



Chac 85

PLANTA	ESCALA 1:1000	FOLHA ÚNICA
---------------	---------------	-------------

SUB-DIVISÃO EM CHÁCARAS
 lote 58 B
 GLEBA LINDÓIA - colônia Iporã
 proprietária **INÊS BUSCH**

Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno.

Inês Busch
PROPRIETÁRIA

Américo Sato
ENGRº RESPONSÁVEL
AMÉRICO SATO
 Engenheiro Civil
 CREA 516-D-2a região

C.R.E.A.

ÁREAS	
ESTRADA PRIMAVERA	1021,90m ² 1014,00
ESTRADA INTERNA	9.471,80m ²
CHÁCARAS	110.514,14m ²
TOTAL	121.007,84m² 121.000,00

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LONDRINA
 DEPARTAMENTO DE OBRAS E PLANEJAMENTO URBANO
 14/5 de 1965
 510
Cláudio S. Marcol
 ENGRº DIRETOR

Abaixo o despacho exarado no processo nº 3544/65.-

Consoante Artigo 41 da Lei 133/51 a malha do arruamento deve ser de forma que ruas de 5ª ou 6ª categoria não devem ter extensão superior a 30 vezes a largura sem desembocar em arteria de categoria superior.

Este Departamento tem procurado assemelhar as estradas em loteamento rurais a este critério para facilitar uma possível transformação / em ruas.

No presente caso constatamos que embora a estrada tenha mais de 350m de extensão ela tem dois acessos a estrada de categoria superior, em face do que em nem um ponto ela dista mais de 360m da estrada principal, não constituindo assim a sua largura impedimento para aprovação do loteamento.

Em face do acima exposto aprovamos a subdivisão em chácaras do lote 58-B da Gleba Lindoia com a área total de 121.000,00m², de acordo com o artigo 137 da Lei 133/51, e Lei 927/64, destinando-se as chácaras à fins agrícolas e residenciais campestres não podendo as edificações levantadas nas mesmas ultrapassar área superior a 20% da do lote.

Tendo os serviços de abertura da estrada já sido executados poderá ser recebida em doação as áreas das referidas estradas constante / dos memoriais anexos.

Os emolumentos importam em Cr\$ 15.680,00 referentes aos emolumentos totais de uma área de 121.000,00m².

Departamento de Obras e Planejamento

Lendo, 14 de 5 de 1965


ENGENHEIRO DIRETOR