RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

WM COMÉRCIO DE BATERIAS LTDA
CNPJ: 08.943.370/0001-74

LONDRINA – PR
JULHO/ 2026

Rua José Bonifácio, 283 - Salas 05 e 06 - CEP 86200-000
(43) 3268-2151 - Fax: (43) 3158-1941 - Ibiporã - PR e-mail: proama.ambiental@yahoo.com.br

AMAURY PERETTI E PIRES GODOY:00969848803

Assinado de forma digital por AMAURY PERETTI E PIRES GODOY:00969848803
Dados: 2026.08.19 15:41:44 -03'00'

Responsável Técnico pelo RIV:

AMAURY PERETTI PIRES E GODOY

Engenheiro Civil - CREA PR 96785/D

Equipe Técnica:

MURILLO DI ANGELIS AGUILERA

Biólogo - CRBIO 130704/07-D

1. IDENTIFICAÇÃO E CONTEXTUALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O presente Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV) é um extrato simplificado do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) e visa informar a comunidade e os órgãos públicos sobre os impactos e as medidas propostas para a operação do empreendimento **W.M. COMÉRCIO DE BATERIAS LTDA**.

O empreendimento é classificado como **Comércio Atacadista e Montagem de Baterias**, estando em funcionamento em uma área de **439,35 m²** de construção (em lote de **1.200 m²**), e é classificado pela Municipalidade como **Polo Gerador de Risco (PGRI)**, devido ao manuseio e armazenamento do eletrólito (Ácido Sulfúrico).

Localização e Zoneamento: O empreendimento está inserido na **Zona Industrial 1 (ZI-1)**, uma área cujo uso e ocupação do solo são destinados e vocacionados para atividades industriais e atacadistas de baixo a médio impacto.
População Fixa: A operação gera **18 empregos diretos** (funcionários).

2. HISTORICO DO EMPREENDIMENTO



Imagem da área referente ao ano 2012.



Imagem da área referente ao ano 2013, com empreendimento sendo instalado.



Imagem da área referente ao ano 2014, empreendimento instalado e operando.

Histórico da Edificação: A construção do edifício atual foi iniciada em 2013 e concluída em 2015, sendo o imóvel concebido e licenciado especificamente para atividades industriais e comerciais compatíveis com a Zona Industrial 1 (ZI-1).

Histórico de Instalação e Operação: A instalação da empresa W.M. COMÉRCIO DE BATERIAS LTDA no endereço ocorreu no ano de 2013, em concomitância com o desenvolvimento do projeto de construção. Desde o início de sua operação formal, a empresa sempre manteve sua sede única e principal neste endereço, não possuindo filiais.

Alterações e Ampliações: Desde a conclusão da construção em 2015 e o início da operação plena, não houve quaisquer ampliações físicas da área construída, mantendo-se o projeto original de 439,35 m². Também não há previsão de ampliações ou alterações físicas futuras no lote. As modificações realizadas ao longo dos anos restringiram-se a ajustes internos de layout para otimização logística, sem impacto nas características físicas da edificação ou na área total construída.
A WM Baterias é uma empresa consolidada no setor de energia e acumuladores, que escolheu o Parque Industrial Buena Vista para centralizar a sua montagem e distribuição devido ao zoneamento vocacionado para a indústria (ZI-1).
O que fazemos: Realizamos a montagem e carga de baterias chumbo-ácidas. O processo é moderno, operando em circuito fechado, o que significa que o líquido utilizado (eletrólito) não é descartado na rede comum, sendo 100% reaproveitado ou destinado para reciclagem especializada.

3. SÍNTESE DOS IMPACTOS (Positivos e Negativos)

A análise técnica do EIV identificou os seguintes impactos relevantes sobre a vizinhança e o entorno:

3.2. DIAGNÓSTICO DO ENTORNO (Como está a nossa rua hoje)

Através de vistorias técnicas, identificamos que a Rua Alfieri Faé possui:

- Asfalto: Desgastado e com irregularidades.
- Calçadas: Inexistentes ou em leito natural (terra/mato).
- Sinalização: Insuficiente para pedestres e veículos pesados.



Condição asfáltica e de calçadas no entorno do empreendimento



Condição asfáltica e de calçadas no entorno do empreendimento

3.3. IMPACTOS POSITIVOS

Setor	Impacto	Detalhamento
Socioeconômico	**Geração de Emprego e Renda**	O empreendimento é fonte de 18 **empregos diretos**, com impacto permanente e positivo na economia local e na arrecadação municipal.
Urbanístico	**Compatibilidade com a ZI-1**	O uso do solo é plenamente compatível com o zoneamento, contribuindo para a consolidação e valorização da área industrial.

3.4. IMPACTOS NEGATIVOS E DE RISCO

Setor	Impacto	Detalhamento
Risco e Segurança	**Risco Químico/Tecnológico (PGRI)**	Potencial de vazamento do eletrólito (Ácido Sulfúrico). A natureza do impacto é classificada como **Alta** (potencial), exigindo rigorosas medidas de controle.
Sistema Viário	**Geração de Poeira e Instabilidade Viária**	A **ausência de pavimentação asfáltica** na Rua Alfieri Faé (via de brita compactada) gera poeira (material particulado) com o tráfego, afetando a qualidade do ar no entorno.
Sistema Viário	**Ausência de Sinalização**	A inexistência de sinalização viária na AID (Área de Influência Direta) aumenta o risco de conflito na entrada e saída de veículos.
Meio Biológico	**Atração de Fauna Sinantrópica**	Potencial atração de roedores e insetos devido à má gestão de resíduos, comum em ambientes industriais.

4. MEDIDAS MITIGATÓRIAS E COMPENSATÓRIAS PROPOSTAS

Para garantir que os impactos negativos e os riscos sejam neutralizados ou controlados, o empreendimento assume os seguintes compromissos com a Municipalidade e a Vizinhança:

Setor	Impacto Indireto Gerado	Medida de Adequação Proposta	Compromisso de Implementação
Meio Físico/Viário	**Geração de poeira pelo fluxo logístico na via não asfaltada**	**Controle de Poeira: Umectação por aspersão de água periódica na Rua Alfieri Faé, cobrindo a testada do lote em épocas de estiagem severa**	Período de Seca / Contínuo.
Sistema Viário	**Inexistência de sinalização de trânsito na Área de Influência Direta.**	**Sinalização Privada: Instalação de placas verticais particulares refletivos de advertência para alertar motoristas sobre a entrada e saída de caminhões.**	Curto Prazo / Permanente.
Sistema Viário	**Risco de trancamento de tráfego por espera em via pública**	**Manobra Interna: Utilização do recuo frontal e pátio interno para acumulação de até 4 veículos e manobra de caminhões toco/VUC totalmente dentro do lote.**	Operacional / Diário
Infraestrutura urbana	**Calçadas precárias ou ausentes no perímetro industrial.**	**Execução de Passeio: Construção voluntária de calçada nova, padronizada e acessível em toda a testada de 20 metros da empresa na Rua Alfieri Faé.**	Médio Prazo / Permanente.
Meio Biológico	**Risco secundário de atração de vetores urbanos (insetos/roedores).**	**Controle Preventivo Barreiras: Manutenção de pallets afastados de muros periféricos e contratação de barreira química dedetizadora perimetral.**	Mensal / Contínuo.

5. QUADRO RESUMO

A análise técnica do EIV identificou os seguintes impactos relevantes sobre a vizinhança e o entorno

Impacto Identificado	Tipo de Medida	Fase do Empreendimento	Medida Proposta / Ação Prática	Prazo de Execução	Custo Estimado (R$)
Geração de poeira por tráfego pesado na via de terra batida.	Mitigatória	Operação	Umectação da via: Aspersão periódica de água na testada do lote na Rua Alfieri Faé em períodos de estiagem.	Contínuo (durante os meses de seca)	R$ 200,00 / mês (insumos e operação)
Risco de conflito viário e segurança de pedestres por falta de sinalização.	Mitigatória	Instalação / Pré-operação	Sinalização Vertical: Implantação de placas refletivas de advertência ("Entrada e Saída de Caminhões") no acesso.	Até 30 dias após da emissão da L.O.	R$ 300,00 (aquisição e fixação)
Saturação do tráfego por veículos aguardando carga/descarga na rua.	Mitigatória	Instalação	Pátio de Manobra Interno: demarcação e para acumulação de até 4 veículos comerciais dentro do lote.	Até 45 dias após da emissão da L.O.	R$ 400,00 (pintura técnica e adequaçõe s)

Impacto Identificado	Tipo de Medida	Fase do Empreendimento	Medida Proposta / Ação Prática	Prazo de Execução	Custo Estimado (R$)
Propagação de ruído intermitente das máquinas para o entorno.	Mitigatória	Instalação / Operação	Confinamento Acústico: Instalação de compressores e maquinário pesado em abrigo fechado de alvenaria estrutural no interior do galpão.	Até 30 dias após da emissão da L.O.	R$ 1.000,00 (barreiras e alvenaria)
Risco de atração de vetores urbanos por acúmulo de paletes/sucata externa.	Mitigatória	Operação	Barreira Química e Organização: Contratação de empresa especializada para dedetização perimetral	Mensal / Contínuo durante toda a operação	R$ 500,00 (contrato terceirizado)
Risco ambiental/vizinhança por vazamento de soluções ácidas.	Mitigatória	Instalação	Estanqueidade Industrial: Construção de dique secundário/bacia de contenção em PEAD com capacidade para 110% do volume do maior tanque.	Até 45 dias após da emissão da L.O.	R$ 2.000,00 (revestimento e barreiras)

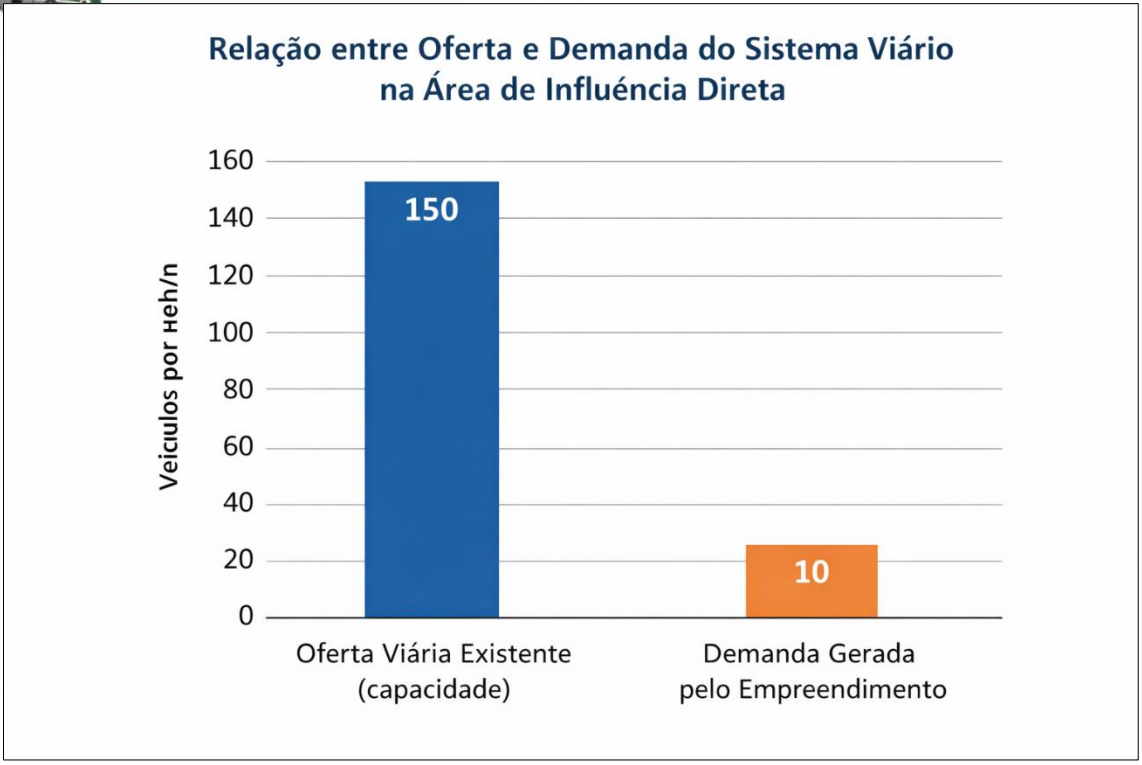
6. CONCLUSÃO TÉCNICA E PARECER DE VIABILIDADE

O **Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)** demonstrou que o empreendimento **W.M. COMÉRCIO DE BATERIAS LTDA** é **plenamente viável** do ponto de vista urbanístico e ambiental.

1. O uso é **compatível** com o zoneamento ZI-1 (Zona Industrial 1) e atende a todos os parâmetros construtivos.
2. O saldo dos impactos, após a adoção das medidas de controle propostas, é **majoritariamente positivo**, com geração de emprego e renda como principal benefício.
3. As medidas mitigatórias e compensatórias propostas demonstram a responsabilidade do empreendedor em gerenciar os riscos inerentes à atividade (PGRI) e em compensar as deficiências de infraestrutura pública (ausência de pavimentação/sinalização).

A viabilidade do empreendimento está condicionada ao fiel e contínuo cumprimento de todas as medidas mitigatórias listadas neste Relatório.

Aprovado o EIV, o empreendimento trará benefícios líquidos à comunidade.



7. QUADRO-RESUMO DE COMPROMISSOS

Para garantir a boa convivência com a vizinhança, a WM Baterias assume:

1. Reuso Integral: Não lançar efluentes na rede pluvial ou esgoto.
2. Gestão de Resíduos: Manter contratos com empresas licenciadas (ex: Antares) para recolhimento do excesso de resíduos.
3. Diálogo: Manter canal aberto com a prefeitura para solicitar o recapeamento asfáltico da via.

8. CONCLUSÃO TÉCNICA

O estudo conclui que a WM Comércio de Baterias é VIÁVEL. Os riscos ambientais são controlados por engenharia moderna (cisternas estanques) e os impactos no trânsito são baixos. O benefício social da geração de empregos e a melhoria da calçada compensam os impactos da atividade industrial, promovendo o desenvolvimento do Parque Industrial Buena Vista.



Rua José Bonifácio, 283 - Salas 05 e 06 - CEP 86200-000
(43) 3268-2151 - Fax: (43) 3158-1941 - Ibiporã - PR e-mail: proama.ambiental@yahoo.com.br