



TABELA DE ESCALAS

COO	NUM	ESCALA	COO	NUM	ESCALA
A1	1:500	1:500	A1	1:500	1:500
A2	1:1000	1:1000	A2	1:1000	1:1000
A3	1:2000	1:2000	A3	1:2000	1:2000
A4	1:4000	1:4000	A4	1:4000	1:4000
A5	1:8000	1:8000	A5	1:8000	1:8000
A6	1:16000	1:16000	A6	1:16000	1:16000
A7	1:32000	1:32000	A7	1:32000	1:32000
A8	1:64000	1:64000	A8	1:64000	1:64000
A9	1:128000	1:128000	A9	1:128000	1:128000
A10	1:256000	1:256000	A10	1:256000	1:256000
A11	1:512000	1:512000	A11	1:512000	1:512000
A12	1:1024000	1:1024000	A12	1:1024000	1:1024000
A13	1:2048000	1:2048000	A13	1:2048000	1:2048000
A14	1:4096000	1:4096000	A14	1:4096000	1:4096000
A15	1:8192000	1:8192000	A15	1:8192000	1:8192000
A16	1:16384000	1:16384000	A16	1:16384000	1:16384000
A17	1:32768000	1:32768000	A17	1:32768000	1:32768000
A18	1:65536000	1:65536000	A18	1:65536000	1:65536000
A19	1:131072000	1:131072000	A19	1:131072000	1:131072000
A20	1:262144000	1:262144000	A20	1:262144000	1:262144000
A21	1:524288000	1:524288000	A21	1:524288000	1:524288000
A22	1:1048576000	1:1048576000	A22	1:1048576000	1:1048576000
A23	1:2097152000	1:2097152000	A23	1:2097152000	1:2097152000
A24	1:4194304000	1:4194304000	A24	1:4194304000	1:4194304000
A25	1:8388608000	1:8388608000	A25	1:8388608000	1:8388608000
A26	1:16777216000	1:16777216000	A26	1:16777216000	1:16777216000
A27	1:33554432000	1:33554432000	A27	1:33554432000	1:33554432000
A28	1:67108864000	1:67108864000	A28	1:67108864000	1:67108864000
A29	1:33554432000	1:33554432000	A29	1:33554432000	1:33554432000
A30	1:67108864000	1:67108864000	A30	1:67108864000	1:67108864000
A31	1:134217728000	1:134217728000	A31	1:134217728000	1:134217728000
A32	1:268435456000	1:268435456000	A32	1:268435456000	1:268435456000
A33	1:536870912000	1:536870912000	A33	1:536870912000	1:536870912000
A34	1:1073741824000	1:1073741824000	A34	1:1073741824000	1:1073741824000
A35	1:2147483648000	1:2147483648000	A35	1:2147483648000	1:2147483648000
A36	1:4294967296000	1:4294967296000	A36	1:4294967296000	1:4294967296000
A37	1:8589934592000	1:8589934592000	A37	1:8589934592000	1:8589934592000
A38	1:17179869184000	1:17179869184000	A38	1:17179869184000	1:17179869184000
A39	1:34359738368000	1:34359738368000	A39	1:34359738368000	1:34359738368000
A40	1:68719476736000	1:68719476736000	A40	1:68719476736000	1:68719476736000
A41	1:137438953472000	1:137438953472000	A41	1:137438953472000	1:137438953472000
A42	1:274877906944000	1:274877906944000	A42	1:274877906944000	1:274877906944000
A43	1:549755813888000	1:549755813888000	A43	1:549755813888000	1:549755813888000
A44	1:1099511627776000	1:1099511627776000	A44	1:1099511627776000	1:1099511627776000
A45	1:2199023255552000	1:2199023255552000	A45	1:2199023255552000	1:2199023255552000
A46	1:4398046511104000	1:4398046511104000	A46	1:4398046511104000	1:4398046511104000
A47	1:8796093022208000	1:8796093022208000	A47	1:8796093022208000	1:8796093022208000
A48	1:17592186444160000	1:17592186444160000	A48	1:17592186444160000	1:17592186444160000
A49	1:35184372888320000	1:35184372888320000	A49	1:35184372888320000	1:35184372888320000
A50	1:70368745776640000	1:70368745776640000	A50	1:70368745776640000	1:70368745776640000
A51	1:140737491533280000	1:140737491533280000	A51	1:140737491533280000	1:140737491533280000
A52	1:281474983066560000	1:281474983066560000	A52	1:281474983066560000	1:281474983066560000
A53	1:562949966133120000	1:562949966133120000	A53	1:562949966133120000	1:562949966133120000
A54	1:112589993266240000	1:112589993266240000	A54	1:112589993266240000	1:112589993266240000
A55	1:225179986532480000	1:225179986532480000	A55	1:225179986532480000	1:225179986532480000
A56	1:450359973064960000	1:450359973064960000	A56	1:450359973064960000	1:450359973064960000
A57	1:900719946129920000	1:900719946129920000	A57	1:900719946129920000	1:900719946129920000
A58	1:1801439892599680000	1:1801439892599680000	A58	1:1801439892599680000	1:1801439892599680000
A59	1:3602879785199360000	1:3602879785199360000	A59	1:3602879785199360000	1:3602879785199360000
A60	1:7205759570398720000	1:7205759570398720000	A60	1:7205759570398720000	1:7205759570398720000
A61	1:14411519140796800000	1:14411519140796800000	A61	1:14411519140796800000	1:14411519140796800000
A62	1:28823038281593600000	1:28823038281593600000	A62	1:28823038281593600000	1:28823038281593600000
A63	1:57646076563187200000	1:57646076563187200000	A63	1:57646076563187200000	1:57646076563187200000
A64	1:115292153126374400000	1:115292153126374400000	A64	1:115292153126374400000	1:115292153126374400000
A65	1:230584306252748800000	1:230584306252748800000	A65	1:230584306252748800000	1:230584306252748800000
A66	1:461168612505497600000	1:461168612505497600000	A66	1:461168612505497600000	1:461168612505497600000
A67	1:9223372250109952000000	1:9223372250109952000000	A67	1:9223372250109952000000	1:9223372250109952000000
A68	1:18446745000219904000000	1:18446745000219904000000	A68	1:18446745000219904000000	1:18446745000219904000000
A69	1:36893490000439808000000	1:36893490000439808000000	A69	1:36893490000439808000000	1:36893490000439808000000
A70	1:73786980000879616000000	1:73786980000879616000000	A70	1:73786980000879616000000	1:73786980000879616000000
A71	1:147573960001752320000000	1:147573960001752320000000	A71	1:147573960001752320000000	1:147573960001752320000000
A72	1:295147920003504640000000	1:295147920003504640000000	A72	1:295147920003504640000000	1:295147920003504640000000
A73	1:590295840007009280000000	1:590295840007009280000000	A73	1:590295840007009280000000	1:590295840007009280000000
A74	1:1180591680014185600000000	1:1180591680014185600000000	A74	1:1180591680014185600000000	1:1180591680014185600000000
A75	1:2361183360028371200000000	1:2361183360028371200000000	A75	1:2361183360028371200000000	1:2361183360028371200000000
A76	1:4722366720056742400000000	1:4722366720056742400000000	A76	1:4722366720056742400000000	1:4722366720056742400000000
A77	1:9444733440113484800000000	1:9444733440113484800000000	A77	1:9444733440113484800000000	1:9444733440113484800000000
A78	1:18889466800227696000000000	1:18889466800227696000000000	A78	1:18889466800227696000000000	1:18889466800227696000000000
A79	1:37778933600455392000000000	1:37778933600455392000000000	A79	1:37778933600455392000000000	1:37778933600455392000000000
A80	1:75557867200910784000000000	1:75557867200910784000000000	A80	1:75557867200910784000000000	1:75557867200910784000000000
A81	1:151115734401815680000000000	1:151115734401815680000000000	A81	1:151115734401815680000000000	1:151115734401815680000000000
A82	1:302231468803631360000000000	1:302231468803631360000000000	A82	1:302231468803631360000000000	1:302231468803631360000000000
A83	1:604462937607262720000000000	1:604462937607262720000000000	A83	1:604462937607262720000000000	1:604462937607262720000000000
A84	1:1208925875215254400000000000	1:1208925875215254400000000000	A84	1:1208925875215254400000000000	1:1208925875215254400000000000
A85	1:2417851750430508800000000000	1:2417851750430508800000000000	A85	1:2417851750430508800000000000	1:2417851750430508800000000000
A86	1:4835703500861017600000000000	1:4835703500861017600000000000	A86	1:4835703500861017600000000000	1:4835703500861017600000000000
A87	1:9671407001722035200000000000	1:9671407001722035200000000000	A87	1:9671407001722035200000000000	1:9671407001722035200000000000
A88	1:19342814003444070400000000000	1:19342814003444070400000000000	A88	1:19342814003444070400000000000	1:19342814003444070400000000000
A89	1:38685628006888140800000000000	1:38685628006888140800000000000	A89	1:38685628006888140800000000000	1:38685628006888140800000000000
A90	1:77371256013776281600000000000	1:77371256013776281600000000000	A90	1:77371256013776281600000000000	1:77371256013776281600000000000
A91	1:154742512027525632000000000000	1:154742512027525632000000000000	A91	1:154742512027525632000000000000	1:154742512027525632000000000000
A92	1:309485024055051264000000000000	1:309485024055051264000000000000	A92	1:309485024055051264000000000000	1:309485024055051264000000000000
A93	1:618970048110102528000000000000	1:618970048110102528000000000000	A93	1:618970048110102528000000000000	1:618970048110102528000000000000
A94	1:1237940096220205056000000000000	1:1237940096220205056000000000000	A94	1:1237940096220205056000000000000	1:1237940096220205056000000000000
A95	1:2475880192440410112000000000000	1:2475880192440410112000000000000	A95	1:2475880192440410112000000000000	1:2475880192440410112000000000000
A96	1:4951760384880820224000000000000	1:4951760384880820224000000000000	A96	1:4951760384880820224000000000000	1:4951760384880820224000000000000
A97	1:9903520769761640448000000000000	1:9903520769761640448000000000000	A97	1:9903520769761640448000000000000	1:9903520769761640448000000000000
A98	1:19807041539522880960000000000000	1:19807041539522880960000000000000	A98	1:19807041539522880960000000000000	1:19807041539522880960000000000000
A99	1:39614083079045761920000000000000	1:39614083079045761920000000000000	A99	1:39614083079045761920000000000000	1:39614083079045761920000000000000
A100	1:79228166158091523840000000000000	1:79228166158091523840000000000000	A100	1:79228166158091523840000000000000	1:79228166158091523840000000000000

TABELA DE CALCULOS

QUADRAS	ARRUAMENTO	AREAS PUBLICAS			
01	74.547.84 m²	01	7.598.97 m²	ELUPS	2.317,74 m²
02	47.808.53 m²	02	3.462.07 m²	01	1.728,42 m²
03	47.808				

Aprovamos o Projeto Topográfico de Parcelamento do Solo Urbano para fins de Loteamento do Lote **Área 1 da Subdivisão da Fazenda Esperança da Gleba Jacutinga**, conforme processo n.º 74.338/2009, e Diretrizes expedidas pelo Instituto de Pesquisa e Planejamento de Londrina – IPPUL, sob n.º de ordem 003/2010, cabendo ao proprietário Loteador, na forma da Legislação aplicável, os seguintes encargos e responsabilidades:

I - SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA URBANA

- a. Terraplanagem do leito das ruas e calçadas
- b. Locação de quadras e datas;
- c. Meio-fio com sarjetas e execução de calçadas e muretas;
- d. Galeria de águas pluviais;
- e. Rede de energia elétrica compacta protegida com iluminação Pública;
- f. Rede de água potável;
- g. Pavimentação asfáltica das ruas;
- h. Urbanização de Praças e Fundo de Vale conforme Lei Municipal n.º 7.483/98;
- i. Arborização das ruas;
- j. Rede de Esgoto Sanitário;
- k. Módulo Escolar.

OBS: Todas as esquinas, depois do PC deverão ser feito acesso para cadeirantes (guia rebaixada) de acordo com especificações de projeto elaborado pelo IPPUL.

II - ÁREAS PÚBLICAS DESTINADAS AO SISTEMA DE CIRCULAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS, COMUNITÁRIOS E ESPAÇOS LIVRES.

- a. Ruas, avenidas e escapes num total de 78.280,68 m²;
- b. Área destinada à Praça Pública num total de 8.194,60 m²;
- c. Área institucional num total de 41.802,98 m²;
- d. ELUP num total de 40.921,28 m².

OBSERVAÇÕES:

1. As áreas destinadas a fins Públicos, constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, nos termos do artigo 22 da Lei Federal n.º 6.766 de 19 de dezembro de 1979, são inalienáveis e passam a integrar o domínio do Município de Londrina, desde a data de inscrição do Loteamento no Registro de Imóveis, com matrícula individualizada para cada área pública;

2. Na forma do Art. 17 da Lei Federal n.º 6.766/79, os espaços livres de uso comum, as vias e praças, às áreas destinadas a Edifícios Públicos e outros equipamentos urbanos constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, não poderão ter sua destinação alterada pelo Loteador, depois de registrado o Loteamento sem a prévia e expressa anuência do Município de Londrina;

3. O Loteador deverá atender o Inciso Primeiro do Parágrafo Único, do Art. 50, da Lei Federal n.º 6.766/79;

III - ZONEAMENTO

O Zoneamento Zona Especial de Estudo 4.4 (ZEE-4.4) de acordo com a Lei Municipal n.º 7.485/98.

IV - ENCARGOS E OBRIGAÇÕES GERAIS DO LOTEADOR

- a) O Loteador deverá providenciar o Registro do Loteamento no Registro de Imóveis, obrigando-se ex-vi do Art. 19, Parágrafo 5 da Lei Federal n.º 6.766/79, a apresentar à Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação, Certidão expedida pelo Cartório Imobiliário comprovando a inscrição do Loteamento e das áreas Públicas que passaram a integrar o domínio Público do Município de Londrina.
- b) Caucionar áreas nos termos da Lei Municipal n.º 7.483/98, bem como providenciar o Registro da Escritura de Assunção de Obrigações, Garantida por Hipoteca.
- c) Apresentar projetos complementares e submeter a aprovação de Órgãos Específicos como SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO, COPEL, SANEPAR, SEMA e CMTU antes de iniciar cada serviço.
- d) A presente aprovação fica vinculada à obtenção do Licenciamento Ambiental a ser expedido pelo IAP ou órgão afim.
- e) Para o início das obras de infra-estrutura deverá ser solicitado o Alvará de Licença para Execução acompanhado da matrícula das obras junto ao IAPAS.
- f) Nos Contratos de Compra e Venda, deverá constar o prazo para conclusão dos serviços, que deverá ser observado de acordo com o disposto no Artigo 22 da Lei Municipal n.º 7.483/98.
- g) Para atendimento ao Artigo 31 da Lei 7.483/98, que trata da Municipalização dos 35%, o empreendedor está transferindo ao Município o Lote 48/C-Remanescente, da Gleba Jacutinga para a complementação de área pública.
- h) A servidão à favor da COPEL, registrada sob nº 6/58.663, junto ao CRI do 2º Ofício, está localizada em área pública denominadas de rua 1,8 e 9 e ELUPS 04,05 e 06.
- i) As áreas de escapes são partes integrantes do sistema viário, estando portanto inclusa na área de 78.280,68 m², total das ruas e avenidas.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO
Aprovado em 13 de 05 de 2010
Nº de ordem: 207

SECRETARIA MUN. DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO

OSSAMU KAMIGAKURA
Diretor de Licenciamento
Eng.º Civil - CREA 20245-0/SP - Vol. 12.762-0