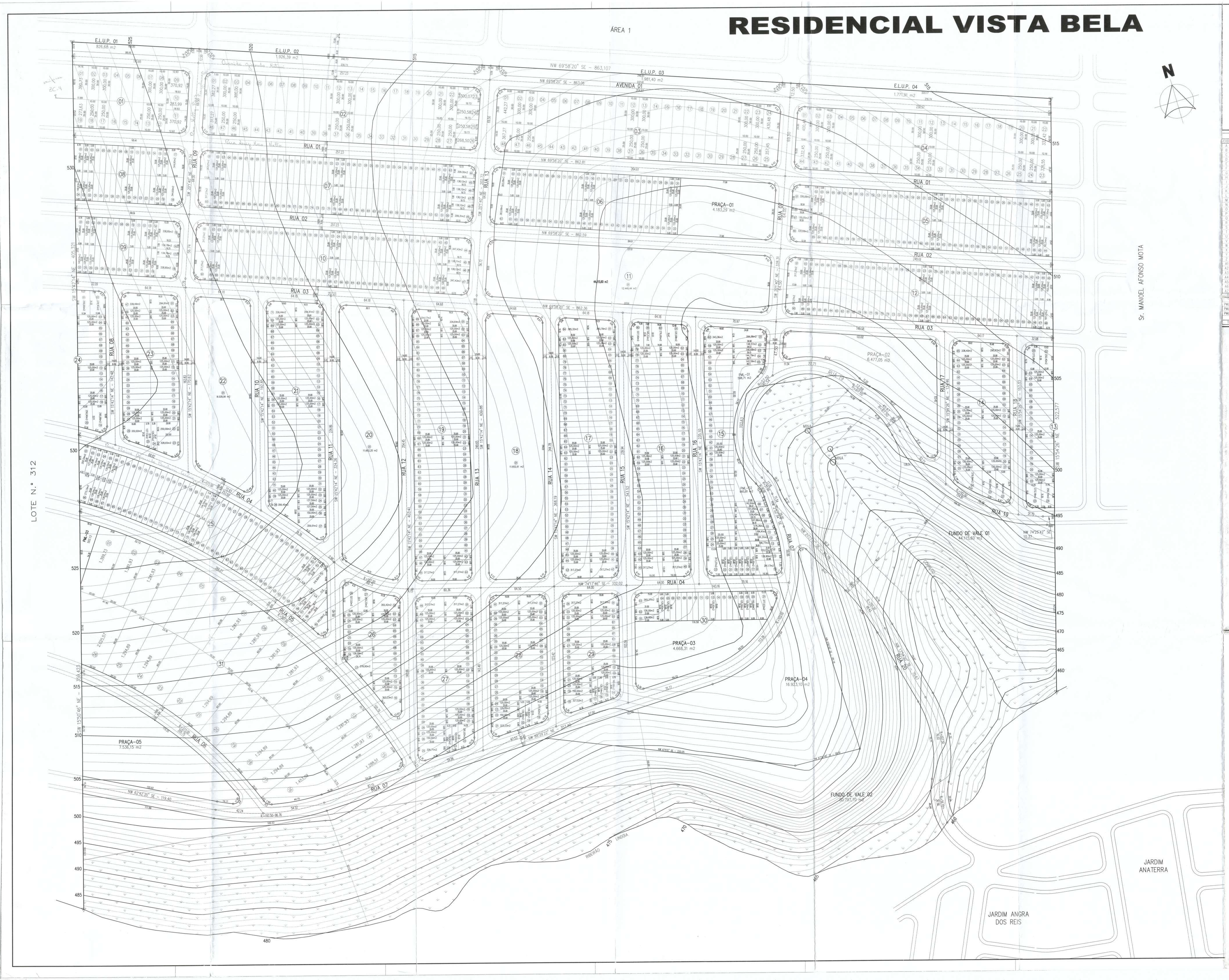
RESIDENCIAL VISTA BELA



ESQUEMA PARA CALCULO DAS RUAS E AVENIDA

RELAÇÃO ESCAPES						RELAÇÃO SISTEMA VIÁRIO		RELAÇÃO QUADRAS	
COD	RAIO	DESENV	TANG	QUANT	ÁREA	RUA 01	1.465,40 m2	QUADRA N.º 01	1.545,19 m2
A	6,00	8,97	5,56	10	64,60 m2	RUA 02	11.460,21 m2	QUADRA N.º 02	13.319,27 m2
B	6,00	9,88	6,47	21	97,90 m2	RUA 03	12.935,34 m2	QUADRA N.º 03	13.697,47 m2
C	6,00	9,42	6,00	52	105,96 m2	RUA 04	9.137,47 m2	QUADRA N.º 04	12.391,90 m2
D	6,00	8,99	5,58	02	13,04 m2	RUA 05	5.670,82 m2	QUADRA N.º 05	11.503,50 m2
E	6,00	8,86	5,45	02	18,24 m2	RUA 06	2.749,26 m2	QUADRA N.º 06	8.266,16 m2
F	5,00	9,29	7,71	01	10,30 m2	RUA 07	16.635,23 m2	QUADRA N.º 07	12.100,63 m2
G	5,00	9,90	8,32	01	6,02 m2	RUA 08	1.786,70 m2	QUADRA N.º 08	4.783,72 m2
H	5,00	9,87	8,29	01	11,29 m2	RUA 09	4.628,65 m2	QUADRA N.º 09	4.541,78 m2
I	8,00	8,95	5,71	01	4,37 m2	RUA 10	2.479,41 m2	QUADRA N.º 10	12.155,63 m2
J	5,00	10,48	8,90	01	17,39 m2	RUA 11	4.023,08 m2	QUADRA N.º 11	12.449,44 m2
K	8,00	7,95	5,11	01	2,93 m2	RUA 12	5.136,54 m2	QUADRA N.º 12	11.734,05 m2
L	5,00	11,14	9,56	01	23,36 m2	RUA 13	8.200,19 m2	QUADRA N.º 13	3.547,17 m2
M	8,00	7,64	4,80	01	2,43 m2	RUA 14	4.743,46 m2	QUADRA N.º 14	6.666,78 m2
N	8,00	7,06	4,22	01	1,97 m2	RUA 15	4.398,10 m2	QUADRA N.º 15	2.781,14 m2
O	5,00	10,31	8,73	01	16,81 m2	RUA 16	2.088,07 m2	QUADRA N.º 16	1.118,76 m2
P	5,00	8,71	7,13	01	7,56 m2	RUA 17	1.640,96 m2	QUADRA N.º 17	11.360,65 m2
Q	6,00	8,56	5,17	01	5,69 m2	RUA 18	1.990,09 m2	QUADRA N.º 18	11.602,61 m2
R	6,00	9,17	5,78	01	6,66 m2	RUA 19	4.419,26 m2	QUADRA N.º 19	11.848,35 m2
S	5,00	9,48	7,90	01	10,53 m2	RUA 20	4.693,53 m2	QUADRA N.º 20	11.692,20 m2
T	5,00	8,39	6,81	01	11,54 m2	AVENIDA 01	10.755,04 m2	QUADRA N.º 21	9.774,81 m2
U	5,00	12,15	10,57	01	34,19 m2			QUADRA N.º 22	8.028,08 m2
V	8,00	7,78	5,14	01	2,62 m2	TOTAL	132.035,97 m2	QUADRA N.º 23	6.801,62 m2
W	5,00	9,35	7,77	01	9,48 m2			QUADRA N.º 24	3.064,29 m2
X	6,00	8,98	5,60	01	6,28 m2	PRAÇAS		QUADRA N.º 25	12.473,81 m2
Y	5,00	9,36	6,78	04	42,12 m2	PRAÇA – 01	4.183,29 m2	QUADRA N.º 26	4.441,39 m2
Z	8,00	10,16	5,90	03	19,56 m2	PRAÇA – 02	6.477,05 m2	QUADRA N.º 27	8.898,33 m2
A1	6,00	10,94	8,06	01	13,49 m2	PRAÇA – 03	4.668,31 m2	QUADRA N.º 28	5.891,38 m2
A2	5,00	12,57	10,99	01	46,90 m2	PRAÇA – 04	16.923,10 m2	QUADRA N.º 29	4.899,94 m2
A3	5,00	11,64	10,06	01	29,42 m2	PRAÇA – 05	7.536,15 m2	QUADRA N.º 30	3.044,34 m2
A4	5,00	11,95	10,37	01	30,98 m2			QUADRA N.º 31	34.486,60 m2
A5	8,00	7,89	5,07	01	2,73 m2	TOTAL	39.787,90 m2		
A6	8,00	5,97	3,15	01	1,18 m2			TOTAL	298.861,10 m2
A7	4,00	9,97	8,97	01	29,14 m2	ESPAÇO LIVRE DE USO PÚBLICO			
TOTAL					1.100,70 m2	E.L.U.P. – 01	826,68 m2	FUNDO DE VALE	
						E.L.U.P. – 02	1.926,39 m2	FUNDO DE VALE 01	44.115,60 m2
P M L						E.L.U.P. – 03	1.981,40 m2	FUNDO DE VALE 02	80.797,70 m2
PML 01					598,71 m2	E.L.U.P. – 04	1.771,91 m2		
PML 02					660,81 m2				
PML 03					502,13 m2				
TOTAL					1.761,65 m2	TOTAL	6.506,38 m2	TOTAL	124.913,30 m2

TÍTULO:	PROJETO DE LOTEAMENTO
FOLHA:	ÚNICA
ASSUNTO:	RESIDENCIAL VISTA BELA
LOCAL:	ÁREA 2 (REMANESCENTE), SITUADA NA GLEBA RIBEIRÃO JACUTINGA MUNICÍPIO DE LONDRINA – PARANÁ.
PROPRIETÁRIO:	SETA EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.
PROJETISTA:	ACRITEL TOPOGRAFIA ARQUITETURA E URBANISMO END.: RUA SÃO PARGIOT DE SOUZA, n.º 320, PANDHÉ SALA N.º 301 TEL.: (043) 342-2974 – 9984-4832

QUADRO DE ÁREAS		
ÁREA DO TERRENO	604.967,00 m2	100,00%
QUADRAS	298.861,10 m2	49,37%
SISTEMA VIÁRIO	132.035,97 m2	21,79%
ESCAPES	1.100,70 m2	0,19%
PML	1.761,65 m2	0,29%
PRAÇAS	39.787,90 m2	1,07%
E.L.U.P.	6.506,38 m2	20,06%
FUNDO DE VALE	124.913,30 m2	–
–	–	–
–	–	–
TOTAL	604.967,00 m2	–
NUMERO DE LOTES	1.461 Unidades	

ESCALA HORIZONTAL: 1:1000 — DATA: 23-08-2009
ESCALA VERTICAL: – — ARQUIVO: –

OBSERVAÇÃO: –

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICARÁ NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

ASSINATURAS:

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Juliano Sakamoto
Engenheiro Civil
CREA-PR 70.929/D

PREFEITURA:

Autorizo desde que atendidas as exigências legais
CARLOS ALBERTO HIRATA
Diretor Presidente/IPUL

Marcelo Rangel Rodrigo
Diretor de Planejamento Urbano – IPUL

Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Londrina
Aprovado em 01 de outubro de 2009
N.º de ordem 02
Humberto Marques de Carvalho
Arquiteto
Em substituição ao aprovado em 10/10/2012