

**RELATÓRIO DE CUMPRIMENTO DE MEDIDAS  
MITIGADORAS DO EMPREENDIMENTO**

**NOVEMBRO/2023**

**Ao INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE LONDRINA - IPPUL**

A TOROCUA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.431.516/0001-40, situada na Av Avenida Ayrton Senna da Silva, 500 – Sala 2704, CEP 86050-460, Gleba Fazenda Palhano - Londrina/PR, vem respeitosamente, informar que o empreendimento localizado à Avenida dos Pioneiros, 2155 (Lote 4-A da Gleba Ribeirão Lindóia) atendeu o Termo de Compromisso (SEI nº 9042664), vinculado ao Processo SEI nº 84.005628/2021-51, conforme apresentado no relatório abaixo.

Londrina, 08 de novembro de 2023.

---

TOROCUA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA  
CNPJ: 33.431.516/0001-40

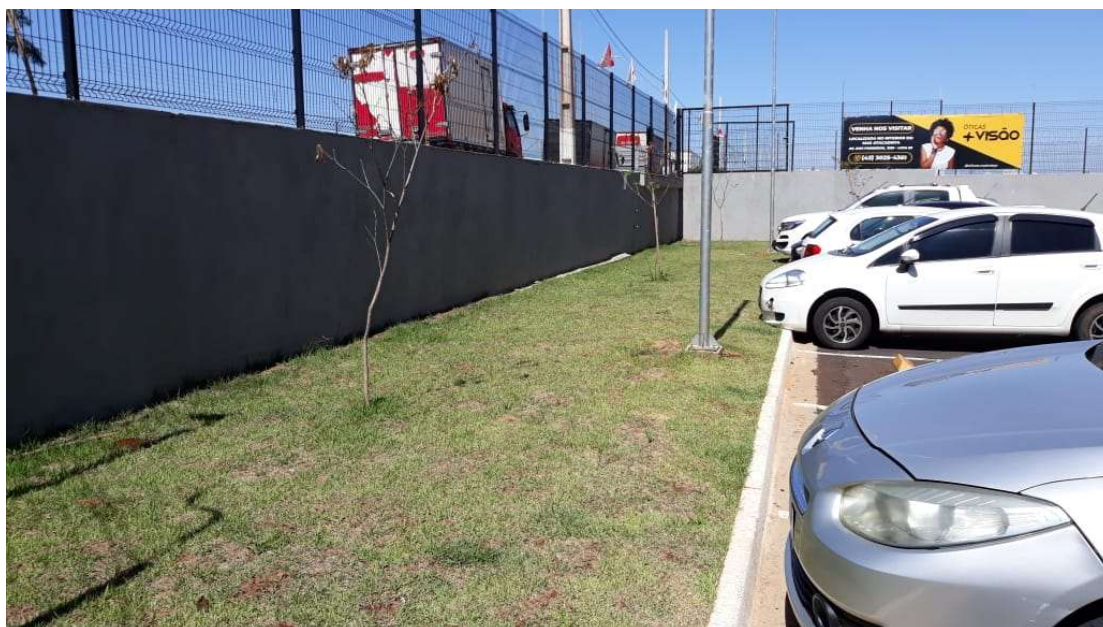
## RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE ATENDIMENTO DAS MEDIDAS MITIGADORAS DO EMPREENDIMENTO

1. Entrega da praça urbanizada prevista no processo de loteamento simultaneamente ao empreendimento ou até 12 meses no máximo após esta data, e manutenção desta por 2 (dois) anos, podendo utilizar-se do projeto "Boa Praça", devendo prover no mínimo a manutenção, a instalação do mobiliário urbano e calçadas adequadas ao projeto "Calçada para Todos" e NBR 9050





2. Manter área permeável de 30% (trinta por cento) da área do lote, sendo que no mínimo 50% (cinquenta por cento) desta área permeável deverá ter cobertura vegetal e as áreas de estacionamento deverão ser arborizadas, evitando a criação de "ilhas de calor"











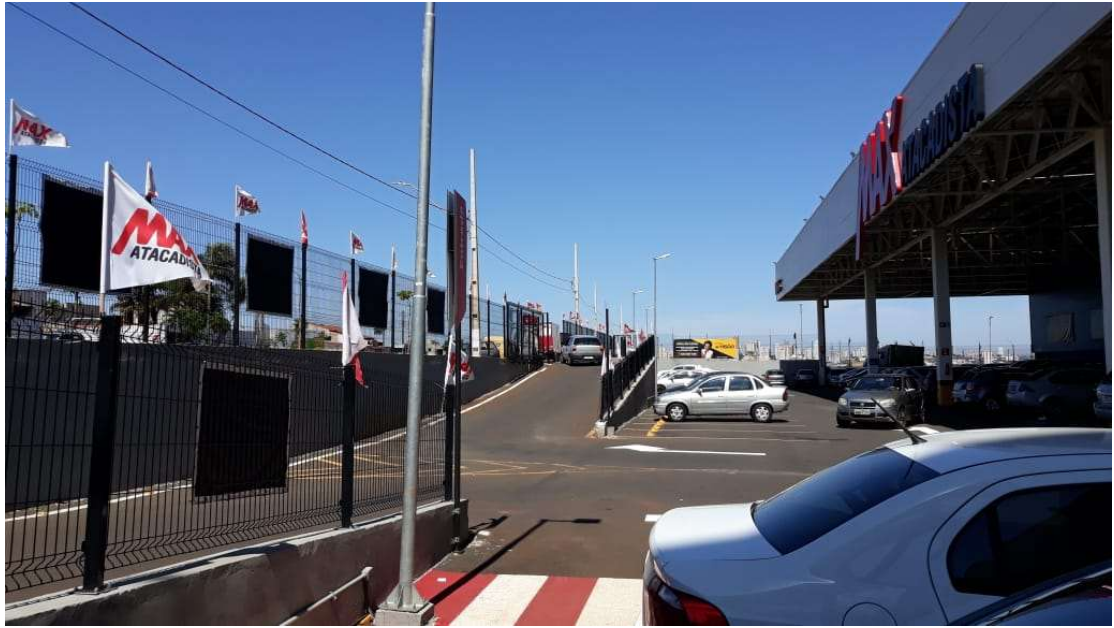






3. Utilizar fechamentos que mantenham a permeabilidade visual no alinhamento do lote em todas as testadas do empreendimento (grades, muros de vidro, etc...), e caso em algum trecho estes não sejam possíveis, não exceder o total de 15 (quinze) metros lineares de comprimento contínuo





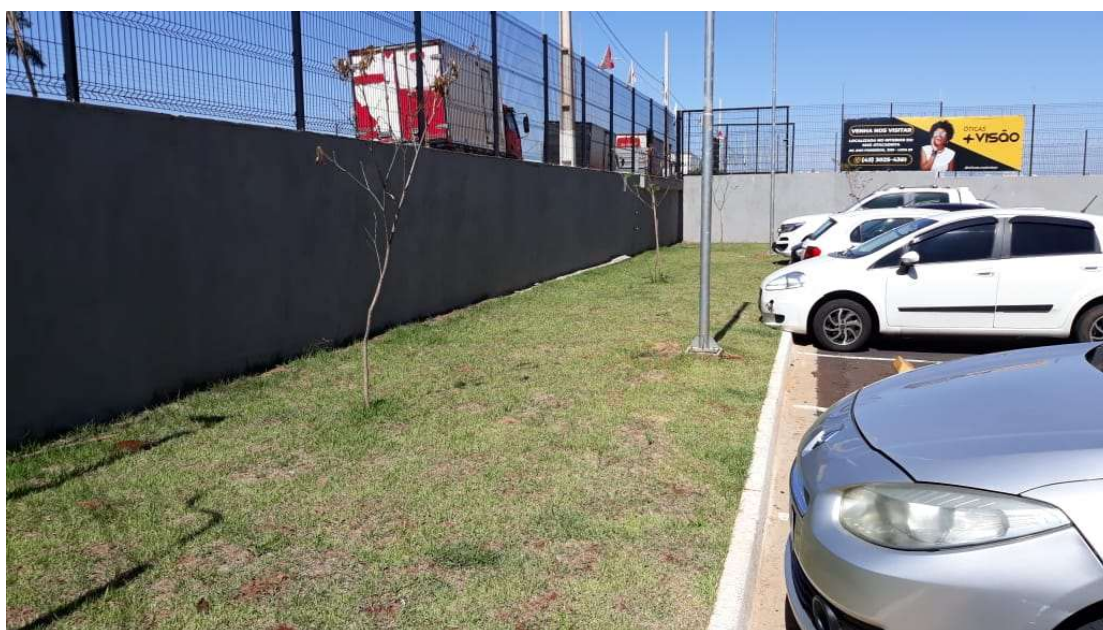








4. Elaborar e executar projeto de paisagismo para a área interna do lote, com a criação de canteiros verdes, plantio de vegetação, utilização de piso permeável e barreiras vegetais ao redor dos locais com maior geração de ruídos, e especialmente nas áreas de estacionamento, de modo a contribuir com o microclima local e o conforto acústico e atender ao preconizado na ABNT - NBR 10151 (Avaliação do ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade) e na NBR 10152 (Níveis de ruído para conforto acústico)





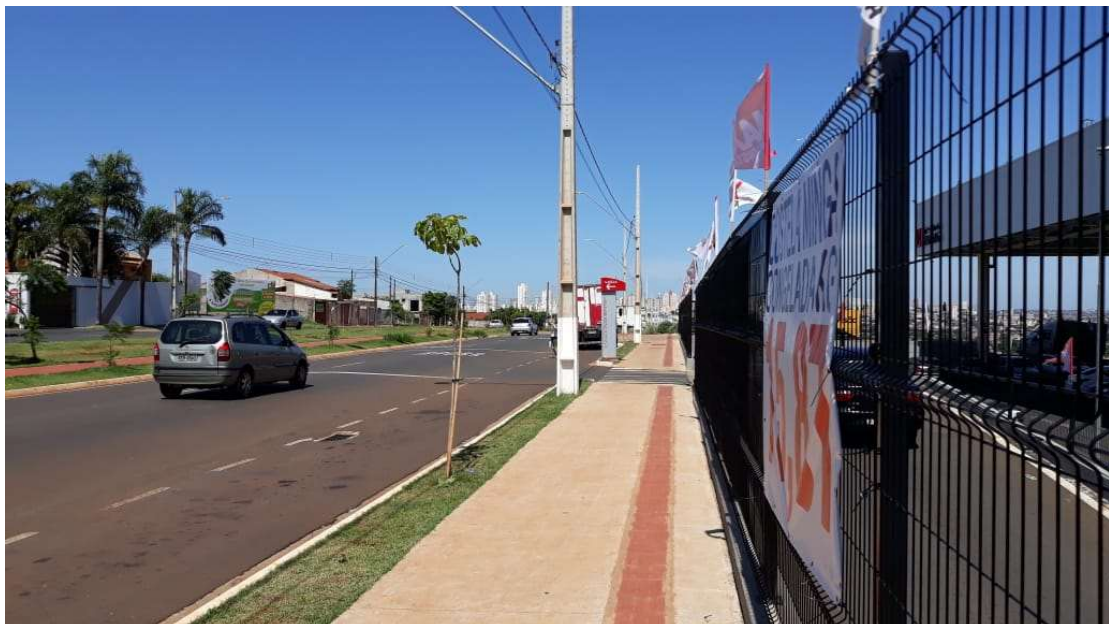








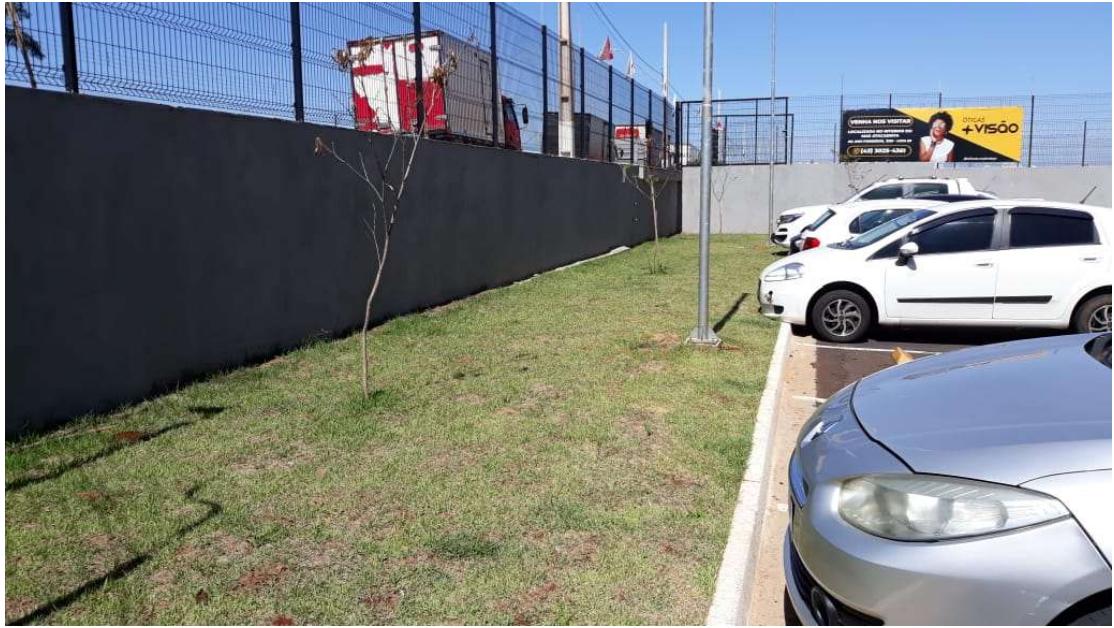
5. Em atendimento ao Plano Diretor de Arborização de Londrina, Lei nº 11.996/2013, realizar o plantio de árvores nas áreas internas e externas do empreendimento, com a reposição de árvores suprimidas, de acordo com as espécies e técnicas de plantio definidos pela Secretaria Municipal do Ambiente (SEMA)













6. A compensação da emissão de CO<sub>2</sub>eq se dará através da doação de 1.381 (Um mil, trezentos e oitenta e uma) mudas de espécies autóctones do bioma Mata Atlântica (Floresta estacional semidecidual), com 2,20 metros de altura, ao viveiro municipal, conforme o Decreto nº 305, de 12/03/2015 que Regulamenta a Lei nº 11.996, de 30/12/2013, que institui o Plano Diretor de Arborização no Município de Londrina

RECEBEMOS DE FLORA LONDRINA VIVEIRO FLORESTAL EIRELI ME OS PRODUTOS E/OU SERVIÇOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL ELETRÔNICA INDICADA ABAIXO. EMISSÃO: 20/03/2023 VALOR TOTAL: R\$ 53.859,00 DESTINATÁRIO: TOROCUA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA - RUA AVRTON SENNA DA SILVA, 500 - EDIF TORRE DI PIETRA SALA 2704 GLEBA FAZENDA PALHANO LONDRINA-PR  
 DATA DE RECEBIMENTO IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR

**NF-e**  
 N°. 000.007.451  
 Série 001

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE  
  
**FLORA LONDRINA VIVEIRO FLORESTAL EIRELI ME**  
 ESTRADA LIRIO DOS VALES, SN  
 GLEBA LIMOEIRO - 86010-980  
 LONDRINA - PR Fone/Fax: (43) 3336-2414

**DANFE**  
 Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica  
 0 - ENTRADA  
 1 - SAÍDA  
**N°. 000.007.451**  
**Série 001**  
 Folha 1/1



CHAVE DE ACESSO  
**4123 0307 5175 6700 0189 5500 1000 0074 5116 7916 4153**  
 Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e  
 www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora

NATUREZA DA OPERAÇÃO  
**VENDA DE MERCADORIAS**

PROTÓCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO  
**14123007140622 - 20/03/2023 14:38:54**  
 CNPJ  
**07.517.567/0001-89**

INSCRIÇÃO ESTADUAL  
**9035094307**  
 INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBST. TRIBUT.  
**PR 4532201100**

DESTINATÁRIO / REMETENTE  
 NOME / RAZÃO SOCIAL  
**TOROCUA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA**  
 ENDEREÇO  
**RUA AVRTON SENNA DA SILVA, 500 - EDIF TORRE DI PIETRA SALA 2704**  
 BAIRRO / DISTRITO  
**GLEBA FAZENDA PALHANO**  
 CEP  
**86050-460**  
 DATA DA EMISSÃO  
**20/03/2023**  
 DATA DA SAÍDA  
**20/03/2023**  
 HORA DA SAÍDA  
**14:37:38**

DATA / DUPLICATA  
 Num. 001  
 em. 19/04/2023  
 valor R\$ 53.859,00

BASE DE CÁLCULO DO ICMS	VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLC. ICMS S.T.	VALOR DO ICMS SUBST.	VALOR IMP. IMPORTAÇÃO	VALOR DO PIS	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.859,00
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	DESCONTO	OUTRAS DESPESAS	VALOR TOTAL DO IPI	VALOR DA COFINS	VALOR TOTAL DA NOTA
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.859,00

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS  
 NOME / RAZÃO SOCIAL  
**(9) Sem Transporte**  
 CÓDIGO ANTT  
 PLACA DO VEÍCULO  
 UF  
 CNPJ / CPF  
 ENDEREÇO  
 MUNICÍPIO  
 UF  
 INSCRIÇÃO ESTADUAL  
 QUANTIDADE  
 ESPÉCIE  
 MARCA  
 NUMERAÇÃO  
 PESO BRUTO  
 PESO LÍQUIDO

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	NCM/SII	O/CST	CFOP	UN	QUANT	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	B.CÁLC ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALÍQ. ICMS	ALÍQ. IPI
251	CANELINHA	06029090	0102	5102	UN	231,00000	39,0000	9.009,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
55	IPE-AMARELO	06029090	0102	5102	UN	150,00000	39,0000	5.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
684	BRINCO DE ÍNDIO	06029090	0102	5102	UN	100,00000	39,0000	3.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
397	ALDRAGO	06029090	0102	5102	UN	130,00000	39,0000	5.070,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
197	IPE ROXO	06029090	0102	5102	UN	100,00000	39,0000	3.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
685	JACARANDA DE MINAS	06029090	0102	5102	UN	100,00000	39,0000	3.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	MUDAS DE OITI	06029090	0102	5102	UN	100,00000	39,0000	3.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
356	FARINHA SECA	06029090	0102	5102	UN	50,00000	39,0000	1.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
398	ANGICO-VERMELHO	06029090	0102	5102	UN	50,00000	39,0000	1.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	PAINEIRA	06029090	0102	5102	UN	50,00000	39,0000	1.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
373	PAU-FERRO	06029090	0102	5102	UN	120,00000	39,0000	4.680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	CEDRO	06029090	0102	5102	UN	100,00000	39,0000	3.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
375	PAU-VIOLA	06029090	0102	5102	UN	100,00000	39,0000	3.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

RECEBIDO  
 MATRIZ/OBRAS  
 DATA 30.03.23  
*Ducima*  
 ASSINATURA

CONFIRMAÇÃO DE CONSULTA EM  
 DATA 10/04/23  
 ASS: TAISE 10:28

*[Handwritten signature]*

Itulo 143116  
**OBRA**  
**MAX LINDÓIA**

ADDS ADICIONAIS  
 INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES  
 f. Contribuinte: \_\_\_\_\_  
 RESERVADO AO FISCO



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA**  
Secretaria Municipal do Ambiente - Viveiro Municipal  
**COMPROVANTE DE DEPÓSITO DE MUDAS**

Data:	20/03/2023	Nº Processo:		CPF/CNPJ:	33.431.510/0001-40
Requerente:	Torreco Cidra de Imortais Ltda				
Espécies depositadas:	100 brancos, 231 paralelinho, 150 ipê amarelo, 130 aldrage, 100 ipê verde, 100 pararamba de marrom, 50 florinha verde, 50 anjos, 50 primívia, 120 pau deife, 100 cedro, 100 urucuzão, 100 oxi			Quantidades:	1381
Sirlen Julio de Souza Agente de Fiscalização Secretaria Municipal do Ambiente		Declaro que depusitei as mudas, conforme processo acima citado. Jenias (Flora Londrina) Assinatura do requerente			



Associado: TOROCUA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA  
Cooperativa: 0710 Conta Corrente: 65559-3  
Impresso em: 18/04/2023 13:50:03

## Pagar Boletos Eletrônicos

Solicitante: JOSE  
Cooperativa: 0710  
Conta: 65559-3  
CPF/CNPJ do Pagador Efetivo: 33.431.516/0001-40  
Instituição Emissora: BCO DO BRASIL S A  
Razão Social do Beneficiário: FLORA LONDRINA VIVEIRO FLORESTAL LTDA  
Nome Fantasia do Beneficiário: FLORA LONDRINA VIVEIRO FLORESTAL . EIRELI  
CPF/CNPJ do Beneficiário: 07.517.567/0001-89  
Nome do Pagador: TOROCUA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA  
CPF/CNPJ do Pagador: 33.431.516/0001-40  
Número de Controle: 1800553737  
Código de Barras: 001979324000538590000000321941000000008117  
Data de Vencimento: 18/04/2023  
Data da Transação: 18/04/2023  
Hora da Transação: 13:49  
Data do Pagamento: 18/04/2023  
Valor do Título (R\$): 53.859,00  
Valor do Desconto (R\$): 0,00  
Valor do Juros/Mora (R\$): 0,00  
Valor da Multa (R\$): 0,00  
Valor do Abatimento (R\$): 0,00  
Valor Pago (R\$): 53.859,00  
Nº Ident. DDA: 2023032002885103871  
Descrição do Pagamento:  
Autenticação Eletrônica: F533.1889.707D.CCD2.9891.16EA.2B55.6D22

- \* A transação acima foi realizada via Internet Banking Sicredi conforme as condições especificadas neste comprovante.
- \* Os dados digitados são de responsabilidade do usuário.
- \* Em caso de agendamento, a efetivação da transação ocorrerá mediante disponibilidade de limite, saldo e demais requisitos do serviço. Acompanhe sua conta e sempre confira a execução dos agendamentos na data programada.

Serviços por telefone 3003 4770 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 724 4770 (Demais Regiões)  
SAC 0800 724 7220  
Ouvidoria 0800 646 2519  
Atendimento aos deficientes auditivos ou de fala 0800 724 0525

7. Executar ciclovias em concreto no canteiro central da Avenida dos Pioneiros, no trecho compreendido entre as Avenidas Jamil Scaff e Custódio Venâncio Ribeiro (aproximadamente 850 metros de extensão), conforme projeto geométrico a ser fornecido pelo IPPUL









8. Adequar o projeto arquitetônico para restringir com elemento físico (meio fio, mureta) movimento descrito na análise do Parecer Técnico 17, conforme orientação da DTSV do IPPUL





9. Manter o canteiro central da Avenida dos Pioneiros fechado entre a Rua Flávio Ribeiro e a Rotatória da Avenida Jamil Scaff e Executar Travessia elevada de pedestres próxima à Rua Angelo Antonio Tronchini, conforme orientação da CMTU e Despacho Administrati vo 1923/2022









10. Executar rampa de acessibilidade para pedestres no canteiro central da Avenida das Laranjeiras, próximo ao lote do empreendimento conforme orientação da Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação





Londrina, 08 de novembro de 2023.

---

TOROCUA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA  
CNPJ: 33.431.516/0001-40