## QUADRO DE RESUMO DAS ÁREAS DO LOTEAMENTO ABERTO

| RELAÇÃO ESCAPES | | | | | | RELAÇÃO SISTEMA VIÁRIO | | RELAÇÃO QUADRAS | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COD. | RAIO | DESENV. | TANG. | QUANT. | ÁREAS | | | | |
| A | 6.00 | 10.03 | 6.63 | 01 | 9,72 m2 | RUA 01 | 1.440,31 m2 | QUADRA N.º 01 | 3.124,02 m2 |
| B | 6.00 | 8.82 | 5.43 | 01 | 6,09 m2 | RUA 02 | 921,69 m2 | QUADRA N.º 02 | 3.758,73 m2 |
| C | 6.00 | 9.42 | 6.00 | 01 | 7,73 m2 | RUA 03 | 8.750,81 m2 | QUADRA N.º 03 | 5.757,22 m2 |
| D | 8.00 | 9.53 | 5.42 | 01 | 5,25 m2 | RUA 04 | 350,00 m2 | QUADRA N.º 04 | 11.495,92 m2 |
| E | 5.00 | 11.99 | [illegible] | 01 | 38,88 m2 | RUA 05 | 1.168,23 m2 | QUADRA N.º 05 | 8.069,29 m2 |
| F | 10.00 | 6.11 | [illegible] | 01 | 0,92 m2 | RUA 06 | 6.753,81 m2 | QUADRA N.º 06 | 6.761,13 m2 |
| G | 6.00 | 13.99 | [illegible] | 01 | 50,57 m2 | RUA 07 | 1.311,63 m2 | QUADRA N.º 07 | 6.235,45 m2 |
| H | 6.00 | 9.90 | [illegible] | 01 | 9,98 m2 | RUA 08 | 1.525,09 m2 | QUADRA N.º 08 | 1.723,88 m2 |
| I | 6.00 | 9.18 | [illegible] | 01 | 8,72 m2 | RUA 09 | 5.999,20 m2 | QUADRA N.º 09 | 7.143,16 m2 |
| J | 6.00 | 9.41 | 5.98 | 01 | 7,67 m2 | RUA 10 | 5.231,74 m2 | QUADRA N.º 10 | 3.372,96 m2 |
| K | 6.00 | 9.44 | 6.02 | 01 | 7,78 m2 | RUA 11 | 3.252,53 m2 | QUADRA N.º 11 | 3.995,77 m2 |
| L | 8.00 | 6.67 | 3.54 | 01 | 1,66 m2 | RUA 12 | 1.675,23 m2 | QUADRA N.º 12 | 6.343,60 m2 |
| M | 8.00 | 11.63 | [illegible] | 01 | 18,06 m2 | RUA 13 | 3.130,20 m2 | QUADRA N.º 13 | 6.179,49 m2 |
| N | 5.00 | 10.82 | [illegible] | 01 | 20,71 m2 | RUA 14 | 8.434,94 m2 | QUADRA N.º 14 | 9.302,55 m2 |
| O | 8.00 | 6.70 | 3.56 | 01 | 1,69 m2 | RUA 15 | 3.602,86 m2 | QUADRA N.º 15 | 9.085,12 m2 |
| P | 8.00 | 9.28 | [illegible] | 01 | 4,70 m2 | RUA 16 | 350,00 m2 | QUADRA N.º 16 | 8.102,24 m2 |
| Q | 6.00 | 12.35 | [illegible] | 01 | 23,72 m2 | RUA 17 | 1.786,76 m2 | QUADRA N.º 17 | 3.692,12 m2 |
| R | 8.00 | 9.23 | [illegible] | 01 | 4,86 m2 | RUA LUIZA I. NUNES | 1.797,63 m2 | QUADRA N.º 18 | 7.786,86 m2 |
| S | 8.00 | 8.69 | [illegible] | 01 | 5,98 m2 | AVENIDA ESTRUTURAL A1 E A2 | 7.422,08 m2 | | |
| T | 5.00 | 8.48 | [illegible] | 01 | 5,25 m2 | | | | |
| U | 5.00 | 10.12 | [illegible] | 01 | 14,30 m2 | | | | |
| V | 8.00 | 8.90 | [illegible] | 01 | 4,28 m2 | | | | |
| W | 5.00 | 9.58 | [illegible] | 01 | 11,85 m2 | | | | |
| X | 8.00 | 9.96 | [illegible] | 01 | 5,95 m2 | | | | |
| Y | 8.00 | 10.74 | [illegible] | 01 | 8,06 m2 | | | | |
| Z | 5.00 | 11.26 | [illegible] | 01 | 22,20 m2 | TOTAL | 64.904,74 m2 | TOTAL | 111.929,51 m2 |
| A1 | 8.00 | 11.04 | 6.61 | 04 | 34,68 m2 | | | | |
| A2 | 5.00 | 8.81 | 6.05 | 03 | 24,78 m2 | E.L.U.P. | | PRAÇAS | |
| A3 | 8.00 | 7.99 | [illegible] | 01 | 2,87 m2 | E.L.U.P. I | 788,87 m2 | PRAÇA I | 2.749,08 m2 |
| A4 | 5.00 | 12.14 | [illegible] | 01 | 41,45 m2 | E.L.U.P. II | 1.623,90 m2 | PRAÇA II | 2.987,76 m2 |
| A5 | 6.00 | 8.95 | [illegible] | 01 | 6,56 m2 | | | PRAÇA III | 3.549,69 m2 |
| A6 | 6.00 | 10.99 | [illegible] | 01 | 14,35 m2 | | | | |
| A7 | 6.00 | 10.57 | 7.27 | 01 | 11,90 m2 | TOTAL | 2.412,77 m2 | TOTAL | 9.286,53 m2 |
| A8 | 8.00 | 13.43 | [illegible] | 01 | 16,85 m2 | | 23.870,63 m2 | | |
| A9 | 6.00 | 9.46 | 6.03 | 01 | 7,82 m2 | ÁREA DE RESERVA LEGAL | | ÁREA INSTITUCIONAL | |
| B1 | 6.00 | 9.39 | 5.97 | 01 | 7,63 m2 | ÁREA DE RES. LEG.–I | 20.293,04 m2 | ÁREA INSTITUC. 01 | 7.786,84 m2 |
| B2 | 5.00 | 11.52 | 11.23 | 01 | 27,33 m2 | ÁREA DE RES. LEG.–II | 290,37 m2 | ÁREA INSTITUC. 02 | 4.254,67 m2 |
| B3 | 8.00 | 9.00 | [illegible] | 01 | 4,59 m2 | ÁREA DE RES. LEG.–III | 4.941,85 m2 | | |
| B4 | 6.00 | 10.30 | [illegible] | 01 | 11,40 m2 | ÁREA DE RES. LEG.–IV | 3.904,40 m2 | | |
| B5 | 8.00 | 9.54 | 5.43 | 01 | 5,27 m2 | ÁREA DE RES. LEG.–V | 540,57 m2 | TOTAL | 12.041,51 m2 |
| B6 | 5.00 | 9.75 | 7.37 | 01 | 12,48 m2 | | | | |
| B7 | 8.00 | 6.48 | [illegible] | 01 | 1,80 m2 | | | | |
| B8 | 8.00 | 11.04 | 6.61 | 01 | 8,67 m2 | | | | |
| B9 | 8.00 | 8.74 | [illegible] | 01 | 4,23 m2 | | | | |
| C1 | 5.00 | 13.73 | 24.93 | 01 | 82,01 m2 | | | | |
| C2 | 6.00 | 12.89 | [illegible] | 01 | 28,71 m2 | | | | |
| C3 | 8.00 | 7.35 | [illegible] | 01 | 2,22 m2 | | | | |
| C4 | 6.00 | 9.50 | [illegible] | 01 | 8,31 m2 | | | | |
| C5 | 6.00 | 9.26 | [illegible] | 01 | 7,54 m2 | | | ÁREA DE PRES. PERMANENTE | |
| C6 | 6.00 | 7.87 | [illegible] | 01 | 4,26 m2 | | | ÁREA DE PRES. PERM. I | 12.748,25 m2 |
| C7 | 6.00 | 8.29 | [illegible] | 01 | 5,07 m2 | | | ÁREA DE PRES. PERM. II | 37.398,67 m2 |
| TOTAL | | | | | 689,36 m2 | TOTAL | 29.970,23 m2 | | 50.146,92 m2 |

**Observações :–**

01 – LINHA DE ÔNIBUS:
– Avenida Estrutural A1, A2, A3 e A4, Avenida B1 e B2 e Ruas 13 até encontrar com a rua 16, rua 14 até encontrar com a rua 13, 16 e 21;

2 – S.E.M.A.:
– Deverá o empreendedor apresentar junto ao pedido de aprovação do parcelamento do empreendimento o licenciamento ambiental (IAP) da canalização das águas após a mata, de acordo com o parecer técnico da S.E.M.A.;
– De acordo com o parecer técnico n.º54 (S.E.M.A.), o empreendedor deverá implantar caixa de infiltração após a nascente para diminuir o volume de água, encaminhamento para o curso d'água, devidamente aprovado pelo orgão ambiental municipal;

3 – SECRETARIA DE EDUCAÇÃO:
– Fica o empreendedor responsável por caucionar perante o Município, na forma da lei, previamente à aprovação do loteamento, uma área escolhida de comum acordo, entre o loteador e a Secretaria de Obras, de valor equivalente a 05 (cinco) salas de aula de 63,00 m2 (sessenta e três metros quadrados) (sala de aula mais circulação), de acordo com as especificações da Secretaria de Educação;

4 – ZONEAMENTO:
– Zona residencial (ZR3) de acordo com a Lei n.º 9152 de 10 de setembro de 2003;
– Obs. Entendem que o zoneamento dos lotes voltado para a Avenida Estrutural "A" deva sofrer alteração para ZC6 – zona comercial seis ( lote mínimo de 250,00 m2);

5 – OBSERVAÇÕES:
– De acordo com art. n.º 65, parágrafo I da Lei n.º 7483/98, fica autorizado o empreendedor produzir lotes de 200,00 m2 totalizando uma área máxima de 42.846,54 m2.
Área total a municipalizar 109.545,75 m2.
35% da área total a parcelar = 88.122,48 m2, diferença de 21.423,27 m2, dobro = 46.846,54 m2;
– Fica de responsabilidade do empreendedor a execução de toda a infra-estrutura dos trechos das seguintes, ruas pertencentes ao bairro Heimtal: Avenida Benjamin Siebeneich (entre a rua Alberto Janz até encontrar com o lote a ser parcelado), rua Carlos Stallmam (entre a rua Alberto Janz até encontrar com o lote a ser parcelado) e rua Domingos Cantgalli (entre a rua Alberto Janz até encontrar com o lote a ser parcelado).
– Fica de responsabilidade do Município: a marcação do alinhamento dos arruamentos citados assim como a terraplanagem final.
– Fica de responsabilidade do empreendedor a averbação da reserva legal junto ao órgão ambiental competente I.A.P.;
– A reserva legal descriminada nesta diretriz não representa o total da área necessária = (20% ou 98.051,04 m2);
– A reserva legal descriminada é de 29.970,23 m2.

| TÍTULO | PRANCHA |
|---|---|
| PLANTA DE LOTEAMENTO | ÚNICA |

ASSUNTO: JARDIM DA GÁVEA

AGRITEL – Topografia $ Arquitetura – Rua Albânia, 143, Ipgaó – Londrina/PR – (43) 3028-2974 – (43) 9984-0170 – Agrimensor – José Luiz de Morais – (43) 9918-9190 – Arquiteto e Urbanista – João Luiz Zaupa – agritelop@yahoo.com.br – joaoluizzaupa@hotmail.com

LOCALIZAÇÃO: ÁREA "03" DA ANEXAÇÃO COM NOVA SUBDIVISÃO DOS LOTES N.º 49/B, 49/B-1, 50 E 51-A, SITUADOS NA GLEBA JACUTINGA, MUNICÍPIO DE LONDRINA – ESTADO DO PARANÁ.

PROPRIETÁRIO: PLANOLLAR – Empreendimentos Imobiliários Ltda.

ARQUIVO: – | ESCALA: 1:1.000
DATA: 09/03/2004 | REVISÃO: 04/09/2013

ASSINATURAS
PROPRIETÁRIO: PLANOLLAR – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CANTIDIO AUGUSTO BARBOSA VILLAR
RESPONSÁVEL TÉCNICO: CANTIDIO AUGUSTO BARBOSA VILLAR C.R.E.A. 3167/D

QUADRO DE ÁREAS

| | | |
|---|---|---|
| ÁREA DO TERRENO | 281.381,57 m2 | 100,00 % |
| QUADRAS (445 LOTES) | 111.929,51 m2 | 39,78 % |
| SISTEMA VIÁRIO | 64.904,74 m2 | 23,07 % |
| ESCAPES | 689,36 m2 | 0,24 % |
| E.L.U.P. | 2.412,77 m2 | 0,86 % |
| PRAÇAS | 9.286,53 m2 | 3,30 % |
| ÁREA INSTITUCIONAL | 12.041,51 m2 | 4,28 % |
| ÁREA DE RESERVA LEGAL | 29.970,23 m2 | 10,65 % |
| ÁREA DE PRES. PERMAN. | 50.146,92 m2 | 17,82 % |
| TOTAL | 281.381,57 m2 | 100,00 % |

OBSERVAÇÃO

PREFEITURA / IPPUL

C 364/366

Aprovamos o Projeto Topográfico de Parcelamento do Solo Urbano para fins de Loteamento da ***Área "03" da Anexação com nova Subdivisão dos Lotes 49/B, 49/B-1, 50 e 51-A da Gleba Jacutinga,*** conforme processo n.º 51.837/2004, e Diretrizes expedidas pelo Instituto de Pesquisa e Planejamento de Londrina – IPPUL, sob n.º de ordem 005/2007, cabendo ao proprietário Loteador, na forma da Legislação aplicável, os seguintes encargos e responsabilidades:

**I – SERVIÇO S DE INFRA-ESTRUTURA URBANA**

a. Terraplanagem do leito das ruas e calçadas;
b. Locação de quadras e datas;
c. Meio-fio com sarjetas e execução de calçadas e muretas;
d. Galeria de águas pluviais;
e. Rede de energia elétrica compacta protegida com iluminação Pública;
f. Rede de água potável;
g. Pavimentação asfáltica das ruas;
h. Urbanização de Praças e Fundo de Vale conforme Lei Municipal n.º 7.483/98;
i. Arborização das ruas;
j. Rede de Esgoto Sanitário;
k. Módulo Escolar.

**OBS:** Todas as esquinas, depois do PC, deverão ter acesso feito para cadeirantes (guia rebaixada) de acordo com especificações de projeto elaborado pelo IPPUL.

**II - ÁREAS PÚBLICAS DESTINADAS AO SISTEMA DE CIRCULAÇÃO E IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS URBANOS, COMUNITÁRIOS E ESPAÇOS LIVRES.**

a. Ruas, avenidas e escapes num total de 65.594,10 m²;
b. Área destinada à Praça Pública num total de 9.286,53 m²;
c. Área destinada para Serviço Público Local, para instalação de equipamentos num total de 12.041,51 m²;
d. Área de Preservação permanente num total de 50.146,92 m²;
e. Área de Reserva Legal num total de 29.970,23 m²;
f. Área de E.L.U.P. num total de 2.412,77 m²;

SECRETARIA MUN. DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO
OSSAMU KAMINAGAKURA
Diretor de Loteamentos
Engº Civil - CREA-SP 79945/D - Mat. 12762-0

**OBSERVAÇÕES:**

1. As áreas destinadas a fins Públicos, constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, nos termos do artigo 22 da Lei Federal n.º 6.766 de 19 de dezembro de 1.979, são inalienáveis e passam a integrar o domínio do Município de Londrina, desde a data de inscrição do Loteamento no Registro de Imóveis, com matrícula individualizada para cada área pública;

2. Na forma do Art. 17 da Lei Federal n.º 6.766/79, os espaços livres de uso comum, as vias e praças, às áreas destinadas a Edifícios Públicos e outros equipamentos urbanos constantes do projeto aprovado e do memorial descritivo, não poderão ter sua destinação alterada pelo Loteador, depois de registrado o Loteamento sem a prévia e expressa anuência do Município de Londrina;

3. O Loteador deverá atender o Inciso Primeiro do Parágrafo Único, do Art. 50, da Lei Federal n.º 6.766/79;

**III – ZONEAMENTO**

O Zoneamento é Zona Residencial Três (ZR-3) e os lotes voltados para a Avenida Estrutural A1 e A2 Zona Comercial Seis (ZC-6) de acordo com a Lei Municipal n.º 9.152/2003.

**IV - ENCARGOS E OBRIGAÇÕES GERAIS DO LOTEADOR**

a. O Loteador deverá providenciar o Registro do Loteamento no Registro de Imóveis, obrigando-se ex-vi do Art. 19 Parágrafo 5 da Lei Federal n.º 6.766/79, a apresentar à Secretaria Municipal de Obras e Pavimentação, Certidão expedida pelo Cartório Imobiliário comprovando a inscrição do Loteamento e das áreas Púbicas que passaram a integrar o domínio Público do Município de Londrina.

b. Caucionar áreas nos termos da Lei Municipal n.º 7.483/98, bem como providenciar o Registro da Escritura de Assunção de Obrigações, garantida por Hipoteca.

c. Apresentar projetos complementares e submeter à aprovação de Órgãos Específicos como **SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS e PAVIMENTAÇÃO, COPEL, SANEPAR, SEMA e CMTU** antes de iniciar cada serviço.

d. A presente aprovação fica vinculada à obtenção do Licenciamento Ambiental a ser expedido pelo IAP ou órgão afim.

e. Para o início das obras de infra-estrutura deverá ser solicitado o Alvará de Licença para Execução acompanhado da matrícula das obras junto ao IAPAS.

f. Nos Contratos de Compra e Venda, deverá constar o prazo para conclusão dos serviços, que deverá ser observado de acordo com o disposto no Artigo 22 da Lei Municipal n.º 7.483/98.

g. A execução da infraestrutura está garantida por depósito pecuniário vinculado à PML, conforme Ofício nº 113/2013 emitido pela Caixa Econômica Federal, Agência Ouro Verde – Londrina, no valor de R$ 718.996,88, Agência 1284, operação 022, na Conta Corrente 000193-6.

h. Integra esta aprovação o Termo Aditivo de Ajustamento de Conduta, promovida pelo Ministério Público – 20ª Promotoria de Justiça da Comarca de Londrina, Promotoria de Defesa do Meio Ambiente, Pessoas com Deficiências e Fundações.

Em Substituição ao aprovado em ____/____/____
sob nº de ordem _____

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO
Aprovado em 19 de 07 2013
Nº de Ordem 214

SECRETARIA MUN. DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO
OSSAMU KAMINAGAKURA
Diretor de Loteamentos
Engº Civil - CREA-SP 79945/D - Mat. 12762-0