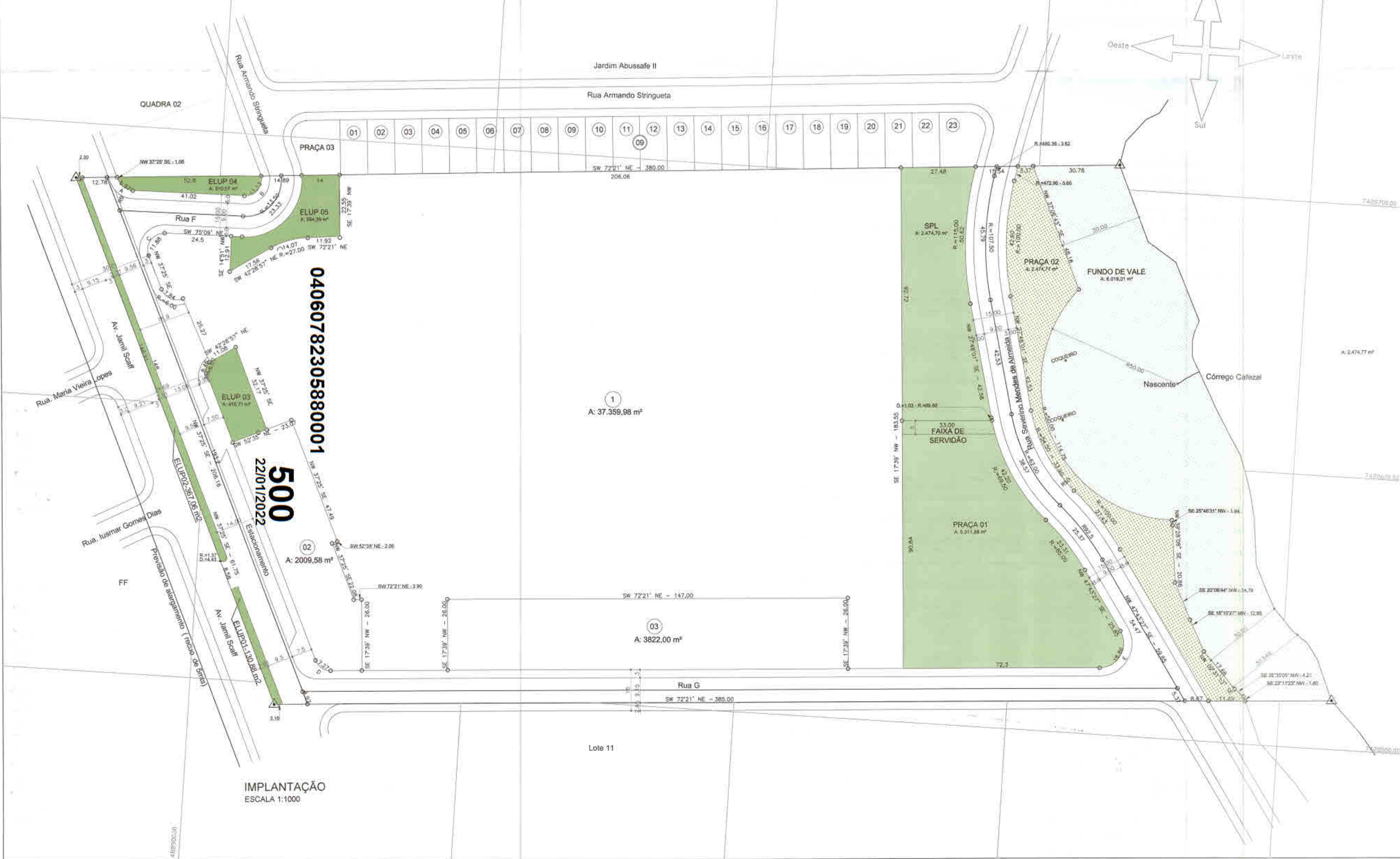




Observações :-  
 01 - Linha de ônibus:  
 - Avenida Jamil Scaff  
 02 - Secretaria de Educação:  
 - Fica o empreendedor responsável por caucionar perante ao Município, na forma da lei, previamente à aprovação do loteamento, uma área a ser escolhida de comum acordo, entre loteadora e Secretaria de Obras, de valor equivalente a uma sala de aula de acordo com as especificações da Secretaria de Educação;  
 03 - ZONEAMENTO:  
 - Datas voltadas para a Avenida Jamil Scaff - (ZC6), demais datas - (VR3)

QUADRO DE RESUMO DAS ÁREAS											
RELAÇÃO ESCAPES					RELAÇÃO SISTEMA VIÁRIO			RELAÇÃO QUADRAS			
COD.	RAIO	DESENV.	TANG.	QUANT.	ÁREAS	RUJA F	947,18 m <sup>2</sup>	QUADRA N.º 01	43.253,73 m <sup>2</sup>		
A	6,00	6,97	3,94	01	2,72 m <sup>2</sup>	RUJA G	3.686,52 m <sup>2</sup>				
B	6,00	11,13	9,04	01	18,78 m <sup>2</sup>	RUA SEVERINO M. DE ALMEIDA	3.235,81 m <sup>2</sup>				
C	6,00	11,88	9,14	01	19,19 m <sup>2</sup>	AVENIDA JAMIL SCAFF	3.317,35 m <sup>2</sup>				
D	6,00	7,27	4,15	01	3,12 m <sup>2</sup>	TOTAL	11.186,86 m <sup>2</sup>	TOTAL	43.253,73 m <sup>2</sup>		
E	9,00	18,86	15,61	01	55,63 m <sup>2</sup>						
							E.L.U.P.			PRAÇAS	
							E.L.U.P. 01	130,88 m <sup>2</sup>	PRAÇA 01	5.311,88 m <sup>2</sup>	
							E.L.U.P. 02	367,06 m <sup>2</sup>	PRAÇA 02	2.474,77 m <sup>2</sup>	
							E.L.U.P. 03	416,71 m <sup>2</sup>			
							E.L.U.P. 04	310,57 m <sup>2</sup>			
							E.L.U.P. 05	554,39 m <sup>2</sup>			
							TOTAL	1.779,61 m <sup>2</sup>	TOTAL	7.786,65 m <sup>2</sup>	
							FUNDO DE VALE		S.P.L.		
							FUNDO DE VALE	6.019,01 m <sup>2</sup>	S.P.L.	2.474,70 m <sup>2</sup>	
TOTAL							99,44 m <sup>2</sup>	TOTAL	6.019,01 m <sup>2</sup>	TOTAL	2.474,77 m <sup>2</sup>

h 34



04060782305880001

500

IMPLANTAÇÃO ESCALA 1:1000

TÍTULO - Parcelamento de Solo  
 OBRA - Residencial Flora  
 LOCAL - Lote n.º 10 das Clebas n.º 02 e 03 do Ribeirão Limeiro no Município de Londrina - Estado do Paraná.  
 PROPRIETÁRIOS - HLM Loteamento e Incorporadora de Imóveis Ltda

FOLHA - ÚNICA  
 234

QUADRO DE ÁREAS		
ÁREA DO TERRENO	72.600,00 m <sup>2</sup>	100,00%
QUADRA	43.253,73 m <sup>2</sup>	59,58 %
SISTEMA VIÁRIO	11.186,86 m <sup>2</sup>	15,41 %
ESCAPES	99,44 m <sup>2</sup>	0,14 %
PRAÇAS	7.786,65 m <sup>2</sup>	10,73 %
E.L.U.P.	1.779,61 m <sup>2</sup>	2,45 %
S.P.L.	2.474,70 m <sup>2</sup>	3,41 %
FUNDO DE VALE	6.019,01 m <sup>2</sup>	8,28 %
TOTAL	72.600,00 m <sup>2</sup>	100,00%

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICARÁ NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

ASSINATURAS -  
 PROPRIETÁRIO - HLM Loteamentos e Incorporadora de Imóveis Ltda  
 AUTOR DO PROJETO (ARQUITETO E URBANISTA) - Temístocles P. Sportalis  
 CAU 112465-6  
 CPF 434.886.506-44  
 RESPONSÁVEL TÉCNICO (ARQUITETO E URBANISTA) - Temístocles P. Sportalis  
 CAU 112465-6  
 CPF 434.886.506-44

ESCALA - 1:1000  
 ESCALA VERTICAL -  
 DATA - 15-05-2017  
 REVISÃO -

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E PAVIMENTAÇÃO  
 OSSAMU KAMINAGA KURA  
 Diretor de Loteamentos  
 Eng.º Civil - CREA-SP 78996/D - Matr. 12782-0

Em substituição ao aprovado em 15/06/13  
 Sob nº de ordem 324  
 Processo 11.489/12