTDA, uma vez que o empreendimento não se enquadra mais na exigência de Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, conforme art. 154 da Lei Municipal nº 10.637/2008, combinado com art. 3º da Lei Municipal nº 7.485/1998 e Decreto Municipal nº 833/2014, podendo obter as autorizações de construção, ampliação e funcionamento sem a apresentação e aprovação do EIV. Londrina, 14 de julho de 2014.

Situação Pendente:

Data Alteração: 15/07/2014

Seqüência: 29 **Situação:** ENVIADO

Setor: 02233005 - E.I.V - IPPUL

Informação: Retirado pelo requerente.

Situação Pendente:

Data Alteração: 15/07/2014

Seqüência: 30 **Situação:** ENVIADO

Setor: 02233005 - E.I.V - IPPUL

Informação:

Situação Pendente:

Data Alteração: 15/07/2014

Seqüência: 31 **Situação:** ARQUIVADO

Setor: 022330 - Diretoria de Planejamento Urbano -IPPUL

Informação:

Situação Pendente:

Data Alteração: 20/08/2014

Cadastre ou altere seu email para acompanhar a movimentação do processo, digite o CNPJ ou CPF:
(sem pontos ou traços)

CNPJ/CPF:

Nº Processo: 87361 Ano: 2011

Enviar

Nova Consulta