



TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

LADOS	Vértices	AZIMUTE TOPOGRÁFICO	DISTÂNCIA TOPOGRÁFICA metros	COORDENADAS TOPOGRÁFICAS
				X metros Y metros
V-1	V-2	110°02'51"	424.02	149290.353 259470.142
V-2	V-3	214°29'05"	457.21	149031.489 259093.277
V-3	V-4	289°58'11"	424.17	148632.823 259238.141
V-4	V-5	34°29'11"	162.03	148724.566 259371.696
V-5	V-6	121°54'48"	220.78	148912.833 259256.086
V-6	V-7	34°31'14"	254.50	149056.859 259465.774
V-7	V-8	304°29'11"	220.64	148874.994 259590.703
V-8	V-1	34°29'11"	30.08	148892.026 259615.496

LEGENDA

- MIO FIO EXISTENTE
- PREDIAL EXISTENTE
- MIO FIO PROJEÇÃO
- PREDIAL PROJEÇÃO
- LOTE
- SEDE RUA
- ESCRITURA
- altura existente SANEFAR
- altura existente SANEFAR

POSTE

CONSTRUÇÃO EXISTENTE

SUERO

PV SANEFAR

PV PLUVIAL

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM

SGB - SIRGAS2000

MO: S11 W

CM: 0°03'01,1508"

K: 0,99960207

VERTICE: M50

Lat: 22°02'11,02141" S N = 7410008,611 m

Long: 51°07'35,76880" W E = 487068,129 m

ALT. ELP: 489,143 m

ALT. ORI: 471,863 m O. G. MARÇO 2010: -2,81 m

ORICNA TOPOGRÁFICA VERTICE P.M. M50

Xm: 150.000,000 Ym: 250.000,000

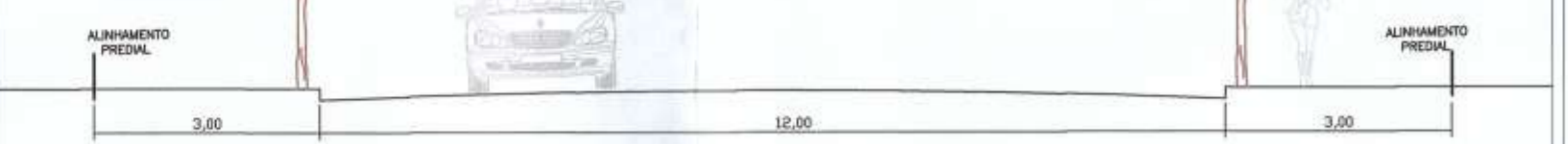
ALTITUDE ORTOMÉTRICA MÉDIA DO PLANO: 527,875

Obs: DE ACORDO COM A LEI 11.872 DE 24 DE JULHO DE 2010, ARTIGO 8, A ÁREA EM QUESTÃO NÃO POSSUI ALCORAMENTO DE FORMAÇÃO RODOVIÁRIA, ÁREAS ALGACIADAS, VEGETAÇÃO DE GRANDE PORTE (gramíneas de gramíneas tipo braquiária), REDES DE ALTA TENSÃO, CONSTRUÇÕES E CERÇAS, ÁREAS COM DECLIVIDADE ACIMA DE 30%, FUNDO DE VALE, E O CAMINHOS DE QUALQUER NATUREZA.

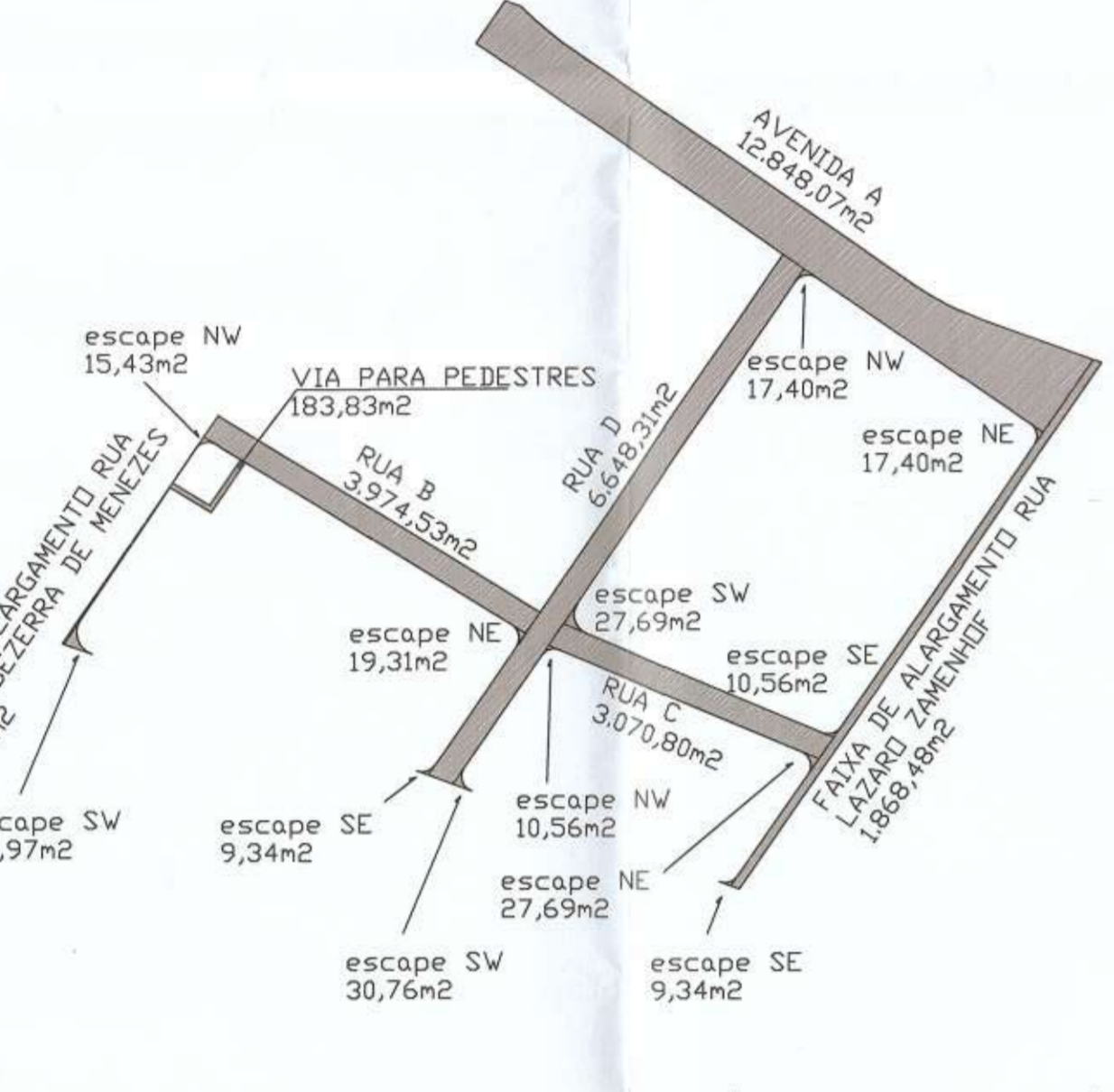
Padrão das calçadas - Lei Municipal nº 11.381/2011

obs: todas as esquinas receberão rampa de acessibilidade para PNE

DETALHE DA RAMPA



ESQUEMA DE CÁLCULO DAS RUAS



QUADRO DE ÁREAS ARRUIAMENTO

AVENIDA A	ÁREA
AVENIDA A	12.848,07 m²
RUA B	3.974,53 m²
RUA C	3.070,80 m²
RUA D	6.648,31 m²
FAIXA DE ALARGAMENTO RUA ADOLFO BEZERRA DE MENEZES	28,97 m²
FAIXA DE ALARGAMENTO RUA LAZARO ZAMENHOF	1.868,48 m²
VIA PARA PEDESTRES	183,83 m²

QUADRO DE ÁREAS - ESCAPES

QUADRA 01	ÁREA	RAIO	DES.	TANG.	ÂNGULO
ESCAPE NW	15,43 m²	9,00 m	13,76 m	8,55°	87,57°
ESCAPE NE	19,31 m²	9,00 m	14,59 m	9,37°	92,91°
ESCAPE SE	9,34 m²	9,00 m	11,86 m	6,97°	75,48°
ESCAPE SW	67,97 m²	13,50 m	24,51 m	17,29°	104,04°
QUADRA 02 <td>ÁREA</td> <td>RAIO</td> <td>DES.</td> <td>TANG.</td> <td>ÂNGULO</td>	ÁREA	RAIO	DES.	TANG.	ÂNGULO
ESCAPE NW	10,56 m²	9,00 m	12,29 m	7,32°	78,22°
ESCAPE NE	27,69 m²	9,00 m	15,99 m	11,07°	101,78°
ESCAPE SE	9,34 m²	9,00 m	11,86 m	6,97°	75,48°
ESCAPE SW	30,76 m²	9,00 m	16,42 m	11,63°	104,52°
QUADRA 03 <td>ÁREA</td> <td>RAIO</td> <td>DES.</td> <td>TANG.</td> <td>ÂNGULO</td>	ÁREA	RAIO	DES.	TANG.	ÂNGULO
ESCAPE NW	17,40 m²	9,00 m	14,14 m	9,00°	90,00°
ESCAPE NE	17,40 m²	9,00 m	14,14 m	9,00°	90,00°
ESCAPE SE	10,56 m²	9,00 m	12,29 m	7,32°	78,22°
ESCAPE SW	27,69 m²	9,00 m	15,99 m	11,07°	101,78°

Declividade final do terreno

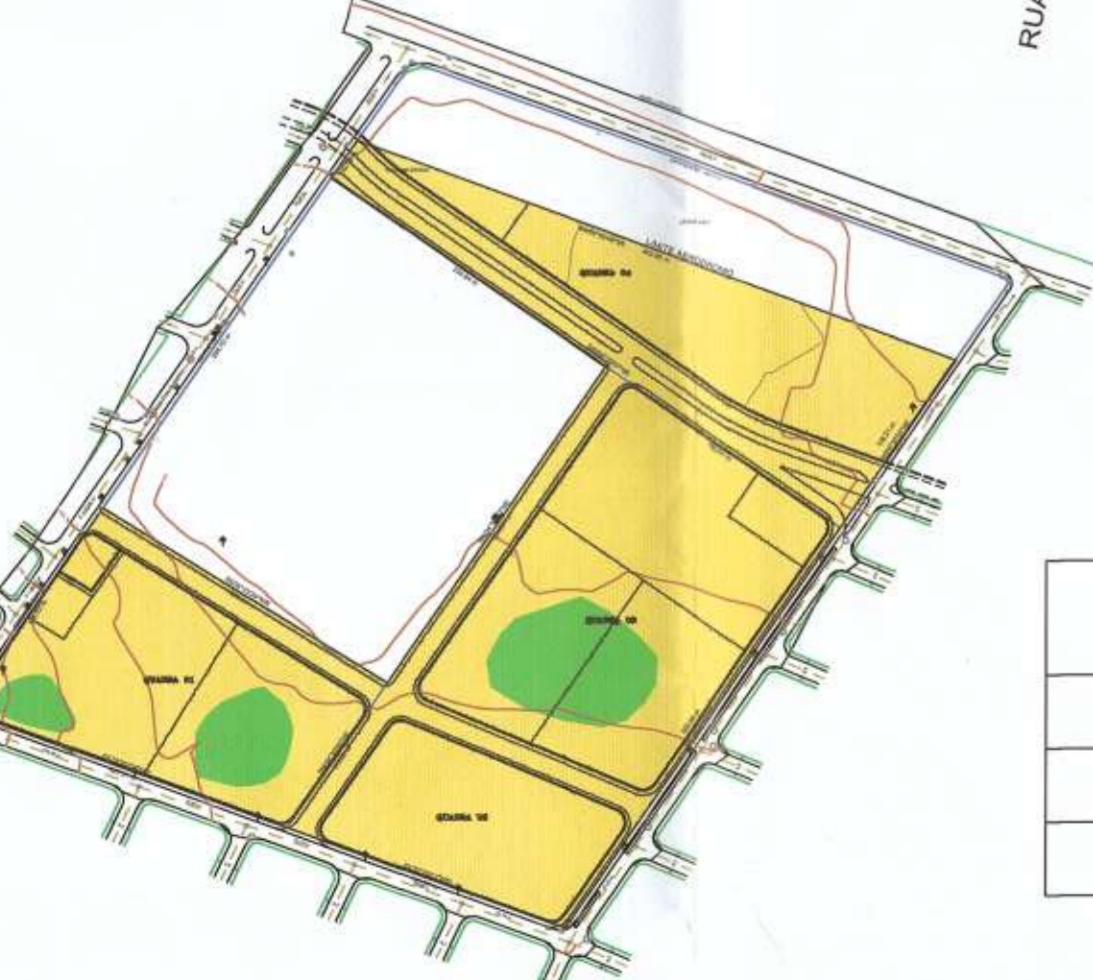


Tabela de declividade

Declividade	Área	Cor
1	0,00% a 15,00%	Amarelo
2	15,00% a 30,00%	Verde
3	30,00% a 45,00%	Vermelho

QUADRO DE ÁREAS

QUADRA 01	ÁREA
QUADRA 01	13.706,91 m²
LOTE 01	10.854,31 m²
LOTE 02	949,31 m²
ÁREA INSTITUCIONAL 01	822,47 m²
QUADRA 02	ÁREA
LOTE 01	15.214,77 m²
QUADRA 03	ÁREA
LOTE 01	11.707,72 m²
LOTE 02	10.270,70 m²
LOTE 03	2.087,73 m²
ÁREA INSTITUCIONAL 02	15.000,00 m²
QUADRA 04	ÁREA
LOTE 01	1.828,16 m²
LOTE 02	19.123,33 m²



PLANTA DE PARCELAMENTO DO SOLO ÚNICA

LOTEAMENTO LONDRINA CONVENTION CENTER & RESIDENCE

LOTE Nº 4-B-1/2/3, LOCALIZADO NA GLEBA CAMBÉ NO MUNICÍPIO DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ.

PROFESSOR AGROPASTORIL CAFE NO BULE LTDA

ÁREA 80 ESCALA 1:1.000

DATA 06/05/2015 SERVIÇO 06/04/2016

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA	ÁREA	%
ÁREA LÍQUIDA COMERCIALIZÁVEL	84.793,05m²	65,00
ÁREAS INSTITUCIONAIS	15.948,31m²	12,25
PRAÇA	822,47m²	0,63
ABANDONADO	20.886,44m²	22,14
TOTAL	130.451,85m²	100,00

RES. TÉCNICO ALLAN YOUNG PEREIRA MENEZES ARQUITETO CAD 454708-1

SECRETARIA DE C. PL. DE C. E PAVIMENTAÇÃO

Dir. de C. Urbanização

Emp. Cad. nº

Processo nº

84.565/16

10/11/16

