

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
 MERCATORIANA
 SCS: 56032000
 MC: 511 W
 CM: 0011,571,1672
 K: 0,99960385
 VERTICE PALMO
 Lot: 23228,25;62433,5
 Long: -51.04;44.44650 W
 UTM (N): 740.028.479
 UTM (E): 81.956.021
 TORÇÃO: 0,00000000
 TOPOGRÁFICA (Y): 250.000.000
 ALTITUDE MÉDIA DO PLANO: 530.000 m

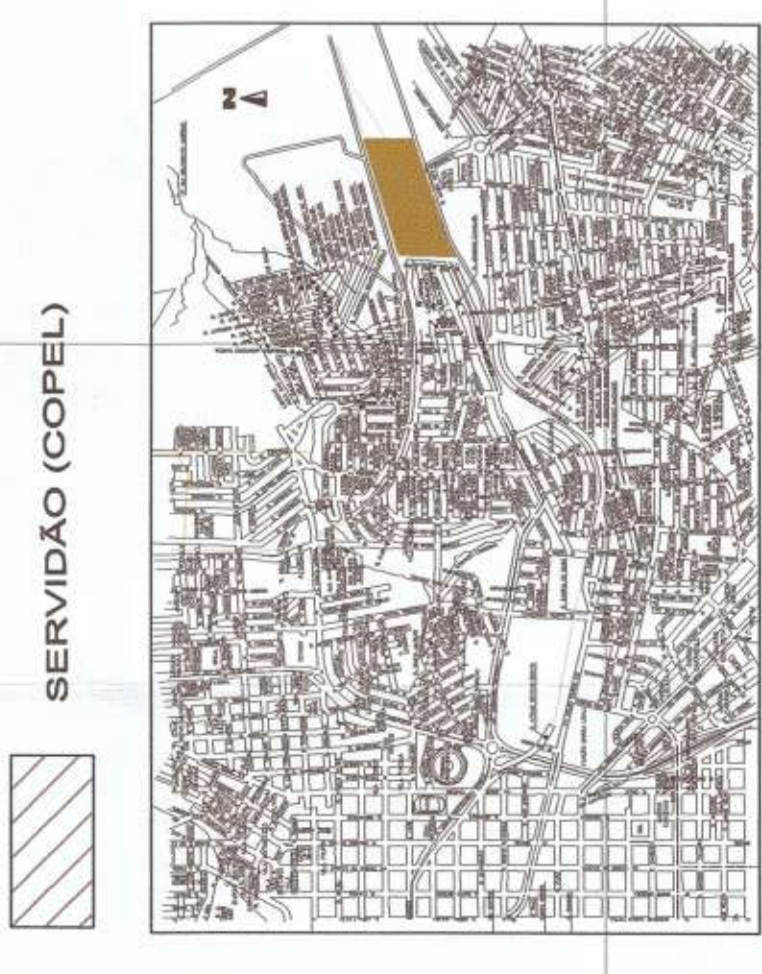
DESCRIÇÃO	Nº U.A.'S RESIDENCIAIS	ÁREA
QUADRA 01	13	3.250,00 m²
QUADRA 02	22	5.789,74 m²
QUADRA 03	22	5.967,00 m²
QUADRA 04	17	4.727,16 m²
QUADRA 05	10	2.642,81 m²
QUADRA 06	10	2.628,00 m²
QUADRA 07	14	3.642,62 m²
QUADRA 08	28	7.462,08 m²
QUADRA 09	32	8.474,78 m²
QUADRA 10	24	6.447,49 m²
QUADRA 11	11	3.129,86 m²
QUADRA 12	08	2.239,71 m²
TOTAL	211	56.403,35 m²

Coefficiente de Aproveitamento = 1,0
 Total de Área Construída = 58.377,37 m²
 Área MINIMA de Lazer (10% da A.C.) = 5.837,73 m²
 Área de Lazer EXISTENTE = 5.896,40 m²



QUADRO DE ÁREAS	ÁREA	PERCENTUAL
1- LOTES RESIDENCIAIS	50.263,78 m²	38,49%
LOTE 01 DA QUADRA 01	34.373,11 m²	26,32%
LOTE 01 DA QUADRA 02	84.636,89 m²	64,81%
SOMA	84.636,89 m²	64,81%
2- ÁREAS INSTITUCIONAIS (P.M.L.)	2.027,33 m²	1,55%
ÁREA INSTITUCIONAL 01	3.163,87 m²	2,42%
ÁREA INSTITUCIONAL 02	2.136,59 m²	1,64%
ÁREA INSTITUCIONAL 03	4.142,69 m²	3,17%
ÁREA INSTITUCIONAL 04	11.471,46 m²	8,78%
SOMA	11.471,46 m²	8,78%
3- PRAÇA DE ACESSO (P.M.L.)	1.997,80 m²	1,53%
PRAÇA DE ACESSO	1.997,80 m²	1,53%
SOMA	1.997,80 m²	1,53%
4- ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO (P.M.L.)	133,71 m²	0,09%
ELUP. 01	1.946,73 m²	0,70%
ELUP. 02	2.935,77 m²	0,70%
ELUP. 03	2.935,77 m²	0,70%
ELUP. 04	664,40 m²	0,51%
ELUP. 05	4.672,68 m²	3,58%
ELUP. 06	2.962,98 m²	2,27%
ELUP. 07	13.465,54 m²	10,31%
SOMA	13.465,54 m²	10,31%
5- VIAS (RUAS E AVENIDAS)	12.888,91 m²	9,87%
VIAS/SERVIDÃO (6.198,46m²)	3.203,94 m²	2,45%
PROLONG. R. JOÃO STRINGUETA	2.935,21 m²	2,25%
AVENIDA 01	2.935,21 m²	2,25%
SOMA	19.028,06 m²	14,57%
TOTAL	130.599,77 m²	100,00%

CONDOMÍNIO A	ÁREA	PERCENTUAL
UNIDADES RESIDENCIAIS	31.396,64	62,46%
UNIDADE DE LAZER	5.525,22	10,99%
PORTARIA	846,80	1,69%
ÁREAS VERDES	749,38	1,49%
VIAS DE ACESSO	11.743,74	23,36%
SOMA	50.263,78	100,00%
CONDOMÍNIO B	25.004,71	72,65%
UNIDADE DE LAZER	0,00%	0,00%
PORTARIA	017,49	0,00%
ÁREAS VERDES	8.450,91	24,58%
VIAS DE ACESSO	34.373,11	100,00%
SOMA	84.636,89	100,00%



TÍTULO
 CONDOMÍNIO GOLDEN PARK II
 DATA: 22/09/2014
 ESCALA: 1:1000
 FOLHA: 03/03

PROPOSTA
 IMPLANTAÇÃO DOS CONDOMÍNIOS URBANÍSTICOS

LOCALIZAÇÃO
 O1 DA QUADRA Nº 01 E LOTE Nº 02 DA QUADRA 02 DO LOTEAMENTO GOLDEN PARK II LOCALIZADO NA GLEBA LINDA DO MUNICÍPIO DE LINDOINHA / PR

PROPRIETÁRIO
 GOLDEN PREMIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

PROJETISTA
 OSSIANI & ASSOCIADOS S/A
 Rua: ...
 Fone: ...
 C.P.: ...

PROPOSTA Nº
 349

APROVADO EM
 15 de 06 de 2015

PROPOSTA Nº
 349

PROPOSTA Nº
 349