

LEGENDA

A	PORTARIA
B	QUADRA
C	SALA DE FESTAS
D	PLAY GROUND
E	ABRIGO DE RESÍDUOS SÓLIDOS
F	QUADRA DE VÔLEI DE AREIA
G	PISCINA
H	QUADRA RECREATIVA
I	FITNESS
J	PARA AS EDIFICAÇÕES ACIMA, CONSULTAR O PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA.
K	ESTACIONAMENTO P/ VISITANTES - 25 UN. (VÁZIAS NUMERADAS COM LETRA "Y", NÚMERO)
L	ESTACIONAMENTO P/ RESIDENTES - 02 UN. (VÁZIAS NUMERADAS COM LETRA "X", NÚMERO)
M	ESTACIONAMENTO P/ VISITANTES - 02 UN. (VÁZIAS NUMERADAS COM LETRA "Y", NÚMERO)
N	ESTACIONAMENTO P/ RESIDENTES - 02 UN. (VÁZIAS NUMERADAS COM LETRA "X", NÚMERO)
O	GUIA PADRÃO PREFEITURA
P	MURO
Q	GRADIL
R	OBSTÁCULO
S	DIVISA MATRÍCULA
T	ALCANTARAL
U	CAÇADAS E RAMPAIS DE ACESSIBILIDADE. CONSULTAR DETALHE GÊNICO EXECUTIVO (CALÇADAS E RAMPAIS). PARA SISTEMA DE LAZER, CONSULTAR PROJETO EXECUTIVO DE IMPLANTAÇÃO.

QUADRO DE ÁREAS

L-ÁREA DOS LOTES	52.189,04	m ²
M-ÁREA PRIVATIVA DOS LOTES (QUADRAS "A" a "L")	27.218,09	m ²
N-ÁREA USO COMUM TOTAL	37.652,80	m ²
O-ÁREA DE USO COMUM		
P-ÁREA LAZER (A CONSTRUIR COBERTA)	206,42	m ²
Q-QUADROQUE	67,62	m ²
R-ÁREA LAZER (A CONSTRUIR DESCOBERTA)	104,25	m ²
S-ÁREA LAZER LIVRE (DESCOBRANDO ÁREA A CONSTRUIR COBERTA E DESCOBERTA)	6.367,16	m ²
T-ÁREA USO COMUM (A CONSTRUIR DIVERSAS)	231,97	m ²
U-ABRIGO DE RESÍDUOS SÓLIDOS	20,00	m ²
V-PORTARIA	211,97	m ²
W-ÁREA USO COMUM PERMEÁVEL	8.956,62	m ²
X-ÁREA LAZER LIVRE (DESCOBRANDO QUADRA RECREATIVA)	6.031,16	m ²
Y-ÁREAS 1, 2, 3 e 4	3.907,46	m ²
TOTAL	79.407,13	m²

TABELA DE ÁREAS DAS QUADRAS

QUADRA	ÁREA (m ²)	QTD. LOTES
A	2.620,83	16
B	5.050,50	32
C	5.154,56	33
D	5.012,39	31
E	5.025,50	32
F	5.955,85	38
G	7.816,50	48
H	3.977,90	24
I	4.411,02	29
J	2.786,74	15
K	1.902,40	10
L	2.465,85	13
TOTAL	52.189,04	321

ÁREA VERDE

NÚMERO	ÁREA (m ²)
1	83,03
2	220,28
3	556,02
TOTAL	859,33

LEGENDA DE PROJETOS

01- Planta de Localização
 02- Levantamento Planialtimétrico
 03- Projeto Urbanístico
 04- Projeto de Terraplanagem
 05- Projeto de Terraplanagem - Perfil
 06- Projeto de Drenagem Urbana
 07- Projeto rede de Abastecimento de Água
 08- Projeto rede de Esgoto Sanitário
 09- Projeto Ambiental

RELAÇÃO DE ÁREAS

RELAÇÃO	DATA	DESCRIÇÃO
01	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
02	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
03	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
04	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
05	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
06	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
07	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
08	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
09	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
10	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
11	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
12	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
13	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
14	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
15	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
16	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
17	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
18	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
19	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
20	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
21	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
22	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
23	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
24	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
25	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
26	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
27	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
28	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
29	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
30	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
31	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
32	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
33	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
34	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
35	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
36	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
37	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
38	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
39	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
40	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
41	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
42	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
43	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
44	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
45	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
46	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
47	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
48	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
49	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA
50	20/02/2012	ASSOCIAÇÃO DE ÁREAS COM RUA PROJETADA

TÍTULO DA FRANCHA HEIM INC PROJ
URBANIZAÇÃO DE ÁREAS
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DE LOTES DE INTERESSE SOCIAL

EMPRESAMENTO: ZONEAMENTO: Z.E. 4-4
COEF. DE APROVEITAMENTO: Z.E. 4-4
TAXA DE COBERTURA: 1,0
DATA DO PROJETO: NOV/2012
TAXA DE OBRAS: 50%

LOCAL: Lote 1 do Residência Terra Nova Londrina - Geleto Ribeiro Jooatunga - Londrina-PR
PROPRIETÁRIO: TERRA NOVA ROBORENS MARAJÓ INCORPORADORA IMOBILIÁRIA LONDRINA III SPE LTDA

PROFESSOR: Decoro que aprovo este projeto, no âmbito da Prefeitura Municipal, no interesse da comunidade de bairro.
PROFESSOR: Terra Nova Roborens Marajó Incorporadora Imobiliária Londrina III SPE LTDA
Autor do projeto: Terra Nova Roborens Marajó Incorporadora Imobiliária Londrina III SPE LTDA
PROFESSOR: Manieira Manache Carvalho
CAD: 41341-0

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:

QUADRO DE ÁREAS (m²)
 TERRENO: 79.407,13 m²
 ÁREA LAZER (A CONSTRUIR COBERTA): 206,42 m²
 SALÃO DE FESTAS: 104,25 m²
 TOTAL ÁREAS: 310,67 m²
 ÁREA LAZER (A CONSTRUIR DESCOBERTA): 6.367,16 m²
 PISCINA: 67,62 m²
 ÁREA LAZER LIVRE (A CONSTRUIR COBERTA E DESCOBERTA): 6.031,16 m²
 ÁREA USO COMUM (A CONSTRUIR DIVERSAS): 231,97 m²
 ABRIGO DE RESÍDUOS SÓLIDOS: 20,00 m²
 PORTARIA: 211,97 m²
 TOTAL: 13.885,65 m²

ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:
ESPAÇO RESERVADO PARA APROVAÇÃO:

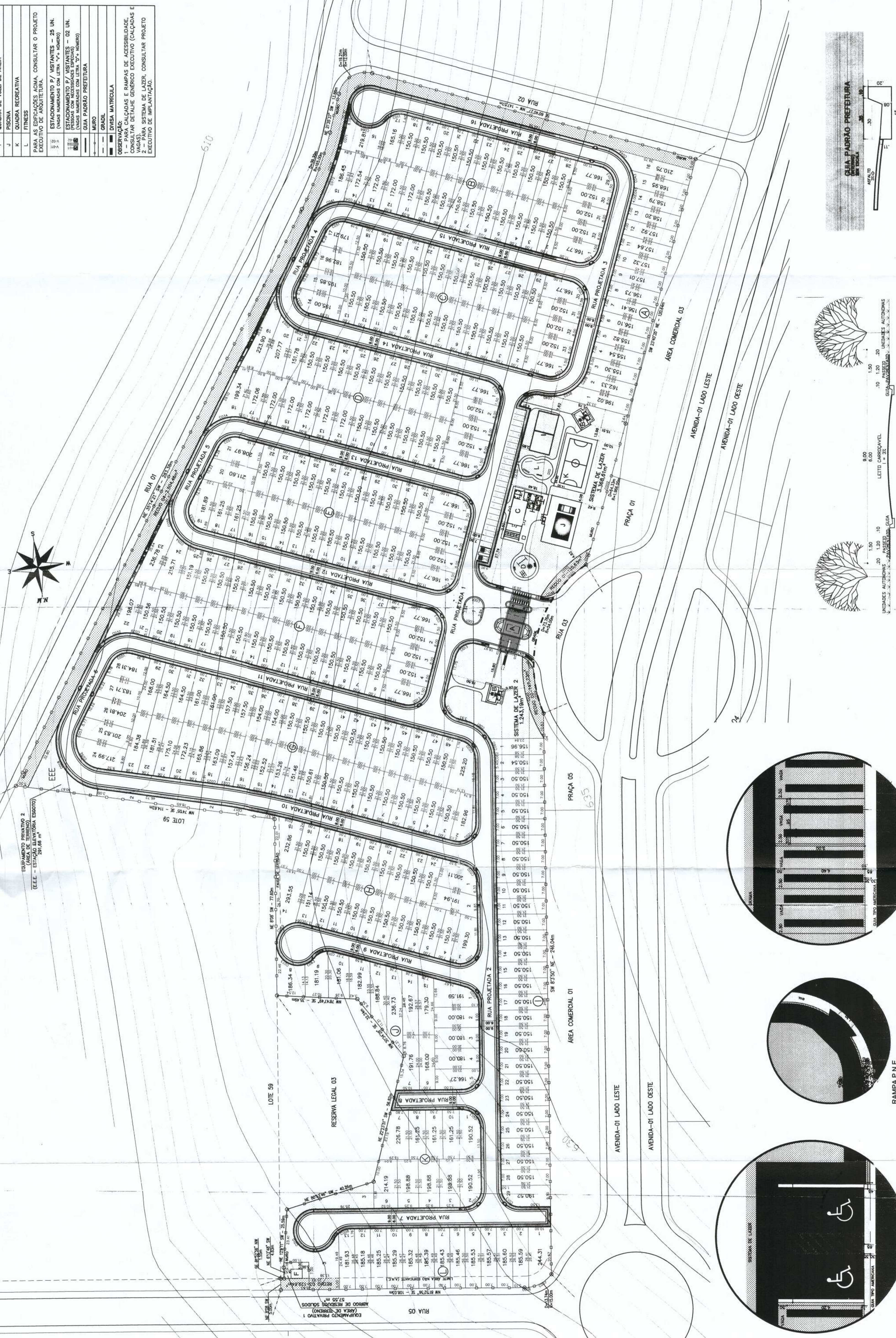
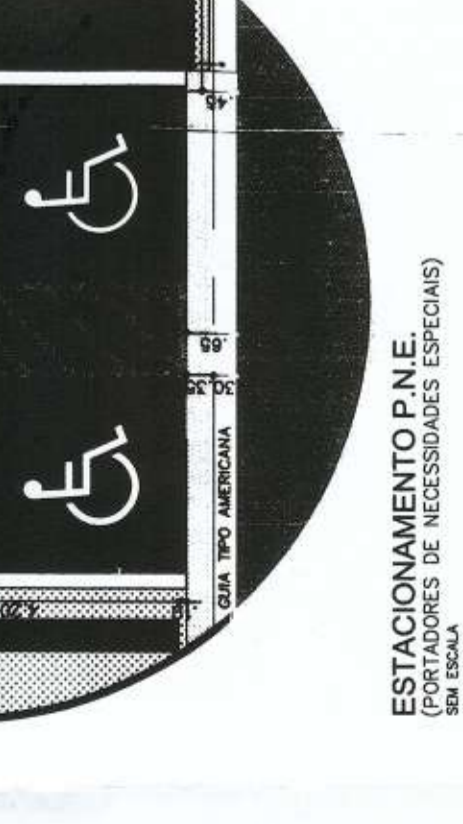
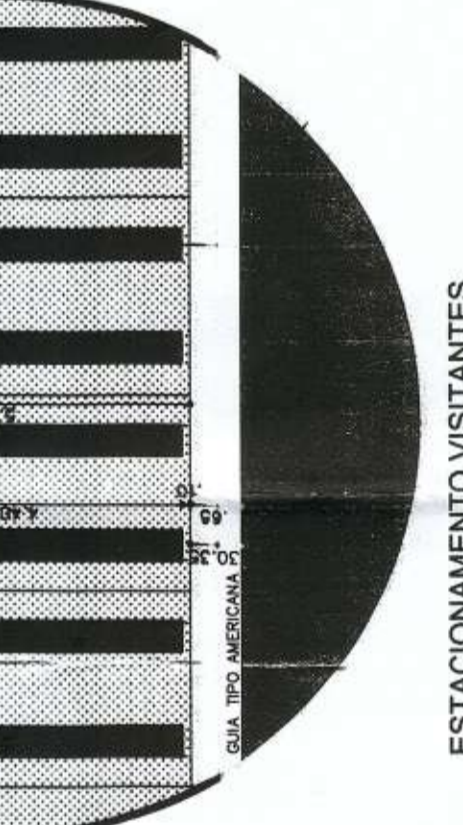


TABELA DE DESENVOLVIMENTO

Desc	AC	R	TC	D	Sg	
C001	180070	4,08	12,76	3,87	4,4	
C002	139151	1846,00	28,38	86,75	3,87	4,4
C003	071315	1846,00	3,79	7,57	0,01	4,4
C004	092781	54,00	9,06	17,84	4,01	4,4
C005	165028	54,00	7,89	15,87	3,11	4,4
C006	71711	15,00	0,86	1,91	0,02	4,4
C007	491135	15,00	8,24	11,83	4,91	4,4
C008	405433	8,00	2,98	5,71	1,02	4,4
C009	232918	8,00	1,68	3,30	0,19	4,4
C010	247454	8,00	4,18	10,85	4,08	4,4
C011	505325	8,00	4,22	7,76	2,89	4,4
C012	97098	8,00	0,63	1,26	0,01	4,4
C013	80070	8,00	12,57	13,73	4,4	
C014	487207	8,00	3,66	6,85	1,81	4,4
C015	152923	8,00	1,09	2,16	0,05	4,4
C016	212255	350,00	8,75	13,50	0,29	4,4
C017	511295	350,00	15,89	31,78	3,82	4,4
C018	109721	21,00	28,82	40,07	20,33	4,4
C019	813316	8,00	6,90	11,39	9,85	4,4
C020	744417	8,00	6,11	10,44	7,14	4,4
C021	1051543	8,00	10,48	14,70	25,01	4,4
C022	17274	350,00	3,52	7,04	0,04	4,4
C023	17711	350,00	3,51	7,02	0,04	4,4
C024	173	350,00	3,50	7,00	0,04	4,4
C025	04815	350,00	2,57	5,14	0,02	4,4
C026	17717	350,00	3,51	7,03	0,04	4,4
C027	17717	350,00	3,10	6,19	0,03	4,4
C028	07817	350,00	3,10	6,19	0,03	4,4
C029	61828	17,00	0,85	1,67	0,02	4,4
C030	241458	17,00	3,65	7,20	0,83	4,4
C031	244441	17,00	3,63	7,14	0,91	4,4
C032	473147	17,00	7,48	14,90	7,38	4,4
C033	1015448	8,00	9,86	14,23	21,99	4,4
C034	474327	17,00	7,52	14,91	7,48	4,4
C035	874327	17,00	0,81	1,61	0,01	4,4
C036	812033	8,00	6,88	11,37	9,80	4,4
C037	614523	17,00	1,00	2,00	0,02	4,4
C038	38174	17,00	5,00	11,38	3,78	4,4
C039	252124	17,00	2,84	7,48	1,05	4,4
C040	193717	17,00	2,84	5,82	0,48	4,4
C041	419111	12,00	6,37	12,19	4,88	4,4
C042	128207	17,00	1,83	3,66	0,14	4,4
C043	292327	17,00	3,90	8,66	1,13	4,4
C044	537851	17,00	1,51	3,02	0,07	4,4
C045	593307	8,00	3,18	6,44	4,33	4,4
C046	1122107	8,00	0,80	1,79	0,03	4,4
C047	392241	58,00	19,39	37,48	38,88	4,4
C048	94334	12,00	12,68	18,52	35,18	4,4
C049	189177	12,00	1,70	3,37	0,13	4,4
C050	284813	17,00	4,05	7,68	1,28	4,4
C051	14922	17,00	2,09	4,19	0,18	4,4
C052	382034	17,00	5,86	10,93	3,34	4,4
C053	275148	17,00	4,22	8,27	1,48	4,4
C054	323017	17,00	4,46	8,64	2,27	4,4
C055	242922	17,00	3,77	7,41	1,02	4,4
C056	442024	17,00	6,83	13,18	5,84	4,4
C057	52411	17,00	0,80	1,60	0,01	4,4
C058	3058107	8,50	2,83	5,13	0,81	4,4
C059	843333	9,50	8,69	14,08	15,68	4,4
C060	1021514	9,50	16,54	19,84	62,41	4,4
C061	914326	9,50	8,79	15,21	20,77	4,4
C062	323013	9,50	2,78	5,41	0,72	4,4
C063	12457	171,50	1818	3817	13,58	4,4
C064	132844	170,00	20,34	45,48	18,58	4,4
C065	37334	171,50	4,73	9,46	0,91	4,4
C066	92533	171,50	14,39	28,71	5,17	4,4
C067	1082740	9,50	13,19	17,68	39,88	4,4



PARA INFORMAÇÃO ESPECÍFICA DE RECLAMAÇÕES, REPER, LONGITUDINAL DAS VIAS E PASSOS SEM COMO DETALHES DE GUÍAS E SARETAS CONSULTAR PROJETO DE TERRAPLENAGEM E PAVIMENTAÇÃO.

PERFIL TRANSVERSAL DAS RUAS PROJETADAS - 8,00m SEM ESCALA

ESTACIONAMENTO VISITANTES (CONSULTAR DETALHE GÊNICO EXECUTIVO (CALÇADAS E VÍAS))

RAMPA P.N.E. (CONSULTAR DETALHE GÊNICO EXECUTIVO (CALÇADAS E VÍAS))